

PRÉFECTURE DU TARN

DIRECTION DÉPARTEMENTALE  
DE L'ÉQUIPEMENT

Albi, le 17 novembre 2006

Service de coordination et  
d'aménagement Nord

Affaire suivie par : Martine Mauriès  
Tél : 05.63.77.80.19

Référence : SCAN/AAEC/MM

**Arrêté**

approuvant la carte communale de Montdurausse

Le préfet du Tarn,  
Officier de la légion d'honneur,  
Officier de l'ordre national du mérite

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L 110, L 121-1, L124-1 et suivants, R124-1 et suivants, L421-2-1,

Vu la délibération du conseil municipal en date du 21 janvier 2005 donnant un avis favorable sur le principe de réaliser une carte communale,

Vu la délibération du conseil municipal du 6 février 2006 donnant un avis favorable au projet de carte communale,

Vu l'ordonnance du Tribunal administratif de Toulouse en date du 14 février 2006 désignant M. René Jeanne en qualité de commissaire enquêteur,

Vu l'arrêté du maire du 7 mars 2006 soumettant le projet de carte communale à l'enquête publique qui s'est déroulée du 4 avril au 5 mai 2006 inclus,

Vu les conclusions du commissaire enquêteur,

Vu la délibération du conseil municipal du 23 octobre 2006 approuvant la carte communale,

Vu l'avis favorable de la direction départementale de l'équipement du Tarn du 13 novembre 2006,

Sur proposition de M. le secrétaire général de la préfecture du Tarn,

## A r r ê t e

### Article 1er :

La carte communale approuvée par le conseil municipal de Montdurausse lors de sa séance du 23 octobre 2006, annexée au présent arrêté, est approuvée.

### Article 2 :

La délibération du conseil municipal de Montdurausse approuvant la carte communale et le présent arrêté seront affichés pendant un mois en mairie.

Le dossier de carte communale approuvé est tenu à la disposition du public à la mairie aux jours et heures habituelles d'ouverture, ainsi qu'à la Préfecture du Tarn.

Mention de cet affichage et des lieux où peut être consulté le dossier de carte communale sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département. L'arrêté préfectoral sera en outre publié au recueil des actes administratifs de la Préfecture.

### Article 3 :

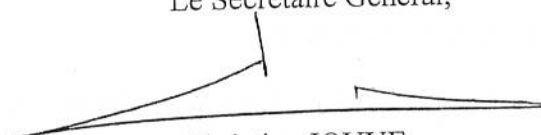
L'approbation de la carte communale produira ses effets juridiques dès l'exécution de l'ensemble des formalités prévues à l'article 2 du présent arrêté, la date à prendre en compte pour l'affichage étant celle du 1<sup>er</sup> jour où il est effectué.

### Article 4 :

Le secrétaire général de la préfecture du Tarn, le Maire de Montdurausse sont chargés, chacun en ce qui le concerne de l'exécution du présent arrêté dont copie sera adressée à :

- M. le maire de Montdurausse
- M. le directeur départemental de l'Equipeement,
- M. le directeur départemental de l'Agriculture et de la Forêt.

Pour le Préfet et par délégation,  
Le Secrétaire Général,



Christian JOUVE

REPUBLIQUE FRANCAISE

DEPARTEMENT  
TARN

Nombre de Conseillers	
En exercice	11
Présents	11
Votants	11
Absents	
Exclus	

Date de convocation :  
13/10/2006

Date d'affichage :  
13/10/2006

## REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

De la commune de MONTDURAUSSE

Séance du 23 octobre 2006.

L'an deux mille six, le vingt trois octobre à 21 Heures

Le Conseil Municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances sous la présidence de M. Georges PAULIN, Maire.

**Etaient présents :** MM. Georges PAULIN, DARIOS Robert, GOURMANEL Emilien, CASTELLA Noël, ALBENGE Gérard, BEN ITTA Evelyne, LAUR Yveline, MONTEILLET Patricia, LAFON Didier, MALGOUYRES Michel, PLANES Daniel.

M. Noël CASTELLA a été nommé(e) secrétaire de séance.

### OBJET :

Approbation de la Carte  
Communale.

- Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.124-1 et suivants, R.124-1 et suivants et L.421.2,
- Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 21 janvier 2005 donnant son avis sur l'opportunité d'élaborer une carte communale sur le territoire de la commune,
- Vu les documents (porter à la connaissance) transmis par Monsieur le Préfet le 23 mai 2005,
- Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 6 février 2006 donnant son avis sur le projet de Carte Communale sur le territoire de la Commune,
- Vu le transfert de compétence en matière de permis de construire, article L 421-2-1 du code de l'urbanisme,
- Vu les conclusions du commissaire enquêteur,

Monsieur le Maire présente les observations faites au cours de l'enquête publique, les conclusions du commissaire enquêteur,

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur le Maire :

Considérant les observations faites au cours de l'enquête publique, les conclusions du commissaire enquêteur et l'exposé de Monsieur le Maire,

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents :

■ DECIDE D'APPROUVER la carte communale telle qu'elle a été soumise à enquête publique modifiée pour tenir compte des observations du commissaire enquêteur en ce qui concerne le secteur U1 (intégration d'une partie de la parcelle ZK N°30), le secteur U2 (suppression de la parcelle ZC N°24), le secteur U3 (intégration de la parcelle ZL N°56 et d'une partie de la parcelle ZK N°12) et le secteur U6 (intégration d'une partie de la parcelle ZD N°17)

La présente délibération sera transmise à Monsieur le Préfet afin qu'il approuve par arrêté la Carte Communale.

Elle sera en outre, transmise pour information :

- Aux Présidents du Conseil Régional et du Conseil Général du Tarn
- Au Président du SMIX du Pays du Vignoble Gaillacois Bastides et Valdadou chargé du SCOT
- Aux Présidents de la Chambre de Commerce et d'Industrie, de la Chambre de Métiers et de la Chambre d'Agriculture.

La présente délibération fera l'objet d'un affichage en Mairie pendant un mois.

Mention de cet affichage sera, en outre, insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département, dès réception de l'arrêté de Monsieur le Préfet approuvant la Carte Communale.

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.

Pour copie conforme :

Le Maire

