

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU COMITE SYNDICAL DU 8 DECEMBRE 2014

Envoyé en préfecture le 17/12/2014

Reçu en préfecture le 17/12/2014

DELEGUES :		Affiché le	SEBA EAU
Nombre			79
Quorum			40
Présents			47
Pouvoirs			5
Votants			52
Abstentions			0
Suffrages exprimés			52
Majorité requise			27
Pour			52
contre			0

OBJET : N° 2.4.3. – FINANCES –

SERVITUDE PASSAGE CANALISATIONS ET OUVRAGES EN TERRAIN PRIVE – MISE EN PLACE INDEMNITE – ZONE CONSTRUCTIBLE -

L'an deux mille quatorze, le huit du mois de décembre, à dix-sept heures trente, les membres du COMITE SYNDICAL du SYNDICAT DES EAUX DU BASSIN DE L'ARDECHE - S.E.B.A. -, se sont réunis au siège du Syndicat à la Sigalière à LARGENTIERE, sur la convocation qui leur a été adressée par le Président du Syndicat conformément au Code Général des Collectivités Territoriales (article L 5211-8), sous la présidence de Monsieur Jean PASCAL, Président du Syndicat.

Conformément aux statuts du Syndicat et aux dispositions du règlement intérieur du syndicat, participent à la présente délibération tous les délégués énumérés ci-dessous.

Titulaires présents avec voix délibérative :

<u>SEBA PRODUCTION ET DISTRIBUTION A L'USAGER : pour les communes adhérentes directes :</u> MM. LANGLET Patrick (Les Assions) / CONSTANT Bernard (Balazuc) / VENDEVILLE Patrice (Banne) / MATHIEU Jean-Claude (Beaulieu) / BALMELLE Robert (Berrias -Casteljau) / FAUGIER Christian(Chandolas)/ MME MOUTERDE Hélène et M. SERRE-CHAMARY René (Chassiers) / MM. PLANTEVIN Patrick (Chauzon) / GIRAUD Jacky (Chazeaux) / PASCAL Jean (Faugères) / LEYNAUD Jean-Marc (Joannas) / LEGENDRE Yves (Laurac en Vivarais) / BELLOT James (Meyras) / VIELLARD Jean-Léon (Pradons) / AUDIBERT François (Ribes) / IMBERT Guy (Rocher) / CHARRIERE Jacques et PERBOST Serge (Ruoms) / DEVANCIARD Gilles (St Alban Auriolles) / GARRIDO Jean-Manuel (St André de Cruzières) / MERINE Philippe (St Privat) / OZIL Raymond (Sampzon) / DUGAS Laurent (Tauriers) / LECOSSOIS Jean-Marie (Uzer) / SAUBIN Philippe et LACROTTE Robert (Vals-Les-Bains) / VEYRENC Eric (Vernon) / MANENT Pierre et GRASSET Guillaume (Vinezac)	<u>SEBA PRODUCTION ET FOURNITURE EN GROS : pour les communes adhérentes directes :</u> M. CIVIER Stéphane (Aubenas) / Mmes TOURRE Nathalie et CHASTAGNIER Geneviève (Joyeuse) / M. BARALE Ange et Mme MAIRESSE Nadine (Vallon Pont d'Arc) ; <u>SEBA PRODUCTION ET FOURNITURE EN GROS : pour le Syndicat « OLIVIER DE SERRES » :</u> MM. BACCONNIER Jean-Claude et FALLOT Joseph <u>SEBA PRODUCTION ET FOURNITURE EN GROS : pour le Syndicat ST ETIENNE-DE-FONTB./ ST SERVIN :</u> M. DURIEU Jean-Marie <u>SEBA ASSAINISSEMENT : pour les Communautés de Communes :</u> MM. GARRIDO Jean-Manuel (CDC Pays des Vans en Cévennes) / MANENT Pierre (CDC Vinobre)
--	---

Titulaires ayant donné procuration :

<u>SEBA PRODUCTION ET DISTRIBUTION A L'USAGER : pour les communes adhérentes directes:</u> M. ROURISSOL Denis (St Privat) à M. MERINE Philippe Mme EL FARKH Marie (Vals-Les-Bains) à M. SAUBIN Philippe	<u>SEBA PRODUCTION ET FOURNITURE EN GROS : pour les communes adhérentes directes :</u> M. IMMACOLATO Jean-Pierre (vallon Pt d'Arc) à M. BARALE Ange <u>SEBA PRODUCTION ET FOURNITURE EN GROS : pour le Syndicat d'adduction de BARJAC :</u> M. MARRON Jacques à M. Jean-Claude BACCONNIER M. UGHETTO René à M. Jean PASCAL
--	--

Titulaires excusés :

