



EXTRAIT DES REGISTRES DES DÉLIBÉRATIONS DU
CONSEIL COMMUNAUTAIRE

SÉANCE DU JEUDI 27 FÉVRIER 2014

Direction Générale des Services
Gestion des Assemblées
Aménagement et Urbanisme

L'an deux mille quatorze le vingt sept février à dix huit heures, le Conseil Communautaire, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, en séance publique, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Olivier AUDIBERT-TROIN, 1^{ER} Adjoint au Maire de Draguignan, Député du Var.

Nombre de Membres		
Affiliés au Conseil Communautaire	En exercice	Qui ont pris part à la délibération
85	80	76

**Objet de la
délibération:**
**Draguignan -
Quartier Sainte
Barbe - Cession au
profit du CFA-BTP**

PRÉSENTS :

AUDIBERT-TROIN Olivier, PIANETTI Claude, LECOINTE Jacques, ALEMAGNA Claude, CHILINI Bernard, VACHALD Sabine, BOYER Liliane, BLANC Pierre, BARRE Françoise, GALLIANO Gilbert, GRAS Raymond, VIGNAL Patrick, ROUVIER Georges, SANTONI Jean-Daniel, PARLANTI Alain, PIERRUGUES Géraud, COLOMBANI Anne-Marie, ALRIC Max, ANTONA Dominique, AUGUIN Jutta, CARLETTI Jean-Louis, CARZOLI Max, CAYMARIS Alain, CHARDES Bernard, COLLOMBAT Pierre-Yves, DAHOT Marie-Paule, DEMONT Dominique, GELER Abel, GEORGES Fabien, GIBOIN Claude, GIUNCHIGLIA Audrey, GODANO Jacques, GONZALES Nathalie, LEGRAIEN Françoise, MARTIN Hugues, MARTINEZ Encarnacion, MICHEL Jacques, MIGLIOLI Jean-Bernard, PELASSY Michèle, PERON Pascal, PESCE Thierry, POINSIGNON Béatrice, RABEL Max, ROUX Régis, ROSSIGNOL Hubert, SUSINI André, TUMMINO Gilles, VARO Guy, VENTURINI Achille, VIGNAL Renée, VIGREUX Alain, POSSENTI GUY, GRIMALDI Christian, FANELLI Nicole, MOMBAZET Jean-Pierre, COLOMBANI Jean-Marie, BALDECCHI Serge, HUSSER Josaine

REPRESENTES

Xavier GUERRINI pouvoir à Georges ROUVIER, Andrée AILLAUD pouvoir à Liliane BOYER, Nadine BRONNER pouvoir à Alain PARLANTI, Jean-Louis DALBERA pouvoir à Max CARZOLI, Danielle DESPREZ pouvoir à Dominique DEMONT, Marie-Christine GUIOL pouvoir à Jean-Daniel SANTONI, Mireille KRUPA pouvoir à Françoise BARRE, Jean-Luc MANCHIA pouvoir à Jean-Louis CARLETTI, Jean-Marc MILESI pouvoir à Gilbert GALLIANO, Patricia MIRA pouvoir à Pierre BLANC, Jean PEIRON pouvoir à Jean-Bernard MIGLIOLI, Max PISELLI pouvoir à Olivier AUDIBERT-TROIN, Stéphane PLOUARD pouvoir à Béatrice POINSIGNON, Edouard SAUTTER pouvoir à Jacques LECOINTE, Sylvain SENES pouvoir à Françoise LEGRAIEN, Bernard UGHETTO pouvoir à Bernard CHILINI, Béatrice BUKALA-MERCIER pouvoir à Claude GIBOIN, Evelyne BECQUET pouvoir à GUY POSSENTI

ABSENTS :

ARNEODO Jean-Louis, GERMAN Sylvia, JAHAN Béatrice, HERMET Daniel

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : Mademoiselle Audrey GIUNCHIGLIA

Transmis le : 17/3/2014

RAPPORTEUR : Monsieur Olivier AUDIBERT-TROIN

Au Représentant de l'État,
conformément aux dispositions
de la loi du 2 mars 1982

Communauté d'Agglomération
Dracénoise

Affiché le 12 Mars 2014.

Depuis de nombreuses années, la CAD et l'association CFA BTP PACA étudient l'implantation à Draguignan d'une annexe du CFA BTP de Toulon, permettant ainsi aux jeunes apprentis de la Dracénie et de l'Est-Var de poursuivre leur formation au sein du tissu économique local.

