



EXTRAIT DES REGISTRES DES DÉLIBÉRATIONS DU  
CONSEIL COMMUNAUTAIRE

SÉANCE DU JEUDI 27 FÉVRIER 2014

Direction Générale des Services  
Gestion des Assemblées  
Aménagement et Urbanisme

L'an deux mille quatorze le vingt sept février à dix huit heures, le Conseil Communautaire, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, en séance publique, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Olivier AUDIBERT-TROIN, 1<sup>ER</sup> Adjoint au Maire de Draguignan, Député du Var.

Nombre de Membres		
Afférents au Conseil Communautaire	En exercice	Qui ont pris part à la délibération
85	80	77

**PRÉSENTS :**

AUDIBERT-TROIN Olivier, PIANETTI Claude, LECOINTE Jacques, ALEMAGNA Claude, CHILINI Bernard, VACHALD Sabine, BOYER Liliane, BLANC Pierre, BARRE Françoise, GALLIANO Gilbert, GRAS Raymond, VIGNAL Patrick, ROUVIER Georges, SANTONI Jean-Daniel, PARLANTI Alain, PIERRUGUES Géraud, COLOMBANI Anne-Marie, ALRIC Max, ANTONA Dominique, AUGUIN Jutta, CARLETTI Jean-Louis, CARZOLI Max, CAYMARIS Alain, CHARDES Bernard, COLLOMBAT Pierre-Yves, DAHOT Marie-Paule, DEMONT Dominique, GELER Abel, GEORGES Fabien, GIBOIN Claude, GIUNCHIGLIA Audrey, GODANO Jacques, GONZALES Nathalie, LEGRAIEN Françoise, MARTIN Hugues, MARTINEZ Encarnacion, MICHEL Jacques, MIGLIOLI Jean-Bernard, PELASSY Michèle, PERON Pascal, PESCE Thierry, POINSIGNON Béatrice, RABEL Max, ROUX Régis, ROSSIGNOL Hubert, SUSINI André, TUMMINO Gilles, VARO Guy, VENTURINI Achille, VIGNAL Renée, VIGREUX Alain, POSSENTI GUY, GRIMALDI Christian, FANELLI Nicole, MOMBAZET Jean-Pierre, COLOMBANI Jean-Marie, BALDECCHI Serge, HUSSER Josaine, HERMET Daniel

Objet de la  
délibération:

**Draguignan - ZAC  
Chabran - Lot 3b -  
Acquisition de  
bureaux**

**REPRESENTES**

Xavier GUERRINI pouvoir à Georges ROUVIER, Andrée AILLAUD pouvoir à Liliane BOYER, Nadine BRONNER pouvoir à Alain PARLANTI, Jean-Louis DALBERA pouvoir à Max CARZOLI, Danielle DESPREZ pouvoir à Dominique DEMONT, Marie-Christine GUIOL pouvoir à Jean-Daniel SANTONI, Mireille KRUPA pouvoir à Françoise BARRE, Jean-Luc MANCHIA pouvoir à Jean-Louis CARLETTI, Jean-Marc MILESI pouvoir à Gilbert GALLIANO, Patricia MIRA pouvoir à Pierre BLANC, Jean PEIRON pouvoir à Jean-Bernard MIGLIOLI, Max PISELLI pouvoir à Olivier AUDIBERT-TROIN, Stéphane PLOUARD pouvoir à Béatrice POINSIGNON, Edouard SAUTTER pouvoir à Jacques LECOINTE, Sylvain SENES pouvoir à Françoise LEGRAIEN, Bernard UGHETTO pouvoir à Bernard CHILINI, Béatrice BUKALA-MERCIER pouvoir à Claude GIBOIN, Evelyne BECQUET pouvoir à GUY POSSENTI

**ABSENTS :**

ARNEODO Jean-Louis, GERMAN Sylvia, JAHAN Béatrice

**SECRÉTAIRE DE SÉANCE :** Mademoiselle Audrey GIUNCHIGLIA

Transmis le : 17/3/2014

**RAPPORTEUR :** Monsieur Alain PARLANTI

Au Représentant de l'État,  
conformément aux dispositions  
de la loi du 2 mars 1982

Communauté d'Agglomération  
Dracénoise

Affiché le : 18/3/2014

L'aménagement du quartier urbain Chabran, mené depuis 2007 et mixant habitat et activités, est en voie d'achèvement.

