

L'an deux mille quatorze et le vingt-deux décembre, le Conseil de Communauté, régulièrement convoqué par son Président dans les délais légaux, a été appelé à délibérer sur les questions suivantes.

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL DE
COMMUNAUTÉ**

**SÉANCE DU 22 DÉCEMBRE
2014**

Date de convocation : 16 décembre 2014

Affiché le : 24 décembre 2014

Nombre de Conseillers : 63

Nombre de présents : 60 puis 59 à partir de la délibération n°247 puis 58 à partir de la délibération n°255 puis 57 à partir de la délibération n°256 puis 56 à partir de la délibération n°257 puis 55 à partir de la délibération n°259

Nombre de votants : 60

Nombre d'absents excusés : 3

PRÉSENTS : Aubignan : Guy REY – France MIRTO – André CAMBE – Stéphane GAUBIAC Beaumes-de-Venise : Sabine SOL jusqu'à la délibération n°258 incluse Beaumont-du-Ventoux : Bernard CHARRASSE Bédoin : Luc REYNARD – Nathalie REYNARD Caromb : Léopold MEYNAUD — Christine TRAMIER Carpentras : Francis ADOLPHE – Christiane MARCHELLO-NIZIA – Serge ANDRIEU – Agnès MOISSON – Franck DUPAS – Yvette GUIOU – Joël BOTREAU – Jean-François SENAC jusqu'à la délibération n°246 incluse – Karine GUEZ – Bernard BOSSAN – Jacqueline RENOU – Jean-Pierre CAVIN – Hélène CABASSY – Bruno GANDON — Hervé DE LÉPINAU – Jeanne YVAN – Julien LANGARD – Marie-Véronique THOMAS de MALEVILLE – Alain DÉFOSSÉ – Julien AUBERT jusqu'à la délibération n°255 incluse Crillon le Brave : Guy GIRARD Flassan : Michel JOUVE Gigondas : Eric UGHETTO Lafaie : Jean-Paul ANRES La Roque Alric : absent excusé La Roque sur Pernes : pouvoir Le Barroux : Bernard MONNET Le Beaucet : François ILLE Loriol du Comtat : Gérard BORGIO – Roselyne MACARIO Malaucène : Dominique BODON – Bénédicte MARTIN jusqu'à la délibération n°254 incluse Mazan : Roselyne SULTANA – Claude LAUTIER Modène : Christian RIPERT Saint Didier : Gilles VÈVE – Michèle PLANTADIS jusqu'à la délibération n°256 incluse St Pierre de Vassols : Ghislain GRICOURT St Hippolyte le Graveyron : André AIELLO Sarrians : Anne-Marie BARDET – Gérard VILLON – Véronique BAUDIN Suzette : Jean-Alain MAZAS Vacqueyras : Jean-Marie GRAVIER Venasque : Gaby BEZERT.

EXCUSÉS AYANT DONNÉ PROCURATION – Pauline DREANO a donné pouvoir à Christiane MARCHELLO-NIZIA – Caroline BALAS a donné pouvoir à Serge ANDRIEU – Gérard ROLLAND a donné pouvoir à Bernard BOSSAN — Peggy BERTOLUCCI a donné pouvoir à Yvette GUIOU – Joseph BERNHARDT a donné pouvoir à Gaby BEZERT – Aimé NAVELLO a donné pouvoir à Claude LAUTIER – Louis BONNET a donné pouvoir à André AIELLO – Christian RIPERT a donné pouvoir à Michel JOUVE. Jean-François SENAC a donné pouvoir à Karine GUEZ à partir de la délibération n°247 – Bénédicte MARTIN a donné pouvoir à Dominique BODON à partir de la délibération n°255 – Julien AUBERT a donné pouvoir à Léopold MEYNAUD à partir de la délibération n°256 – Michèle PLANTADIS a donné pouvoir à Gilles VÈVE à partir de la délibération n°257 – Sabine SOL a donné pouvoir à Jean-Paul ANRES à partir de la délibération n°259.