Dans ce sens, il est rappelé au Conseil communautaire que, par délibération du 11 avril 2012 n°2012-36, il a été acté le principe d'une cession foncière à l'euro symbolique permettant l'implantation du Centre de Formation pour Apprentis BTP PACA au quartier Sainte Barbe à Draguignan.

Les discussions sont à ce jour bien avancées entre les 3 acteurs de ce dossier:

- L'association CFA BTP, maître d'ouvrage du CFA.
- La CAD, maître d'ouvrage de l'aménagement du quartier Sainte Barbe.
- La SAIEM, aménageur de la ZAC Sainte barbe, en vertu de la Convention Publique d'Aménagement du 12 août 2004.

Il a ainsi été déterminé plus précisément les conditions d'implantation d'un CFA BTP sur le futur quartier Sainte Barbe. Les parties prenantes se sont entendues sur les modalités essentielles suivantes :

- Cession au profit du CFA BTP PACA d'une emprise de 16 000 m² environ à prendre sur les parcelles cadastrées, lieudit chemin des Collettes, section BD 40 et BD 146, d'une plus grande superficie totalisant 60 009 m², en vue de la construction d'un CFA BTP de 2500 à 3000 m² de surface de plancher, permettant l'accueil de 300 apprentis dès la rentrée 2016;
- Compte tenu de l'intérêt général du projet de construction du CFA BTP et des avantages importants induits par cette installation pour le territoire de l'agglomération en termes notamment de développement économique, de manière dérogatoire, la cession du terrain s'effectuera à l'euro symbolique, conformément au principe déjà acté par le Conseil communautaire du 11 avril 2012;
- La Communauté d'Agglomération Dracénoise prendra à sa charge les accès, voiries et réseaux nécessaires à la viabilisation de ce terrain dans le cadre de l'aménagement du quartier Sainte Barbe;
- Une surface supplémentaire de 5000m², attenante à l'emprise de 16 000m², sera réservée par la CAD au CFA BTP PACA durant une période de 5 ans dans la perspective d'une extension possible du CFA BTP. Cette cession sera réalisée aux mêmes conditions que celles de la première tranche, c'est à dire à l'euro symbolique avec la prise en charge des accès, voiries et réseaux nécessaires à cette extension.

Ces engagements seront traduits dans des actes notariés de cession adaptés:

- La cession à l'euro symbolique de la première tranche foncière de 16 000 m² prendra la forme d'un compromis de vente ou promesse synallagmatique intégrant les conditions essentielles sus évoquées. Il est rappelé qu'une promesse synallagmatique de vente est une convention par laquelle les parties donnent leur consentement réciproque sur la chose et sur le prix. Il est également rappelé que cette promesse vaut vente et qu'elle donnera lieu à la formalisation d'un contrat définitif de transfert de propriété lorsque toutes les formalités préalables auront été remplies, notamment l'obtention du permis de construire.
- La cession de la seconde tranche foncière de 5000m² prendra la forme d'une promesse unilatérale de vente. Il est rappelé que la promesse unilatérale est une convention par laquelle le promettant propriétaire (la CAD) s'engage envers le bénéficiaire (le CFA BTP PACA), futur acquéreur, à conclure une vente dont les conditions sont déterminées, si le bénéficiaire en manifeste la volonté, dans un certain délai (5 ans)

Ces actes auront pour signataires le CFA BTP PACA, la CAD et la SAIEM.

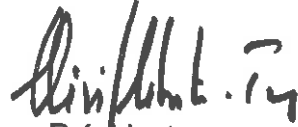
En conséquence et au vu de l'avis de France Domaine, spécialement requis dans cette opération, en date du 2 décembre 2013 et au vu de l'avis de la commission aménagement et urbanisme réunie le 30 janvier 2014, il est proposé au Conseil communautaire de bien vouloir :

- Approuver les modalités de cession foncière au profit du CFA BTP PACA telles que définies ci dessus;
- Autoriser Monsieur le Président ou Monsieur le Vice - Président délégué, à signer les avants-contrats nécessaires;
- Autoriser Monsieur le Président ou Monsieur le Vice -Président délégué, une fois les conditions réalisées ou l'option levée, à signer le ou les actes réitératifs correspondants, et tous documents afférents (notaire, géomètres ...).
- Dire que les avants-contrats et le ou les actes de vente à venir seront reçus par acte notarié.
- Dire que l'ensemble des frais relatifs à cette cession (frais de géomètres, notaires ...) est supporté exclusivement par le CFA BTP PACA.

