

**EXTRAIT DU REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU BUREAU DU SYNDICAT  
DU 8 AVRIL 2015**

**CH/RT**

**OBJET : N° 3.1 – FONCIER – ACQUISITION TERRAIN AUX PARTICULIERS –  
COMMUNE DE ST ANDEOL-DE-VALS – RESERVOIR EAU POTABLE HAUT SEGUR -**

L'an deux mille quinze, le huit du mois d'avril à neuf heures quinze minutes, le BUREAU DU SYNDICAT DES EAUX DU BASSIN DE L'ARDECHE - S.E.B.A. -, dûment convoqué par le Président du Syndicat, s'est réuni au siège du Syndicat, sis quartier Les Vergnades à LARGENTIERE, sous la présidence de M. Jean PASCAL, Président du Syndicat.

**Etaient présents :**

M. Jean PASCAL, Président du Syndicat,  
M. Gilles DEVANCIARD, Vice-Président du Syndicat,  
M. Philippe SAUBIN, Vice-Président du Syndicat,  
M. Jean-Claude BACCONNIER, Vice-Président du Syndicat,  
M. Angelin RAMANMALI, Vice-Président du Syndicat,  
M. Jean-Manuel GARRIDO, Vice-Président du Syndicat,  
M. Philippe MERINE, Vice-Président du Syndicat,  
M. Christian FAUGIER, Vice-Président du Syndicat,  
Mme Geneviève CHASTAGNIER, Vice-Présidente du Syndicat

M. Joseph FALLOT, Membre du Bureau,  
M. James BELLOT, Membre du Bureau,  
Mme Dominique CHAGNOL, Membre du Bureau.

**Etaient absents excusés :**

M. Jacques CHARRIERE, Vice-Président du Syndicat,

M. Jean-Marie DURIEU, Membre du Bureau,  
M. Patrice FLAMBEAUX, Membre du Bureau.

**Etaient absents :**

M. René UGHETTO, Membre du Bureau,  
M. Marc SOUTEYRAND, Membre du Bureau,  
M. Stéphane CIVIER, Membre du Bureau,  
M. Jean-Pierre IMMACOLATO, Membre du Bureau,  
Mme Jessica KONARZEWSKI, Membre du Bureau.

**A été élu secrétaire de séance :** M. Angelin RAMANMALI.

**OBJET : N° 3.1 – FONCIER – ACQUISITION TERRAIN AUX PARTICULIERS –  
COMMUNE DE ST ANDEOL-DE-VALS – RESERVOIR EAU POTABLE HAUT SEGUR -**

(La présente délibération a été soumise à l'examen du Bureau en vertu de l'article L.5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales et de la délibération du Comité Syndical en date du 26 mai 2014).

Le réservoir d'eau potable de Haut Ségur sis sur la commune de Saint-Andéol-de-Vals est implanté dans une propriété privée. La négociation pour l'acquisition du terrain, afin de régulariser la situation foncière, a pu aboutir par la signature d'une promesse de vente au bénéfice du SEBA.

Les parcelles concernées sont situées sur la commune de Saint-Andéol-de-Vals :

- Parcelle E2 719 (615 m2) appartenant aux consort PELATAN, pour une surface à acquérir de 17 m2.
- Parcelle E2 720 (755 m2) appartenant aux consort PELATAN, pour une surface à acquérir de 4 m2.

Le prix total pour la vente des parties de parcelles susmentionnées d'une part, et pour l'indemnisation des servitudes de passage d'autre part, est établi de la manière suivante :

- 705 euros pour l'acquisition des parties de parcelles susmentionnées, soit au total 21 m2.
- 1300 euros pour indemnisation des servitudes suivantes :
  - o Passage des canalisations en terrain privé,
  - o Passage de la canalisation du trop-plein,
  - o Passage du service des eaux pour l'entretien et la maintenance de l'ouvrage.

Le montant total, forfaitaire et libératoire, pour l'acquisition du terrain et l'indemnisation des servitudes susmentionnées, est égal à 2 005 euros (DEUX MILLE CINQ EUROS).

Il sera fait mention en première partie de l'acte, aux fins d'enregistrement et de publication au Bureau de la Publicité Foncière, de l'existence d'une servitude de passage sur les parcelles E2 706, E2 707, E2 719, appartenant aux consort PELATAN, pour l'accès au réservoir dans le cadre de l'entretien et la maintenance de l'ouvrage d'une part, et d'une servitude de passage en terrain privé sur les parcelles E2 706, E2 707, E2 719, pour les canalisations et ouvrages publics tels que mentionnés ci-dessus d'autre part.

Les frais de géomètres, pour la constitution des documents d'arpentage et plan de bornage, ainsi que les frais d'actes notariés et les dépens afférents seront supportés par le SEBA.

Le Bureau Syndical est appelé à se prononcer sur les points suivants :

- Décider de l'acquisition du terrain auprès des propriétaires désignés ci-dessus et du versement à leur profit d'une indemnisation pour les servitudes de passage susmentionnées, sur la base du montant total, forfaitaire et libératoire de 2 005 euros (DEUX MILLE CINQ EUROS),
- Autoriser le Président à signer l'acte correspondant,
- Autoriser le Président à faire toutes les démarches nécessaires à la concrétisation de cette opération.

Après en avoir délibéré, le Bureau du Syndicat, à l'unanimité des membres présents, **ADOpte** cette proposition.

**POUR EXTRAIT CERTIFIE CONFORME,**  
Le Président,

Jean PASCAL

- 2 - Bureau Syndical du 08/04/2015

« La Sigalière » – Les Vergnades – 07110 LARGENTIERE

Tél. 04 75 89 96 96 – Fax : 04 75 89 96 97 – E.mail : [administration@seba-eau.fr](mailto:administration@seba-eau.fr) - Site internet : [www.seba-eau.fr](http://www.seba-eau.fr)