

**EXTRAIT DU REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU BUREAU DU SYNDICAT  
DU 2 DECEMBRE 2015**

**CH/RT**

**OBJET : N° 4.1 FONCIER –  
ACQUISITION TERRAINS PARTICULIERS – LABEGUDE –  
CREATION RESERVOIR EAU POTABLE 4 000 M<sup>3</sup> ET PISTE D'ACCES –  
MODIFICATION -**

L'an deux mille quinze, le deux du mois de décembre à neuf heures quinze minutes, le BUREAU DU SYNDICAT DES EAUX DU BASSIN DE L'ARDECHE - S.E.B.A. -, dûment convoqué par le Président du Syndicat, s'est réuni au siège du Syndicat, sis quartier Les Vergnades à LARGENTIERE, sous la présidence de M. Jean PASCAL, Président du Syndicat.

**Etaient présents :**

M. Jean PASCAL, Président du Syndicat,  
M. Philippe SAUBIN, Vice-Président du Syndicat,  
M. Jacques CHARRIERE, Vice-Président du Syndicat,  
M. Jean-Claude BACCONNIER, Vice-Président du Syndicat,  
M. Jean-Manuel GARRIDO, Vice-Président du Syndicat,  
M. Philippe MERINE, Vice-Président du Syndicat,  
M. Christian FAUGIER, Vice-Président du Syndicat,  
Mme Geneviève CHASTAGNIER, Vice-Présidente du Syndicat.

M. Joseph FALLOT, Membre du Bureau,  
M. Stéphane CIVIER, Membre du Bureau,  
M. Jean-Marie DURIEU, Membre du Bureau,  
M. Patrice FLAMBEAUX, Membre du Bureau.  
M. James BELLOT, Membre du Bureau,  
Mme Dominique CHAGNOL, Membre du Bureau.

**Etait absent excusé :**

M. Gilles DEVANCIARD, Vice-Président du Syndicat.

M. Jean-Pierre IMMACOLATO, Membre du Bureau.

**Etaient absents :**

M. Angelin RAMANMALI, Vice-Président du Syndicat

M. René UGHETTO, Membre du Bureau,  
M. Marc SOUTEYRAND, Membre du Bureau,  
Mme Jessica KONARZEWSKI, Membre du Bureau.

**A été élu secrétaire de séance :** M. Stéphane CIVIER.

- 1 - Bureau Syndical du 02/12/2015

« La Sigalière » – Les Vergnades – 07110 LARGENTIERE

Tél. 04 75 89 96 96 – Fax : 04 75 89 96 97 – E.mail : [administration@seba-eau.fr](mailto:administration@seba-eau.fr) - Site internet : [www.seba-eau.fr](http://www.seba-eau.fr)

**OBJET : N° 4.1 FONCIER –  
ACQUISITION TERRAINS PARTICULIERS – LABEGUDE  
CREATION RESERVOIR EAU POTABLE 4 000 M<sup>3</sup> ET PISTE D'ACCES –  
MODIFICATION -**

Envoyé en préfecture le 08/12/2015  
Reçu en préfecture le 08/12/2015  
Affiché le   
ID : 007-250700267-20151202-2015BS120048-DE

(La présente délibération a été soumise à l'examen du Bureau en vertu de l'article L.5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales et de la délibération du Comité Syndical en date du 26 mai 2014).

Par délibération du 14 octobre 2015, le Bureau Syndical a approuvé l'acquisition de parcelles, dans le cadre de construction d'un réservoir d'eau potable d'une capacité de 4 000 m<sup>3</sup> sur le réseau ossature Pont de Veyrières, implanté quartier « La Côte » à Labégude.

Les géomètres viennent de terminer les documents d'arpentage pour chacune des parcelles nommées dans la délibération susmentionnée et font état, compte-tenu de la topologie du terrain, d'un ajustement qu'il convient de prendre en compte, tant sur les limites de certaines parcelles qu'il y a lieu de modifier que sur l'acquisition de nouvelles parties de parcelles, non prévues initialement.

Les modifications s'établissent de la manière suivante :

**Pour le réservoir : prix à 5,00 euros le m<sup>2</sup> + indemnité pour la perte d'exploitation de 10 % :**

**Modifications des limites et superficies :**

- Partie de parcelle A 320, achat réel de 173 m<sup>2</sup> (surface prévisionnelle : 175 m<sup>2</sup>),
- Partie de parcelle A 573, achat réel de 2 258 m<sup>2</sup> (surface prévisionnelle : 1 222 m<sup>2</sup>).

**Pour la piste d'accès : prix 3,00 euros le m<sup>2</sup> :**

**Modifications des limites et superficies :**

- Partie de parcelle A 594, achat réel de 272 m<sup>2</sup> (surface prévisionnelle : 418 m<sup>2</sup>),
- Partie de parcelle A 596, achat réel de 93 m<sup>2</sup> (surface prévisionnelle : 25 m<sup>2</sup>).

**Acquisition supplémentaire :**

- Partie de parcelle A 305, achat de 119 m<sup>2</sup> (surface prévisionnelle : 0 m<sup>2</sup>).

Les limites et surfaces des autres parcelles ou parties de parcelles désignées dans la délibération du Bureau Syndical du 14 octobre 2015 restent inchangées.

Les frais de géomètres pour la constitution des documents d'arpentage et plan de bornage ainsi que les frais d'actes notariés et les dépenses y afférentes seront supportés par le SEBA.

Le Bureau Syndical est appelé à se prononcer sur les points suivants :

- Adopter les modifications quant aux surfaces et limites des parcelles ou parties de parcelles désignées ci-dessus, telles qu'arpentées,
- Décider de l'acquisition supplémentaire de partie de parcelle susnommée sur la base de la surface et du montant indiqués ci-dessus,
- Autoriser le Président à signer les actes correspondants,
- Autoriser le Président à faire toutes les démarches nécessaires à la concrétisation de cette opération.

Après en avoir délibéré, le Bureau Syndical, à l'unanimité des membres présents, **ADOpte** ces propositions.  
POUR EXTRAIT CERTIFIÉ CONFORME,  
Le Président,

Jean PASCAL