La SAIEM, en tant qu'opérateur, prévoit la construction d'un bâtiment de 2592 m<sup>2</sup> de surface de plancher qui occupera l'ilot 3b de la ZAC Chabran. Sa livraison est prévue dans le courant du 1er trimestre 2015.

Ce bâtiment disposant des qualités requises, mobilise aujourd'hui les organismes consulaires, ainsi que d'autres acteurs institutionnels de l'emploi et de la formation afin que celui-ci devienne une maison de l'économie et de l'emploi.

Pour accompagner et renforcer ce projet ayant pour objectif de créer une synergie entre les acteurs institutionnels du monde économique et de l'emploi, la Communauté d'Agglomération Dracénoise prévoit d'y installer les locaux de sa Direction du Développement Economique de l'Emploi de la Formation et du Tourisme (DDEEFT) ainsi qu'une salle de réunion/formation qui sera mise à disposition des autres occupants intéressés (chambres consulaires, Pôle Emploi, fédération du Bâtiment et des Travaux Publics 83, Association en pays varois).

A cette fin, la CAD prévoit d'acquérir les locaux correspondants. Cette acquisition sera régie par les articles 1601 et suivants du Code Civil, afférents aux ventes d'immeuble à construire et plus précisément par les dispositions de l'article 1601-3 dudit code relatives à la vente en l'état futur d'achèvement avec paiements au fur et à mesure des travaux.

Ces futurs locaux communautaires, d'une superficie totale de 725 m<sup>2</sup>, seront répartis sur plusieurs étages comme suit :

- Au 1<sup>ème</sup> étage : un local de 162 m<sup>2</sup> à destination de salles de réunion mutualisées;
- Au 2<sup>ème</sup> étage : un local de 563 m<sup>2</sup> à destination de bureaux;

Avec ces bureaux, sont également acquis 15 emplacements de stationnement.

Cette vente en l'état futur d'achèvement sera conclue moyennant la somme de 1.714.625 € HT (TVA en sus).

Les modalités de paiement du prix, en fonction de l'état d'avancement des travaux, seront fixées au contrat de vente en l'état futur d'achèvement.

En conséquence et considérant l'avis favorable de France Domaine, spécialement requis dans ce dossier, et de la Commission Aménagement et urbanisme du 30 janvier 2014, il est demandé au Conseil communautaire de bien vouloir :

- Autoriser Monsieur le Président ou Monsieur le 1er Vice-Président, à signer le contrat de vente en l'état futur d'achèvement pour les locaux professionnels dépendant du lot 3 b de la ZAC Chabran aux conditions sus évoquées.

- Dire que cet acte sera reçu par un notaire choisi par les parties et autoriser Monsieur le Président ou Monsieur le Vice-Président délégué, à signer toutes pièces relatives à cette affaire (saisine du notaire, signature, paiements à mesure de l'exécution des travaux et toutes procédures liées à ce type d'acquisition dont la réception de l'immeuble et les actions en garanties éventuelles...).

- Dire que les frais, dont les frais notariés, seront supportés par la Communauté d'Agglomération Dracénoise.

- Dire que les crédits seront inscrits au budget primitif 2014, chapitre 21 article 21318.

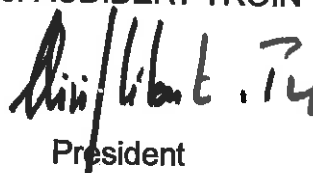
- Autoriser Monsieur le Président ou Monsieur le vice-président délégué à solliciter

toute subvention auprès des partenaires susceptibles de financer cette acquisition.

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, A L'UNANIMITE, décide d'adopter cette délibération.

Fait à Draguignan, le jeudi 27 février 2014

Olivier AUDIBERT-TROIN



Président  
1er Adjoint au Maire de Draguignan  
Député du Var

Conformément au Code de Justice Administrative un délai de deux mois est ouvert à partir de la notification ou de la publication de la présente délibération pour contester celle-ci devant la juridiction administrative territorialement compétente. Dans ce même délai, la présente délibération peut être contestée devant l'autorité dont elle émane par l'exercice d'un recours gracieux. Ce recours suspend le délai de recours contentieux jusqu'à la réponse de ladite autorité ; le silence gardé pendant plus de deux mois vaut rejet.