

L'an deux mille quatorze et le trente avril, le Conseil de Communauté, régulièrement convoqué par son Président dans les délais légaux, a été appelé à délibérer sur les questions suivantes.

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL DE
COMMUNAUTÉ**

SÉANCE DU 30 AVRIL 2014

Date de convocation : 24 avril 2014

Affiché le : 6 mai 2014

Nombre de Conseillers : 63

Nombre de présents : 55 puis 54 à partir de la délibération n°60, puis 55 à partir de la délibération n°71

Nombre de pouvoirs : 8 puis 7 à partir de la délibération n°60, puis 8 à partir de la délibération n°71

Nombre de votants : 62

Nombre d'absents excusés : 1

PRÉSENTS :

Aubignan : Guy REY – France MIRTO – André CAMBE – Stéphane GAUBIAC – **Beaumes-de-Venise :** Christian GONNET – Sabine SOL – **Beaumont-du-Ventoux :** Bernard CHARRASSE – **Bédoin :** Luc REYNARD – Nathalie REYNARD – **Caromb :** Léopold MEYNAUD – **Carpentras :** Francis ADOLPHE – Christiane MARCHELLO-NIZIA – Serge ANDRIEU – Agnès MOISSON arrivée à partir de la délibération n°60 – Franck DUPAS – Yvette GUIOU – Joël BOTREAU – Jean-François SENAC – Caroline BALAS – Gérard ROLLAND – Bernard BOSSAN – Jacqueline RENOU – Jean-Pierre CAVIN – Hélène CABASSY – Bruno GANDON – Peggy BERTOLUCCI – Guy BERNARD – Jeanne YVAN – **Crillon le Brave :** Guy GIRARD – **Flassan :** Michel JOUVE – **Gigondas :** Eric UGHETTO – **Lafare :** Jean-Paul ANRES – **La Roque Alric :** Francis JULLIEN – **La Roque sur Pernes :** Joseph BERNHARDT – **Le Barroux :** pouvoir – **Le Beaucet :** François ILLE – **Loriol du Comtat :** Gérard BORGIO – Roselyne MACARIO – **Malauca :** Dominique BODON – Bénédicte MARTIN – **Mazan :** Aimé NAVELLO – Roselyne SULTANA – Claude LAUTIER – Louis BONNET – **Modène :** Christian RIPERT – **Saint Didier :** Gilles VÈVE – Michèle PLANTADIS – **St Pierre de Vassols :** Ghislain GRICOURT – **Sarrians :** Anne-Marie BARDET – Gérard VILLON – Véronique BAUDIN – Pascal BOUREZ – **Suzette :** Jean-Alain MAZAS (suppléant de Patricia OLIVERO) – **St Hippolyte le Graveyron :** André AIELLO – **Vacqueyras :** Jean-Marie GRAVIER – **Venasque :** Gaby BEZERT.

EXCUSÉS AYANT DONNÉ PROCURATION : Christine TRAMIER a donné pouvoir à Léopold MEYNAUD - Agnès MOISSON a donné pouvoir à Francis ADOLPHE de la délibération n°55 à la n°59 - Pauline DREANO a donné pouvoir à Serge ANDRIEU - Karine GUEZ a donné pouvoir à Bruno GANDON - Hervé DE LEPINAU a donné pouvoir à Jeanne YVAN - Danièle SIMONI a donné pouvoir à Guy BERNARD - Julien AUBERT a donné pouvoir à Véronique BAUDIN - Bernard MONNET a donné pouvoir à Gilles VÈVE – Anne-Marie BARDET a donné pouvoir à Gérard VILLON à partir de la délibération n°71-14.

ABSENTS EXCUSÉS : Julien LANGARD

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : France MIRTO

Conseil de Communauté du 30 Avril 2014

Délibération n°76-14

Direction du Développement Durable et de l'Aménagement du Territoire –

Service Développement Economique.

Objet : Délibération rectificative : Bonification du prix du foncier aménagé : projet ERM –

R3L

Accusé de réception en préfecture
084-24840053-20140430-delib76-14-DE
Date de télétransmission : 06/05/2014
Date de réception préfecture : 06/05/2014

Conseil de Communauté du 30 Avril 2014

Délibération n°76-14

Direction du Développement Durable et de l'Aménagement du Territoire –

Service Développement Economique.

Objet : Délibération rectificative : Bonification du prix du foncier aménagé : projet ERM – R3L

Le Conseil de Communauté,

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu le code général de la propriété des personnes publiques,

Vu le statut de la CoVe et la définition de l'intérêt communautaire chapitre C en matière de développement économique.

