

**EXTRAIT DU REGISTRE DES  
DÉLIBÉRATIONS DU BUREAU DU SYNDICAT  
DU 8 JUIN 2020**

JP/VA

**OBJET : 2.7. ADMINISTRATION GÉNÉRALE – FONCIER - DÉLAISSÉ ANCIENNE VOIE FERRÉE -  
DOMAINE CESSIBLE - CESSION AUX PARTICULIERS - COMMUNE DE LACHAPELLE SOUS AUBENAS**

L'an deux mille vingt, le huit du mois de juin à quatorze heures trente minutes, le BUREAU DU SYNDICAT DES EAUX DU BASSIN DE L'ARDECHE - S.E.B.A. -, dûment convoqué par le Président du Syndicat, s'est réuni au siège du Syndicat, sis quartier Les Vergnades à LARGENTIERE, sous la présidence de M. Jean PASCAL, Président du Syndicat.

Étaient présents :

M. Jean PASCAL, Président du Syndicat,  
M. Gilles DEVANCIARD, Vice-Président du Syndicat,  
M. Philippe SAUBIN, Vice-Président du Syndicat,  
M. Jacques CHARRIERE, Vice-Président du Syndicat,  
M. Jean-Claude BACCONNIER, Vice-Président du Syndicat  
M. Jean-Manuel GARRIDO, Vice-Président du Syndicat,  
M. Philippe MERINE, Vice-Président du Syndicat,

M. Christian FAUGIER, Vice-Président du Syndicat,  
Mme Geneviève CHASTAGNIER, Vice-Présidente du Syndicat,  
M. Joseph FALLOT, Vice-Président du Syndicat,  
M. Patrice FLAMBEAUX, Vice-Président du Syndicat,  
M. Max DIVOL, Vice-Président du Syndicat,  
M. Jean-François CUTTIER, Vice-Président du Syndicat,

Étaient excusés :

M. Angelin RAMANMALI, Vice-Président du Syndicat  
M. Stéphane CIVIER, Vice-Président du Syndicat,  
M. Jean-Léon VIELLARD, Vice-Président du Syndicat,

A été élu secrétaire de séance : M. Jean PASCAL

**OBJET : 2.7. ADMINISTRATION GÉNÉRALE – FONCIER - DÉLAISSE ANCIENNE VOIE FERRÉE  
DOMAINE CESSIBLE - CESSION AUX PARTICULIERS - COMMUNE DE LACHAPELLE SOUS  
AUBENAS**

**(La présente délibération a été soumise à l'examen du Bureau en vertu de l'article L.5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales et des délibérations du Comité Syndical en date du 26 mai 2014 et 3 juillet 2017).**

Par l'intermédiaire du Maire de Lachapelle-sous-Aubenas, un particulier a fait savoir le 13 février 2020, qu'il souhaitait acquérir une partie de l'ancienne voie ferrée sur la commune de Lachapelle-sous-Aubenas, quartier La Rivasse, dont les limites ont fait l'objet d'un bornage contradictoire effectué par un cabinet de géomètres-experts. La parcelle concernée est cadastrée C 859. La superficie à céder est de 373 m<sup>2</sup>. Cette cession permettrait au futur acquéreur de régulariser une situation ancienne d'occupation illégale du domaine syndical avec construction de sa résidence principale.

Dans le même temps, il s'agit de régulariser la présence de la conduite ossature Pont de Veyrières dans la parcelle adjacente cadastrée C 68, propriété du demandeur. A ce titre, une indemnité forfaitaire et libératoire d'un montant de 174 euros lui sera versée pour la servitude de passage de cette conduite.

Les services de France Domaine ont été consultés et ont émis un avis en date du 12 mai 2020.  
S'agissant du domaine public, la partie de terrain à céder doit être désaffectée et déclassée.

Il est proposé de céder ce terrain au prix de 373 euros (trois-cent-soixante-treize euros), soit un euro le mètre carré, conformément au catalogue droits et tarifs en vigueur.

Les frais de géomètre et les dépenses y afférentes seront supportés par l'acquéreur.

Il est proposé que le SEBA prenne en charge les frais de notaire.

Après en avoir délibéré, le bureau syndical décide, à l'unanimité des membres présents, de :

- **CÉDER** une partie de la parcelle C 859 sur la commune de Lachapelle-sous-Aubenas, d'une superficie de 373 m<sup>2</sup> au prix de 373 euros (trois-cent-soixante-treize euros), soit un euro le mètre carré,
- **DÉSAFFECTER** et **DÉCLASSER** la partie de parcelle à céder citée supra,
- **ATTRIBUER** d'une indemnité forfaitaire et libératoire au profit de l'acquéreur, d'un montant de 174 euros (cent soixante-quatorze euros) au regard de la servitude de passage de canalisation implantée sur sa propriété, conformément au catalogue droits et tarifs en vigueur,
- **PRENDRE** en charge les frais de notaire,
- **AUTORISER** le président à signer l'acte correspondant,
- **AUTORISER** le président à faire toutes les démarches nécessaires à la concrétisation de cette opération.

POUR EXTRAIT CERTIFIÉ CONFORME,

Le Président,

Jean PASCAL