



EXTRAIT DES REGISTRES DES DÉLIBÉRATIONS DU  
CONSEIL COMMUNAUTAIRE

SÉANCE DU JEUDI 26 JUIN 2014

Direction Générale des Services  
Gestion des Assemblées  
Cohésion Sociale et Ruralité

L'an deux mille quatorze le vingt six juin à dix huit heures, le Conseil Communautaire, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, en séance publique, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Olivier AUDIBERT-TROIN, Député du Var.

Nombre de Membres		
Affiliés au Conseil Communautaire	En exercice	Qui ont pris part à la délibération
63	63	63

Objet de la  
délibération:

**PLH - Vidauban -  
Garantie d'emprunt  
- Var Habitat - Le  
Grand Air**

**PRÉSENTS :**

AUDIBERT-TROIN Olivier, PIANETTI Claude, LECOINTE Jacques, ALEMAGNA Claude, PARLANTI Alain, BOYER Liliane, MARCY Valérie, PIERRUGUES Gérald, GALLIANO Gilbert, GRAS Raymond, MARTIN Hugues, MARIA Daniel, MATRAS Fabien, FANELLI Nicole, ROUVIER Georges, BALDECCHI Serge, BACQUET Yves, AMBROSINO Franck, AMOROSO Anne-Marie, AUGUIN Jutta, CARZOLI Max, CAYMARIS Alain, CERET Stéphan, CHALOT-FOURNET Christine, CHARDES Bernard, COLLOMBAT Caroline, DUFOUR Sophie, FIORINI Francine, FRANCIN Sylvie, GUELLATI Malika, GUIOL Marie-Christine, HAINAUT Alain, LE POULAIN Yves, LOEW Grégory, MARCEL Frédéric, MENET André, MICHEL Jacques, MOMBAZET Jean-Pierre, NICOLETTI Christine, PELASSY Michèle, PREMOSELLI Christine, REGAZZETTI Francine, REIG Laure, ROUX Régis, RUDNIK Thierry, SANTONI Jean-Daniel, SENES Sylvain, SONNEVILLE David, VECCHIO Valéria, VIGIER Alain

**REPRESENTES**

Bernard CHILINI pouvoir à Caroline COLLOMBAT , Christophe CARRIERE pouvoir à Olivier AUDIBERT-TROIN , Alain BOUCHER pouvoir à Jacques LECOINTE , Gilbert BOUZEREAU pouvoir à Sylvie FRANCIN , Anne-Marie COLOMBANI pouvoir à Jean-Daniel SANTONI , Brigitte DUBOUIS pouvoir à David SONNEVILLE , Nathalie GONZALES pouvoir à Alain PARLANTI , Mathilde KOUJIDECOURT pouvoir à Alain VIGIER , Françoise LEGRAIEN pouvoir à Liliane BOYER , Florence LEROUX pouvoir à Sophie DUFOUR , Sandrine MARY-BOUZEREAU pouvoir à Frédéric MARCEL , Thierry PESCE pouvoir à Claude PIANETTI , Richard STRAMBIO pouvoir à Christine PREMOSELLI

**SECRÉTAIRE DE SÉANCE** : Monsieur Fabien MATRAS

**RAPPORTEUR** : Monsieur Claude ALEMAGNA

Transmis le 24/7/2014

Au Représentant de l'État,  
conformément aux dispositions  
de la loi du 2 mars 1982

Communauté d'Agglomération  
Dracénoise

Affiché le 24/7/2014

Lors du Conseil Communautaire du 16 décembre 2010, la Communauté d'Agglomération Dracénoise a adopté son PLH, dont l'un des objectifs est de renforcer l'offre de logements locatifs sociaux.

Par délibération du 26 juin 2006, il a été également reconnu comme d'intérêt communautaire, l'apport de la garantie des emprunts contractés par les opérateurs auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations pour la construction de logements locatifs sociaux.

L'octroi de ces garanties est régi par le règlement Général d'octroi des garanties d'emprunts, objet de la délibération C 2012 -023 en date du 11 avril 2012.

