

L'an deux mille quatorze et le vingt-deux décembre, le Conseil de Communauté, régulièrement convoqué par son Président dans les délais légaux, a été appelé à délibérer sur les questions suivantes.

**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DÉLIBÉRATIONS  
DU CONSEIL DE  
COMMUNAUTÉ**

**SÉANCE DU 22 DÉCEMBRE  
2014**

**Date de convocation :** 16 décembre 2014

**Affiché le :** 24 décembre 2014

**Nombre de Conseillers :** 63

**Nombre de présents :** 60 puis 59 à partir de la délibération n°247 puis 58 à partir de la délibération n°255 puis 57 à partir de la délibération n°256 puis 56 à partir de la délibération n°257 puis 55 à partir de la délibération n°259

**Nombre de votants :** 60

**Nombre d'absents excusés :** 3

**PRÉSENTS** : Aubignan : Guy REY – France MIRTO - André CAMBE – Stéphane GAUBIAC Beaumes-de-Venise : Sabine SOL jusqu'à la délibération n°258 incluse Beaumont-du-Ventoux : Bernard CHARRASSE Bédoin : Luc REYNARD – Nathalie REYNARD Caromb : Léopold MEYNAUD – Christine TRAMIER Carpentras : Francis ADOLPHE – Christiane MARCHELLO-NIZIA – Serge ANDRIEU – Agnès MOISSON - Franck DUPAS – Yvette GUIOU – Joël BOTREAU – Jean-François SENAC jusqu'à la délibération n°246 incluse – Karine GUEZ - Bernard BOSSAN - Jacqueline RENOU - Jean-Pierre CAVIN – Hélène CABASSY - Bruno GANDON – Hervé DE LÉPINAU - Jeanne YVAN - Julien LANGARD – Marie-Véronique THOMAS de MALEVILLE – Alain DÉFOSSÉ – Julien AUBERT jusqu'à la délibération n°255 incluse Crillon le Brave : Guy GIRARD Flassan : Michel JOUVE Gigondas : Eric UGHETTO Lafare : Jean-Paul ANRES La Roque Alric : absent excusé La Roque sur Pernes : pouvoir Le Barroux : Bernard MONNET Le Beaucet : François ILLE Loriol du Comtat : Gérard BORGIO – Roselyne MACARIO Malaucène : Dominique BODON – Bénédicte MARTIN jusqu'à la délibération n°254 incluse Mazan : Roselyne SULTANA - Claude LAUTIER Modène : Christian RIPERT Saint Didier : Gilles VÈVE – Michèle PLANTADIS jusqu'à la délibération n°256 incluse St Pierre de Vassols : Ghislain GRICOURT St Hippolyte le Graveyron : André AIELLO Sarrians : Anne-Marie BARDET - Gérard VILLON - Véronique BAUDIN Suzette : Jean-Alain MAZAS Vacqueyras : Jean-Marie GRAVIER Venasque : Gaby BEZERT.

**EXCUSÉS AYANT DONNÉ PROCURATION** – Pauline DREANO a donné pouvoir à Christiane MARCHELLO-NIZIA - Caroline BALAS a donné pouvoir à Serge ANDRIEU – Gérard ROLLAND a donné pouvoir à Bernard BOSSAN – Peggy BERTOLUCCI a donné pouvoir à Yvette GUIOU – Joseph BERNHARDT a donné pouvoir à Gaby BEZERT - Aimé NAVELLO a donné pouvoir à Claude LAUTIER - Louis BONNET a donné pouvoir à André AIELLO – Christian RIPERT a donné pouvoir à Michel JOUVE. Jean-François SENAC a donné pouvoir à Karine GUEZ à partir de la délibération n°247 - Bénédicte MARTIN a donné pouvoir à Dominique BODON à partir de la délibération n°255 – Julien AUBERT a donné pouvoir à Léopold MEYNAUD à partir de la délibération n°256 - Michèle PLANTADIS a donné pouvoir à Gilles VÈVE à partir de la délibération n°257 – Sabine SOL a donné pouvoir à Jean-Paul ANRES à partir de la délibération n°259.

