

**EXTRAIT DU REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU BUREAU DU SYNDICAT
DU 26 JUIN 2019**

JP/VA

**OBJET : 2.3.1. ADMINISTRATION GÉNÉRALE – FONCIER – DÉLAISSÉ ANCIENNE VOIE FERRÉE –
DOMAINE CESSIBLE – CESSION PARTICULIER À ST MAURICE D'ARDECHE**

L'an deux mille dix-neuf, le vingt-six du mois de juin à quinze heures trente minutes, le BUREAU DU SYNDICAT DES EAUX DU BASSIN DE L'ARDECHE - S.E.B.A. -, dûment convoqué par le Président du Syndicat, s'est réuni au siège du Syndicat, sis quartier Les Vergnades à LARGENTIERE, sous la présidence de M. Jean PASCAL, Président du Syndicat.

Étaient présents :

M. Jean PASCAL, Président du Syndicat,
M. Gilles DEVANCIARD, Vice-Président du Syndicat,
M. Jacques CHARRIERE, Vice-Président du Syndicat,
M. Jean-Claude BACCONNIER, Vice-Président du Syndicat
M. Angelin RAMANMALI, Vice-Président du Syndicat
M. Jean-Manuel GARRIDO, Vice-Président du Syndicat,
M. Philippe MERINE, Vice-Président du Syndicat,

Mme Geneviève CHASTAGNIER, Vice-Présidente du Syndicat,
M. Stéphane CIVIER, Vice-Président du Syndicat,
M. Joseph FALLOT, Vice-Président du Syndicat,
M. Patrice FLAMBEAUX, Vice-Président du Syndicat,
M. Jean-Léon VIELLARD, Vice-Président du Syndicat,

Étaient excusés :

M. Philippe SAUBIN, Vice-Président du Syndicat,
M. Christian FAUGIER, Vice-Président du Syndicat,
M. Max DIVOL, Vice-Président du Syndicat,
M. Jean-François CUTTIER, Vice-Président du Syndicat,

A été élu secrétaire de séance : M. Angelin RAMANMALI

**OBJET : 2.3.1. ADMINISTRATION GÉNÉRALE – FONCIER – DÉLAISSÉ D'ANCIENNE VOIE FERRÉE
DOMAINE CESSIBLE – CESSIION PARTICULIER À ST MAURICE D'ARDÈCHE**

(La présente délibération a été soumise à l'examen du Bureau en vertu de l'article L.5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales et des délibérations du Comité Syndical en date du 26 mai 2014 et 3 juillet 2017).

Un particulier a manifesté son intérêt, par courrier du 5 février 2019, pour l'acquisition d'un délaissé de l'ancienne voie ferrée sur la commune de Saint Maurice d'Ardèche, quartier Galine. Il s'agit d'une partie de la parcelle A 407 d'une superficie de 165 m², longeant la parcelle A n° 956 propriété de l'acquéreur, ce qui lui permettrait de clôturer son terrain avec un mur en béton afin de soutenir le talus.

Lors de la mission d'arpentage de l'ancienne voie ferrée, les cabinets de géomètres ont désigné cette partie de la parcelle A n°407 comme relevant du domaine cessible du SEBA, proposition validée par le comité syndical en date du 3 juillet 2017.

Conformément à la délibération du comité syndical susnommé, les communes, les communautés de communes et le département ont été préalablement consultés et ne se sont pas manifestés pour acquérir ce bien.

De même, les services de France Domaine ont été consultés et ont émis un avis en date du 14 mai 2019.

En conséquence, le délaissé de la parcelle A n°407 est cessible dans les conditions du catalogue droits et tarifs en vigueur, soit au prix de DIX euros le mètre carré. La superficie cédée représente 165 m², le prix de vente total est donc de 1 650 euros (mille-six-cent-cinquante euros).

Les frais d'actes notariés, de géomètres et les dépenses y afférentes seront supportés par l'acquéreur.

Après en avoir délibéré, le bureau syndical décide, à l'unanimité des membres présents, de :

- **CÉDER** une partie du délaissé de l'ancienne voie ferrée, parcelle A n°407, sur la commune de Saint Maurice d'Ardèche, pour une superficie totale de 165 m², au prix de 1 650 euros (mille six cent cinquante euros) soit dix euros le mètre carré,
- **AUTORISER** le président à signer l'acte correspondant,
- **AUTORISER** le président à faire toutes les démarches nécessaires à la concrétisation de cette opération.

POUR EXTRAIT CERTIFIÉ CONFORME,

Le Président,

Jean PASCAL