

**EXTRAIT DU REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU BUREAU DU SYNDICAT  
DU 15 NOVEMBRE 2017**

CH/RT

**OBJET : N° 3.1 – FONCIER– DELAISSES ANCIENNE VOIE FERREE – DOMAINE  
CESSIBLE – CESSION AUX PARTICULIERS – COMMUNE DE PRADONS**

L'an deux mille dix-sept, le quinze du mois de novembre à quinze heures, le BUREAU DU SYNDICAT DES EAUX DU BASSIN DE L'ARDECHE - S.E.B.A. -, dûment convoqué par le Président du Syndicat, s'est réuni au siège du Syndicat, sis quartier Les Vergnades à LARGENTIERE, sous la présidence de M. Jean PASCAL, Président du Syndicat.

Etaient présents :

M. Jean PASCAL, Président du Syndicat,  
M. Gilles DEVANCIARD, Vice-Président du Syndicat,  
M. Philippe SAUBIN, Vice-Président du Syndicat,  
M. Jean-François CUTTIER, Vice-Président du Syndicat  
M. Jean-Claude BACCONNIER, Vice-Président du Syndicat,  
M. Philippe MERINE, Vice-Président du Syndicat,

Mme Geneviève CHASTAGNIER, Vice-Présidente du Syndicat,  
M. Joseph FALLOT, Vice-Président du Syndicat,  
M. Stéphane CIVIER, Vice-Président du Syndicat,  
M. Patrice FLAMBEAUX, Vice-Président du Syndicat,  
M. Jean-Léon VIELLARD, Vice-Président du Syndicat,  
M. Jean-Manuel GARRIDO, Vice-Président du Syndicat,

A donné pouvoir :

M. Christian FAUGIER, Vice-Président du Syndicat, à Mme Geneviève CHASTAGNIER.

Etaient absents excusés :

M. Angelin RAMANMALI, Vice-Président du Syndicat,  
M. Jacques CHARRIERE, Vice-Président du Syndicat,

A été élu secrétaire de séance : M. Stéphane CIVIER

**OBJET : N° 3.1 – FONCIER –**  
**DELAISSES ANCIENNE VOIE FERREE – DOMAINE CESSIBLE – CESSIION AUX**  
**PARTICULIERS – COMMUNE DE PRADONS**

**(La présente délibération a été soumise à l'examen du Bureau en vertu de l'article L.5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales et des délibérations du Comité Syndical en date du 26 mai 2014 et 3 juillet 2017).**

La parcelle cadastrée C 1083, sise sur la commune de Pradons, Chemin des Helviens, appartenant aux consorts COULON, est en cours de cession. Un compromis de vente a été signé avec les futurs acquéreurs. Cette propriété est également riveraine de l'ancienne voie ferrée où a été aménagée la voie verte, dont la gestion est assurée par la Communauté de Communes des Gorges de l'Ardèche.

La partie située entre la parcelle C 1083 et la voie verte a fait l'objet d'un document d'arpentage et de division établi par un cabinet de géomètres-experts. Elle s'est vue attribué un nouveau numéro de parcelle cadastrée C 1419. En outre, une convention a été établie, entre le SEBA et les consorts COULON, les autorisant à occuper temporairement la parcelle C 1419 dans l'attente d'une cession à leur profit.

La propriété des consorts COULON, en cours de cession, peut faire l'objet d'une régularisation foncière pour la parcelle C 1419, sur la base du montant établi par France Domaine. Par avis rendu le 25 octobre 2017, la valeur vénale du terrain a été estimée à 1.560 € pour une superficie de 78 m2, soit 20 € le m2.

En outre, s'agissant du domaine cessible du SEBA, les modalités de cession seront certes déterminées par la délibération du comité syndical du 3 juillet 2017.

Les frais d'actes notariés et les dépenses y afférentes seront supportés par l'acquéreur.

Le bureau syndical est appelé à se prononcer sur les points suivants :

- DECIDER de la cession de la parcelle C 1419 susvisée d'une superficie de 78 m2, au profit des consorts COULON, sur la base de l'avis de France Domaine rendu le 25 octobre 2017, soit 1.560 € (MILLE CINQ CENT SOIXANTE EUROS), soit 20 € le m2, pour la surface totale à acquérir,
- AUTORISER le président à signer l'acte correspondant,
- AUTORISER le président à faire toutes les démarches nécessaires à la concrétisation de cette opération.

Après en avoir délibéré, le bureau syndical, à l'unanimité des membres présents ou représentés, **ADOpte** ces propositions.

POUR EXTRAIT CERTIFIE CONFORME,

Le Président,

Jean PASCAL