

# CONVENTION HABITAT A CARACTERE MULTI-SITES N°2

## AVENANT N°1

### Entre

La Communauté d'Agglomération Dracénoise représentée par son Président, Monsieur Olivier AUDIBERT-TROIN, dûment habilité à signer le présent avenant par délibération du Conseil Communautaire en date du [REDACTED],

Désignée ci-après par «L'EPCI»

D'une part,

### Et

L'Etablissement Public Foncier de Provence-Alpes-Côte d'Azur, établissement d'Etat à caractère industriel et commercial, dont le siège est à MARSEILLE (13 001) – Immeuble « Le Noailles », 62-64 La Canebière – représenté par sa Directrice Générale, Madame Claude BERTOLINO, nommée par arrêté ministériel du 15 juillet 2013 et agissant en vertu de la délibération du Conseil d'Administration n° [REDACTED] en date du [REDACTED],

Désigné ci-après par les initiales «EPF PACA»

D'autre part,

## Préambule et objet de l'avenant

La Communauté d'Agglomération Dracénoise et l'EPF PACA ont signé le 26 janvier 2015 une convention habitat à caractère multi-sites n°2, avec un engagement financier de 3,5 M€ HT.

Pour mémoire, cette convention faisait suite à la première convention habitat à caractère multi-sites signée en janvier 2007, qui a permis d'acquérir plusieurs sites sur 4 communes différentes, représentant la production de 183 logements (dont 167 LLS) et l'engagement de 3,7 M€ HT de dépenses par l'EPF PACA.

Dans le cadre de la présente convention, les prospections et études menées en partenariat avec la CAD et les communes de l'Agglomération, ont abouti à ce jour à la signature de promesses et d'actes d'achat sur 5 sites différents représentants :

- 3,2 M€ HT d'engagement financier, soit 80% de l'enveloppe budgétaire initiale de la convention,
- La production de 197 logements dont 122 LLS, soit 56% des objectifs fixés dans la convention en terme de nombre de logements.

Les 5 sites sont les suivants :

- **Site de la Cave coopérative des Arcs sur Argens (130 logements dont 65 LLS)** – site sous promesse d'achat avec le propriétaire depuis avril 2016, pour une réitération d'acte au plus tard fin 2016. Cession envisagée à des opérateurs en 2019.
- **Site Les Jardins 2 à Lorgues (35 logements dont 25 LLS)** – site acquis en juillet 2016. Cession envisagée à un opérateur en 2018.
- **Site Victor Hugo au Muy (2 à 3 LLS)** – site acquis par voie de préemption fin 2015 (immeuble entier en centre ancien). Cession à la commune envisagée fin 2016.
- **Site Secteur Pellissier** – un terrain acquis par voie de préemption en mars 2016, à intégrer à un site à enjeu pour la commune, situé en limite nord du centre ancien et d'une surface de 1,4 ha (site identifié dans le PLU en cours d'élaboration). La programmation en logements de ce site sera arrêtée après l'engagement d'études de faisabilité à l'échelle de cet îlot urbain. Ce projet devra faire l'objet d'une convention opérationnelle spécifique avec la commune, dans laquelle basculera ledit terrain acquis.
- **Site Aire du Chemin à Trans en Provence (30 LLS)** – promesse d'achat signée en mai 2016, pour une réitération d'acte courant octobre 2016. Cession envisagée à un opérateur en 2018.

Compte tenu de la dynamique engagée sur le territoire communautaire, de la poursuite des négociations sur différents sites et de l'état de carence de 4 communes sur la dernière période triennale 2014-2016 (Les Arcs sur Argens, Lorgues, Flayosc et Le Muy), il est proposé de porter l'objectif global de la convention à 450 logements, d'augmenter l'engagement financier et de prolonger la durée de la convention d'origine.

**CELA EXPOSÉ, IL EST CONVENU CE QUI SUIT**

## Article 1 – Objet de la convention

*(modifie l'article 1 de la convention d'origine)*

Au titre du présent avenant, les objectifs initiaux de production sont augmentés de 100 logements, portant l'objectif global à 450 logements en mixité sociale, dont au moins 40 % de logements aidés (logements locatifs sociaux au sens de l'article 55 de la loi SRU et/ou accession sociale). Dans les secteurs déficitaires en logements locatifs sociaux, leur proportion devra être supérieure à 30 % avec une part majoritaire de PLUS/PLAI.

## Article 2 – Engagement financier au titre de la convention

*(modifie l'article 10 de la convention d'origine)*

Au titre du présent avenant le montant de la convention est augmenté de 4 000 000 (QUATRE MILLIONS) d'euros HT portant le montant global à 7 500 000 (SEPT MILLIONS CINQ CENT MILLE) euros HT et hors actualisation ;

Ce montant représente, à titre indicatif, le montant prévisionnel, en prix de revient, des investissements de toutes natures nécessaires à la réalisation des missions de l'EPF PACA dans le cadre de l'exécution de la présente convention.

Il correspond au montant maximum hors actualisation sur lequel la CAD est engagée pour racheter à l'EPF PACA les biens qu'il aura acquis, en cas d'absence de toute sortie opérationnelle au terme de la présente convention.

## Article 3 – Durée de la convention

*(modifie l'article 11 de la convention d'origine)*

Le présent avenant prolonge la durée de la convention jusqu'au 31 décembre 2021.

Les périodes d'acquisition et de portage s'achèvent au terme de la convention.

Les autres articles de la convention d'origine restent inchangés.

Fait à Marseille, le.....  
En 2 exemplaires originaux

Fait à Draguignan, le.....<sup>(1)</sup>

**L'Etablissement Public Foncier  
Provence Alpes Côte d'Azur  
représenté par sa Directrice Générale**

**La Communauté d'Agglomération Dracénoise  
représentée par son Président,**

**Claude BERTOLINO <sup>(2)</sup>**

**Olivier AUDIBERT-TROIN<sup>(2)</sup>**

<sup>(1)</sup> Signature à une date postérieure au contrôle de légalité de la délibération du Conseil Communautaire

<sup>(2)</sup> Parapher chaque bas de page