

**EXTRAIT DU REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU BUREAU DU SYNDICAT
DU 18 SEPTEMBRE 2019**

JP/VF

**OBJET : 2.5.3 FONCIER - ACQUISITION FONCIERE MISE EN CONFORMITE
CAPTAGES « PUIS ILE DE VERNON» - COMMUNE DE VERNON.**

L'an deux mille dix-neuf, le dix-huit du mois de septembre à quinze heures, le BUREAU DU SYNDICAT DES EAUX DU BASSIN DE L'ARDECHE - S.E.B.A. -, dûment convoqué par le Président du Syndicat, s'est réuni au siège du Syndicat, sis quartier Les Vergnades à LARGENTIERE, sous la présidence de M. Jean PASCAL, Président du Syndicat.

Étaient présents :

M. Jean PASCAL, Président du Syndicat,
M. Gilles DEVANCIARD, Vice-Président du Syndicat,
M. Philippe SAUBIN, Vice-Président du Syndicat,
M. Jacques CHARRIERE, Vice-Président du Syndicat,
M. Jean-Claude BACCONNIER, Vice-Président du Syndicat
M. Angelin RAMANMALI, Vice-Président du Syndicat
M. Jean-Manuel GARRIDO, Vice-Président du Syndicat,
M. Philippe MERINE, Vice-Président du Syndicat,

Mme Geneviève CHASTAGNIER, Vice-Présidente du Syndicat,
M. Stéphane CIVIER, Vice-Président du Syndicat,
M. Joseph FALLOT, Vice-Président du Syndicat,
M. Patrice FLAMBEAUX, Vice-Président du Syndicat,
M. Jean-François CUTTIER, Vice-Président du Syndicat,
M. Jean-Léon VIELLARD, Vice-Président du Syndicat,

Étaient excusés :

M. Christian FAUGIER, Vice-Président du Syndicat,
M. Max DIVOL, Vice-Président du Syndicat,

A été élu secrétaire de séance : M. Angelin RAMANMALI

OBJET : 2.5.3 FONCIER - ACQUISITION FONCIERE MISE EN CONFORMITE CHARGES « FORTS ILE DE VERNON » - COMMUNE DE VERNON.

(La présente délibération a été soumise à l'examen du Bureau en vertu de l'article L.5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales et des délibérations du Comité Syndical en date du 26 mai 2014 et 3 juillet 2017).

Dans le cadre de la procédure de protection et d'autorisation des captages d'eau potable et l'instauration des périmètres de protection, les terrains sont à acquérir en pleine propriété dans le périmètre de protection immédiate, selon l'article L1321-2 du code de la santé publique.

A Vernon, (lot 5), le SEBA est propriétaire du périmètre immédiat tel que défini en 1983. En vue de finaliser les dossiers des périmètres de protection et obtenir les arrêtés préfectoraux idoines, le SEBA a demandé une nouvelle étude à M. CUCHE, hydrogéologue, laquelle a eu lieu en octobre 2014. Dans son rapport, celui-ci a redéfini un périmètre de protection immédiate un peu plus grand. Il y a donc lieu d'acquérir les terrains ou partie de terrains compris dans le nouveau périmètre de protection immédiate. Ceux-ci sont situés en zone naturelle.

DESIGNATION DE LA COMMUNE ET QUARTIER	SECTION	PARCELLE(S)	NATURE DU TERRAIN	SURFACE DE(S) PARCELLE(S)	SURFACE A ACQUERIR (± 10%)
Vernon, l'Ile	A	1115	Zone naturelle sensible	1300 m ²	1300 m ²
Vernon, l'Ile	A	1117	Zone naturelle sensible	225 m ²	225 m ²

Les propriétaires ont demandé, au regard des surfaces concernées, l'acquisition totale de leur parcelle. Ces surfaces sont un peu plus élevées que celle définies lors de l'étude de 2014. Donc la superficie totale à acquérir serait de 1525 m², pour un montant total, forfaitaire et libératoire de 1 925 euros, conformément au catalogue droits et tarifs en vigueur.

Le prix d'achat de la parcelle A n°1115 est égal à 1 500 € pour une surface de 1300 m².

Le prix d'achat de la parcelle A n°1117 est égal à 425 € pour une surface de 225 m²

L'accès au captage appartient déjà au SEBA.

Les frais de géomètres ainsi que les frais d'actes notariés et les dépenses y afférents seront supportés par le SEBA.

Le bureau syndical est appelé à se prononcer sur les points suivants :

- Décider de ces acquisitions sur la base d'un montant forfaitaire et libératoire, d'une part, de 1 500 euros pour une surface de 1300 m² que représente la parcelle A n°1115 et, d'autre part, d'un montant forfaitaire et libératoire de 425 euros pour la superficie de 225 m² que représente la parcelle A n°1117.
- Autoriser le président à signer les actes correspondants
- Autoriser le président à faire toutes les démarches nécessaires à la concrétisation de ces opérations.

Après en avoir délibéré, le bureau syndical, à l'unanimité des membres présents, ADOPTE ces propositions.

POUR EXTRAIT CERTIFIÉ CONFORME,
Le Président,

Jean PASCAL