

PRÉFECTURE DU TARN

DIRECTION DÉPARTEMENTALE  
DE L'ÉQUIPEMENT  
Service d'ingénierie d'appui territorial  
Ouest

Affaire suivie par : Mme Orru-Espié

Arrêté relatif à l'approbation de la carte communale  
de la commune de Beauvais sur Tescou

Le préfet du Tarn,  
chevalier de la Légion d'honneur,  
chevalier de l'ordre national du Mérite,

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L 110, L 121-1, L124-1 et suivants,  
R124-1 et suivants, L 422-1 et L 422-2 ;

Vu la délibération du conseil municipal du 19 octobre 2004 donnant un avis sur l'opportunité  
d'élaborer une carte communale sur le territoire de sa commune ;

Vu la délibération du conseil municipal en date du 1<sup>er</sup> août 2006, donnant son avis favorable  
sur le projet de carte communale ;

Vu l'ordonnance du tribunal administratif de Toulouse du 07 août 2006 désignant M. René  
Jeanne en qualité de commissaire enquêteur ;

Vu l'arrêté du maire du 28 août 2006 soumettant le projet de carte communale à l'enquête  
publique qui s'est déroulée du 25 septembre 2006 au 26 octobre 2006 inclus ;

Vu les conclusions du rapport du commissaire enquêteur du 20 novembre 2006 ;

Vu la délibération du conseil municipal du 31 janvier 2008 approuvant la carte communale et  
décidant que l'ensemble des autorisations et actes relatifs aux occupations et utilisations  
du sol seront délivrées par le maire au nom de la commune, reçue le 4 février 2008 à la  
préfecture du Tarn ;

Vu l'avis favorable du directeur départemental de l'équipement du Tarn du 4 janvier 2008,

Sur proposition du secrétaire général de la préfecture,

## A r r ê t e

**Article 1<sup>er</sup>** - La carte communale approuvée par le conseil municipal lors de sa séance du 31 janvier 2008, annexée au présent arrêté, est approuvée.

**Article 2** - Les autorisations et actes relatifs à l'occupation des sols seront délivrés par le maire au nom de la commune, à l'exception de ceux visés à l'article L 422-2 du code de l'urbanisme.

**Article 3** - La délibération du conseil municipal de Beauvais sur Tescou approuvant la carte communale et le transfert de la délivrance des autorisations d'occuper le sol ainsi que le présent arrêté seront affichés pendant un mois en mairie.

Le dossier de carte communale approuvée est tenu à la disposition du public à la mairie de Beauvais sur Tescou aux jours et heures habituelles d'ouverture, ainsi qu'à la préfecture du Tarn.

Mention de cet affichage et des lieux où peut être consulté le dossier de carte communale sera inséré en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.

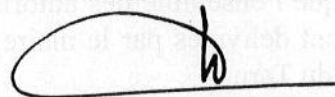
L'arrêté préfectoral approuvant la carte communale sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture.

**Article 4** - L'approbation de la carte communale produira ses effets juridiques dès l'exécution de l'ensemble des formalités prévues à l'article 3 du présent arrêté, la date à prendre en compte pour l'affichage étant celle du premier jour où il est effectué.

**Article 5** - Le secrétaire général de la préfecture, le maire de Beauvais sur Tescou sont chargés, chacun en ce qui le concerne de l'exécution du présent arrêté dont copie sera adressée au directeur départemental de l'équipement, et au directeur départemental de l'agriculture et de la forêt.

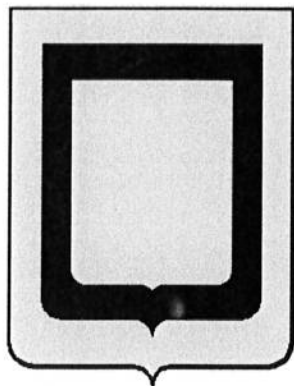
Albi le 7 février 2008

Pour le préfet et par délégation,  
Le secrétaire général,



Eric MAIRE

# COMMUNE de BEAUVAIS



*Beauvais  
sur Tescou*

## CARTE COMMUNALE

### 0 – DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Document arrêté par le Conseil  
Municipal de BEAUVAIS, le  
01/08/2006

Document arrêté  
après enquête publique  
et délibération du Conseil  
Municipal en date du 31.01.2008  
A BEAUVAIS, le 31.01.2008  
Le Maire,

Georges ROQUES



Accepté par  
le Préfet du Tarn  
A Albi, le

11.1.2008  
Pour le Préfet,  
et par délégation,  
le secrétaire général

Eric MAIRE

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL  
DE BEAUVAIS SUR TESCOU**

L'An deux mil huit, le trente et un janvier, à 21 heures,  
Le Conseil Municipal de Beauvais sur Tescou, dûment  
convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la  
présidence de M. Georges ROQUES.

