



EXTRAIT DES REGISTRES DES DÉLIBÉRATIONS DU
CONSEIL COMMUNAUTAIRE

SÉANCE DU JEUDI 22 MAI 2014

Direction Générale des Services
Gestion des Assemblées
Cohésion Sociale et Ruralité

L'an deux mille quatorze le vingt deux mai à dix huit heures, le Conseil Communautaire, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, en séance publique, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Olivier AUDIBERT-TROIN, Député du Var.

Nombre de Membres		
Affiliés au Conseil Communautaire	En exercice	Qui ont pris part à la délibération
63	63	61

Objet de la délibération:

PLH - Convention de délégation des aides à la pierre - Avenant de fin de gestion 2013

PRÉSENTS :

AUDIBERT-TROIN Olivier, PIANETTI Claude, LECOINTE Jacques, ALEMAGNA Claude, PARLANTI Alain, CHILINI Bernard, BOYER Liliane, MARCY Valérie, PIERRUGUES Géraud, GALLIANO Gilbert, GRAS Raymond, MARTIN Hugues, MARIA Daniel, MATRAS Fabien, FANELLI Nicole, ROUVIER Georges, BALDECCHI Serge, BACQUET Yves, AMBROSINO Franck, AMOROSO Anne-Marie, AUGUIN Jutta, BOUCHER Alain, BOUZEREAU Gilbert, CARZOLI Max, CHALOT-FOURNET Christine, CHARDES Bernard, COLLOMBAT Caroline, COLOMBANI Anne-Marie, DUBOUIS Brigitte, DUFOUR Sophie, FIORINI Francine, FRANCIN Sylvie, GONZALES Nathalie, GUELLATI Malika, GUIOL Marie-Christine, HAINAUT Alain, LEGRAIEN Françoise, LE POULAIN Yves, MARCEL Frédéric, MARY-BOUZEREAU Sandrine, MENET André, MICHEL Jacques, MOMBAZET Jean-Pierre, NICOLETTI Christine, PREMOSELLI Christine, REGAZZETTI Francine, ROUX Régis, RUDNIK Thierry, SANTONI Jean-Daniel, SENES Sylvain, SONNEVILLE David, STRAMBIO Richard, VECCHIO Valéria, VIGIER Alain

REPRESENTES

Alain CAYMARIS pouvoir à Jacques LECOINTE, Stéphan CERET pouvoir à Sylvie FRANCIN, Mathilde KOUJI-DECOURT pouvoir à Alain VIGIER, Florence LEROUX pouvoir à Christine PREMOSELLI, Grégory LOEW pouvoir à Frédéric MARCEL, Michèle PELASSY pouvoir à Claude PIANETTI, Thierry PESCE pouvoir à Malika GUELLATI, Laure REIG pouvoir à Fabien MATRAS

ABSENTEXCUSE :

CARRIERE Christophe

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : Monsieur Fabien MATRAS

RAPPORTEUR : Monsieur Olivier AUDIBERT-TROIN

Transmis le : 6/6/2014

Au Représentant de l'État,
conformément aux dispositions
de la loi du 2 mars 1982

Communauté d'Agglomération
Dracénoise
Affiché le 10/6/2014

L'article 61 de la loi du 13 août 2004 relative aux libertés et responsabilités locales prévoit que les EPCI et les départements qui le souhaitent peuvent conclure une convention avec l'État par laquelle celui-ci leur délègue la compétence pour décider de l'attribution des aides publiques en faveur de la construction, de l'acquisition et de la réhabilitation de logements locatifs sociaux ainsi que les aides en faveur de la rénovation de l'habitat privé.

Dans ce contexte, la Communauté d'Agglomération Dracénoise a signé avec l'État une telle convention le 3 octobre 2011 pour une durée de 6 ans (2011-2016).

Elle assure la programmation, l'instruction et la gestion des aides déléguées pour le parc public mais également la programmation des aides déléguées pour le parc privé dans le cadre de l'Anah.

La présente délibération a pour objet l'approbation de l'avenant de fin de gestion 2013 portant consommation des autorisations d'engagement déléguées par l'État en 2013 au titre de la convention de délégation des aides à la pierre de l'État et de l'Anah.

L'avenant joint en annexe présente l'état de consommation des autorisations d'engagement déléguées par l'État et l'Anah pour le parc public et pour le parc privé en 2013.

