



EXTRAIT DES REGISTRES DES DÉLIBÉRATIONS DU  
CONSEIL COMMUNAUTAIRE

SÉANCE DU JEUDI 25 SEPTEMBRE 2014

Direction Générale des Services  
Gestion des Assemblées  
Cohésion Sociale et Ruralité

L'an deux mille quatorze le vingt cinq septembre à dix huit heures trente, le Conseil Communautaire, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, en séance publique, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Olivier AUDIBERT-TROIN, Député du Var.

Nombre de Membres		
Affiliés au Conseil Communautaire	En exercice	Qui ont pris part à la délibération
63	63	62

Objet de la délibération:

**PLH - Trans-en-Provence - Garantie d'emprunt - Phocéenne d'habitations . Unicil - Route des Arcs**

**PRÉSENTS :**

AUDIBERT-TROIN Olivier, PIANETTI Claude, LECOINTE Jacques, ALEMAGNA Claude, PARLANTI Alain, CHILINI Bernard, BOYER Liliane, MARCY Valérie, GALLIANO Gilbert, GRAS Raymond, MARTIN Hugues, MARIA Daniel, MATRAS Fabien, FANELLI Nicole, ROUVIER Georges, BALDECCHI Serge, BACQUET Yves, AMBROSINO Franck, AMOROSO Anne-Marie, AUGUIN Jutta, BOUZEREAU Gilbert, CAYMARIS Alain, CERET Stéphan, CHALOT-FOURNET Christine, CHARDES Bernard, COLOMBANI Anne-Marie, DUBOUIS Brigitte, DUFOUR Sophie, FIORINI Francine, FRANCIN Sylvie, GUIOL Marie-Christine, HAINAUT Alain, KOUJI-DECOURT Mathilde, LEROUX Florence, LOEW Grégory, MARCEL Frédéric, MARY-BOUZEREAU Sandrine, MENET André, MICHEL Jacques, MOMBAZET Jean-Pierre, NICCOLETTI Christine, PELASSY Michèle, PESCE Thierry, PREMOSELLI Christine, REGAZZETTI Francine, REIG Laure, ROUX Régis, RUDNIK Thierry, SANTONI Jean-Daniel, SENES Sylvain, SONNEVILLE David, STRAMBIO Richard, VECCHIO Valéria, VIGIER Alain

**REPRÉSENTÉS :**

Gérald PIERRUGUES pouvoir à Céline MAUBERT, Alain BOUCHER pouvoir à Olivier AUDIBERT-TROIN, Max CARZOLI pouvoir à Alain PARLANTI, Caroline COLLOMBAT pouvoir à Bernard CHILINI, Nathalie GONZALES pouvoir à Christine CHALOT-FOURNET, Malika GUELLATI pouvoir à Claude PIANETTI, Françoise LEGRAIEN pouvoir à Liliane BOYER, Yves LE POULAIN pouvoir à Valérie MARCY

**ABSENT :**

CARRIERE Christophe

**SECRÉTAIRE DE SÉANCE :** Madame Mathilde KOUJI-DECOURT

**RAPPORTEUR :** Monsieur Claude ALEMAGNA

Transmis le : 6.6.2014

Au Représentant de l'État,  
conformément aux dispositions  
de la loi du 2 mars 1982

Communauté d'Agglomération  
Dracénoise  
Affiché le 6.6.2014

Lors du Conseil Communautaire du 16 décembre 2010, la Communauté d'Agglomération Dracénoise a adopté son PLH, dont l'un des objectifs est de renforcer l'offre de logements locatifs sociaux.

Par délibération du 26 juin 2006, il a été également reconnu comme d'intérêt communautaire, l'apport de la garantie des emprunts contractés par les opérateurs auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations pour la construction de logements locatifs sociaux.

L'octroi de ces garanties est régi par le règlement Général d'octroi des garanties d'emprunts, objet de la délibération C 2012 -023 en date du 11 avril 2012.