En conséquence,

Vu la demande en date du 16 mai 2014 formulée par VAR HABITAT, sollicitant l'octroi d'une garantie des emprunts à hauteur de 50%, le solde faisant l'objet d'une demande de garantie auprès du Conseil Général,

Vu l'article L 5111-4 et les articles L 5216-1 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu l'article 2298 du Code Civil,

### **DELIBERE :**

**Article 1 :** La Communauté d'Agglomération Dracénoise accorde sa garantie à hauteur de 50% pour le remboursement de quatre emprunts avec préfinancement d'un montant total de 1 743 191 € que Var Habitat se propose de contracter auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations.

Ces prêts PLUS et PLAI sont destinés à financer l'opération d'acquisition, dans le cadre d'une VEFA (Vente en l'État Futur d'Achèvement), de 14 logements individuels locatifs du programme « Le grand air » - Impasse de l'Argens à Vidauban.

**Article 2 :** Les caractéristiques des prêts consentis par la Caisse des Dépôts et Consignations sont les suivantes :

#### ***Prêts « Construction »***

Caractéristiques	PLUS	PLAI
Montant du prêt	792 353 €	322 880 €
Montant de la garantie	396 176,50 €	161 440 €
Durée de la période d'amortissement	40 ans	
Périodicité des échéances	annuelle	
Index	Livret A	
Taux d'intérêt actuariel	Le taux du livret A en vigueur à la date d'effet du contrat + 0,6%	Le taux du livret A en vigueur à la date d'effet du contrat – 0,2%
Profil d'amortissement	Amortissement déduit avec intérêts différés	
Modalité de révision	« Double révisabilité limitée » (DL)	
Taux annuel de progressivité	De 0 à 0,50 % maximum (actualisable à la date d'effet du contrat en cas de variation du taux du Livret A)	

#### ***Prêts « Foncier »***

Caractéristiques	PLUS	PLAI
Montant du prêt	446 115 €	181 843 €
Montant de la garantie	223 057,50 €	90 921,50 €
Durée de la période d'amortissement	50 ans	
Périodicité des échéances	annuelle	
Index	Livret A	
Taux d'intérêt actuariel	Le taux du livret A en vigueur à la date d'effet du contrat + 0,6%	Le taux du livret A en vigueur à la date d'effet du contrat – 0,2%
Profil d'amortissement	Amortissement déduit avec intérêts différés	
Modalité de révision	« Double révisabilité limitée » (DL)	
Taux annuel de progressivité	De 0 à 0,50 % maximum (actualisable à la date d'effet du contrat en cas de variation du taux du Livret A)	

**Article 3 :** La garantie est apportée aux conditions suivantes :

La garantie de la collectivité est accordée pour la durée totale du prêt, 40 ans pour les prêts « construction » et de 50 ans pour les prêts « Foncier »,

Et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par Var Habitat, dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité.

Sur notification de l'impayé par lettre simple de la Caisse des Dépôts et Consignations, la collectivité s'engage à se substituer à Var Habitat pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressource nécessaire à ce règlement.

**Article 4 :** La Communauté d'Agglomération Dracénoise s'engage pendant toute la durée du prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges de l'emprunt.

**Article 5 :** Le Conseil autorise le Président à intervenir au contrat de prêt qui sera passé entre la Caisse des Dépôts et Consignations et l'emprunteur.

En conséquence et au vu de l'avis de la commission Habitat et Logement en date du 19 juin 2014, il est demandé au Conseil Communautaire de bien vouloir :

- autoriser Monsieur le Président à signer tout acte et tout document relatif à l'exécution de la présente délibération.

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, par 61 voix pour, 1 abstention RUDNIK Thierry et une non participation au vote : VECCHIO Valéria, décide d'adopter cette délibération.

Fait à Draguignan, le jeudi 26 juin 2014

Olivier AUDIBERT-TROIN



Président  
Député du Var