Au total, ce sont 783 530 € qui ont été engagés par la Communauté d'Agglomération Dracénoise, délégataire, répartis comme suit :

- à hauteur de 530 110 € pour réaliser des opérations de logement social en offre nouvelle :
 - 89 PLAI
 - 43 PLUS
- à hauteur de 253 420 € pour conduire la réhabilitation de logements privés affectés à des opérations de travaux

	Propriétaires Bailleurs			Propriétaires Occupants					Total
	Logements Habitat Indigne	Logements Très Dégradés	Logements Dégradés	Logements Habitat Indigne	Logement s Très Dégradés	Énergie	Autonomie	Autres	
Objectifs 2013	5	10	10	4	4	25	5	0	63
Réalisations 2013	1	0	0	0	2	17	2	0	22

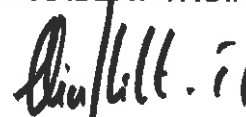
En conséquence, il est proposé au Conseil communautaire de bien vouloir :

- approuver les termes de l'avenant de fin de gestion, tel que présenté en annexe,
- d'autoriser Monsieur le Président à les signer ainsi que tout acte et tout document relatif à l'exécution de la présente délibération.

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, par 59 voix pour, 2 abstentions RUDNIK Thierry, VECCHIO Valéria) et MATRAS Fabien ne participe pas au vote, décide d'adopter cette délibération.

Fait à Draguignan, le jeudi 22 mai 2014

Olivier AUDIBERT-TROIN

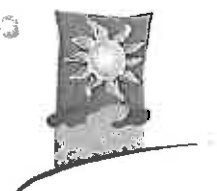


Président
Député du Var



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Tenu le : 6/6 2014
au représentant de l'Etat,
conformément aux dispositions
de la loi du 1200 2002.



COMMUNAUTÉ
D'AGGLOMÉRATION
DRACÉNOISE

Avenant de fin de gestion Année 2013

Entre

La Communauté d'Agglomération Dracénoise représentée par Monsieur Olivier AUDIBERT - TROIN, Président

et

L'État représenté par Monsieur Laurent CAYREL, Préfet du département du Var,

Vu la convention de délégation des aides publiques à la pierre en date du 3 octobre 2011,

Vu la délibération du conseil communautaire numéro 2010-130 en date du 16 décembre 2010 approuvant la convention de délégation des aides publiques à la pierre

Il a été arrêté au 31 décembre 2013, ce qui suit :

A – Réalisation des objectifs :

	Objectifs CRH hypothèse basse	Objectifs CRH Hypothèse haute	Réalisé
PLAI	41	62	43
PLUS	96	145	89
PLS			
Total	137	207	132

B – Moyens mis à disposition

	Engagements			Crédits de paiement		
	Reliquat 2012	Subdélégué	Consommé	Reliquat CP antérieurs	Subdélégué	Consommé
	549 215 €	95 000 €	530 110 €	127 800,00 €	0,00 €	
Reliquat au 31/12/2013	114 105 €			127 800 €		

Le détail de la réalisation des objectifs et des moyens mis à disposition figurent dans les annexes 1 et 1 bis ci – jointes.

C – Interventions propres du délégataire

Les financements de la Communauté d'Agglomération Dracénoise sont liés à la qualité des logements produits à travers la grille des critères retenus, tenant à:

- la qualité et au confort de vie dans les constructions neuves,
- la maîtrise des consommations énergétiques,
- la requalification du parc ancien dégradé.

Ces critères correspondent à un financement additionnel, le forfait de base est déclenché par le respect des prescriptions du PLH en termes de types de produits mobilisés, de typologies et de surfaces minimales.

Opérations	MOA	Nbre de logements				Montant de la participation de la CAD
		PLAI	PLUS	PLS	Total	
Trans en Provence – Chemin des Clauses - « Les coquelicots »	Var Habitat	6	15	0	21	117 500,00 €
Trans en Provence – Rte des Arcs - « Villa Garance »	UNICIL	20	37	0	57	465 548,00 €
Taradeau - Centre Ville - « Le Moulin »	SAIEM	5	10	0	15	84 500,00 €
Flayosc – Bd Jean Moulin - « Lei Vendumi »	SAIEM	8	16	0	24	160 000,00 €
Vidauban – Impasse de l'Argens - « Le Grand Air »	Var Habitat	4	10	0	14	139 000,00 €
Les Arcs – 20 Rue de la République	Commune des Arcs	0	1	0	1	6 000,00 €
Total		43	89	0	132	966 548,00 €

à Toulon, le

Le Préfet du Var

Le Président de la Communauté
d'Agglomération Dracénoise
Député du Var

Laurent CAYREL

Olivier AUDIBERT TROIN