

L'an deux mille quatorze et le treize octobre, le Conseil de Communauté, régulièrement convoqué par son Président dans les délais légaux, a été appelé à délibérer sur les questions suivantes.

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL DE
COMMUNAUTÉ**

**SÉANCE DU 13 OCTOBRE
2014**

Date de convocation : 6 octobre 2014

Affiché le : 16 octobre 2014

Nombre de Conseillers : 63

Nombre de présents : 54, puis 53 à partir de la délibération n°208, puis 52 à partir de la délibération n°213, puis 51 à partir de la délibération n°224, puis 50 à partir de la délibération n°225, puis 51 à partir de la délibération n°227

Nombre de votants : 63 pour les délibérations n°193 à 224 et n°227 à 229 et 61 pour les délibérations n°225 et 226

Nombre d'absents excusés : 2 pour les délibérations n°225 et 226

PRÉSENTS : Aubignan : Guy REY – France MIRTO - André CAMBE – Stéphane GAUBIAC Beaumes-de-Venise : Sabine SOL Beaumont-du-Ventoux : Bernard CHARRASSE Bédoin : Luc REYNARD – Nathalie REYNARD Caromb : Léopold MEYNAUD — Christine TRAMIER Carpentras : Francis ADOLPHE – Christiane MARCHELLO-NIZIA – Serge ANDRIEU – Agnès MOISSON - Franck DUPAS – Yvette GUIOU – Joël BOTREAU jusqu'à la délibération n°223 incluse – Pauline DREANO - Jean-François SENAC – Gérard ROLLAND – Bernard BOSSAN - Jacqueline RENOU - Jean-Pierre CAVIN – Bruno GANDON - Peggy BERTOLUCCI — Hervé de LÉPINAU sauf pour les délibérations n°225 et 226- Guy BERNARD - Jeanne YVAN - Julien LANGARD jusqu'à la délibération n°212 incluse Crillon le Brave : Guy GIRARD Flassan : Michel JOUVE Gigondas : Christian MEFFRE (suppléant d'Eric UGHETTO) Lafare : Jean-Paul ANRES jusqu'à la délibération n°207 incluse La Roque Alric : pouvoir La Roque sur Pernes : Joseph BERNHARDT Le Barroux : Bernard MONNET Le Beaucet : Serge BASGUASCH (suppléant de François ILLE) Loriol du Comtat : Gérard BORGIO – Roselyne MACARIO Malaucène : Dominique BODON Mazan : Aimé NAVELLO - Roselyne SULTANA - Claude LAUTIER – Louis BONNET Modène : Christian RIPERT Saint Didier : Gilles VÈVE – Michèle PLANTADIS Saint Pierre de Vassols : Ghislain GRICOURT Saint Hippolyte le Graveyron : André AIELLO Sarrians : Anne-Marie BARDET - Gérard VILLON - Véronique BAUDIN Suzette : Alain BRES (suppléant de Jean-Alain MAZAS) Vacqueyras : Jean-Marie GRAVIER Venasque : Gaby BEZERT.

EXCUSÉS AYANT DONNÉ PROCURATION – Christian GONNET a donné pouvoir à Sabine SOL - Joël BOTREAU a donné pouvoir à Jean-Pierre CAVIN à partir de la délibération n°224 - Caroline BALAS a donné pouvoir à Francis ADOLPHE – Karine GUEZ a donné pouvoir à Peggy BERTOLUCCI - Hélène CABASSY a donné pouvoir à Serge ANDRIEU – Danièle SIMONI a donné pouvoir à Hervé de LÉPINAU – Julien LANGARD a donné pouvoir à Jeanne YVAN à partir de la délibération n°213 – Julien AUBERT a donné pouvoir à Christian RIPERT – Jean-Paul ANRES a donné pouvoir à Michèle PLANTADIS à partir de la délibération n°208 - Francis JULLIEN a donné pouvoir à Ghislain GRICOURT - Bénédicte MARTIN a donné pouvoir à Dominique BODON - Pascal BOUREZ a donné pouvoir à Léopold MEYNAUD.

ABSENTS EXCUSÉS : Hervé de LÉPINAU et Danièle SIMONI pour les délibérations n°225 et 226

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : Sabine SOL

Délibération n°198-14

Direction des Ressources et des Moyens – Service Financier

Objet: Garantie d'emprunt accordée à Mistral Habitat : 46 logements collectifs – Centre d'hébergement Rhéso – Carpentras - complément à la délibération du 4 novembre 2013

Conseil de Communauté de la CoVe du 13 octobre 2014

Délibération n°198-14

Direction des Ressources et des Moyens – Service Financier

Objet: Garantie d'emprunt accordée à Mistral Habitat : 46 logements collectifs – Centre d'hébergement Rhéso – Carpentras - complément à la délibération du 4 novembre 2013

Le Conseil de Communauté,

Vu les statuts de la CoVe définissant l'exercice de la compétence « Équilibre social de l'habitat sur le territoire communautaire »,

Vu l'article R 221-19 du Code monétaire et financier,

Vu les articles L 2252-1 et L 2252-2 du Code Général des Collectivités territoriales,

Vu l'article 2298 du Code Civil,

Vu la délibération du Conseil de Communauté en date du 22 février 2007 approuvant le programme local de l'habitat,

Vu la délibération du Conseil de Communauté en date du 29 mars 2007 détaillant les mesures prises en application du PLH et visant à encourager le développement de l'offre de logements,

Vu la délibération du Conseil de Communauté en date du 4 novembre 2013 accordant sa garantie à hauteur de 50 % pour la réalisation de 4 emprunts par l'Office Public de l'Habitat Mistral Habitat pour l'opération de réalisation d'un centre d'hébergement comprenant 46 logements, rue Alfred Michel à Carpentras.

Vu la demande formulée par la Caisse des Dépôts et Consignations et par l'Office Public de l'Habitat Mistral Habitat pour apporter un complément technique à notre délibération de garantie,

Entendu le rapport du Vice-Président délégué à l'aménagement de l'espace et à l'habitat,

Après en avoir délibéré, par un vote à l'unanimité des suffrages exprimés,

Décide

Article 1 : La CoVe complète sa délibération en date du 4 novembre 2013 en ajoutant le paragraphe suivant à l'article 3 :

Il est précisé que, si la durée de préfinancement retenue par l'Emprunteur est inférieure à douze (12) mois, les intérêts courus pendant cette période sont exigibles au terme de celle-ci et si cette durée est égale ou supérieure à douze (12) mois, les intérêts feront l'objet d'une capitalisation sauf si l'Emprunteur opte pour le paiement des intérêts de la période.

Article 2 : Les autres articles de la délibération du 4 novembre 2013 restent inchangés.

Transmis en Préfecture le :

Publication par affichage le :


Exécutoire le :



Fait les jour, mois et an ci-dessus

Pour extrait certifié conforme

Le Président,


Francis ADOLPHE

En application de l'article R.421-1 du Code de la Justice Administrative, la présente délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif de Nîmes (16 avenue Feuchères -CS 88010 - 30 941 Nîmes CEDEX 09 - Tél.: 04 66 27 37 00 - Fax: 04 66 36 27 86 - greffe.ta-nîmes@juradm.fr) dans un délai de deux mois à compter de la date de sa publication par voie d'affichage et de sa réception par le représentant de l'Etat.

Accusé de réception en préfecture
084-24840053-20141013-d198-14-DE
Date de télétransmission : 17/10/2014
Date de réception préfecture : 17/10/2014