



EXTRAIT DES REGISTRES DES DÉLIBÉRATIONS DU
CONSEIL D'AGGLOMÉRATION

SÉANCE DU MERCREDI 20 MAI 2015

Direction Générale des Services
Gestion des Assemblées
Cohésion Sociale et Ruralité

L'an deux mille quinze le vingt mai à dix huit heures, le Conseil d'agglomération, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, en séance publique, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Claude PIANETTI, Vice-Président.

Nombre de Membres		
Afférents au Conseil Communautaire	En exercice	Qui ont pris part à la délibération
63	63	62

Objet de la délibération:
Programme Local de l'Habitat - Trans en Provence - Garantie d'emprunt Phocéenne d'habitation Unicil - Route des Arcs - Délibération modificative à la délibération n° C_2014_156 du 25 septembre 2014

PRÉSENTS :

Claude PIANETTI, Jacques LECOINTE, Claude ALEMAGNA, Alain PARLANTI, Bernard CHILINI, Liliane BOYER, Valérie MARCY, Gérard PIERRUGUES, Gilbert GALLIANO, Raymond GRAS, Hugues MARTIN, Daniel MARIA, Fabien MATRAS, Richard STRAMBIO, Georges ROUVIER, Serge BALDECCHI, Christophe CARRIERE, Sophie DUFOUR, Frédéric MARCEL, Jutta AUGUIN, Alain BOUCHER, Alain CAYMARIS, Christine CHALOT-FOURNET, Bernard CHARDES, Anne-Marie COLOMBANI, Brigitte DUBOUIS, Francine FIORINI, Nathalie GONZALES, Malika GUELLATI, Marie-Christine GUIOL, Mathilde KOUJI-DECOURT, Yves LE POULAIN, Françoise LEGRAIEN, Grégory LOEW, Fabrice MAGAUD, André MENET, Jacques MICHEL, Jean-Pierre MOMBAZET, Michèle PELASSY, Thierry PESCE, Christine PREMOSELLI, Laure REIG, Thierry RUDNIK, Sylvain SENES, David SONNEVILLE, Alain VIGIER

REPRÉSENTÉ(S) :

Olivier AUDIBERT-TROIN pouvoir à Claude PIANETTI, Nicole FANELLI pouvoir à Serge BALDECCHI, Yves BACQUET pouvoir à Gérard PIERRUGUES, Anne-Marie AMOROSO pouvoir à Jacques LECOINTE, Gilbert BOUZEREAU pouvoir à Frédéric MARCEL, Stéphan CERET pouvoir à Alain VIGIER, Caroline COLLOMBAT pouvoir à Bernard CHILINI, Sylvie FRANCIN pouvoir à Sophie DUFOUR, Alain HAINAUT pouvoir à Mathilde KOUJI-DECOURT, Florence LEROUX pouvoir à Christine PREMOSELLI, Sandrine MARY-BOUZEREAU pouvoir à David SONNEVILLE, Christine NICCOLETTI pouvoir à Grégory LOEW, Francine REGAZZETTI pouvoir à Alain PARLANTI, Régis ROUX pouvoir à Michèle PELASSY, Jean-Daniel SANTONI pouvoir à Marie-Christine GUIOL, Valéria VECCHIO pouvoir à Thierry RUDNIK

ABSENT(S)/EXCUSE(S)

Franck AMBROSINO

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : Madame Mathilde KOUJI-DECOURT

RAPPORTEUR : Monsieur Claude ALEMAGNA

Transmis le : 29 mai 2015

Au Représentant de l'État,
conformément aux dispositions
de la loi du 2 mars 1982

Communauté d'Agglomération
Dracénoise

Affiché le 29 mai 2015

Lors du Conseil communautaire du 16 décembre 2010, la Communauté d'Agglomération Dracénoise a adopté son Programme Local de l'Habitat, dont l'un des objectifs est de renforcer l'offre de logements locatifs sociaux.

Par délibération du 26 juin 2006, il a été également reconnu comme d'intérêt communautaire, l'apport de la garantie des emprunts contractés par les opérateurs auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations pour la construction de logements locatifs sociaux.

L'octroi de ces garanties est régi par le règlement Général d'octroi des garanties d'emprunts, objet de la délibération C 2012 -023 en date du 11 avril 2012.

