

**EXTRAIT DU REGISTRE DES
DÉLIBÉRATIONS DU BUREAU DU SYNDICAT
DU 8 JUIN 2020**

JP/VA

**OBJET : 2.10. ADMINISTRATION GÉNÉRALE – FONCIER - DÉLAISSÉ ANCIENNE VOIE FERRÉE -
DOMAINE CESSIBLE - CESSION PARTICULIERS - COMMUNE DE SAINT-MAURICE-D'ARDÈCHE**

L'an deux mille vingt, le huit du mois de juin à quatorze heures trente minutes, le BUREAU DU SYNDICAT DES EAUX DU BASSIN DE L'ARDECHE - S.E.B.A. -, dûment convoqué par le Président du Syndicat, s'est réuni au siège du Syndicat, sis quartier Les Vergnades à LARGENTIERE, sous la présidence de M. Jean PASCAL, Président du Syndicat.

Étaient présents :

M. Jean PASCAL, Président du Syndicat,
M. Gilles DEVANCIARD, Vice-Président du Syndicat,
M. Philippe SAUBIN, Vice-Président du Syndicat,
M. Jacques CHARRIERE, Vice-Président du Syndicat,
M. Jean-Claude BACCONNIER, Vice-Président du Syndicat
M. Jean-Manuel GARRIDO, Vice-Président du Syndicat,
M. Philippe MERINE, Vice-Président du Syndicat,

M. Christian FAUGIER, Vice-Président du Syndicat,
Mme Geneviève CHASTAGNIER, Vice-Présidente du Syndicat,
M. Joseph FALLOT, Vice-Président du Syndicat,
M. Patrice FLAMBEAUX, Vice-Président du Syndicat,
M. Max DIVOL, Vice-Président du Syndicat,
M. Jean-François CUTTIER, Vice-Président du Syndicat,

Étaient excusés :

M. Angelin RAMANMALI, Vice-Président du Syndicat
M. Stéphane CIVIER, Vice-Président du Syndicat,
M. Jean-Léon VIELLARD, Vice-Président du Syndicat,

A été élu secrétaire de séance : M. Jean PASCAL

**OBJET : 2.10. ADMINISTRATION GÉNÉRALE – FONCIER - DÉLAISSE ANCIENNE VOIE FERRÉE
DOMAINE CESSIBLE - CESSION PARTICULIERS - COMMUNE DE SAINT-MAURICE-D'ARDÈCHE**

(La présente délibération a été soumise à l'examen du Bureau en vertu de l'article L.5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales et des délibérations du Comité Syndical en date du 26 mai 2014 et 3 juillet 2017).

Par courriel du 1^{er} octobre 2019, un particulier a manifesté son intérêt pour l'acquisition d'un délaissé de l'ancienne voie ferrée sur la commune de Saint-Maurice-d'Ardèche, quartier Les Hauches. Il s'agit de la parcelle cadastrée B 771 d'une superficie de 125 m², détachée de la parcelle mère cadastrée B 41 propriété du SEBA, renumérotée B 773. Le détachement forme une bande étroite longeant le terrain de la maison d'habitation du demandeur. L'ancienne voie ferrée se trouve en contrebas. Cette cession permettrait au propriétaire riverain de clôturer sa propriété. Cette portion de l'ancienne voie ferrée est située dans le domaine cessible du syndicat.

Conformément à la délibération du comité syndical du 3 juillet 2017, les communes, la communauté de communes et le département ont été préalablement consultés et ne se sont pas manifestés pour acquérir ce bien. La délibération complémentaire du comité syndical du 4 avril 2018 autorise la désaffectation et le déclassement de cette emprise. Les services de France Domaine ont été consultés et ont émis un avis en date du 25 novembre 2019.

En conséquence, la parcelle cadastrée B 771 d'une surface de 125 m² est cessible dans les conditions prévues au catalogue droits et tarifs en vigueur, au prix de 1 250 euros (mille deux cent cinquante euros), soit 10 euros le mètre carré.

Les frais d'actes notariés, de géomètre et les dépenses y afférentes seront supportés par l'acquéreur.

Après en avoir délibéré, le bureau syndical décide, à l'unanimité des membres présents, de :

- **CÉDER**, sur la commune de Saint Maurice d'Ardèche, la parcelle cadastrée B 771 d'une superficie de 125 m² au prix de 1 250 euros (mille deux cent cinquante euros), soit dix euros le mètre carré,
- **AUTORISER** le président à signer l'acte correspondant,
- **AUTORISER** le président à faire toutes les démarches nécessaires à la concrétisation de cette opération.

POUR EXTRAIT CERTIFIÉ CONFORME,

Le Président,

Jean PASCAL