

# Commune de Rabastens



## *Plan Local d'Urbanisme*



### 4.3 - Inventaire "Loi Paysages" Art. L123-1-7° du Code de l'urbanisme

Projet approuvé par le Conseil Municipal en date du : 29 juin 2011



# Commune de Rabastens



## Plan Local d'Urbanisme



### 4.3 - Inventaire "Loi Paysages" Art. L123-1-7° du Code de l'urbanisme

Délibération en Conseil Municipal lançant la révision : 14 Avril 2008

Projet arrêté par le Conseil Municipal : 1er Juillet 2010

Projet approuvé par le Conseil Municipal : 29 juin 2011



## **PREAMBULE : Dispositions générales liées à une identification au titre de la Loi Paysage**

Le patrimoine urbain, architectural et paysager de la commune de Rabastens est particulièrement riche.

Si de nombreux éléments du centre-ville sont reconnus au titre des Monuments Historiques ou des Sites, il n'en demeure pas moins qu'il regorge d'éléments patrimoniaux identitaires.

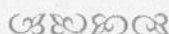
Ces éléments, non protégés par des outils réglementaires, ont fait l'objet d'un inventaire au titre de la Loi Paysage (retranscrite dans l'article L.123-1.7° du Code de l'Urbanisme).



En application de l'article L.123-1.7° du Code de l'Urbanisme, le plan local d'urbanisme identifie et localise les éléments de paysage et délimite des immeubles et des sites à protéger, à mettre en valeur ou à requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique ou écologique. Les éléments ainsi identifiés au titre de la Loi Paysage retranscrite dans l'article L.123-1.7° sont repérés sur le plan de zonage, en pastillage vert.

Cet inventaire, réalisé uniquement dans le cadre de l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme, n'a donc pas valeur de protection « stricte ».

Il s'agit d'un outil de prise de conscience des richesses patrimoniales, offrant à la commune un droit de regard sur les potentiels projets d'urbanisme prévus dans ces sites ainsi recensés et pouvant porter atteinte aux éléments identifiés.



Sont ainsi identifiés les éléments présentant un intérêt patrimonial, à la fois esthétique et culturel (symbolique, cultuel, historique).

Ces éléments sont, par conséquent, vecteurs d'identité du territoire : ils expriment un « esprit des lieux », génèrent une ambiance particulière, portent un sens dans l'« imaginaire collectif ».



Ces éléments sont de natures diverses :

- Cœurs d'îlots/jardins ou espace ouvert à l'intérieur du cœur ancien de Rabastens (ou aux abords immédiats de celui-ci)
- Espaces ouverts et récréatifs (cours d'école)



→ **dispositions générales :**

Les prescriptions suivantes sont destinées à assurer leur protection et leur mise en valeur :

- Les plantations seront conservées et entretenues.
- Les espaces libres seront maintenus dans la mesure du possible. Si des aménagements sont néanmoins prévus, ceux-ci ne devront veiller à ne pas déstructurer l'équilibre des « pleins et des vides » de manière notable : l'examen des projets sera donc étudié au cas par cas dans le cadre de la déclaration de travaux.
- Les arbres et haies abattus pour des motifs sanitaires ou de sécurité seront replantés : les essences utilisées seront en adéquation avec le site et la végétation du département.

## Fossé Moulinial

**Nature de l'élément recensé :** Espace ouvert au cœur du centre ville

**Localisation :** Fossé Moulinial

**Intérêt :** Espace ouvert inconstructible afin de conserver les vues sur les quais et la luminosité des constructions riveraines

**Préconisations :**

- Valoriser le patrimoine urbain, architectural et naturel existant
- Ménager des espaces ouverts pour mettre en scène le site
- Maintenir l'inconstructibilité





## Cœurs d'îlots

**Nature de l'élément recensé :** Cœurs d'îlots du centre ville et des faubourgs

**Localisation :** Centre-ville / Faubourgs

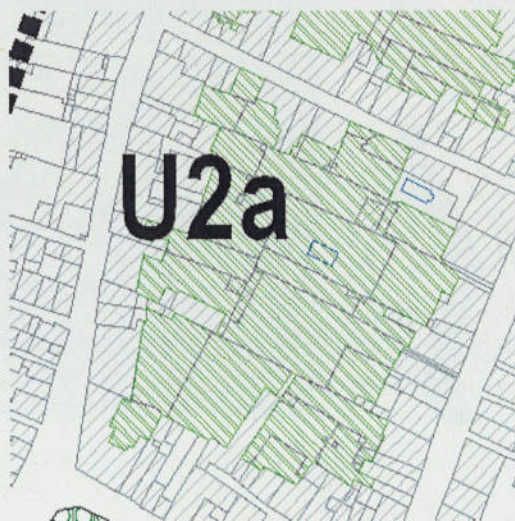
**Intérêt :** Espace ouvert / jardins privés à conserver

