



C_2016_042

**EXTRAIT DES REGISTRES DES DÉLIBÉRATIONS DU
CONSEIL D'AGGLOMÉRATION**

SÉANCE DU JEUDI 31 MARS 2016

Direction Générale des Services
Gestion des Assemblées
Aménagement Economique et
Urbain

L'an deux mille seize le trente et un mars à dix huit heures, le Conseil d'agglomération, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, en séance publique, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Olivier AUDIBERT-TROIN, Président.

Nombre de Membres		
Affiliés au Conseil Communautaire	En exercice	Qui ont pris part à la délibération
63	63	60

**Objet de la
délibération:
Plan Local
d'Urbanisme de la
commune du Muy -
Avis de la
Communauté
d'Agglomération
Dracénoise en
qualité de Personne
Publique Associée**

PRÉSENTS :

Olivier AUDIBERT-TROIN, Claude PIANETTI, Jacques LECOINTE, Claude ALEMAGNA, Alain PARLANTI, Bernard CHILINI, Liliane BOYER, Valérie MARCY, Gérald PIERRUGUES, Gilbert GALLIANO, Raymond GRAS, Hugues MARTIN, Daniel MARIA, Fabien MATRAS, Nicole FANELLI, Richard STRAMBIO, Georges ROUVIER, Serge BALDECCHI, Yves BACQUET, Christophe CARRIERE, Frédéric MARCEL, Franck AMBROSINO, Anne-Marie AMOROSO, Alain CAYMARIS, Stéphan CERET, Christine CHALOT-FOURNET, Bernard CHARDES, Brigitte DUBOUIS, Francine FIORINI, Sylvie FRANCIN, Mathilde KOUJI-DECOURT, Yves LE POULAIN, Françoise LEGRAIEN, Florence LEROUX, Grégory LOEW, Fabrice MAGAUD, André MENET, Jacques MICHEL, Jean-Pierre MOMBAZET, Christine NICCOLETTI, Michèle PELASSY, Thierry PESCE, Christine PREMOSELLI, Francine REGAZZETTI, Régis ROUX, Thierry RUDNIK, Jean-Daniel SANTONI, Sylvain SENES, Alain VIGIER

REPRÉSENTÉ(S) :

Sophie DUFOUR pouvoir à Frédéric MARCEL, Jutta AUGUIN pouvoir à Francine FIORINI, Alain BOUCHER pouvoir à Olivier AUDIBERT-TROIN, Caroline COLLOMBAT pouvoir à Bernard CHILINI, Anne-Marie COLOMBANI pouvoir à Jean-Daniel SANTONI, Nathalie GONZALES pouvoir à Alain PARLANTI, Malika GUELLATI pouvoir à Michèle PELASSY, Marie-Christine GUIOL pouvoir à Jacques LECOINTE, Alain HAINAUT pouvoir à Richard STRAMBIO, Laure REIG pouvoir à Fabien MATRAS, Valéria VECCHIO pouvoir à Thierry RUDNIK

ABSENT(S) :

Gilbert BOUZEREAU, Sandrine MARY-BOUZEREAU, David SONNEVILLE

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : Madame Mathilde KOUJI-DECOURT

RAPPORTEUR : Monsieur Hugues MARTIN

Transmis le : **04 AVR. 2016**

**Au Représentant de l'État,
conformément aux dispositions
de la loi du 2 mars 1982**

Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune du Muy a été prescrit par décision du Conseil municipal le 29 juin 2009. Le projet de PLU a, quant à lui, été arrêté par décision du Conseil municipal le 18 janvier 2016.

Dans le cadre des procédures de consultation des Personnes Publiques Associées (PPA), la commune a transmis à la Communauté d'Agglomération Dracénoise (CAD) le projet de PLU arrêté pour avis.

Celui-ci a été reçu à la CAD le 15 février 2016, date à partir de laquelle un délai de trois mois permet au Conseil d'agglomération de rendre un avis en sa qualité :

- d'EPCI porteur du Schéma de Cohérence Territoriale d'une part,
- d'Autorité Organisatrice des Transports (AOT)
- de collectivité chargée du Programme Local de l'Habitat (PLH).

Le présent avis s'organise autour de deux parties :

- compatibilité du projet de PLU avec les compétences obligatoires de la CAD
- compatibilité du projet de PLU avec les autres compétences de la CAD

1. Compatibilité du projet de PLU avec les compétences obligatoires portées par la CAD.

Aménagement de l'espace communautaire (SCoT) :

La CAD est consultée en qualité d'EPCI en charge de l'élaboration du SCoT.

A titre liminaire, il est à noter que le projet de PLU ne fait pas mention du débat préalable relatif au PADD du SCoT qui s'est déroulé lors du conseil d'agglomération du 5 novembre 2015.

Plus précisément, le projet de PLU :

- Prévoit la zone 5AU dite " des Valettes ", qui doit permettre la mise en œuvre d'un projet commercial important. Ce projet n'est pas retenu par le SCoT de la Dracénie. Le PLU devra donc être modifié en conséquence.
- Identifie un développement économique entre la RD 1555 et la RDN7, sur environ 90ha, conformément au projet de SCoT. Néanmoins, la chronologie prévue pour urbaniser ce secteur (ouverture immédiate à l'urbanisation de la zone 6AU dite " des serres Gamont ") n'a pas été validé par le projet de SCoT. Le calendrier opérationnel devra faire l'objet d'un accord préalable de la CAD.

