

**EXTRAIT DU REGISTRE DES
DÉLIBÉRATIONS DU BUREAU DU SYNDICAT
DU 26 NOVEMBRE 2020**

JP/VA

OBJET : 2.3. ADMINISTRATION GÉNÉRALE – FONCIER – ST-ETIENNE-DE-FONTBELLON – DÉLAISSÉ ANCIENNE VOIE FERRÉE – DOMAINE CESSIBLE – CESSION À RIVERAIN

L'an deux mille vingt, le vingt-six du mois de novembre à neuf heures, le BUREAU DU SYNDICAT DES EAUX DU BASSIN DE L'ARDECHE - S.E.B.A. -, dûment convoqué par le président du Syndicat, s'est réuni au siège du Syndicat, sis 80, avenue de la République à LARGENTIÈRE, sous la présidence de M. Jean PASCAL, président du Syndicat.

Conformément aux statuts du Syndicat et aux dispositions du règlement intérieur du syndicat, sont présents à la délibération suivante :

NOM Prénom	Collectivité représentée	Présent-e ou supplé-e	Supplé-e par pouvoir donné à
PASCAL Jean	FAUGÈRES	x	
GARRIDO Jean-Manuel	ST-ANDRÉ-DE-CRUZIÈRES	x	
ARCHIMBAUD Patrick	VALS-LES-BAINS	x	
DURAND Jean-Luc	PONT-DE-LABEAUME	x	
MERINE Philippe	ST-PRIVAT	x	
MARRON Jacques	SIAEP DE BARJAC	x	
BALAZUC Thierry	LACHAPELLE S/S AUBENAS	x	
LACROIX Bernard	LARGENTIÈRE	x	
BACCONNIER Jean-Claude	SIVOM OLIVIER DE SERRES	x	
BALMELLE Robert	BERRIAS-ET-CASTELJAU	x	
FLAMBEAUX Patrice	LABEAUME	x	
SOUBEYRAND Jacky	AUBENAS	x	
CHASTAGNIER Geneviève	JOYEUSE	x	
BOYER Joël	UCEL		
GROS Cyril	LABÉGUDE	x	
LLORCA Patricia	ST-JULIEN-DU-SERRE		
CHARRIER Nicolas	CHASSIERS	x	
CARON Christian	RUOMS		
COROMINA Jean	VALLON-PONT-D'ARC	x	
VÉOL Christophe	LALEVADE D'ARDECHE	x	

A été élu secrétaire de séance : M. Jean-Manuel GARRIDO, 1^{er} vice-président.

**OBJET : 2.3. ADMINISTRATION GÉNÉRALE – FONCIER – SAINT-ETIENNE DE FONTBELLON
DÉLAISSÉ ANCIENNE VOIE FERRÉE – DOMAINE CESSIBLE – CESSION À RIVERAIN**

(La présente délibération a été soumise à l'examen du Bureau en vertu de l'article L.5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales et de la délibération du comité syndical en date du 28 septembre 2020).

Un particulier a fait savoir par courrier du 13 septembre 2018 réitéré par courrier du 14 avril 2020, son souhait d'acquérir une partie d'un délaissé de l'ancienne voie ferrée, jouxtant sa propriété sise sur la commune de SAINT ETIENNE DE FONTBELLON, quartier la Chapelette.

Ces parcelles ou parties de parcelle ont été classées dans le domaine cessible du SEBA, suite à la mission d'arpentage de l'ancienne voie ferrée confiée à des cabinets de géomètres, ce classement ayant été validé par le comité syndical le 3 juillet 2017. La délibération complémentaire du 4 avril 2018 indique que l'emprise foncière cessible clairement identifiée, relève du domaine privé du SEBA dès lors qu'il aura été procédé préalablement à sa désaffectation et le cas échéant, à son déclassement.

Un cabinet de géomètre a opéré la division de la parcelle mère concernée, numérotée D n°3435. En conséquence et après division, la parcelle à céder au particulier porte le N°4063, section D, détachée de la parcelle mère, propriété du SEBA, pour une surface de 174 mètres carrés.

Les services de France Domaine ont été consultés et ont émis un avis en date du 15 octobre 2020. Conformément à la délibération du comité syndical du 3 juillet 2017, les communes, communautés de communes et le département ont été préalablement consultés et ne se sont pas manifestés pour acquérir ce bien.

Conformément au catalogue droits et tarifs en vigueur, la valeur de cession des terrains par le SEBA, hors terrains agricoles ou à vocation agricole et non construits a été établi à cinq euros le mètre carré.

Les frais de géomètres pour la constitution des documents d'arpentage et plan de bornage, ainsi que les frais d'actes notariés et les dépenses y afférentes seront supportés par l'acquéreur.

Après en avoir délibéré et à l'unanimité des membres présents, le bureau syndical décide de :

- la **DÉSAFFECTATION** d'une part et du **DÉCLASSEMENT** d'autre part, de la parcelle D N°4063 d'une superficie de 174 mètres carrés,
- la **CESSION** du terrain susvisé au profit du particulier, sur la base d'un montant de CINQ EUROS le mètre carré, soit pour la surface de cent soixante-quatorze mètres carrés, la somme de huit-cent-soixante-dix euros (870 euros),
- **AUTORISER** le président à signer l'acte correspondant,
- **AUTORISER** le président à faire toutes les démarches nécessaires à la concrétisation de cette opération.

POUR EXTRAIT CERTIFIÉ CONFORME,

Le président,

Jean PASCAL