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, A L'UNANIMITE, décide d'adopter cette délibération.

Fait à Draguignan, le jeudi 27 février 2014

Olivier AUDIBERT-TROIN



Président
1er Adjoint au Maire de Draguignan
Député du Var

Conformément au Code de Justice Administrative un délai de deux mois est ouvert à partir de la notification ou de la publication de la présente délibération pour contester celle-ci devant la juridiction administrative territorialement compétente. Dans ce même délai, la présente délibération peut être contestée devant l'autorité dont elle émane par l'exercice d'un recours gracieux. Ce recours suspend le délai de recours contentieux jusqu'à la réponse de ladite autorité ; le silence gardé pendant plus de deux mois vaut rejet.

parcelles ST BARBE Bd 40-146



Les informations contenues sur les cartes ne sont pas contractuelles, elles ne peuvent en aucun cas engager la responsabilité de la collectivité.

Remarque le : 17/13/2014
 au Représentant de l'Etat
 conformément aux dispositions
 de la loi du 2 Mars 1992.

DIRECTION GENERALE DES
FINANCES PUBLIQUES
Direction départementale des
finances publiques du Var



Division France Domaine
Place Besagne
CS 91409
83056 TOULON CEDEX



CONTRÔLE DES OPERATIONS IMMOBILIERES

AVIS DU DOMAINE

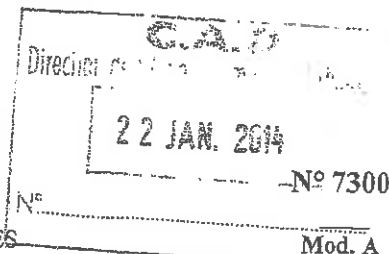
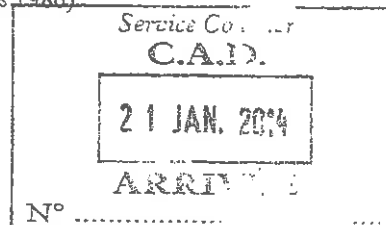
(Valeur vénale)

(Code général de la propriété des personnes publiques)

(Article R 4 du décret n° 86-455 du 14 mars 1986)

N° 2013-050V2108

Enquêteur : Anne ROCCASALVA
Téléphone : 04.98.10.37.14
Télécopie : 04.94.10.37.28
Courriel : anne.roccasalva@dgif.finances.gouv.fr
Réception sur rendez-vous.



ACQUISITION AMIABLE

1. Service consultant :

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DRACENOISE
Direction Aménagement et Urbanisme – Service projets urbains
Square Mozart
CS 90129
83 004 DRAGUIGNAN Cedex

Vos références : DAU-FFI-2013-48
Affaire suivie par : Florent FERRUCCI

2. Date de la consultation : Le : 13 novembre 2013

3. Opération soumise au contrôle : acquisition par le consultant de parcelles appartenant à la SAIEM de Construction de Draguignan, sises Quartier Sainte Barbe, dans le cadre de la construction d'un bâtiment de formation.

4. Propriétaire présumé : SAIEM DE DRAGUIGNAN

5. Description sommaire de l'immeuble compris dans l'opération :

Commune de : DRAGUIGNAN

Cadastre – Superficie :

Section	Parcelle	Superficie (en m ²)	Lien-dit	Emprise (en m ²)
BD	40	11 400	CHE DES COLLETES	11 400
	146	48 609		8 600
TOTAL		60 009		20 000

Nature – Situation :

Les parcelles se situent en périphérie sud-est du centre de la commune, dans le quartier Sainte Barbe. Elles forment un tènement de grande superficie, accessible par le chemin de Sainte Barbe, sur lequel les parcelles possèdent leur façade sud et en contrebas de l'avenue de la Grande Armée. Le tènement est en nature de terres en friche et de landes avec des haies arbustives matérialisant les limites de parcelles. L'acquisition porte sur la totalité de la parcelle BD 40 est sur la partie ouest de la parcelle BD 146, contiguë à la parcelle BD 40.

171312d4
Téléphone : 01 40 15 10 00
ou par Internet : www.economie.gouv.fr
contenu de la loi n° 2009-967 du 3 août 2009