

**EXTRAIT DU REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU BUREAU DU SYNDICAT  
DU 10 JUIN 2015**

**CH/RT**

**OBJET : N° 2.1 – FONCIER – STATION D'EPURATION DE BALAZUC –  
ACQUISITION TERRAIN -**

L'an deux mille quinze, le dix du mois de juin à neuf heures quinze minutes, le BUREAU DU SYNDICAT DES EAUX DU BASSIN DE L'ARDECHE - S.E.B.A. -, dûment convoqué par le Président du Syndicat, s'est réuni au siège du Syndicat, sis quartier Les Vergnades à LARGENTIERE, sous la présidence de M. Jean PASCAL, Président du Syndicat.

**Etaient présents :**

M. Jean PASCAL, Président du Syndicat,  
M. Philippe SAUBIN, Vice-Président du Syndicat,  
M. Jacques CHARRIERE, Vice-Président du Syndicat,  
M. Jean-Claude BACCONNIER, Vice-Président du Syndicat,  
M. Angelin RAMANMALI, Vice-Président du Syndicat,  
M. Jean-Manuel GARRIDO, Vice-Président du Syndicat,  
M. Philippe MERINE, Vice-Président du Syndicat,  
M. Christian FAUGIER, Vice-Président du Syndicat,  
Mme Geneviève CHASTAGNIER, Vice-Présidente du Syndicat

M. Joseph FALLOT, Membre du Bureau,  
M. Stéphane CIVIER, Membre du Bureau,  
M. Jean-Pierre IMMACOLATO, Membre du Bureau,  
M. Jean-Marie DURIEU, Membre du Bureau,  
M. James BELLOT, Membre du Bureau,  
Mme Dominique CHAGNOL, Membre du Bureau.

**Etaient absents excusés :**

M. Gilles DEVANCIARD, Vice-Président du Syndicat,

M. Patrice FLAMBEAUX, Membre du Bureau.

**Etaient absents :**

M. René UGHETTO, Membre du Bureau,  
M. Marc SOUTEYRAND, Membre du Bureau,  
Mme Jessica KONARZEWSKI, Membre du Bureau.

**A été élu secrétaire de séance : M. Angelin RAMANMALI.**

**OBJET : N° 2.1 – FONCIER – STATION D'EPURATION DE BALAZUC –  
ACQUISITION TERRAIN -**

Envoyé en préfecture le 22/06/2015

Recu en préfecture le 22/06/2015

Affiché le

Berger  
Levrault

(La présente délibération a été soumise à l'examen du Bureau en vertu de l'article L.5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales et de la délibération du Comité Syndical en date du 26 mai 2014).

Le SEBA va construire une station d'épuration et un réseau de collecte et de transfert des eaux usées pour traiter les effluents des habitations du chef-lieu de la commune de Balazuc.

Pour ce faire, par délibération du Bureau Syndical du 8 décembre 2014, il a été décidé de procéder à l'acquisition de parcelles, quartier Vigiers, sur la commune de Balazuc, ces terrains étant destinés à accueillir le site de la future station d'épuration. Le prix d'acquisition de ces parcelles, ci-dessous précisées, a été adopté sur la base de TROIS EUROS le mètre-carré pour la totalité des surfaces des parcelles A 394, A 395 et B 223.

Après étude, il s'avère que le projet de construction de la station d'épuration nécessite une surface au sol plus importante. Une partie de la parcelle cadastrée A397, voisine des trois parcelles ci-dessus mentionnées, répond à ce besoin. Ce terrain est actuellement en cours d'acquisition par la Commune de Balazuc. Le SEBA doit donc se rapprocher de cette dernière pour acquérir la surface nécessaire à la finalisation de son projet, une fois la Commune rendue définitivement propriétaire des lieux.

A ce titre, il est proposé d'acquérir auprès de la Commune de Balazuc environ 150 m<sup>2</sup> sur la parcelle concernée (cadastrée A397), sur la base de UN EUROS le mètre-carré (référence tarifs SEBA) ou sur la base du prix réel du m<sup>2</sup> d'acquisition par la Commune, étant précisé que la Commune de Balazuc devra accorder une servitude de passage au profit du SEBA sur le futur chemin à créer pour accéder à la station.

Les frais de géomètres, pour la constitution des documents d'arpentage et plan de bornage, ainsi que les frais d'actes notariés et les dépens afférents seront supportés par le SEBA.

Le Bureau Syndical est appelé à se prononcer sur les points suivants :

- Décider de l'acquisition d'une partie de la parcelle A397 auprès de la Commune de Balazuc sur la base financière indiquée ci-dessus,
- Autoriser le Président à signer les actes correspondants,
- Autoriser le Président à faire toutes les démarches nécessaires à la concrétisation de cette opération.

Après en avoir délibéré, le Bureau du Syndicat, à l'unanimité des membres présents, **ADOpte** ces propositions.

POUR EXTRAIT CERTIFIE CONFORME,  
Le Président,

Jean PASCAL