

**EXTRAIT DU REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU BUREAU DU SYNDICAT
DU 18 SEPTEMBRE 2019**

JP/VF

**OBJET : 2.5.4 FONCIER - DELAISSE ANCIENNE VOIE FERREE – DOMAINE CESSIBLE –
CESSION AUX PARTICULIERS**

L'an deux mille dix-neuf, le dix-huit du mois de septembre à quinze heures, le BUREAU DU SYNDICAT DES EAUX DU BASSIN DE L'ARDECHE - S.E.B.A. -, dûment convoqué par le Président du Syndicat, s'est réuni au siège du Syndicat, sis quartier Les Vergnades à LARGENTIERE, sous la présidence de M. Jean PASCAL, Président du Syndicat.

Étaient présents :

M. Jean PASCAL, Président du Syndicat,
M. Gilles DEVANCIARD, Vice-Président du Syndicat,
M. Philippe SAUBIN, Vice-Président du Syndicat,
M. Jacques CHARRIERE, Vice-Président du Syndicat,
M. Jean-Claude BACCONNIER, Vice-Président du Syndicat
M. Angelin RAMANMALI, Vice-Président du Syndicat
M. Jean-Manuel GARRIDO, Vice-Président du Syndicat,
M. Philippe MERINE, Vice-Président du Syndicat,

Mme Geneviève CHASTAGNIER, Vice-Présidente du Syndicat,
M. Stéphane CIVIER, Vice-Président du Syndicat,
M. Joseph FALLOT, Vice-Président du Syndicat,
M. Patrice FLAMBEAUX, Vice-Président du Syndicat,
M. Jean-François CUTTIER, Vice-Président du Syndicat,
M. Jean-Léon VIELLARD, Vice-Président du Syndicat,

Étaient excusés :

M. Christian FAUGIER, Vice-Président du Syndicat,
M. Max DIVOL, Vice-Président du Syndicat,

A été élu secrétaire de séance : M. Angelin RAMANMALI

**OBJET : 2.5.4 FONCIER - DELAISSE ANCIENNE VOIE FERREE – DOMAINE CESSIBLE – CESSON
AUX PARTICULIERS**

(La présente délibération a été soumise à l'examen du Bureau en vertu de l'article L.5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales et des délibérations du Comité Syndical en date du 26 mai 2014 et 3 juillet 2017).

Un particulier a manifesté son intérêt, par courriel du 20 août 2019, pour l'acquisition d'un délaissé de l'ancienne voie ferrée sur la commune de RUOMS, quartier les Pèdes. Il s'agit d'une partie de la parcelle primaire A 788 sur laquelle sera détachée une superficie de 262 m², permettant ainsi un accès carrossable à la parcelle A n°868, propriété de l'acquéreur. Lors de leur mission d'arpentage de l'ancienne voie ferrée, les cabinets de géomètres ont proposé cette partie de la parcelle A n°788 comme relevant du domaine cessible du SEBA, proposition validée par le comité syndical en date du 3 juillet 2017.

Conformément à la délibération du comité syndical susnommé, les communes, les communautés de communes et le département ont été préalablement consultés et ne se sont pas manifestés pour acquérir ce bien. De même, les services de France Domaine ont été consultés et ont émis un avis en date du 29 août 2019.

En conséquence, le délaissé de la parcelle A n°788 est cessible dans les conditions du catalogue droits et tarifs en vigueur, soit au prix de dix euros le mètre carré. La superficie cédée représente 262 m², le prix de vente total est donc de 2 620 euros (deux mille six cent vingt euros). Les frais d'actes notariés, de géomètres et les dépenses y afférentes seront supportés par l'acquéreur.

Le bureau syndical est appelé à se prononcer sur les points suivants :

- DECIDER de la cession d'une partie du délaissé de l'ancienne voie ferrée, parcelle A n°788, sur la commune de RUOMS, pour une superficie totale de 262 m², au prix de 2 620 euros soit dix euros le mètre carré,
- AUTORISER le président à signer l'acte correspondant,
- AUTORISER le président à faire toutes les démarches nécessaires à la concrétisation de cette opération.

Après en avoir délibéré, le bureau syndical, à l'unanimité des membres présents, ADOPTE ces propositions.

POUR EXTRAIT CERTIFIÉ CONFORME,

Le Président,

Jean PASCAL