ABSENTS EXCUSÉS : Christian GONNET – Francis JULLIEN – Pascal BOUREZ

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : Bernard CHARRASSE

Délibération n°237-14

Direction des Ressources et des Moyens – Service Financier

Objet: Garantie d'emprunt accordée à Grand Delta Habitat : 28 logements individuels locatifs – La Bruyssande - Mazan

Accusé de réception en préfecture
084-24840053-20141222-d237-14-DE
Date de télétransmission : 24/12/2014
Date de réception préfecture : 24/12/2014

Conseil de Communauté du 22 décembre 2014

Délibération n°237-14

Direction des Ressources et des Moyens – Service Financier

Objet: Garantie d'emprunt accordée à Grand Delta Habitat : 28 logements individuels locatifs – La Bruyssande - Mazan -

Le Conseil de Communauté,

Vu les statuts de la CoVe définissant l'exercice de la compétence « Équilibre social de l'habitat sur le territoire communautaire »,

Vu l'article R 221-19 du Code monétaire et financier,

Vu les articles L 2252-1 et L 2252-2 du Code Général des Collectivités territoriales,

Vu l'article 2298 du Code Civil,

Vu la délibération du Conseil de Communauté en date du 3 mars 2014 approuvant le deuxième programme local de l'habitat,

Vu la délibération du Conseil de Communauté en date du 2 juin 2014 accordant sa garantie à hauteur de 50 % pour la réalisation de 4 emprunts par Grand Delta Habitat pour l'opération de réalisation de 28 logements individuels locatifs « La Bruyssande » à Mazan.

Vu la demande formulée par la Caisse des Dépôts et Consignations et par Grand Delta Habitat de délibérer à nouveau en intégrant un complément technique à notre délibération de garantie,

Entendu le rapport du Vice-Président délégué à l'aménagement de l'espace et à l'habitat,

Après en avoir délibéré, par un vote à l'unanimité des suffrages exprimés,

Décide

Article 1 : L'assemblée délibérante de la Communauté d'agglomération Ventoux Comtat Venaissin (La CoVe) accorde sa garantie à hauteur de 50% pour le remboursement d'un prêt d'un montant total de 3 302 094.00 euros (trois millions trois cent deux mille quatre-vingt-quatorze euros) souscrit par l'Emprunteur Grand Delta Habitat auprès de la Caisse des dépôts et consignations.

Ce Prêt constitué de quatre lignes du Prêt est destiné à financer l'acquisition en V.E.F.A. de 28 logements individuels locatifs situés lieu-dit la Bruyssande à Mazan – résidence dénommée « La Bruyssande ».

Article 2 : Les caractéristiques financières de chaque Ligne du Prêt sont les suivantes :

Ligne du Prêt 1

Ligne du Prêt : Montant :	PLUS TRAVAUX 1 500 312.00 euros
Durée totale : -Durée de la phase de préfinancement : -Durée de la phase d'amortissement :	de 3 à 24 mois 40 ans
Périodicité des échéances :	Annuelle
Index :	Livret A
Taux d'intérêt actuariel annuel :	Taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du Contrat de Prêt + 0.60% <i>Révision du taux d'intérêt à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0%</i>
Profil d'amortissement :	Amortissement déduit avec intérêts différés
Modalité de révision :	Double révisabilité limitée (DL)
Taux de progressivité des échéances :	de 0 % à 0,50 % maximum (actualisable à l'émission et à la date d'effet du Contrat de Prêt en cas de variation du taux du Livret A) <i>Révision du taux de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux de progressivité puisse être inférieur à 0 %.</i>

Ligne du Prêt 2 :

Ligne du Prêt : Montant :	PLUS FONCIER 853 428.00 euros
Durée totale : -Durée de la phase de préfinancement : -Durée de la phase d'amortissement :	de 3 à 24 mois 50 ans
Périodicité des échéances :	Annuelle
Index :	Livret A
Taux d'intérêt actuariel annuel :	Taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du Contrat de Prêt + 0.60% <i>Révision du taux d'intérêt à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0%</i>
Profil d'amortissement :	Amortissement déduit avec intérêts différés
Modalité de révision :	Double révisabilité limitée (DL)
Taux de progressivité des échéances :	de 0 % à 0,50 % maximum (actualisable à l'émission et à la date d'effet du Contrat de Prêt en cas de variation du taux du Livret A) <i>Révision du taux de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux de progressivité puisse être inférieur à 0 %.</i>

Article 3 : La garantie est apportée aux conditions suivantes :

La garantie de la collectivité est accordée pour la durée totale du Contrat de Prêt et jusqu'au complet remboursement de celui-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'Emprunteur dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité.