En conséquence,

Vu la demande en date du 19 février 2014 formulée par la Phocéenne d'habitations, sollicitant l'octroi d'une garantie des emprunts à hauteur de 50%, le solde faisant l'objet d'une demande de garantie auprès du Conseil Général,

Vu l'article L 5111-4 et les articles L 5216-1 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu l'article 2298 du Code Civil,

### **DELIBERE :**

**Article 1 :** La Communauté d'Agglomération Dracénoise accorde sa garantie à hauteur de 50% pour le remboursement de quatre emprunts d'un montant total de 4 459 867 € que la Phocéenne d'habitations se propose de contracter auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations.

Ces prêts PLUS et PLAI sont destinés à financer l'opération d'acquisition, dans le cadre d'une VEFA (Vente en l'État Futur d'Achèvement), de 57 logements collectifs locatifs du programme sis route des Arcs à Trans en Provence.

**Article 2 :** Les caractéristiques des prêts consentis par la Caisse des Dépôts et Consignations sont les suivantes :

#### ***Prêts « Construction »***

Caractéristiques	PLUS	PLAI
Montant du prêt	1 986 655 €	1 103 752 €
Montant de la garantie	993 327,50 €	551 876 €
Durée du préfinancement	De 0 à 24 mois	
Durée de la période d'amortissement	40 ans	
Périodicité des échéances	annuelle	
Index	Livret A	
Taux d'intérêt actuariel	Le taux du livret A en vigueur à la date d'effet du contrat + 0,6%	Le taux du livret A en vigueur à la date d'effet du contrat - 0,2%
Profil d'amortissement	Amortissement déduit avec intérêts différés	
Modalité de révision	« Double révisabilité limitée » (DL)	
Taux annuel de progressivité	0,00%	

## Prêts « Foncier »

Caractéristiques	PLUS	PLAI
Montant du prêt	880 352 €	489 108 €
Montant de la garantie	440 176,00 €	90 921,50 €
Durée du préfinancement	De 0 à 24 mois	
Durée de la période d'amortissement	50 ans	
Périodicité des échéances	annuelle	
Index	Livret A	
Taux d'intérêt actuariel	Le taux du livret A en vigueur à la date d'effet du contrat + 0,6%	Le taux du livret A en vigueur à la date d'effet du contrat – 0,2%
Profil d'amortissement	Amortissement déduit avec intérêts différés	
Modalité de révision	« Double révisabilité limitée » (DL)	
Taux annuel de progressivité	0,00%	

**Article 3 :** La garantie est apportée aux conditions suivantes :

La garantie de la collectivité est accordée pour la durée totale du prêt, 40 ans pour les prêts « construction » et de 50 ans pour les prêts « Foncier »,

Et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par la Phocéenne d'habitations, dont elle ne se serait pas acquittée à la date d'exigibilité.

Sur notification de l'impayé par lettre simple de la Caisse des Dépôts et Consignations, la collectivité s'engage à se substituer à la Phocéenne d'habitations pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressource nécessaire à ce règlement.

**Article 4 :** La Communauté d'Agglomération Dracénoise s'engage pendant toute la durée du prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges de l'emprunt.

**Article 5 :** Le Conseil autorise le Président à intervenir au contrat de prêt qui sera passé entre la Caisse des Dépôts et Consignations et l'emprunteur.

En conséquence, et au vu de l'avis de la Commission Habitat du 28 août 2014, il est proposé au Conseil communautaire de bien vouloir :

- autoriser Monsieur le Président à signer tout acte et tout document relatif à l'exécution de la présente délibération.

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, par 59 voix pour et 3 abstentions : (AMBROSINO Franck, RUDNIK Thierry, VECCHIO Valéria), décide d'adopter cette délibération.

Fait à Draguignan, le jeudi 25 septembre 2014

Olivier AUDIBERT-TROIN



Président  
Député du Var

Conformément au Code de Justice Administrative un délai de deux mois est ouvert à partir de la notification ou de la publication de la présente délibération pour contester celle-ci devant la juridiction administrative territorialement compétente. Dans ce même délai, la présente délibération peut être contestée devant l'autorité dont elle émane par l'exercice d'un recours gracieux. Ce recours suspend le délai de recours contentieux jusqu'à la réponse de ladite autorité ; le silence gardé pendant plus de deux mois valant rejet.