**ABSENTS EXCUSÉS** : Christian GONNET – Francis JULLIEN – Pascal BOUREZ

**SECRÉTAIRE DE SÉANCE** : Bernard CHARRASSE

**Délibération n°236-14**

**Direction des Ressources et des Moyens – Service Financier**

**Objet:** Garantie d'emprunt accordée à Grand Delta Habitat : 8 logements individuels locatifs – La Clos d'Elisa - Aubignan -

Accusé de réception en préfecture  
084-24840053-20141222-d236-14-DE  
Date de télétransmission : 24/12/2014  
Date de réception préfecture : 24/12/2014

**Conseil de Communauté du 22 décembre 2014**

**Délibération n°236-14**

**Direction des Ressources et des Moyens – Service Financier**

**Objet: Garantie d'emprunt accordée à Grand Delta Habitat : 8 logements individuels  
locatifs – La Clos d'Elisa - Aubignan -**

**Le Conseil de Communauté,**

Vu les statuts de la CoVe définissant l'exercice de la compétence « Équilibre social de l'habitat sur le territoire communautaire »,

Vu l'article R 221-19 du Code monétaire et financier,

Vu les articles L 2252-1 et L 2252-2 du Code Général des Collectivités territoriales,

Vu l'article 2298 du Code Civil,

Vu la délibération du Conseil de Communauté en date du 3 mars 2014 approuvant le deuxième programme local de l'habitat,

Vu la délibération du Conseil de Communauté en date du 2 juin 2014 accordant sa garantie à hauteur de 50 % pour la réalisation de 4 emprunts par Grand Delta Habitat pour l'opération de réalisation de 8 logements individuels locatifs « Le Clos d'Elisa » à Aubignan.

Vu la demande formulée par la Caisse des Dépôts et Consignations et par Grand Delta Habitat de délibérer à nouveau en intégrant un complément technique à notre délibération de garantie,

Entendu le rapport du Vice-Président délégué à l'aménagement de l'espace et à l'habitat,

Après en avoir délibéré, par un vote à l'unanimité des suffrages exprimés,

### **Décide**

**Article 1** : L'assemblée délibérante de la Communauté d'agglomération Ventoux Comtat Venaissin (La CoVe) accorde sa garantie à hauteur de 50% pour le remboursement d'un prêt d'un montant total de 1 077 550.00 euros (un million soixante-dix-sept mille cinq cent cinquante euros) souscrit par l'Emprunteur Grand Delta Habitat auprès de la Caisse des dépôts et consignations.

Ce Prêt constitué de quatre lignes du Prêt est destiné à financer l'acquisition en V.E.F.A. de 8 logements individuels locatifs situés chemin des Barillons à Aubignan – résidence dénommée « Le Clos d'Elisa ».

**Article 2 : Les caractéristiques financières de chaque Ligne du Prêt sont les suivantes :**

**Ligne du Prêt 1**

Ligne du Prêt :	<b>PLUS TRAVAUX</b>
Montant :	<b>424 691.00 euros</b>
Durée totale :	
-Durée de la phase de préfinancement :	<b>de 3 à 24 mois</b>
-Durée de la phase d'amortissement :	<b>40 ans</b>
Périodicité des échéances :	<b>Annuelle</b>
Index :	<b>Livret A</b>
Taux d'intérêt actuariel annuel :	<b>Taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du Contrat de Prêt + 0.60%</b> <i>Révision du taux d'intérêt à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0%</i>
Profil d'amortissement :	<b>Amortissement déduit avec intérêts différés</b>
Modalité de révision :	<b>Double révisabilité limitée (DL)</b>
Taux de progressivité des échéances :	<b>de 0 % à 0,50 % maximum</b> (actualisable à l'émission et à la date d'effet du Contrat de Prêt en cas de variation du taux du Livret A) <i>Révision du taux de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux de progressivité puisse être inférieur à 0 %.</i>

**Ligne du Prêt 2 :**

Ligne du Prêt :	<b>PLUS FONCIER</b>
Montant :	<b>263 958.00 euros</b>
Durée totale :	
-Durée de la phase de préfinancement :	<b>de 3 à 24 mois</b>
-Durée de la phase d'amortissement :	<b>50 ans</b>
Périodicité des échéances :	<b>Annuelle</b>
Index :	<b>Livret A</b>
Taux d'intérêt actuariel annuel :	<b>Taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du Contrat de Prêt + 0.60%</b> <i>Révision du taux d'intérêt à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0%</i>
Profil d'amortissement :	<b>Amortissement déduit avec intérêts différés</b>
Modalité de révision :	<b>Double révisabilité limitée (DL)</b>
Taux de progressivité des échéances :	<b>de 0 % à 0,50 % maximum</b> (actualisable à l'émission et à la date d'effet du Contrat de Prêt en cas de variation du taux du Livret A) <i>Révision du taux de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux de progressivité puisse être inférieur à 0 %.</i>