En conséquence,

Vu la demande en date du 19 février 2014 formulée par la Phocéenne d'habitations, sollicitant l'octroi d'une garantie des emprunts à hauteur de 50%, le solde faisant l'objet d'une demande de garantie auprès du Conseil Général,

Vu l'article L 5111-4 et les articles L 5216-1 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu l'article 2298 du Code Civil,

DELIBERE :

Article 1 : La Communauté d'Agglomération Dracénoise accorde sa garantie à hauteur de 50% pour le remboursement de quatre emprunts d'un montant total de 4 459 867 € que la Phocéenne d'habitations se propose de contracter auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations.

Ces prêts PLUS et PLAI sont destinés à financer l'opération d'acquisition, dans le cadre d'une VEFA (Vente en l'État Futur d'Achèvement), de 57 logements collectifs locatifs du programme sis route des Arcs à Trans-en-Provence.

Il est précisé que cette opération a fait l'objet d'une décision du Conseil Communautaire n° C_2014_156 du 25 septembre 2014. Cependant, une erreur est intervenue sur le montant de la garantie indiqué pour le prêt PLAI foncier. En effet, celui-ci est de 244 554 € au lieu de 90 921,50 €. Cela justifie alors l'établissement de la présente délibération modificative.

Article 2 : Les caractéristiques des prêts consentis par la Caisse des Dépôts et Consignations sont les suivantes :

Prêts « Construction »

Caractéristiques	PLUS	PLAI
Montant du prêt	1 986 655 €	1 103 752 €
Montant de la garantie	993 327,50 €	551 876 €
Durée du préfinancement	De 0 à 24 mois	
Durée de la période d'amortissement	40 ans	
Périodicité des échéances	annuelle	

Index	Livret A	
Taux d'intérêt actuariel	Le taux du livret A en vigueur à la date d'effet du contrat + 0,6%	Le taux du livret A en vigueur à la date d'effet du contrat – 0,2%
Profil d'amortissement	Amortissement déduit avec intérêts différés	
Modalité de révision	« Double révisabilité limitée » (DL)	
Taux annuel de progressivité	0,00%	

Prêts « Foncier »

Caractéristiques	PLUS	PLAI
Montant du prêt	880 352 €	489 108 €
Montant de la garantie	440 176,00 €	244 554,00 €
Durée du préfinancement	De 0 à 24 mois	
Durée de la période d'amortissement	50 ans	
Périodicité des échéances	annuelle	
Index	Livret A	
Taux d'intérêt actuariel	Le taux du livret A en vigueur à la date d'effet du contrat + 0,6%	Le taux du livret A en vigueur à la date d'effet du contrat – 0,2%
Profil d'amortissement	Amortissement déduit avec intérêts différés	
Modalité de révision	« Double révisabilité limitée » (DL)	
Taux annuel de progressivité	0,00%	

Article 3 : La garantie est apportée aux conditions suivantes :

La garantie de la collectivité est accordée pour la durée totale du prêt, 40 ans pour les prêts « construction » et de 50 ans pour les prêts « Foncier »,

Et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par la Phocéenne d'habitations, dont elle ne se serait pas acquittée à la date d'exigibilité.

Sur notification de l'impayé par lettre simple de la Caisse des Dépôts et Consignations, la collectivité s'engage à se substituer à la Phocéenne d'habitations pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressource nécessaire à ce règlement.

Article 4 : La Communauté d'Agglomération Dracénoise s'engage pendant toute la durée du prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges de l'emprunt.

Article 5 : Le Conseil d'agglomération autorise le Président à intervenir au contrat de prêt qui sera passé entre la Caisse des Dépôts et Consignations et l'emprunteur.

En conséquence, vu l'avis de la Commission Habitat du 27 avril 2015, il est demandé au Conseil d'agglomération de bien vouloir :

- autoriser Monsieur le Président à signer tout acte et tout document relatif à l'exécution de la présente délibération.

Le Conseil d'agglomération, après en avoir délibéré, par 60 voix pour
2 abstention(s) :
Thierry RUDNIK, Valéria VECCHIO
décide d'adopter cette délibération.

Fait à Draguignan, le mercredi 20 mai 2015



Olivier AUDIBERT-TROIN

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Olivier Audibert-Troin", is written over the printed name.

Président
Député du Var

Conformément au Code de Justice Administrative un délai de deux mois est ouvert à partir de la notification ou de la publication de la présente délibération pour contester celle-ci devant la juridiction administrative territorialement compétente. Dans ce même délai, la présente délibération peut être contestée devant l'autorité dont elle émane par l'exercice d'un recours gracieux. Ce recours suspend le délai de recours contentieux jusqu'à la réponse de ladite autorité ; le silence gardé pendant plus de deux mois valent rejet.