



EXTRAIT DES REGISTRES DES DÉLIBÉRATIONS DU  
CONSEIL D'AGGLOMÉRATION

SÉANCE DU JEUDI 18 DÉCEMBRE 2014

Direction Générale des Services  
Gestion des Assemblées  
Aménagement et Urbanisme

Nombre de Membres		
Afférents au Conseil Communautaire	En exercice	Qui ont pris part à la délibération
63	63	62

Objet de la  
délibération:

**Renouvellement de  
la convention liant  
la Communauté  
d'Agglomération  
Dracénoise à la  
Ville de Draguignan  
pour le local "Léo  
Lagrange" -  
Fixation d'une  
redevance**

L'an deux mille quatorze le dix huit décembre à dix huit heures, le Conseil d'agglomération, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, en séance publique, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Olivier AUDIBERT-TROIN, Député du Var.

**PRÉSENTS :**

AUDIBERT-TROIN Olivier, PIANETTI Claude, ALEMAGNA Claude, PARLANTI Alain, BOYER Liliane, MARCY Valérie, PIERRUGUES Gérald, GALLIANO Gilbert, GRAS Raymond, MARTIN Hugues, MARIA Daniel, MATRAS Fabien, FANELLI Nicole, ROUVIER Georges, BALDECCHI Serge, BACQUET Yves, CARRIERE Christophe, AMOROSO Anne-Marie, AUGUIN Jutta, BOUCHER Alain, BOUZEREAU Gilbert, CAYMARIS Alain, CHALOT-FOURNET Christine, CHARDES Bernard, DUBOUIS Brigitte, DUFOUR Sophie, FIORINI Francine, FRANCIN Sylvie, GONZALES Nathalie, GUELLATI Malika, GUIOL Marie-Christine, HAINAUT Alain, KOUJI-DECOURT Mathilde, LEGRAIEN Françoise, LE POULAIN Yves, MARCEL Frédéric, MARY-BOUZEREAU Sandrine, MENET André, MICHEL Jacques, MOMBAZET Jean-Pierre, NICCOLETTI Christine, PELASSY Michèle, PESCE Thierry, PREMOSELLI Christine, REGAZZETTI Francine, ROUX Régis, RUDNIK Thierry, SANTONI Jean-Daniel, SENES Sylvain, STRAMBIO Richard, VECCHIO Valéria, VIGIER Alain, MAGAUD Fabrice

**REPRÉSENTÉ(S) :**

Jacques LECOINTE pouvoir à Alain CAYMARIS, Bernard CHILINI pouvoir à Raymond GRAS, Franck AMBROSINO pouvoir à Valéria VECCHIO, Caroline COLLOMBAT pouvoir à Daniel MARIA, Anne-Marie COLOMBANI pouvoir à Marie-Christine GUIOL, Florence LEROUX pouvoir à Christine PREMOSELLI, Grégory LOEW pouvoir à Frédéric MARCEL, Laure REIG pouvoir à Fabien MATRAS, David SONNEVILLE pouvoir à Alain VIGIER

**ABSENT(S) :**

CERET Stéphan

**SECRÉTAIRE DE SÉANCE :** Madame Mathilde KOUJI-DECOURT

**RAPPORTEUR :** Madame Nicole FANELLI

Communauté d'Agglomération  
Dracénoise

Affiché le 22 DEC. 2014

Transmis le 22 DEC. 2014

Au Représentant de l'État,  
conformément aux dispositions  
de la loi du 2 mars 1982

La Communauté d'Agglomération Dracénoise s'est rendue propriétaire, par actes successifs, de l'ensemble immobilier de la gare routière de Draguignan.

Avant cette acquisition, Réseau Ferré de France louait des locaux à la commune de Draguignan, qui elle-même les mettait à disposition de l'association « Club Léo Lagrange ».

La Communauté d'Agglomération Dracénoise est devenue aujourd'hui propriétaire des locaux de Réseau Ferré de France.

Pendant le processus d'acquisition, la Communauté d'Agglomération Dracénoise et Réseau Ferré de France avaient conclu une convention précaire, qui permettait à la Communauté d'agglomération de louer le bien à la commune de Draguignan. La redevance annuelle perçue au titre de la convention par la Communauté d'Agglomération Dracénoise était de 6 000 €.

Cette convention arrive à échéance au 31 décembre 2014. Dès lors, il convient de fixer le montant de la redevance à compter du 1er janvier 2015.

Un avis des domaines a été sollicité à cet effet et a retenu une valeur locative annuelle hors charges et hors taxes de ce bâtiment estimée à 86 100 €.

Toutefois, dans la mesure où ce bien aura pour finalité d'être occupé exclusivement par des associations à but non lucratif ainsi que par des écoles de Draguignan, il est possible de fixer une redevance moindre, considérant que l'autorisation d'occupation ne présente pas un objet commercial pour le bénéficiaire de l'autorisation (Cf. article L. 2125-1 dernier alinéa du Code général de la Propriété des Personnes Publiques).

En conséquence et après avis de la Commission urbanisme du 4 décembre 2014, il est proposé au Conseil d'agglomération d'approuver le montant de la redevance due par la commune de Draguignan pour l'année 2015 à la Communauté d'Agglomération Dracénoise à hauteur de la somme de 6 000 €.

Sur cette base tarifaire, une nouvelle convention portant occupation des locaux sportifs et culturels sera conclue avec la Ville de Draguignan pour l'année 2015.

Le Conseil d'agglomération, après en avoir délibéré A L'UNANIMITE, décide d'adopter cette délibération.

Fait à Draguignan, le jeudi 18 décembre 2014

Olivier AUDIBERT-TROIN

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Audibert-Troin'.

Président  
Député du Var