Développement économique :

En dehors des deux points évoqués ci-dessus, le projet de PLU de la commune du Muy ne s'oppose pas à la mise en œuvre de la compétence « développement économique ».

En effet, un effort particulier est notamment consenti :

- pour le développement de la ZAE des Ferrières
- pour la préservation et la mise en valeur de l'activité agricole.

Tourisme :

Le projet de PLU de la commune du Muy ne s'oppose pas à la mise en œuvre de la compétence « tourisme » de la CAD. Il est salué la volonté de la commune de permettre aux exploitations agricoles de diversifier leurs activités.

Transport :

La CAD est ici consultée en qualité d'Autorité Organisatrice des Transports (AOT).

Ainsi, sur la question des transports et mobilités durables, il est à noter que le document ne fait

pas référence au Schéma des vélos routes et voies vertes adopté par le Conseil d'Agglomération le 28 septembre 2013. Le projet de vigne à vélo n'est pas mentionné dans le PLU, contrairement aux autres communes concernées par ce projet. Il devra être porté au projet de PLU pour faciliter sa mise en œuvre.

Habitat et solidarité :

La CAD est consultée au titre du Programme Local de l'Habitat (PLH) qu'elle met en œuvre. Le projet ne fait pas mention du PLH, validé après avis des communes membres par le Conseil d'Agglomération le 12 mai 2010. Les dispositions de ce PLH sont applicables jusqu'au 31 décembre 2016. Un nouveau PLH s'appliquera à compter du 01 janvier 2017. Par contre, la nécessaire réalisation de logements locatifs sociaux est bien intégrée, notamment à travers le futur quartier des Cadenades. Il conviendra néanmoins d'assurer que la disposition réglementaire concernant la largeur minimale des voiries est de 4,5 mètres (et non 5 mètres comme indiqué dans le projet de PLU).

2. Compatibilité du projet de PLU avec les autres compétences portées par la CAD.

Concernant les autres compétences de la Communauté d'Agglomération, il est retenu les éléments suivants :

Environnement :

Le projet de PLU est cohérent avec l'ambition environnementale de l'agglomération. Concernant l'assainissement autonome, la CAD attire l'attention de la commune sur l'importance de la cohérence qui doit exister entre le zonage du PLU et le zonage d'assainissement.

Culture :

Le projet de PLU ne s'oppose pas à la mise en œuvre de cette compétence.

Sports :

Le projet de PLU ne s'oppose pas à la mise en œuvre de cette compétence.

Équipements et infrastructures :

Le projet de PLU ne s'oppose pas à la mise en œuvre de cette compétence.

Droit des sols :

Dans le cadre de cette compétence, la CAD se tient à la disposition de la commune pour finaliser la rédaction du règlement du PLU.

SIG :

Il est rappelé que les livrables numériques du PLU devront être réalisés au standard CNIG pour une parfaite intégration au SIG communautaire. Il s'agit ici d'optimiser l'instruction des autorisations du droit des sols.

Risques majeurs :

Le projet de PLU ne s'oppose pas à la mise en œuvre de cette compétence.

En conclusion :

Le projet de PLU du Muy présente un projet d'aménagement et de développement cohérent, orienté sur les atouts que compte la commune.

Le document remis à la CAD est de qualité et traduit le long travail mené par la commune sur son urbanisme.

En conséquence et vu l'avis favorable de la commission urbanisme en date du 18 mars 2016, il est demandé au conseil d'agglomération de bien vouloir :

- Émettre un avis Favorable sous réserve de :
 - o La suppression de la vocation « commerciale » de la zone 5AU ;

- o La fusion des zones 6AU et 7AU dans une même zone non ouverte à l'urbanisation ;
- o L'indication et traduction concrète dans le PLU du projet de Vigne à Vélo ;
- o La modification du règlement pour ce qui concerne le projet des Cadenades concernant la largeur minimale des voiries (zone 2AU).

Monsieur Bernard CHARDES propose un amendement au projet de délibération relatif à la suppression de la première réserve exposée.

Après accord de l'ensemble des conseillers communautaires présents, conformément au règlement intérieur de la Communauté d'agglomération, cet amendement est mis aux voix.

Il est rejeté par 51 voix, 4 voix étant favorable à cet amendement (Liliane BOYER, Bernard CHARDES, Françoise LEGRAIEN, Sylvain SENES) et 5 abstentions (André MENET, Francine FIORINI, Jutta AUGUIN, Franck AMBROSINO, Francine REGAZZETTI).

La délibération est alors mise aux voix, dans sa version initiale, c'est à dire avec les réserves suivantes :

Émettre un avis Favorable sous réserve de :

- o La suppression de la vocation « commerciale » de la zone 5AU ;
- o La fusion des zones 6AU et 7AU dans une même zone non ouverte à l'urbanisation ;
- o L'indication et traduction concrète dans le PLU du projet de Vigne à Vélo ;
- o La modification du règlement pour ce qui concerne le projet des Cadenades concernant la largeur minimale des voiries (zone 2AU).

Le Conseil d'agglomération, après en avoir délibéré, par 51 voix pour 5 abstention(s) :

Franck AMBROSINO, Jutta AUGUIN, Francine FIORINI, André MENET, Francine REGAZZETTI

4 contre :

Liliane BOYER, Bernard CHARDES, Françoise LEGRAIEN, Sylvain SENES
décide d'adopter cette délibération.

Fait à Draguignan, le jeudi 31 mars 2016

Olivier AUDIBERT-TROIN



Olivier Audibert-Troin

Président
Député du Var