

**EXTRAIT DU REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU BUREAU DU SYNDICAT
DU 13 MARS 2019**

JP/VA

**OBJET : 2.3.1. ADMINISTRATION GÉNÉRALE – FONCIER – DÉLAISSÉ ANCIENNE VOIE FERRÉE –
DOMAINE CESSIBLE – CESSION AUX PARTICULIERS À VALS-LES-BAINS**

L'an deux mille dix-neuf, le treize du mois de mars à neuf heures, le BUREAU DU SYNDICAT DES EAUX DU BASSIN DE L'ARDECHE - S.E.B.A. -, dûment convoqué par le Président du Syndicat, s'est réuni au siège du Syndicat, sis quartier Les Vergnades à LARGENTIERE, sous la présidence de M. Jean PASCAL, Président du Syndicat.

Étaient présents :

M. Jean PASCAL, Président du Syndicat,
M. Gilles DEVANCIARD, Vice-Président du Syndicat,
M. Philippe SAUBIN, Vice-Président du Syndicat,
M. Jacques CHARRIERE, Vice-Président du Syndicat,
M. Jean-Manuel GARRIDO, Vice-Président du Syndicat,
M. Philippe MERINE, Vice-Président du Syndicat,

M. Christian FAUGIER, Vice-Président du Syndicat,
Mme Geneviève CHASTAGNIER, Vice-Présidente du Syndicat,
M. Stéphane CIVIER, Vice-Président du Syndicat,
M. Patrice FLAMBEAUX, Vice-Président du Syndicat,
M. Jean-François CUTTIER, Vice-Président du Syndicat,
M. Jean-Léon VIELLARD, Vice-Président du Syndicat,

Étaient excusés :

M. Jean-Claude BACCONNIER, Vice-Président du Syndicat
M. Angelin RAMANMALI, Vice-Président du Syndicat
M. Joseph FALLOT, Vice-Président du Syndicat,
M. Max DIVOL, Vice-Président du Syndicat,

A été élu secrétaire de séance : M. Stéphane CIVIER

**OBJET : 2.3.1. ADMINISTRATION GÉNÉRALE – FONCIER – DÉLAISSE L'ANCIENNE VOIE FERRÉE
DOMAINE CESSIBLE – CESSIION AUX PARTICULIERS À VALS-LES-BAINS**

(La présente délibération a été soumise à l'examen du Bureau en vertu de l'article L.5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales et des délibérations du Comité Syndical en date du 26 mai 2014 et 3 juillet 2017).

Un particulier a manifesté son intérêt par courrier du 5 juillet 2017 pour l'acquisition de délaissés de l'ancienne voie ferrée sur la commune de Vals les Bains, quartier Arlix en bordure de la rivière Ardèche. Il s'agit de la parcelle AT n°258 d'une superficie de 470 m², et d'une partie de la parcelle AT n°509 pour une superficie de 508 m² destinée à la création d'un accès à la parcelle AT n°258. Ces parcelles sont situées en deçà de la plateforme, en zone naturelle, fortement exposées aux inondations. Lors de leur mission d'arpentage de l'ancienne voie ferrée, les cabinets de géomètres ont proposé la parcelle AT n°258 et cette partie de la parcelle AT n°509 comme domaine cessible du SEBA, ce qu'a validé le comité syndical.

Conformément à la délibération du comité syndical du 3 juillet 2017, les communes, les communautés de communes et le département ont été préalablement consultés et ne se sont pas manifestés pour acquérir ce bien.

Les services de France Domaine ont été consultés et ont émis un avis en date du 30 juillet 2018.

En conséquence, la parcelle AT n°258 et le délaissé de la parcelle AT n°509 sont cessibles dans les conditions du catalogue droits et tarifs en vigueur, soit à UN euro le mètre carré. La superficie totale de ces deux parcelles représente 978 m², le prix de vente est donc de 978 euros (neuf cent soixante-dix-huit euros).

Le SEBA demandera au notaire de faire figurer dans l'acte une servitude relative au maintien de l'exutoire du pluvial de l'ancienne voie ferrée et une servitude d'accès à celui-ci.

Les frais d'actes notariés, de géomètres et les dépenses y afférentes seront supportés par l'acquéreur.

Le bureau syndical, à l'unanimité des membres présents, décide de:

- **CÉDER** la parcelle AT n°258 d'une surface de 470 m² et du délaissé de la parcelle AT n°509 pour une superficie de 508 m² sur la commune de Vals Les Bains, pour une superficie totale de 978 m² et pour le prix de 978 euros (neuf cent soixante-dix-huit euros) soit un euro le mètre carré,
- **AUTORISER** le président à signer l'acte correspondant,
- **AUTORISER** le président à faire toutes les démarches nécessaires à la concrétisation de cette opération.

POUR EXTRAIT CERTIFIÉ CONFORME,

Le Président,

Jean PASCAL