

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE COMMUNAUTE

SÉANCE ORDINAIRE DU 13 FEVRIER 2018

Nombre de Conseillers :	L'an deux mille dix-huit, le TREIZE FEVRIER, à vingt heures et trente minutes,
en exercice..... 61	Le Conseil de la Communauté d'Agglomération PLAINE VALLEE, légalement convoqué par courrier du 7 Février 2018 et par affichage du 7 Février 2018, s'est réuni à la Mairie de Soisy-sous-Montmorency, 2, avenue du Général de Gaulle, dans la salle des mariages, sous la présidence de M. Luc STREHAIANO , Président et Maire de Soisy-sous-Montmorency.
présents..... 45	
procurations..... 8	
absents 8	

Etaient présents :

<ul style="list-style-type: none"> • Andilly : • Attainville : • Bouffémont : • Deuil-la Barre : • Domont : • Enghien-Les-Bains : • Ezanville : • Groslay : • Margency : • Moisselles : • Montlignon : • Montmagny : • Montmorency : • Piscop : • Saint-Brice-sous-Forêt : • Saint-Gratien : • Saint-Prix : • Soisy-sous-Montmorency : 	<p>Daniel FARGEOT, Odette LOZAÏC, Michel LACOUX, Muriel SCOLAN, Michel BAUX, Dominique PETITPAS, Gérard DELATTRE, Virginie FOURMOND, Bertrand DUFOYER, Michelle HINGANT, Jean-François AYROLE, Paul-Edouard BOUQUIN, Fabrice FLEURAT, Philippe SUEUR, Marie-Christine FAUVEAU-MARTINET, Xavier CARON, Alain BOURGEOIS, Agnès RAFAITIN-MARIN, Pierre GREGOIRE, Joël BOUTIER, Christine MORISSON, Christian RENAULT, Véronique RIBOUT, / François ROSE, Michèle BERTHY, Thierry OLIVIER, Christian ISARD, Marie MOREELS, Jean-Pierre DAUX, Christian LAGIER, Alain LORAND, William DEGRYSE, Virginie HENNEUSE, Patrick BALDASSARI, Julien BACHARD, Didier LOGEROT, Karine BERTHIER, Anne BERNARDIN, Natacha VIVIEN, Jean-Pierre ENJALBERT, Gérard BOURSE, Luc STREHAIANO, Claude BARNIER, Bania KRAWAZYK, François ABOUT,</p>
--	---

Lesquels forment la majorité des membres en exercice et peuvent délibérer valablement en exécution de l'article L2121-17 du code général des collectivités territoriales.

Absents excusés ayant donné Procuration :

Claude ROBERT à Michel LACOUX, François HANET à Marie-Christine FAUVEAU-MARTINET, Alain GOUJON à Joël BOUTIER, Patrick FLOQUET à Luc STREHAIANO, Fabienne PINEL à François ROSE, Muriel HOYAUX à Michèle BERTHY, Jacqueline EUSTACHE-BRINIO à Julien BACHARD, Christiane LARDAUD à François ABOUT,

Absents : Fabrice RIZZOLI, Jérôme CHARTIER, Marc POIRAT, Luc-Eric KRIEF, François DETTON, Didier ARNAL, Jean-Claude LEVILAIN, Laura BEROT,

Le Président ayant ouvert la séance et fait appel nominal, il a été procédé, en conformité avec l'article L2121-15 du code général des collectivités territoriales, à l'élection d'un secrétaire de séance pris dans le sein du conseil.

Monsieur Daniel FARGEOT est désigné pour remplir cette fonction.

**HABITAT – URBANISME ET AMENAGEMENT DU TERRITOIRE
PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT INTERCOMMUNAL**

**OBJET - SUBVENTIONNEMENT DE L'OPERATION DE 20 LOGEMENTS SOCIAUX CONVENTIONNES
PAR L'ANAH, A SOISY-SOUS-MONTMORENCY, (DOSSIER H18-001)**

H.

EXPOSE DES MOTIFS

Par délibération en date du 28 juin 2016, le Conseil de Communauté a mis en place un soutien à la production de logements sociaux venant s'ajouter à l'inventaire SRU sur l'ensemble des communes membres de Plaine Vallée.

Une convention type a été approuvée engageant contractuellement le bénéficiaire à respecter les critères de subvention et la communauté d'agglomération Plaine Vallée à verser la subvention selon les modalités prévues.

*La commune de Soisy-sous-Montmorency envisage la production par un conventionnement ANAH de 20 logements sociaux à Soisy-sous-Montmorency. Il est prévu 20 PLS aux adresses suivantes :
11 place Sestre (2 logements), 6 place Sestre (3 logements), 1 avenue de Poitou (1 logement), 4 avenue de Poitou (1 logement), 2 rue Blanche (2 logements), 24 rue Léon Jouhaux (1 maison), 5 rue du Puits Grenet (1 maison), 7 rue du Puits Grenet (3 logements), 5 allée de l'Europe (2 logements), 2 rue Jean Mermoz (2 logements), 4 avenue du Général de Gaulle (2 logements)*

Les critères de subventionnement autorisent un financement global à hauteur de 20 000 €.

