

**EXTRAIT DU REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU BUREAU DU SYNDICAT
DU 10 DECEMBRE 2019**

JP/VF

OBJET : II-1-3 Acquisition emprise foncière réservoir eau potable – Labeaume

L'an deux mille dix-neuf, le dix du mois de décembre à neuf heures, le BUREAU DU SYNDICAT DES EAUX DU BASSIN DE L'ARDECHE - S.E.B.A. -, dûment convoqué par le Président du Syndicat, s'est réuni au siège du Syndicat, sis quartier Les Vergnades à LARGENTIERE, sous la présidence de M. Jean PASCAL, Président du Syndicat.

Étaient présents :

M. Jean PASCAL, Président du Syndicat,
M. Gilles DEVANCIARD, Vice-Président du Syndicat,
M. Philippe SAUBIN, Vice-Président du Syndicat,
M. Jean-Claude BACCONNIER, Vice-Président du Syndicat
M. Philippe MERINE, Vice-Président du Syndicat,
M. Christian FAUGIER, Vice-Président du Syndicat,

Mme Geneviève CHASTAGNIER, Vice-Présidente du Syndicat,
M. Joseph FALLOT, Vice-Président du Syndicat,
M. Patrice FLAMBEAUX, Vice-Président du Syndicat,
M. Jean-François CUTTIER, Vice-Président du Syndicat,
M. Jean-Léon VIELLARD, Vice-Président du Syndicat,

Étaient excusés :

M. Jean-Manuel GARRIDO, Vice-Président du Syndicat,
M. Max DIVOL, Vice-Président du Syndicat,

Étaient absents :

M. Jacques CHARRIERE, Vice-Président du Syndicat,
M. Angelin RAMANMALI, Vice-Président du Syndicat
M. Stéphane CIVIER, Vice-Président du Syndicat,

A été élu secrétaire de séance : M. Christian FAUGIER

OBJET : II-1-3 Acquisition emprise foncière réservoir eau potable – Labeaume

Le réservoir d'eau potable de Chapias situé sur la commune de LABEAUME, a été construit en 1980 sur un terrain privé. Une promesse de vente a été signée en septembre 1980 entre le SEREBA et le propriétaire mais la vente n'a pas été concrétisée devant notaire. Le réservoir, d'une capacité de 2 x 500 m³ ainsi qu'un surpresseur sont construits sur la parcelle G n°89. Une conduite de transfert en fonte Ø 200 mm (reprise du Tanargue) est implantée le long de la parcelle G 89, dans la parcelle G n°381.

En 2011, après le décès du signataire de la promesse de vente, les héritiers ont relancé le SEBA pour l'acquisition de la parcelle G n°89. Les négociations ont été longues car les héritiers souhaitaient la vendre entière. Cette parcelle a une superficie de 18 460 m² alors que le SEBA ne souhaite acquérir que l'emprise foncière des ouvrages et une bande de terrain dans laquelle est implantée la conduite de transfert Ø 200 mm en fonte.

La division de ces deux parcelles a eu lieu le 25 septembre 2019 créant deux nouvelles parcelles et deux nouveaux numéros comme suit : la parcelle G n°470 d'une superficie de 3 379 m² et la parcelle G n°473 d'une superficie de 391 m².

Il est donc proposé d'acquérir la parcelle G n°470, pour une superficie de 3 379 m² correspondant au terrain d'assiette de l'ouvrage, et la parcelle G n°473, pour une superficie de 391 m², dans laquelle est implantée une conduite de transfert Ø 200 mm, au prix de 4,00 euros le m² conformément à ce qui a été annoncé par courrier du 24 septembre 2012. La surface totale à acquérir est donc de 3 770 m² pour un montant total forfaitaire de 15 080 euros.

Les frais de géomètres, d'actes notariés et les dépenses y afférentes seront supportés par le SEBA. Toutefois resteront à la charge du vendeur les frais de mainlevée et de purge d'hypothèques s'il y en a ou tous autres frais préalables à la vente.

L'ouvrage est affecté à un service public – distribution de l'eau potable - et fait l'objet d'un aménagement indispensable à l'exécution des missions de ce service public. En conséquence, il est d'office classé dans le domaine public du SEBA.

Le bureau syndical est appelé à se prononcer sur les propositions suivantes :

- Décider de l'acquisition de la parcelle G n°470 d'une superficie de 3 379 m² et de la parcelle G n°473 d'une superficie de 391 m² pour une superficie totale de 3 770 m² sur la base d'un montant forfaitaire et libératoire de 15 080 euros, soit 4 euros le mètre carré
- Affecter et classer l'ouvrage dans le domaine public du SEBA,
- Autoriser le président à signer l'acte correspondant,
- Autoriser le président à faire toutes les démarches nécessaires à la concrétisation de cette opération

Après en avoir délibéré, le bureau syndical, à la majorité des membres présents, ADOPTE ces propositions (Une abstention : Mr Patrice FLAMBEAUX)

POUR EXTRAIT CERTIFIÉ CONFORME,

Le Président,

Jean PASCAL