<u>SEBA PRODUCTION ET DISTRIBUTION A L'USAGER : pour les communes adhérentes directes:</u> Mme CHAGOT Patricia (Grospierres) / MM. CHARRON Claude et ORIVES Eric (Lalevade d'Ardeche) / VEYRENC Yves (Pont de Labeaume) / PETROLACCI Raymond (Prunet) / SERRE Michel (St Alban Auriolles) / MEISS Bernard (Saint Andéol de Vals) / BOISSEL Jean-Luc (Saint Julien du Serre) / JAUFFRE Michel (St Pierre de Colombier) / OLIVIER Robert (Sanilhac) / Mme CHARROUD Annie et M. SOUTEYRAND Marc (Ucel)	<u>SEBA PRODUCTION ET FOURNITURE EN GROS : pour le Syndicat « OLIVIER DE SERRES » :</u> Mme CHAGNOL Dominique et M. LADREYT Jean-Pierre <u>SEBA ASSAINISSEMENT : pour les Communautés de Communes :</u> Mme CHAGNOL Dominique (CDC Gorges Ardèche)
---	---

Titulaires absents :

<u>SEBA PRODUCTION ET DISTRIBUTION A L'USAGER : pour les communes adhérentes directes :</u> Mme TAULEIGNE Lise (Fabras) / MM. FLAMBEAUX Patrice (Labeaume)/ PONTIER Jean-Yves et CLADT Bernard (Labégude) / CHAMBON Roland et BALAZUC Thierry (Lachapelle S/s Aubenas) / ROSE Hermand et Mme AMET Maryse (Largentière) / MM. RISSE Michel (Malbosc) / RAMANMALI Angelin (Montréal) / GIBERT Alain (Rocles) / Mme KONARZEWSKI Jessica et M. ROURE Sébastien (Rosières) / Mme MESSAOUDI Simone (Ruoms) / M. AVIAS Cyrille-Christophe(Ucel)	<u>SEBA PRODUCTION ET FOURNITURE EN GROS : pour les communes adhérentes directes :</u> MM. ETIENNE Claude (Chirols) / CONTESSO Franck (Fons) <u>SEBA PRODUCTION ET FOURNITURE EN GROS : pour le Syndicat d'adduction de BARJAC :</u> M. CHAULET Edouard <u>SEBA ASSAINISSEMENT : pour les Communautés de Communes :</u> M. PONTIER Jean-Yves (CDC Aubenas-Vals)
--	---

Suppléants présents avec voix délibérative :

<u>SEBA PRODUCTION ET DISTRIBUTION A L'USAGER : pour les communes adhérentes directes :</u> MM. MAURICE Fabrice (Grospierres) / BAYONI Jacques (Pont-De-Labeaume) / PASCAL Mehdi (St Andéol-De-Vals) / FARGIER Gérard (St Pierre-De-Colombier) / Mme RODIER Ginette (Sanilhac)	<u>SEBA PRODUCTION ET FOURNITURE EN GROS : pour le Syndicat « OLIVIER DE SERRES » :</u> Mme RAOUX Chantal <u>SEBA ASSAINISSEMENT : pour les Communautés de Communes :</u> M. CHARRIERE Jacques (CDC Gorges de l'Ardèche)
--	---

Le Secrétaire de séance est : M. GRASSET Guillaume

- 1/2 -

« La Sigalière » – Les Vergnades – 07110 LARGENTIERE

Tél. 04 75 89 96 96 – Fax : 04 75 89 96 97 – E.mail : administration@seba-eau.fr - Site internet : www.seba-eau.fr

OBJET : N° 2.4.3. – FINANCES –**SERVITUDE PASSAGE CANALISATIONS ET OUVRAGES EN TERRAIN PRIVE – MISE EN PLACE
INDEMNITE – ZONE CONSTRUCTIBLE -**

Par délibération du 1^{er} octobre 2012, le Comité Syndical a adopté la mise en place d'une indemnisation au profit des propriétaires dont les terrains sont traversés par les ouvrages et canalisations du SEBA. Le montant de cette indemnisation se décline à travers une part fixe équivalant à la somme de 130 euros (arrondi à 130 euros), à laquelle s'ajoutent :

1. Au profit des propriétaires des parcelles traversées, pour la valeur vénale des terrains: un montant égal à un euro le mètre-linéaire,
2. Au profit des exploitants, pour les dommages causés aux cultures: une indemnisation en fonction des cultures, calculée sur la base du barème en vigueur de la Chambre d'Agriculture de la région Rhône-Alpes susmentionné.

Cette décision n'est toutefois pas suffisante puisque, en l'état, elle ne concerne que les terrains situés en zone non constructible alors que certains ouvrages ou canalisations sont susceptibles de traverser des zones constructibles ou construites, notamment dans le cadre de projets de travaux importants (construction de réservoirs, de stations d'épurations...).

Aussi, il est proposé de créer spécifiquement pour les terrains situés dans les zones constructibles (ou déjà construites), une indemnisation supplémentaire au profit des propriétaires concernés par les servitudes de passage de canalisations et ouvrages du SEBA, de la manière suivante :

Une part fixe équivalant à la somme de 300 euros à laquelle s'ajoute, pour la valeur vénale des terrains, un montant fixe égal à 5 euros le mètre linéaire.

A l'inverse, les modalités ci-dessus présentées pour les zones constructibles ainsi que celles pour les zones non constructibles, peuvent servir de référence quand le SEBA accorde des servitudes à des tiers privés.

Le Comité Syndical est appelé à se prononcer sur ces propositions.

Après en avoir délibéré, le Comité Syndical, à l'unanimité des membres présents ou représentés, **ADOpte** ces propositions.

POUR EXTRAIT CERTIFIE CONFORME
Le Président du Syndicat,

Jean PASCAL