Dès lors, il est proposé aux conseillers communautaires d'approuver le soutien financier de la communauté d'agglomération à hauteur de 20 000€ et d'autoriser le Président à signer la convention.

Tel est l'objet de la présente délibération

CECI EXPOSE,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code de la Construction et de l'Habitation et notamment les articles L302-1 et suivants,

VU l'arrêté n° A 15-592-SRCT du préfet du Val d'Oise en date du 25 novembre 2015 portant création de la Communauté d'Agglomération « PLAINE VALLEE » à compter du 1^{er} janvier 2016,

VU la délibération n°7 de la CAVAM en date du 16 décembre 2015 approuvant le PLHI sur les 9 communes de son périmètre,

VU la délibération n°19 du 18 mai 2016 engageant la procédure d'élaboration du PLHI couvrant l'ensemble du périmètre de Plaine Vallée,

VU la délibération n°12 du 28 juin 2016 instaurant un soutien à la production de logements sociaux sur l'ensemble des communes de Plaine Vallée,

CONSIDERANT la nécessité de mettre en œuvre le soutien à la production de logements sociaux pour répondre aux objectifs de la loi SRU sur l'ensemble du territoire de Plaine Vallée,

Accusé de réception en préfecture 095-200056380-20180213-DL2018-02-13_12 -DE Date de télétransmission : 19/02/2018 Date de réception préfecture : 19/02/2018
--

CONSIDERANT la demande de subvention présentée par la commune de Soisy-sous-Montmorency pour le projet de conventionnement ANAH de 20 logements sociaux en PLS, dont 6 PLS, 8 PLUS et 7 PLAI prévus aux adresses suivantes :

11 place Sestre (2 logements), 6 place Sestre (3 logements), 1 avenue de Poitou (1 logement), 4 avenue de Poitou (1 logement), 2 rue Blanche (2 logements), 24 rue Léon Jouhaux (1 maison), 5 rue du Puits Grenet (1 maison), 7 rue du Puits Grenet (3 logements), 5 allée de l'Europe (2 logements), 2 rue Jean Mermoz (2 logements), 4 avenue du Général de Gaulle (2 logements)

CONSIDERANT l'avis favorable de la Commission des Finances et de l'Administration Générale du 30 janvier 2018,

Ayant entendu l'exposé de Monsieur BACHARD présentant le projet de délibération,

LE CONSEIL DE COMMUNAUTE, après en avoir délibéré et à l'unanimité,

ARTICLE 1: ACCORDE la participation de la communauté d'agglomération à l'opération de conventionnement ANAH de 20 logements sociaux en PLS, prévus par la commune de Soisy-sous-Montmorency, aux adresses suivantes :

11 place Sestre (2 logements), 6 place Sestre (3 logements), 1 avenue de Poitou (1 logement), 4 avenue de Poitou (1 logement), 2 rue Blanche (2 logements), 24 rue Léon Jouhaux (1 maison), 5 rue du Puits Grenet (1 maison), 7 rue du Puits Grenet (3 logements), 5 allée de l'Europe (2 logements), 2 rue Jean Mermoz (2 logements), 4 avenue du Général de Gaulle (2 logements)

ARTICLE 2 : FIXE le montant de la subvention à hauteur de 20 000 €.

ARTICLE 3: AUTORISE le Président à signer la convention avec la commune de Soisy-sous-Montmorency, ainsi que tout acte afférent à la participation financière de la communauté d'agglomération à cette opération.

ARTICLE 4 : DIT que cette subvention concerne l'autorisation de programme n° 20180001 et que les crédits de paiement sont inscrits au compte 70/20422 du budget primitif 2018.

FAIT ET DELIBERE EN SEANCE LES JOUR, MOIS ET AN SUSDITS.

Le Président,

Accusé de réception en préfecture
095-200056380-20180213-DL2018-02-13_12
-DE
Date de télétransmission : 19/02/2018
Date de réception préfecture : 19/02/2018

Acte publié ou notifié le 21/02/2018
La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de sa notification
Pour le Président et par délégation
Le Directeur Général des Services.

Patrice GIROT

Acte à classer

DL2018-02-13_12

1	2	3	4
En préparation	En attente retour Préfecture	> AR reçu <	Classé

Identifiant FAST : ASCL_2_2018-02-19T12-00-58.00 (MI209686202)

Identifiant unique de l'acte :

095-200056380-20180213-DL2018-02-13_12-DE (Voir l'accusé de réception associé)

Objet de l'acte : Programme Local de l'Habitat Intercommunal - Subventionnement de l'opération de 20 logements sociaux conventionnés par l'ANAH à Soisy-sous-Montmorency

Date de décision : 13/02/2018



Nature de l'acte : Délibération

Matière de l'acte : 8. Domaines de competences par themes
8.5. Politique de la ville-habitat-logementActe : 12_PLHI_Subv opération 20 lgts à Soisy_H18-001.PDF Multicanal : Non

Classer

Annuler

Préparé

Date 19/02/18 à 12:00

Par SPECQ Nadege

Transmis

Date 19/02/18 à 12:00

Par SPECQ Nadege

Accusé de réception

Date 19/02/18 à 12:14