**Présents :** MM. Georges ROQUES, Maire, Georges  
PRADIER, Mme Michelle LOUBERSAC, M. Romain  
AUDARD Adjoints, M. Patrick FRACASSIN, M. Laurent  
CARME, Mme Elisabeth MURAT et Mme Michèle  
HUILLET, Conseillers Municipaux.

**Excusés :** Mme Yolande GAILLARD, M. Alain  
PENCHENAT et M. Serge DELPORTE.

M. Serge DELPORTE a donné procuration à M. Le Maire.

Date de la convocation : 26/01/2008.

M. Romain AUDARD a été désigné secrétaire de séance.

Membres en exercice : 11    Présents : 8    Votants : 9

Pour : 8 Contre : 0    Abstention : 1.

**Objet : Approbation de la carte communale.**

Vu le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L.124-1  
et suivants et L.422-1 et L422-2,

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu la consultation du document de gestion de l'espace  
agricole et forestier approuvé le 15 décembre 2003,

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 19  
octobre 2004 donnant son avis sur l'opportunité d'élaborer  
une carte communale sur le territoire de la commune,

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 1<sup>er</sup> août  
2006 donnant son avis sur le projet de carte communale sur le  
territoire de la commune,

Vu le transfert de compétence en matière de décisions

d'urbanisme relatives aux occupations et utilisations du sol,

Vu les documents transmis par M. Le Préfet le 1<sup>er</sup> août 2006,

Vu l'arrêté de Monsieur Le Maire en date du 28 août 2006  
soumettant à enquête publique le projet de carte communale ;

Vu les conclusions du commissaire enquêteur,

Monsieur Le Maire présente les observations qui ont été faites  
sur le projet de carte communale ainsi que le rapport et les  
conclusions du commissaire enquêteur.

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur Le Maire ;

Considérant les observations faites au cours de l'enquête  
publique, les conclusions du commissaire enquêteur et  
l'exposé de M. Le Maire,

Considérant que les résultats de ladite enquête publique  
nécessitent quelques modifications mineures du projet en ce  
qui concerne la zone de Grato Galino

- avec l'adjonction d'un terrain sur la parcelle n°60  
section ZI de 1 600 m<sup>2</sup> soient 40 m<sup>2</sup> X 40 m<sup>2</sup>, sans  
sortie directe au droit de la parcelle, vu le danger  
représenté par la courbe de la route départementale  
n°37 et le manque de visibilité.

- L'élargissement de 30 mètres linéaires sur la parcelle n°47 section ZL  
Ceci, conformément aux instructions de Monsieur Le Préfet, suite à la visite sur le terrain le 19 décembre 2007.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal,

- DECIDE d'approuver la carte communale en y apportant toutefois quelques modifications mineures pour tenir compte des observations émises au cours de l'enquête et des conclusions du commissaire enquêteur ;
- DECIDE que les décisions d'urbanisme relatives aux occupations et utilisations du sol soient délivrées par M. Le Maire au nom de la commune, à l'exception de celles visées à l'article L422-2 du code de l'urbanisme,
- DECIDE de disposer gratuitement des services extérieurs de l'Etat pour instruire les autorisations d'occupation du sol pour lesquelles M. Le Maire est compétent conformément à l'article L422-8 du code de l'urbanisme,
- DONNE tout pouvoir à M. Le Maire pour signature de la convention mettant à disposition de la commune les services de la DDE Pour l'instruction des autorisations d'occuper le sol,
- DECIDE d'ouvrir à l'urbanisation 25 hectares.

La présente délibération sera transmise à M. Le Préfet afin qu'il approuve par arrêté la carte communale.

Elle sera, en outre, transmise pour information :

Aux Présidents du Conseil Régional et du Conseil Général,  
Aux Présidents de la Chambre de Commerce et d'Industrie,  
de la Chambre de Métiers et de la Chambre d'Agriculture,  
Au Président de l'établissement public chargé du S.C.O.T.  
Aux Maires des communes limitrophes,  
Au Président de la Communauté de Communes du Pays Salvagnacois.

La présente délibération ainsi que l'arrêté préfectoral feront l'objet d'un affichage simultané en mairie pendant un mois. Mention de cet affichage sera, en outre, insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.

Ainsi fait et délibéré, les jour, mois et an que dessus.

Au registre sont les signatures.

Pour copie conforme :

Le Maire,



Georges ROQUES.