

**EXTRAIT DU REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU BUREAU DU SYNDICAT
DU 13 MARS 2019**

JP/VA

**OBJET : 2.3.2. ADMINISTRATION GÉNÉRALE – FONCIER – DÉLAISSÉ ANCIENNE VOIE FERRÉE –
DOMAINE CESSIBLE – CESSION AUX PARTICULIERS À UZER**

L'an deux mille dix-neuf, le treize du mois de mars à neuf heures, le BUREAU DU SYNDICAT DES EAUX DU BASSIN DE L'ARDECHE - S.E.B.A. -, dûment convoqué par le Président du Syndicat, s'est réuni au siège du Syndicat, sis quartier Les Vergnades à LARGENTIERE, sous la présidence de M. Jean PASCAL, Président du Syndicat.

Étaient présents :

M. Jean PASCAL, Président du Syndicat,
M. Gilles DEVANCIARD, Vice-Président du Syndicat,
M. Philippe SAUBIN, Vice-Président du Syndicat,
M. Jacques CHARRIERE, Vice-Président du Syndicat,
M. Jean-Manuel GARRIDO, Vice-Président du Syndicat,
M. Philippe MERINE, Vice-Président du Syndicat,

M. Christian FAUGIER, Vice-Président du Syndicat,
Mme Geneviève CHASTAGNIER, Vice-Présidente du Syndicat,
M. Stéphane CIVIER, Vice-Président du Syndicat,
M. Patrice FLAMBEAUX, Vice-Président du Syndicat,
M. Jean-François CUTTIER, Vice-Président du Syndicat,
M. Jean-Léon VIELLARD, Vice-Président du Syndicat,

Étaient excusés :

M. Jean-Claude BACCONNIER, Vice-Président du Syndicat
M. Angelin RAMANMALI, Vice-Président du Syndicat
M. Joseph FALLOT, Vice-Président du Syndicat,
M. Max DIVOL, Vice-Président du Syndicat,

A été élu secrétaire de séance : M. Stéphane CIVIER

**OBJET : 2.3.2. ADMINISTRATION GÉNÉRALE – FONCIER – DÉLAISSÉ L'ANCIENNE VOIE FERRÉE
DOMAINE CESSIBLE – CESSIION AUX PARTICULIERS À UZER**

(La présente délibération a été soumise à l'examen du Bureau en vertu de l'article L.5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales et des délibérations du Comité Syndical en date du 26 mai 2014 et 3 juillet 2017).

Par courrier du 18 janvier 2018, un riverain a manifesté son intérêt pour l'acquisition d'un délaissé de l'ancienne voie ferrée sur la commune d'Uzer, quartier Le Berjoux. Il s'agit de la parcelle portant le numéro A n°1449 d'une superficie de 26 m², détachée de la parcelle cadastrée section A n° 1273, renumérotée A n°1448. Le détachement forme une bande étroite longeant la façade Ouest de la maison d'habitation édifiée sur la parcelle cadastrée section A n° 1075. L'emprise correspond à l'ancien quai de la halte ferroviaire. Cette cession permettrait au propriétaire riverain de clôturer sa propriété.

Lors de leur mission d'arpentage de l'ancienne voie ferrée, les cabinets de géomètres ont proposé cette partie de parcelle comme domaine cessible du SEBA, ce qu'a validé le comité syndical.

Conformément à la délibération du comité syndical du 3 juillet 2017, les communes, les communautés de communes et le département ont été préalablement consultés et ne se sont pas manifestés pour acquérir ce bien.

Les services de France Domaine ont été consultés et ont émis un avis en date du 27 juin 2018.

En conséquence, la parcelle A n°1449 est cessible pour une surface de 26 m² dans les conditions du catalogue droits et tarifs en vigueur, soit à CINQ euros le mètre carré. Le prix de vente est de 130 euros (cent trente euros). Les frais d'actes notariés, de géomètre et les dépenses y afférentes seront supportés par l'acquéreur.

Le bureau syndical, à l'unanimité des membres présents, décide de :

- **CÉDER** la parcelle A n°1449 sur la commune d'UZER d'une superficie de 26 m² pour le prix de 130 euros (cent trente euros) soit cinq euros le mètre carré,
- **AUTORISER** le président à signer l'acte correspondant,
- **AUTORISER** le président à faire toutes les démarches nécessaires à la concrétisation de cette opération.

POUR EXTRAIT CERTIFIÉ CONFORME,

Le Président,

Jean PASCAL