Vu le règlement des cessions immobilières aux fins de développement économique dans les zones d'activité économique de la CoVe, en particulier ses articles 3.1 A et 3.2, permettant l'octroi d'une bonification sur le prix de cession,

Considérant que le projet d'implantation économique présenté par la société ERM répond aux critères cumulatifs d'éligibilité à une bonification du prix de cession du foncier, à savoir :

- la société est innovante et s'inscrit dans le secteur de la recherche et développement,
- le projet architectural sera validé par une commission ad hoc incluant l'architecte conseil du CAUE et fixera le niveau d'exigence architectural (BDM, HQE,...)
- le projet assure la création de 11 emplois à 5 ans.

Considérant le règlement spécifique de la politique tarifaire du parc d'activité Bellecour III à Carpentras qui fixe le prix des macro-lots (14a, 14b, 13 et 12) à 40 euros HT par mètre carré,

Vu l'avis favorable de la Commission Développement Economique du 26 novembre 2013,

Vu l'avis favorable du Bureau des maires du 9 décembre 2013,

Vu la délibération N°188-13 du Conseil de Communauté du 16 décembre 2013 relative à la bonification du prix du foncier aménagé : projet ERM,

Entendu le rapport du Président,

Après en avoir délibéré, par un vote à main levée à l'unanimité des suffrages exprimés,

Article 1 :

RECTIFIE le montant de l'aide indirecte accordée à la société ERM ou sa structure de portage immobilière R3L moyennant une bonification de 3,11 euros par m² sur le prix du terrain aménagé dans la zone d'activité économique Bellecour III à Carpentras, lots N°14a et 14b d'une superficie respective de 7 378 m² et de 3 613 m², pour un montant de **34 182,01** euros HT.

Article 2 :

SIGNE avec la société à responsabilité limitée R3L, au capital de 152.450 €, dont le siège social est à Carpentras, 280 Rue Edouard Daladier, identifiée sous le numéro SIREN 434.191.672 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de la ville d'Avignon, représentée par Cyril LIOTARD, l'acte authentique de vente des parcelles cadastrées BK, lieudit Terradou, numéros 954, 952, 950, d'une contenance de 73 ares et 16 centiares au prix de DEUX CENT SOIXANTE- DOUZE MILLE CENT SOIXANTE-QUATORZE EUROS ET QUARANTE-DEUX CENTIMES (272 174,42 HT), et TROIS CENT TROIS MILLE SEPT CENT VINGT-HUIT EUROS ET SOIXANTE-CINQ CENTIMES taxe sur la valeur ajoutée sur la marge comprise (303 728,65 TTC), correspondant au lot 14a.

ET RÉGULARISE au plus tard dans un délai de 3 ans, la cession du lot 14b par acte séparé, à savoir les parcelles cadastrées BK, lieudit Terradou, numéros 949, 951, 953, 959, 961 d'une contenance de 36 ares et 13 centiares au prix de CENT TRENTE TROIS MILLE DEUX CENT QUATRE-VINGT-TROIS EUROS ET CINQUANTE-SEPT CENTIMES (133 283,57 HT), et CENT QUARANTE-HUIT MILLE SEPT CENT TRENTE-CINQ EUROS ET SOIXANTE-CINQ CENTIMES taxe sur la valeur ajoutée sur la marge comprise (148 735,65 TTC).

Article 3 :

RÉGULARISE préalablement à l'acte de vente le dépôt des pièces du lotissement Bellecour III seconde tranche.

Article 4 :

L'acte authentique de vente sera passé devant la société civile professionnelle « Raymond Jeanjean, Stéphanie Jeanjean-Boudon et Henri Passebois, Notaires associés » sise 24 place du Docteur Cavaillon à Carpentras.

Article 5 :

AUTORISE le Président ou son représentant à signer tout acte ou document relatif à la cession de ces terrains.

Transmis en Préfecture le :

Publication par affichage le :

Exécutoire le :



Fait les jour, mois et an ci-dessus

Pour extrait certifié conforme

Le Président

Francis ADOLPHE

En application de l'article R.421-1 du Code de la Justice Administrative, la présente délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif de Nîmes (16 avenue Feuchères -CS 88010 - 30 941 Nîmes CEDEX 09 - Tél.: 04 66 27 37 00 - Fax: 04 66 36 27 86 - greffe.ta-nimes@juradm.fr) dans un délai de deux mois à compter de la date de sa publication par voie d'affichage.

Accusé de réception en préfecture
084-24840053-20140430-delib76-14-DE
Date de télétransmission : 06/05/2014
Date de réception préfecture : 06/05/2014