



EXTRAIT DES REGISTRES DES DÉLIBÉRATIONS DU  
CONSEIL D'AGGLOMÉRATION

SÉANCE DU JEUDI 05 NOVEMBRE 2015

Direction Générale des Services  
Gestion des Assemblées  
Cohésion Sociale et Ruralité

Nombre de Membres		
Affiliés au Conseil Communautaire	En exercice	Qui ont pris part à la délibération
63	63	61

**Objet de la  
délibération:**  
**Octroi d'une  
garantie d'emprunt  
au bénéfice de  
Grand Delta Habitat  
concernant  
l'opération  
"Domaine des  
Coteaux" sise  
commune de Trans  
en Provence**

L'an deux mille quinze le cinq novembre à dix huit heures, le Conseil d'agglomération, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, en séance publique, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Olivier AUDIBERT-TROIN, Président.

**PRÉSENTS :**

Olivier AUDIBERT-TROIN, Claude PIANETTI, Jacques LECOINTE, Alain PARLANTI, Bernard CHILINI, Liliane BOYER, Valérie MARCY, Gérard PIERRUGUES, Gilbert GALLIANO, Raymond GRAS, Raymond BORIO, Daniel MARIA, Fabien MATRAS, Richard STRAMBIO, Georges ROUVIER, Serge BALDECCHI, Yves BACQUET, Christophe CARRIERE, Sophie DUFOUR, Frédéric MARCEL, Franck AMBROSINO, Anne-Marie AMOROSO, Gilbert BOUZEREAU, Alain CAYMARIS, Christine CHALOT-FOURNET, Francine FIORINI, Sylvie FRANCIN, Malika GUELLATI, Marie-Christine GUIOL, Mathilde KOUJI-DECOURT, Françoise LEGRAIEN, Grégory LOEW, Fabrice MAGAUD, Sandrine MARY-BOUZEREAU, André MENET, Jacques MICHEL, Jean-Pierre MOMBAZET, Christine NICCOLETTI, Michèle PELASSY, Francine REGAZZETTI, Régis ROUX, Thierry RUDNIK, Jean-Daniel SANTONI, Sylvain SENES, Valéria VECCHIO, Alain VIGIER

**REPRÉSENTÉ(S) :**

Claude ALEMAGNA pouvoir à André MENET, Nicole FANELLI pouvoir à Jean-Pierre MOMBAZET, Jutta AUGUIN pouvoir à Francine FIORINI, Alain BOUCHER pouvoir à Olivier AUDIBERT-TROIN, Stéphan CERET pouvoir à Sylvie FRANCIN, Bernard CHARDES pouvoir à Liliane BOYER, Caroline COLLOMBAT pouvoir à Bernard CHILINI, Anne-Marie COLOMBANI pouvoir à Jean-Daniel SANTONI, Brigitte DUBOIS pouvoir à Alain VIGIER, Nathalie GONZALES pouvoir à Alain PARLANTI, Alain HAINAUT pouvoir à Richard STRAMBIO, Yves LE POULAIN pouvoir à Valérie MARCY, Thierry PESCE pouvoir à Claude PIANETTI, Christine PREMOSSELLI pouvoir à Sophie DUFOUR, Laure REIG pouvoir à Fabien MATRAS

**ABSENT(S)/EXCUSE(S)**

Florence LEROUX, David SONNEVILLE

**SECRÉTAIRE DE SÉANCE** : Madame Marie-Christine GUIOL

**RAPPORTEUR** : Monsieur Raymond GRAS

Transmis le : 13/11/2015

Au Représentant de l'État,  
conformément aux dispositions  
de la loi du 2 mars 1982

Communauté d'Agglomération  
Dracénoise

Affiché le 13/11/2015

Lors du Conseil Communautaire du 16 décembre 2010, la Communauté d'Agglomération Dracénoise a adopté son PLH, dont l'un des objectifs est de renforcer l'offre de logements locatifs sociaux.