**Ligne du Prêt 3 :**

Ligne du Prêt :	<b>PLAI TRAVAUX</b>
Montant :	<b>257 281.00 euros</b>
Durée totale :	
-Durée de la phase de préfinancement :	<b>de 3 à 24 mois</b>
-Durée de la phase d'amortissement :	<b>40 ans</b>
Périodicité des échéances :	<b>Annuelle</b>
Index :	<b>Livret A</b>
Taux d'intérêt actuariel annuel :	<b>Taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du Contrat de Prêt - 0.20%</b> <i>Révision du taux d'intérêt à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0%</i>
Profil d'amortissement :	<b>Amortissement déduit avec intérêts différés</b>
Modalité de révision :	<b>Double révisabilité limitée (DL)</b>
Taux de progressivité des échéances :	<b>de 0 % à 0,50 % maximum</b> (actualisable à l'émission et à la date d'effet du Contrat de Prêt en cas de variation du taux du Livret A) <i>Révision du taux de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux de progressivité puisse être inférieur à 0 %.</i>

**Ligne du Prêt 4 :**

Ligne du Prêt :	<b>PLAI FONCIER</b>
Montant :	<b>131 620.00 euros</b>
Durée totale :	
-Durée de la phase de préfinancement :	<b>de 3 à 24 mois</b>
-Durée de la phase d'amortissement :	<b>50 ans</b>
Périodicité des échéances :	<b>Annuelle</b>
Index :	<b>Livret A</b>
Taux d'intérêt actuariel annuel :	<b>Taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du Contrat de Prêt - 0.20%</b> <i>Révision du taux d'intérêt à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0%</i>
Profil d'amortissement :	<b>Amortissement déduit avec intérêts différés</b>
Modalité de révision :	<b>Double révisabilité limitée (DL)</b>
Taux de progressivité des échéances :	<b>de 0 % à 0,50 % maximum</b> (actualisable à l'émission et à la date d'effet du Contrat de Prêt en cas de variation du taux du Livret A) <i>Révision du taux de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux de progressivité puisse être inférieur à 0 %.</i>

**Article 3 : La garantie est apportée aux conditions suivantes :**

La garantie de la collectivité est accordée pour la durée totale du Contrat de Prêt et jusqu'au complet remboursement de celui-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'Emprunteur dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité.

Sur notification de l'impayé par lettre simple de la Caisse des dépôts et consignations, la collectivité s'engage dans les meilleurs délais à se substituer à l'Emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

Il est précisé que, si la durée de préfinancement retenue par l'emprunteur est inférieure à douze (12) mois, les intérêts courus pendant cette période sont exigibles au terme de celle-ci et si cette durée est égale ou supérieure à douze (12) mois, les intérêts feront l'objet d'une capitalisation sauf si l'Emprunteur opte pour le paiement des intérêts de la période.

**Article 4 :** Le Conseil s'engage pendant toute la durée du Contrat de Prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges de celui-ci.

**Article 5 :** Le Conseil autorise le Président à intervenir au Contrat de Prêt qui sera passé entre la Caisse des dépôts et consignations et l'Emprunteur, et à signer la convention de garantie à passer entre la CoVe et l'emprunteur.

**Article 6 :** Cette délibération annule et remplace la délibération N°90-14 en date du 2 juin 2014

Transmis en Préfecture le : 24 DEC. 2014

Publication par affichage le : 24 DEC. 2014

Exécutoire le : 24 DEC. 2014

Fait les jour, mois et an ci-dessus  
Pour extrait certifié conforme  
Le Président,



Francis ADOLPHE

En application de l'article R.421-1 du Code de la Justice Administrative, la présente délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif de Nîmes (16 avenue Feuchères -CS 88010 - 30 941 Nîmes CEDEX 09 - Tél.: 04 66 27 37 00 - Fax: 04 66 36 27 86 - greffe.ta-nimes@juradm.fr) dans un délai de deux mois à compter de la date de sa publication par voie d'affichage et de sa réception par le représentant de l'Etat.