

**EXTRAIT DU REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU BUREAU DU SYNDICAT
DU 14 OCTOBRE 2015**

CH/RT

**OBJET : N° 2.2 FONCIER –
ACQUISITION TERRAINS PARTICULIERS – COMMUNE DE RUOMS –
EXTENSION DE LA STATION D'EPURATION – REHABILITATION DES RESEAUX
D'ASSAINISSEMENT COLLECTIF -**

L'an deux mille quinze, le quatorze du mois d'octobre à neuf heures, le BUREAU DU SYNDICAT DES EAUX DU BASSIN DE L'ARDECHE - S.E.B.A. -, dûment convoqué par le Président du Syndicat, s'est réuni au siège du Syndicat, sis quartier Les Vergnades à LARGENTIERE, sous la présidence de M. Jean PASCAL, Président du Syndicat.

Etaient présents :

M. Jean PASCAL, Président du Syndicat,
M. Philippe SAUBIN, Vice-Président du Syndicat,
M. Jean-Manuel GARRIDO, Vice-Président du Syndicat,
M. Philippe MERINE, Vice-Président du Syndicat,
M. Christian FAUGIER, Vice-Président du Syndicat,

M. Stéphane CIVIER, Membre du Bureau,
M. Jean-Pierre IMMACOLATO, Membre du Bureau,
M. Jean-Marie DURIEU, Membre du Bureau,
M. Patrice FLAMBEAUX, Membre du Bureau.
M. James BELLOT, Membre du Bureau,
Mme Dominique CHAGNOL, Membre du Bureau.

Etait absent excusé :

M. Jacques CHARRIERE, Vice-Président du Syndicat,
M. Jean-Claude BACCONNIER, Vice-Président du Syndicat,
Mme Geneviève CHASTAGNIER, Vice-Présidente du Syndicat

M. Joseph FALLOT, Membre du Bureau,

Etaient absents :

M. Gilles DEVANCIARD, Vice-Président du Syndicat,
M. Angelin RAMANMALI, Vice-Président du Syndicat,

M. René UGHETTO, Membre du Bureau,
M. Marc SOUTEYRAND, Membre du Bureau,
Mme Jessica KONARZEWSKI, Membre du Bureau.

A été élu secrétaire de séance : M. Stéphane CIVIER.

- 1 - Bureau Syndical du 14/10/2015

« La Sigalière » – Les Vergnades – 07110 LARGENTIERE

Tél. 04 75 89 96 96 – Fax : 04 75 89 96 97 – E.mail : administration@seba-eau.fr - Site internet : www.seba-eau.fr

OBJET : N° 2.2 FONCIER –

**ACQUISITION TERRAINS PARTICULIERS – COMMUNE DE RUOMS –
EXTENSION DE LA STATION D'EPURATION – REHABILITATION DES RESEAUX
D'ASSAINISSEMENT COLLECTIF -**

(La présente délibération a été soumise à l'examen du Bureau en vertu de l'article L.5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales et de la délibération du Comité Syndical en date du 26 mai 2014).

Par délibération du 10 juin 2015, le Bureau Syndical a approuvé, outre la mise en place d'une procédure déclarant l'opération d'utilité publique, l'achat de parcelles ou parties de parcelles pour l'implantation d'un poste de relevage sur la parcelle D555 sur la Commune de RUOMS, Quartier Fay et Carpentry.

La négociation avec les propriétaires d'une des parcelles n'a pas pu aboutir. Il s'avère que la décision relative à la parcelle D 555 du Bureau Syndical du 10 juin 2015 ne peut donc s'appliquer. Les propriétaires en indivision de la parcelle voisine, cadastrée D 1145, ne sont pas opposés à ce que le SEBA achète une partie de leur propriété pour y installer le poste de relevage dont l'implantation sur la parcelle n'a pas encore été confirmée, étant précisé que le choix définitif de ce nouvel emplacement ne remettra pas en cause le projet technique initial.

Aussi, il est proposé d'acheter :

- Soit 50 m² en bordure de voirie communale face au camping « Le Carpentry » sur la base d'un montant de 300 € forfaitaire et libératoire, conformément au catalogue droits et tarifs en vigueur,
- Soit 350 m² maximum en bordure de la D 111 sur la base d'un montant de 1 € le mètre carré (UN EURO).

Ce dernier point implique qu'une servitude de passage de canalisation en terrain privé au profit du SEBA soit envisagée. Le montant de l'indemnisation forfaitaire et libératoire au profit des propriétaires sera calculé sur la base du catalogue des droits et tarifs en vigueur, soit 130 euros pour la part fixe plus 1 euro par mètre linéaire.

Les frais de géomètres pour la constitution des documents d'arpentage et plans de bornage ainsi que les frais d'actes notariés et les dépens afférents, seront supportés par le SEBA.

Le Bureau Syndical est appelé à se prononcer sur les points suivants :

- Décider de cette acquisition auprès de propriétaires privés sur la base de 350 m² telle qu'indiquée ci-dessus et sur la base des montants susmentionnés ainsi que, le cas échéant, la mise en place d'une servitude de passage de canalisation en terrain privé au profit du SEBA, sur la base d'un montant d'indemnisation au profit des propriétaires de la parcelle D 1145 conforme au catalogue des droits et tarifs en vigueur et sous réserve de l'avis conforme de France Domaine,
- Autoriser le Président à signer l'acte correspondant,
- Autoriser le Président à faire toutes les démarches nécessaires à la concrétisation de ces opérations.

Après en avoir délibéré, le Bureau Syndical, à l'unanimité des membres présents, **ADOpte** l'acquisition de 350 m² maximum en bordure de la D 111 sur la base d'un montant de 1 € le mètre carré (UN EURO) avec servitude de passage de canalisation et **ADOpte** les autres propositions.

POUR EXTRAIT CERTIFIE CONFORME,
Le Président,

Jean PASCAL