Par délibération du 26 juin 2006, il a été également reconnu comme d'intérêt communautaire, l'apport de la garantie des emprunts contractés par les opérateurs auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations pour la construction de logements locatifs sociaux.

L'octroi de ces garanties est régi par le règlement Général d'octroi des garanties d'emprunts, objet de la délibération C 2012 -023 en date du 11 avril 2012.

En conséquence,

Vu la demande en date du 31 juillet 2015 formulée par Grand Delta Habitat, sollicitant l'octroi d'une garantie des emprunts à hauteur de 50%, le solde faisant l'objet d'une demande de garantie auprès du Conseil Général,

Vu l'article L 5111-4 et les articles L 5216-1 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu l'article 2298 du Code Civil,

### **DELIBERE :**

**Article 1 :** L'assemblée délibérante de la Communauté d'Agglomération Dracénoise (CAD) accorde sa garantie à hauteur de 50% pour le remboursement d'un prêt des emprunts PLUS et PLAI d'un montant total de 4 654 018 € souscrit par l'Emprunteur auprès de la Caisse des dépôts et consignations.

Ces prêts sont destinés à financer l'acquisition en V.E.F.A. de 57 logements individuels situés route des Arcs, lieudit « Saint Bernard » sur la commune de Trans en Provence, résidence dénommée « Domaine des Coteaux ».

**Article 2 :** Les caractéristiques financières de chaque Ligne du Prêt sont les suivantes :

#### **Ligne du Prêt 1**

Ligne du Prêt :	<b>PLUS TRAVAUX</b>
Montant :	<b>1 861 025.00 euros</b>
Durée totale :	
-Durée de la phase de préfinancement :	<b>0</b>
-Durée de la phase d'amortissement :	<b>40 ans</b>
Périodicité des échéances	<b>Annuelle</b>
Taux d'intérêt actuariel annuel :	<b>Taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du Contrat de Prêt + 0.60%</b> <i>Révision du taux d'intérêt à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0%</i>
Profil d'amortissement :	<b>Amortissement déduit avec intérêts différés</b>
Modalité de révision :	<b>Double révisabilité limitée (DL)</b>
Taux de progressivité des échéances	<b>de 0 % à 0,50 % maximum (actualisable à</b>

	l'émission et à la date d'effet du Contrat de Prêt en cas de variation du taux du Livret A) <i>Révision du taux de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux de progressivité puisse être inférieur à 0 %.</i>
--	--

**Ligne du Prêt 2 :**

Ligne du Prêt :	<b>PLUS FONCIER</b>
Montant :	<b>1 254 754.00 euros</b>
Durée totale :	
Durée de la phase de préfinancement :	<b>0</b>
Durée de la phase d'amortissement :	<b>50 ans</b>
Périodicité des échéances :	<b>Annuelle</b>
Index :	<b>Livret A</b>
Taux d'intérêt actuariel annuel :	<b>Taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du Contrat de Prêt + 0.60%</b> <i>Révision du taux d'intérêt à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0%</i>
Profil d'amortissement :	<b>Amortissement déduit avec intérêts différés</b>
Modalité de révision	<b>Double révisabilité limitée (DL)</b>
Taux de progressivité des échéances :	<b>de 0 % à 0,50 % maximum (actualisable à l'émission et à la date d'effet du Contrat de Prêt en cas de variation du taux du Livret A)</b> <i>Révision du taux de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux de progressivité puisse être inférieur à 0 %.</i>

**Ligne du Prêt 3 :**

Ligne du Prêt :	<b>PLAI TRAVAUX</b>
Montant :	<b>1 002 753.00 euros</b>
Durée totale :	
Durée de la phase de préfinancement :	<b>0</b>
Durée de la phase d'amortissement :	<b>40 ans</b>
Périodicité des échéances :	<b>Annuelle</b>
Index :	<b>Livret A</b>
Taux d'intérêt actuariel annuel :	<b>Taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du Contrat de Prêt - 0.20%</b>