**Préconisations :**

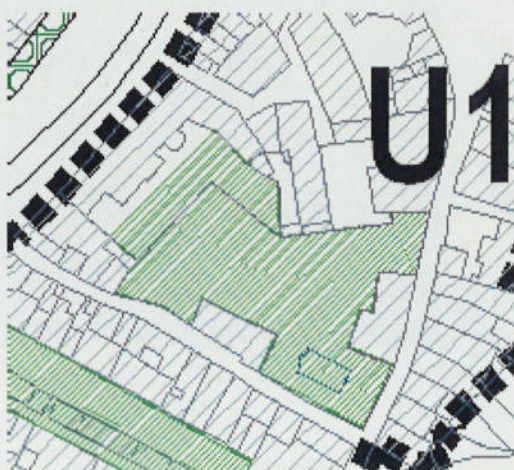
→ valoriser le patrimoine urbain, architectural et naturel existant

→ Préserver ces espaces ouverts

→ Néanmoins, les aménagement ou les constructions de faible emprise et hauteur (3,50 m maximum hors tout) peuvent être autorisés (piscines, abris de jardins, garages,...) dès lors que le caractère de « jardin » est conservé.



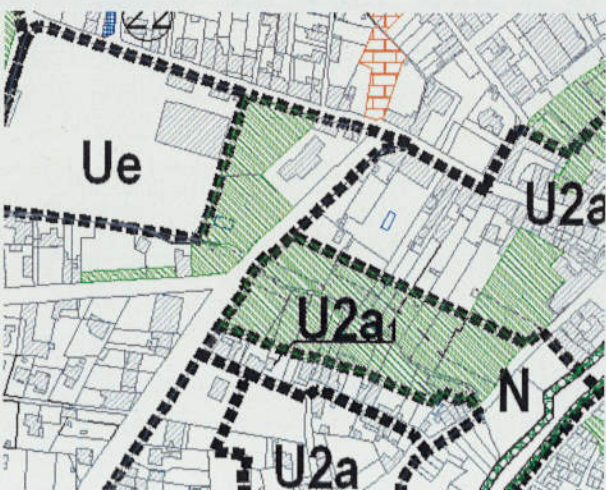
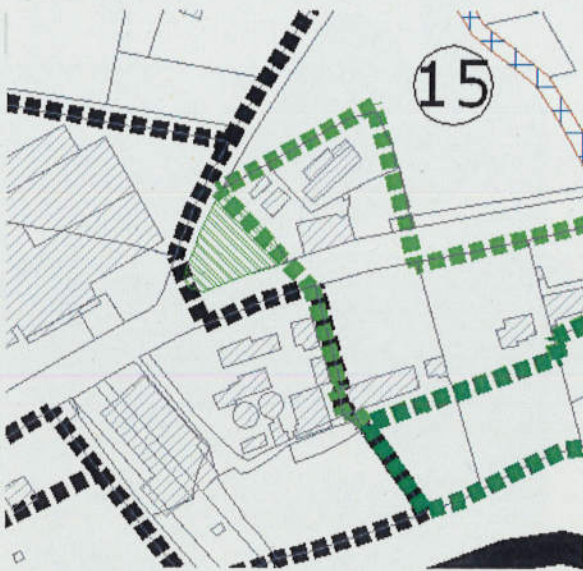














## Espaces ouverts et/ou récréatifs

**Nature de l'élément recensé :** Espaces ouverts et récréatifs du centre ville (cours d'école)

**Localisation :** Faubourgs

**Intérêt :** Espace ouvert et/ou récréatif à préserver

**Préconisations :**

- Valoriser le patrimoine urbain, architectural et naturel existant
- Préserver ces espaces ouverts
- Néanmoins, les aménagements légers (jeux, préau, garage à vélos, etc.) sont autorisés

