



EXTRAIT DES REGISTRES DES DÉLIBÉRATIONS DU
CONSEIL D'AGGLOMÉRATION

SÉANCE DU JEUDI 18 DÉCEMBRE 2014

Direction Générale des Services
Gestion des Assemblées
Aménagement et Urbanisme

Nombre de Membres		
Afférents au Conseil Communautaire	En exercice	Qui ont pris part à la délibération
63	63	61

Objet de la
délibération:

**Convention multi-
sites avec
l'Établissement
Public Foncier
Provence Alpes
Côte d'Azur
2007/2014 -
Signature d'un
avenant de
prolongation n°4**

PRÉSENTS :

AUDIBERT-TROIN Olivier, PIANETTI Claude, ALEMAGNA Claude, PARLANTI Alain, BOYER Liliane, MARCY Valérie, PIERRUGUES Gérald, GALLIANO Gilbert, GRAS Raymond, MARTIN Hugues, MARIA Daniel, MATRAS Fabien, FANELLI Nicole, ROUVIER Georges, BALDECCHI Serge, BACQUET Yves, CARRIERE Christophe, AMOROSO Anne-Marie, AUGUIN Jutta, BOUCHER Alain, BOUZEREAU Gilbert, CAYMARIS Alain, CHALOT-FOURNET Christine, CHARDES Bernard, DUBOUIS Brigitte, DUFOUR Sophie, FIORINI Francine, FRANCIN Sylvie, GONZALES Nathalie, GUELLATI Malika, GUIOL Marie-Christine, KOUJI-DECOURT Mathilde, LEGRAIEN Françoise, LE POULAIN Yves, MARCEL Frédéric, MARY-BOUZEREAU Sandrine, MENET André, MICHEL Jacques, MOMBAZET Jean-Pierre, NICCOLETTI Christine, PELASSY Michèle, PESCE Thierry, PREMOSELLI Christine, REGAZZETTI Francine, ROUX Régis, RUDNIK Thierry, SANTONI Jean-Daniel, SENES Sylvain, STRAMBIO Richard, VECCHIO Valéria, VIGIER Alain, MAGAUD Fabrice

REPRÉSENTÉ(S) :

Jacques LECOINTE pouvoir à Alain CAYMARIS, Bernard CHILINI pouvoir à Raymond GRAS, Franck AMBROSINO pouvoir à Valéria VECCHIO, Caroline COLLOMBAT pouvoir à Daniel MARIA, Anne-Marie COLOMBANI pouvoir à Marie-Christine GUIOL, Alain HAINAUT pouvoir à Mathilde KOUJI-DECOURT, Florence LEROUX pouvoir à Christine PREMOSELLI, Grégory LOEW pouvoir à Frédéric MARCEL, Laure REIG pouvoir à Fabien MATRAS, David SONNEVILLE pouvoir à Alain VIGIER

ABSENT(S) :

CERET Stéphan

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : Madame Mathilde KOUJI-DECOURT

RAPPORTEUR : Monsieur Claude ALEMAGNA

Transmis le : 22 DEC. 2014

Au Représentant de l'État,
conformément aux dispositions
de la loi du 2 mars 1982

Communauté d'Agglomération
Dracénoise

Affiché le 22 DEC. 2014

Depuis 2006, l'Etablissement Public Foncier (EPF) Provence Alpes Côte d'Azur et la Communauté d'Agglomération Dracénoise ont multiplié les partenariats fonciers :

- **convention Arc Sud**, afin de maîtriser plus de 650 hectares stratégiques en entrée d'agglomération, proche de l'autoroute et de la future gare LNF ;
- **convention multi-sites**, pour la production de logements à l'échelle communautaire ;
- **des acquisitions opérationnelles** à l'échelle de projets de quartiers (Cadenades au Muy et Combe Bayarde à Figanières).

La convention opérationnelle d'intervention foncière multi-sites pour la réalisation de programmes d'habitat mixte a été signée en 2007 avec l'EPF PACA.

Ce mécanisme permet de réaliser les objectifs de production en logements du Programme Local de l'Habitat (PLH). Il privilégie des réalisations à court terme et permet une grande réactivité en intervenant sur des opportunités foncières, notamment par délégation du droit de préemption urbain.

Le montant de l'engagement de l'EPF est de 4 M €, permettant un objectif global de réalisation de 450 logements dont 130 logements sociaux. A ce jour, le montant des acquisitions réalisées (hors frais de portage et d'études) au titre de la convention multi-sites s'élève à environ 2,8 M € (70% de l'enveloppe proposée par l'EPF).

Cette convention arrive à échéance le 31 décembre 2014. Il est ainsi proposé de la prolonger pour deux années supplémentaires, soit jusqu'au 31 décembre 2016, via la conclusion d'un avenant.

Cet avenant n°4 à la convention multi-sites aura pour unique but de permettre la finalisation des opérations déjà engagées, par la vente des fonciers acquis à des opérateurs désignés par la Communauté d'Agglomération Dracénoise et les communes concernées, conformément aux dispositions de la convention.

En conséquence, et au vu de l'avis favorable de la Commission urbanisme du 4 décembre 2014, il est proposé au Conseil d'agglomération de bien vouloir :

- poursuivre le partenariat conclu avec l'Etablissement Public Foncier (EPF) PACA en prolongeant la durée de la convention multi-sites jusqu'au 31 décembre 2016,
- autoriser Monsieur le Président à signer l'avenant correspondant ci-joint et tout document y afférent.

Le Conseil d'agglomération, après en avoir délibéré, par 58 voix pour
3 abstention(s) :

AMBROSINO Franck, RUDNIK Thierry, VECCHIO Valéria


1 ne souhaite(nt) pas participer :

MARCEL Frédéric

décide d'adopter cette délibération.

Fait à Draguignan, le jeudi 18 décembre 2014

Olivier AUDIBERT-TROIN



Président
Député du Var

Conformément au Code de Justice Administrative un délai de deux mois est ouvert à partir de la notification ou de la publication de la présente délibération pour contester celle-ci devant la juridiction administrative territorialement compétente. Dans ce même délai, la présente délibération peut être contestée devant l'autorité dont elle émane par l'exercice d'un recours gracieux. Ce recours suspend le délai de recours contentieux jusqu'à la réponse de ladite autorité ; le silence gardé pendant plus de deux mois valant rejet.