

**EXTRAIT DU REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU BUREAU DU SYNDICAT  
DU 10 DECEMBRE 2019**

JP/VF

**OBJET : II-1-5 Délaisse ancienne voie ferrée – Domaine cessible – Cession aux particuliers – Vogüe**

L'an deux mille dix-neuf, le dix du mois de décembre à neuf heures, le BUREAU DU SYNDICAT DES EAUX DU BASSIN DE L'ARDECHE - S.E.B.A. -, dûment convoqué par le Président du Syndicat, s'est réuni au siège du Syndicat, sis quartier Les Vergnades à LARGENTIERE, sous la présidence de M. Jean PASCAL, Président du Syndicat.

Étaient présents :

M. Jean PASCAL, Président du Syndicat,  
M. Gilles DEVANCIARD, Vice-Président du Syndicat,  
M. Philippe SAUBIN, Vice-Président du Syndicat,  
M. Jean-Claude BACCONNIER, Vice-Président du Syndicat  
M. Philippe MERINE, Vice-Président du Syndicat,  
M. Christian FAUGIER, Vice-Président du Syndicat,

Mme Geneviève CHASTAGNIER, Vice-Présidente du Syndicat,  
M. Joseph FALLOT, Vice-Président du Syndicat,  
M. Patrice FLAMBEAUX, Vice-Président du Syndicat,  
M. Jean-François CUTTIER, Vice-Président du Syndicat,  
M. Jean-Léon VIELLARD, Vice-Président du Syndicat,

Étaient excusés :

M. Jean-Manuel GARRIDO, Vice-Président du Syndicat,  
M. Max DIVOL, Vice-Président du Syndicat,

Étaient absents :

M. Jacques CHARRIERE, Vice-Président du Syndicat,  
M. Angelin RAMANMALI, Vice-Président du Syndicat  
M. Stéphane CIVIER, Vice-Président du Syndicat,

A été élu secrétaire de séance : M. Christian FAUGIER

**OBJET : II-1-5 Délaisse ancienne voie ferrée – Domaine cessible – Cession aux particuliers – Vogüe**

Par courrier du 16 août 2019, un particulier a manifesté son intérêt pour l'acquisition d'un délaissé de l'ancienne voie ferrée sur la commune de Vogüe, quartier Le Cros de Boutier. Il s'agit de la parcelle portant le numéro 200 de la section C, d'une superficie de 1 000 m<sup>2</sup>.

Lors de leur mission d'arpentage de l'ancienne voie ferrée, les cabinets de géomètres ont proposé d'inscrire cette parcelle dans le domaine cessible du SEBA. Ce qu'a validé le comité syndical.

Conformément à la délibération du comité syndical du 3 juillet 2017, les communes, les communautés de communes et le département ont été préalablement consultés et ne se sont pas manifestés pour acquérir ce bien.

Les services de France Domaine ont été consultés et ont émis un avis en date du 30 octobre 2019.

En conséquence, la parcelle C n°200 est cessible dans les conditions du catalogue droits et tarifs en vigueur, soit à CINQ euros le mètre carré. Il est donc proposé un prix de vente pour ce bien de 5 000 euros (cinq mille euros).

Les frais d'actes notariés, de géomètre et les dépenses y afférentes seront supportés par l'acquéreur.

Le bureau syndical est appelé à se prononcer sur les points suivants :

- DECIDER de la cession de la parcelle C n°200 sur la commune de VOGUE d'une superficie de 1 000 m<sup>2</sup> pour le prix de 5 000 euros (cinq mille euros) soit cinq euros le mètre carré,
- AUTORISER le président à signer l'acte correspondant,
- AUTORISER le président à faire toutes les démarches nécessaires à la concrétisation de cette opération.

Après en avoir délibéré, le bureau syndical, à l'unanimité des membres présents, ADOPTE ces propositions

POUR EXTRAIT CERTIFIÉ CONFORME,

Le Président,

Jean PASCAL