

**EXTRAIT DU REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU BUREAU DU SYNDICAT
DU 4 OCTOBRE 2017**

CH/RT

**OBJET : N° 3.1 – FONCIER – ECHANGE PARCELLES ET PARTIE DE PARCELLE
CADASTREES A2 393 A2 397 ENTRE COMMUNE DE BALAZUC ET SEBA**

L'an deux mille dix-sept, le quatre du mois d'octobre à quatorze heures, le BUREAU DU SYNDICAT DES EAUX DU BASSIN DE L'ARDECHE - S.E.B.A. -, dûment convoqué par le Président du Syndicat, s'est réuni au siège du Syndicat, sis quartier Les Vergnades à LARGENTIERE, sous la présidence de M. Jean PASCAL, Président du Syndicat.

Etaient présents :

M. Jean PASCAL, Président du Syndicat,
M. Gilles DEVANCIARD, Vice-Président du Syndicat,
M. Philippe SAUBIN, Vice-Président du Syndicat,
M. Jacques CHARRIERE, Vice-Président du Syndicat,
M. Jean-Claude BACCONNIER, Vice-Président du Syndicat,
M. Angelin RAMNMALI, Vice-Président du Syndicat,
M. Philippe MERINE, Vice-Président du Syndicat,

M. Christian FAUGIER, Vice-Président du Syndicat,
Mme Geneviève CHASTAGNIER, Vice-Présidente du Syndicat,
M. Stéphane CIVIER, Vice-Président du Syndicat,
M. Joseph FALLOT, Vice-Président du Syndicat,
M. Patrice FLAMBEAUX, Vice-Président du Syndicat,
M. Jean-François CUTTIER, Vice-Président du Syndicat,
M. Jean-Léon VIELLARD, Vice-Président du Syndicat.

Etait absent excusé :

M. Jean-Manuel GARRIDO, Vice-Président du Syndicat,

A été élu secrétaire de séance : M. Angelin RAMNALI, Vice-Président du Syndicat

**OBJET : N° 3.1 –FONCIER –
ECHANGE PARCELLES ET PARTIE DE PARCELLE CADASTREES A2 393 A2 397 ENTRE
COMMUNE DE BALAZUC ET SEBA**

(La présente délibération a été soumise à l'examen du Bureau en vertu de l'article L.5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales et des délibérations du Comité Syndical en date du 26 mai 2014 et 3 juillet 2017).

Afin de traiter les effluents des habitations de Balazuc, le SEBA a construit une nouvelle station d'épuration et un réseau de collecte et de transfert des eaux usées. La construction de cette station est maintenant achevée.

Préalablement à son implantation, le SEBA s'était porté acquéreur de plusieurs parcelles auprès de propriétaires privés. Il s'est finalement avéré que pour des raisons techniques, une superficie plus importante a été nécessaire pour implanter la station, obligeant le SEBA à envisager l'acquisition d'une partie de la parcelle voisine cadastrée A2 397, propriété de la commune de Balazuc.

En outre, le SEBA a acheté des terrains à des propriétaires privés pour implanter la station. Il se trouve qu'une des parcelles, cadastrée A2 393 achetée par le SEBA et bordant la voie communale n°4 longeant la station d'épuration, ne présente plus d'intérêt particulier pour le syndicat, l'implantation de la station d'épuration n'empiétant finalement pas sur ladite parcelle. Aussi, la commune de Balazuc a fait savoir qu'elle souhaitait se porter acquéreur pour reconfigurer sa voie communale

Il est proposé de procéder à un échange de terrains entre la commune de Balazuc et le SEBA dans les conditions suivantes, au prix de UN euro le mètre-carré :

PROPRIETAIRES	PARCELLE	SURFACE A ECHANGER EN M²
Commune de Balazuc	A2 397 en partie	413
SEBA	A2 393 en totalité	475

Les services de France Domaines, par avis du 25 septembre 2017, ont estimé la valeur de la parcelle A2 393, cédée à la commune de Balazuc à 475,00 euros.

Le chemin d'accès à la station se trouve être implanté sur la parcelle A2 397 dont une partie se trouve située hors secteur d'échange. Une autorisation de passage de la commune au profit du SEBA doit donc être prévue. L'inscription de la servitude d'accès dans l'acte d'échange ne fera pas l'objet d'indemnisation.

Dans le cadre de cet échange, la commune de Balazuc veillera à maintenir sur la parcelle A2 393, un espace végétalisé suffisant entre la station d'épuration et la voie communale n°4, afin d'assurer à la station d'épuration une parfaite intégration paysagère sur ce site touristique très fréquenté.

Cet échange sera réalisé moyennant une soulte, au profit de la commune de Balazuc, d'un montant de 62 €.

Les frais d'actes notariés et les dépenses y afférentes seront supportés par le SEBA.

Le bureau syndical est amené à délibérer sur les propositions suivantes :

- DECIDER de l'échange des parcelles A2 393 et A2 397 sise sur la commune de Balazuc, aux conditions prévues ci-dessus,
- AUTORISER le Président à signer l'acte correspondant,
- AUTORISER le Président à faire toutes les démarches nécessaires à la concrétisation de cette opération.

Après en avoir délibéré, le bureau syndical, à l'unanimité des membres présents, **ADOpte** ces propositions.

POUR EXTRAIT CERTIFIE CONFORME,
Le Président,
Jean PASCAL