	<i>Révision du taux d'intérêt à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0%</i>
Profil d'amortissement :	<b>Amortissement déduit avec intérêts différés</b>
Modalité de révision :	<b>Double révisabilité limitée (DL)</b>
Taux de progressivité des échéances :	<p><b>de 0 % à 0,50 % maximum</b> (actualisable à l'émission et à la date d'effet du Contrat de Prêt en cas de variation du taux du Livret A)</p> <p><i>Révision du taux de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux de progressivité puisse être inférieur à 0 %.</i></p>

#### **Ligne du Prêt 4 :**

Ligne du Prêt :	<b>PLAI FONCIER</b>
Montant :	<b>535 486.00 euros</b>
Durée totale :	
Durée de la phase de préfinancement :	<b>0</b>
Durée de la phase d'amortissement :	<b>50 ans</b>
Index :	<b>Livret A</b>
Taux d'intérêt actuariel annuel :	<p><b>Taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du Contrat de Prêt - 0.20%</b></p> <p><i>Révision du taux d'intérêt à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0%</i></p>
Profil d'amortissement	<b>Amortissement déduit avec intérêts différés</b>
Modalité de révision :	<b>Double révisabilité limitée (DL)</b>
Taux de progressivité des échéances :	<p><b>de 0 % à 0,50 % maximum</b> (actualisable à l'émission et à la date d'effet du Contrat de Prêt en cas de variation du taux du Livret A)</p> <p><i>Révision du taux de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux de progressivité puisse être inférieur à 0 %.</i></p>

#### **Article 3 : La garantie est apportée aux conditions suivantes :**

La garantie de la Communauté d'Agglomération Dracénoise est accordée pour la durée totale du Contrat de Prêt, jusqu'au complet remboursement de celui-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'Emprunteur dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité.

Sur notification de l'impayé par lettre simple de la Caisse des dépôts et consignations, la Communauté d'Agglomération Dracénoise s'engage dans les meilleurs délais à se substituer à l'Emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer

le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

Il est précisé que, si la durée de préfinancement retenue par l'Emprunteur est inférieure à douze (12) mois, les intérêts courus pendant cette période sont exigibles au terme de celle-ci et si cette durée est égale ou supérieure à douze (12) mois, les intérêts feront l'objet d'une capitalisation sauf si l'Emprunteur opte pour le paiement des intérêts de la période.

**Article 4** : Le Conseil d'agglomération s'engage pendant toute la durée du Contrat de Prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges de celui-ci.

**Article 5** : Le Conseil d'agglomération autorise le Président à intervenir au Contrat de Prêt qui sera passé entre la Caisse des dépôts et consignations et l'Emprunteur.

En conséquence et au vu de l'avis favorable de la commission Habitat, en date du 23 octobre 2015, il est demandé au Conseil d'agglomération de bien vouloir :

- autoriser Monsieur le Président à signer tout acte et tout document relatif à l'exécution de la présente délibération.

Le Conseil d'agglomération, après en avoir délibéré, par 58 voix pour  
3 abstention(s) :

Franck AMBROSINO, Thierry RUDNIK, Valéria VECCHIO  
décide d'adopter cette délibération.

Fait à Draguignan, le jeudi 05 novembre 2015

Olivier AUDIBERT-TROIN



Président  
Député du Var

Conformément au Code de Justice Administrative un délai de deux mois est ouvert à partir de la notification ou de la publication de la présente délibération pour contester celle-ci devant la juridiction administrative territorialement compétente. Dans ce même délai, la présente délibération peut être contestée devant l'autorité dont elle émane par l'exercice d'un recours gracieux. Ce recours suspend le délai de recours contentieux jusqu'à la réponse de ladite autorité ; le silence gardé pendant plus de deux mois valant rejet.