

**EXTRAIT DU REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU BUREAU DU SYNDICAT
DU 10 DECEMBRE 2019**

JP/VF

OBJET : II-1-4 Acquisition emprise foncière – périmètre rapproché captage « Privat » - Faugères

L'an deux mille dix-neuf, le dix du mois de décembre à neuf heures, le BUREAU DU SYNDICAT DES EAUX DU BASSIN DE L'ARDECHE - S.E.B.A. -, dûment convoqué par le Président du Syndicat, s'est réuni au siège du Syndicat, sis quartier Les Vergnades à LARGENTIERE, sous la présidence de M. Jean PASCAL, Président du Syndicat.

Étaient présents :

M. Jean PASCAL, Président du Syndicat,
M. Gilles DEVANCIARD, Vice-Président du Syndicat,
M. Philippe SAUBIN, Vice-Président du Syndicat,
M. Jean-Claude BACCONNIER, Vice-Président du Syndicat
M. Philippe MERINE, Vice-Président du Syndicat,
M. Christian FAUGIER, Vice-Président du Syndicat,

Mme Geneviève CHASTAGNIER, Vice-Présidente du Syndicat,
M. Joseph FALLOT, Vice-Président du Syndicat,
M. Patrice FLAMBEAUX, Vice-Président du Syndicat,
M. Jean-François CUTTIER, Vice-Président du Syndicat,
M. Jean-Léon VIELLARD, Vice-Président du Syndicat,

Étaient excusés :

M. Jean-Manuel GARRIDO, Vice-Président du Syndicat,
M. Max DIVOL, Vice-Président du Syndicat,

Étaient absents :

M. Jacques CHARRIERE, Vice-Président du Syndicat,
M. Angelin RAMANMALI, Vice-Président du Syndicat
M. Stéphane CIVIER, Vice-Président du Syndicat,

A été élu secrétaire de séance : M. Christian FAUGIER

OBJET : II-1-4 Acquisition emprise foncière – périmètre rapproché captage « Privat » - Faugères

Dans le cadre de la procédure d'instauration des périmètres de protection des captages, des terrains se situant à proximité pourraient servir les projets immédiats de la collectivité par leur situation particulière (création d'un accès vers le périmètre de protection immédiat). Les deux parcelles concernées font partie du périmètre de protection rapprochée.

Il est proposé d'acquérir ces parcelles auprès d'un particulier selon les superficies détaillées ci-dessous :

DESIGNATION DE LA COMMUNE ET QUARTIER	SECTION	PARCELLES	NATURE DU TERRAIN	SURFACE DES PARCELLES	SURFACE A ACQUERIR
Faugères, la Côte	B	151	Landes	4 300 m ²	4 300 m ²
Faugères, la Côte	B	152	Landes	2 750 m ²	2 750 m ²

Il est prévu d'acheter le terrain nu, à charge pour le propriétaire de valoriser les bois. Ainsi, et conformément au catalogue droits et tarifs en vigueur, le prix d'acquisition au profit du SEBA des terrains non constructibles s'élève comme suit : un montant forfaitaire de 300 euros (de 0 à 100 m²) plus un euro par mètre carré supplémentaire, soit pour 7 050 m² une somme forfaitaire de sept mille deux cent cinquante euros (7 250 euros).

Les frais de géomètres ainsi que les frais d'actes notariés et les dépenses y afférentes seront supportés par le SEBA. Toutefois, resteront à la charge du vendeur les frais de mainlevée et de purge d'hypothèques s'il y en a ou tous autres frais préalables à la vente.

Le bureau syndical est appelé à se prononcer sur les points suivants :

- Décider de l'acquisition de ces deux parcelles B n°151 et B n°152 pour une surface totale de 7 050 m² sur la base d'un montant forfaitaire et libératoire de 7 250 euros.
- Autoriser le président à signer les actes correspondants.
- Autoriser le président à faire toutes les démarches nécessaires à la concrétisation de cette opération.

Après en avoir délibéré, le bureau syndical, à la majorité des membres présents, ADOPTE ces propositions (Une abstention : Mr Jean PASCAL)

POUR EXTRAIT CERTIFIÉ CONFORME,

Le Président,

Jean PASCAL