Sur notification de l'impayé par lettre simple de la Caisse des dépôts et consignations, la collectivité s'engage dans les meilleurs délais à se substituer à l'Emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

Il est précisé que, si la durée de préfinancement retenue par l'emprunteur est inférieure à douze (12) mois, les intérêts courus pendant cette période sont exigibles au terme de celle-ci et si cette durée est égale ou supérieure à douze (12) mois, les intérêts feront l'objet d'une capitalisation sauf si l'Emprunteur opte pour le paiement des intérêts de la période.

Article 4 : Le Conseil s'engage pendant toute la durée du Contrat de Prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges de celui-ci.

Article 5 : Le Conseil autorise le Président à intervenir au Contrat de Prêt qui sera passé entre la Caisse des dépôts et consignations et l'Emprunteur, et à signer la convention de garantie à passer entre la CoVe et l'emprunteur.

Article 6 : Cette délibération annule et remplace la délibération N°91-14 en date du 2 juin 2014.


Transmis en Préfecture le : 24 DEC. 2014

Publication par affichage le : 24 DEC. 2014

Exécutoire le : 24 DEC. 2014

Fait les jour, mois et an ci-dessus
Pour extrait certifié conforme
Le Président,


Francis ADOLPHE



En application de l'article R.421-1 du Code de la Justice Administrative, la présente délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif de Nîmes (16 avenue Feuchères -CS 88010 - 30 941 Nîmes CEDEX 09 - Tél.: 04 66 27 37 00 - Fax: 04 66 36 27 86 - greffe.ta-nîmes@juradm.fr) dans un délai de deux mois à compter de la date de sa publication par voie d'affichage et de sa réception par le représentant de l'Etat.

Ligne du Prêt 3 :

Ligne du Prêt :	PLAI TRAVAUX
Montant :	632 270.00 euros
Durée totale :	
-Durée de la phase de préfinancement :	de 3 à 24 mois
-Durée de la phase d'amortissement :	40 ans
Périodicité des échéances :	Annuelle
Index :	Livret A
Taux d'intérêt actuariel annuel :	Taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du Contrat de Prêt - 0.20% <i>Révision du taux d'intérêt à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0%</i>
Profil d'amortissement :	Amortissement déduit avec intérêts différés
Modalité de révision :	Double révisabilité limitée (DL)
Taux de progressivité des échéances :	de 0 % à 0,50 % maximum (actualisable à l'émission et à la date d'effet du Contrat de Prêt en cas de variation du taux du Livret A) <i>Révision du taux de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux de progressivité puisse être inférieur à 0 %.</i>

Ligne du Prêt 4 :

Ligne du Prêt :	PLAI FONCIER
Montant :	316 084.00 euros
Durée totale :	
-Durée de la phase de préfinancement :	de 3 à 24 mois
-Durée de la phase d'amortissement :	50 ans
Périodicité des échéances :	Annuelle
Index :	Livret A
Taux d'intérêt actuariel annuel :	Taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du Contrat de Prêt - 0.20% <i>Révision du taux d'intérêt à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0%</i>
Profil d'amortissement :	Amortissement déduit avec intérêts différés
Modalité de révision :	Double révisabilité limitée (DL)
Taux de progressivité des échéances :	de 0 % à 0,50 % maximum (actualisable à l'émission et à la date d'effet du Contrat de Prêt en cas de variation du taux du Livret A) <i>Révision du taux de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux de progressivité puisse être inférieur à 0 %.</i>