



EXTRAIT DES REGISTRES DES DÉLIBÉRATIONS DU  
CONSEIL D'AGGLOMÉRATION

SÉANCE DU JEUDI 18 DÉCEMBRE 2014

Direction Générale des Services  
Gestion des Assemblées  
Aménagement et Urbanisme

Nombre de Membres		
Afférents au Conseil Communautaire	En exercice	Qui ont pris part à la délibération
63	63	62

Objet de la délibération:  
**Convention Arc-Sud avec l'Établissement Public Foncier PACA - Signature d'un avenant de prolongation n°6**

L'an deux mille quatorze le dix huit décembre à dix huit heures, *le Conseil d'agglomération, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, en séance publique, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Olivier AUDIBERT-TROIN, Député du Var.*

**PRÉSENTS :**

AUDIBERT-TROIN Olivier, PIANETTI Claude, ALEMAGNA Claude, PARLANTI Alain, BOYER Liliane, MARCY Valérie, PIERRUGUES Gérald, GALLIANO Gilbert, GRAS Raymond, MARTIN Hugues, MARIA Daniel, MATRAS Fabien, FANELLI Nicole, ROUVIER Georges, BALDECCHI Serge, BACQUET Yves, CARRIERE Christophe, AMOROSO Anne-Marie, AUGUIN Jutta, BOUCHER Alain, BOUZEREAU Gilbert, CAYMARIS Alain, CHALOT-FOURNET Christine, CHARDES Bernard, DUBOUIS Brigitte, DUFOUR Sophie, FIORINI Francine, FRANCIN Sylvie, GONZALES Nathalie, GUELLATI Malika, GUIOL Marie-Christine, HAINAUT Alain, KOUJI-DECOURT Mathilde, LEGRAIEN Françoise, LE POULAIN Yves, MARCEL Frédéric, MARY-BOUZEREAU Sandrine, MENET André, MICHEL Jacques, MOMBAZET Jean-Pierre, NICCOLETTI Christine, PELASSY Michèle, PESCE Thierry, PREMOSELLI Christine, REGAZZETTI Francine, ROUX Régis, RUDNIK Thierry, SANTONI Jean-Daniel, SENES Sylvain, STRAMBIO Richard, VECCHIO Valéria, VIGIER Alain, MAGAUD Fabrice

**REPRÉSENTÉ(S) :**

Jacques LECOINTE pouvoir à Alain CAYMARIS, Bernard CHILINI pouvoir à Raymond GRAS, Franck AMBROSINO pouvoir à Valéria VECCHIO, Caroline COLLOMBAT pouvoir à Daniel MARIA, Anne-Marie COLOMBANI pouvoir à Marie-Christine GUIOL, Florence LEROUX pouvoir à Christine PREMOSELLI, Grégory LOEW pouvoir à Frédéric MARCEL, Laure REIG pouvoir à Fabien MATRAS, David SONNEVILLE pouvoir à Alain VIGIER

**ABSENT(S) :**

CERET Stéphan

**SECRÉTAIRE DE SÉANCE :** Madame Mathilde KOUJI-DECOURT

**RAPPORTEUR :** Monsieur Alain PARLANTI

Communauté d'Agglomération  
Dracénoise

Affiché le 22 DEC. 2014

Transmis le : 22 DEC. 2014

Au Représentant de l'État,  
conformément aux dispositions  
de la loi du 2 mars 1982

Depuis 2006, l'Etablissement Public Foncier (EPF) PACA et la Communauté d'Agglomération Dracénoise ont multiplié les partenariats fonciers :

- convention Arc Sud, afin de maîtriser des espaces fonciers sur un périmètre de plus de 650 hectares stratégiques en entrée d'agglomération, proche de l'autoroute et de la future gare LNF ;
- convention multi-sites, pour la production de logements à l'échelle communautaire ;
- acquisitions opérationnelles à l'échelle de projets de quartiers (Cadenades au Muy et Combe Bayarde à Figanières).

La convention d'anticipation foncière mise en œuvre sur l'Arc Sud de la Dracénie est un dispositif qui a très bien fonctionné. Elle a permis de maîtriser environ 20 hectares sur la commune du Muy, pour un montant investi de 3 millions d'euros.

Cette convention permet à l'EPF PACA d'acquérir et de porter, par voie amiable ou par préemption, des terrains bâtis ou non bâtis, après accord préalable des communes concernées et de la Communauté d'Agglomération Dracénoise.

Celle-ci a eu pour effet positif de maîtriser la progression des prix du foncier et de constituer des unités foncières sur un secteur stratégique pour le développement à venir de l'agglomération dracénoise.

Depuis l'origine, le dispositif bénéficie d'un engagement financier par l'EPF de 4,5 M€. Le montant consommé à ce jour représente environ 66% de l'engagement initial.

Cette convention, prolongée par un avenant n° 5, arrive à échéance au 31 décembre 2014. Il est proposé de prolonger par un avenant n°6 les missions de l'EPF PACA sur ce secteur, jusqu'au 31 décembre 2015.

Dans l'intervalle, la Communauté d'Agglomération Dracénoise poursuivra l'élaboration de son Schéma de Cohérence Territoriale (SCOT) et écrira notamment son Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) qui sera débattu en 2015. Ce PADD précisera les engagements et les objectifs poursuivis par la Communauté d'Agglomération Dracénoise sur ce périmètre. La validation de ce projet politique à 10 ans permettra de préciser, le cas échéant, les modalités de développement de ce secteur en entrée d'agglomération, et de définir les contours d'un nouveau partenariat avec l'EPF PACA.

Les communes du Muy et des Arcs-sur-Argens devront également délibérer sur cet avenant n°6.

En conséquence, et au vu de l'avis favorable de la commission urbanisme du 4 décembre 2014, il est proposé au Conseil d'agglomération de bien vouloir :

- Approuver les termes de l'avenant n°6 de la convention opérationnelle d'anticipation foncière sur les communes de Le Muy et Les Arcs sur Argens,
- Autoriser Monsieur le Président à signer cet avenant n°6 et tout autre document s'y rapportant.

Le Conseil d'agglomération, après en avoir délibéré A L'UNANIMITE, décide d'adopter cette délibération.

Fait à Draguignan, le jeudi 18 décembre 2014

Olivier AUDIBERT-TROIN



Président  
Député du Var

Conformément au Code de Justice Administrative un délai de deux mois est ouvert à partir de la notification ou de la publication de la présente délibération pour contester celle-ci devant la juridiction administrative territorialement compétente. Dans ce même délai, la présente délibération peut être contestée devant l'autorité dont elle émane par l'exercice d'un recours gracieux. Ce recours suspend le délai de recours contentieux jusqu'à la réponse de ladite autorité ; le silence gardé pendant plus de deux mois valant rejet.