

**EXTRAIT DU REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU BUREAU DU SYNDICAT
DU 22 MARS 2017**

CH/RT

**OBJET : N° 4.1 – FONCIER – DOMAINE PUBLIC SYNDICAL –
CESSION DE TERRAIN ET SERVITUDE AVEC LE CLEFAM – LIEUDIT « SOUCHIERE » -
ANCIENNE VOIE FERREE -**

L'an deux mille dix-sept, le vingt-deux du mois de mars à neuf heures, le BUREAU DU SYNDICAT DES EAUX DU BASSIN DE L'ARDECHE - S.E.B.A. -, dûment convoqué par le Président du Syndicat, s'est réuni au siège du Syndicat, sis quartier Les Vergnades à LARGENTIERE, sous la présidence de M. Jean PASCAL, Président du Syndicat.

Etaient présents :

M. Jean PASCAL, Président du Syndicat,
M. Gilles DEVANCIARD, Vice-Président du Syndicat,
M. Philippe SAUBIN, Vice-Président du Syndicat,
M. Jacques CHARRIERE, Vice-Président du Syndicat,
M. Angelin RAMANMALI, Vice-Président du Syndicat,
M. Jean-Manuel GARRIDO, Vice-Président du Syndicat,
M. Philippe MERINE, Vice-Président du Syndicat,

M. Christian FAUGIER, Vice-Président du Syndicat,
Mme Geneviève CHASTAGNIER, Vice-Présidente du Syndicat,
M. Joseph FALLOT, Vice-Président du Syndicat,
M. Patrice FLAMBEAUX, Vice-Président du Syndicat,
M. Jean-Pierre IMMACOLATO, Vice-Président du Syndicat,
M. Jean-François CUTTIER, Vice-Président du Syndicat,
M. Jean-Léon VIELLARD, Vice-Président du Syndicat.

Etaient absents excusés :

M. Jean-Claude BACCONNIER, Vice-Président du Syndicat,
M. Stéphane CIVIER, Vice-Président du Syndicat.

A été élu secrétaire de séance : M. Angelin RAMANMALI.

**OBJET : N° 4.1 – FONCIER – DOMAINE PUBLIC SYNDICAL –
CESSION DE TERRAIN ET SERVITUDE AVEC LE CLEFAM – LIEUDIT « SOUCHIERE » -
ANCIENNE VOIE FERREE -**

Envoyé en préfecture le 30/03/2017

Reçu en préfecture le 30/03/2017

Affiché le 
ID : 007-250700267-20170322-2017BS030018-DE

(La présente délibération a été soumise à l'examen du Bureau en vertu de l'article L.5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales et de la délibération du Comité Syndical en date du 26 mai 2014).

L'association CLEFAM, dont le siège est situé au village vacances de Vogüé entre la rivière Ardèche et l'ancienne voie ferrée, propriété du SEBA, souhaite se porter acquéreur d'une partie de la plateforme, correspondant à la parcelle cadastrée E 310, d'une part pour permettre aux personnes à mobilité réduite d'accéder à son nouvel espace « bien-être » en intégrant deux places de parking PMR et, d'autre part pour régulariser la situation foncière d'une partie des voies d'accès aux deux parkings lui appartenant, situés de l'autre côté de la plateforme.

Une dernière rencontre sur le terrain en présence des différentes parties intéressées a eu lieu le 17 décembre 2015 et a permis de trouver un terrain d'entente sur les procédures à mener, sans toutefois aborder la question du prix de vente du terrain et du montant de l'indemnisation pour la servitude de passage de la canalisation principale d'eau potable, ossature Pont de Veyrières.

Aussi, le SEBA a sollicité l'avis de France Domaine qui s'est également rendu sur le terrain, estimant la valeur vénale du terrain à céder au profit du CLEFAM, à 5 800,00 euros (CINQ MILLE HUIT CENTS EUROS). Un document d'arpentage a été établi par un géomètre établissant la superficie à céder au CLEFAM à 1 276 m².

S'agissant du domaine public du SEBA, il convient préalablement à cette cession, de constater la désaffectation des parties de parcelles à céder au CLEFAM, soit 1 276 m² puis, conformément à l'article L 2141-1 du CG3P, de porter déclassement des biens cédés, ceux-ci n'étant pas destinés à être maintenus dans le domaine public.

Aussi, une fois la désaffectation constatée, portant déclassement des biens cédés, il est proposé de procéder à la régularisation foncière de 1 276 m², sur la base de l'avis de France Domaine, soit un montant total forfaitaire et libératoire de 5 800,00 euros (CINQ MILLE HUIT CENTS EUROS) de la manière suivante :

- Rédaction d'un premier acte administratif pour la cession au CLEFAM d'une partie de la parcelle E 310, soit 828 m² correspondant à l'emprise de la voie d'accès aux deux parkings du CLEFAM, et 448 m² destinés à l'emprise des places de parking PMR. L'acte devra en outre faire mention d'une servitude de passage pour l'accès à la plateforme au profit du SEBA et de toutes les personnes missionnées par lui ou son délégataire.
- Rédaction d'un second acte administratif pour la servitude de passage, au profit du SEBA, de la canalisation d'eau potable traversant, sur une longueur de 200 mètres, les parcelles E 402, E 405 et E 406, propriété du CLEFAM, entre l'ancienne plateforme ferroviaire et la rivière Ardèche, le montant de l'indemnisation octroyée au CLEFAM s'élevant à 1 750,00 euros (MILLE SEPT CENT CINQUANTE EUROS), forfaitaire et libératoire.

Les frais de géomètres pour la constitution des documents d'arpentage et plan de bornage, ainsi que les frais d'actes et les dépenses y afférentes seront supportés par le SEBA.

Pour la servitude de passage de la canalisation en terrain privé, les frais d'enregistrement et de publication au service de la publicité foncière seront supportés par le SEBA.

Le bureau syndical est appelé à se prononcer sur les points suivants :

- Décider et constater la désaffectation d'une partie du domaine public syndical correspondant à la parcelle E 310, soit 1 276 m²,
- Décider et porter déclassement du domaine public syndical pour la parcelle concernée,
- Décider de la cession des terrains susvisés, soit 1 276 m² au profit du CLEFAM, sur la base de l'avis de France Domaine, soit un montant forfaitaire et libératoire de 5 800,00 € (CINQ MILLE HUIT CENTS EUROS),
- Décider le versement d'une indemnisation au CLEFAM, soit 1 750,00 € (MILLE SEPT CENT CINQUANTE EUROS), pour la servitude de passage en terrain privé de la canalisation d'eau potable sur une longueur de 200 mètres, sur les parcelles E 402, E 405 et E 406,
- Autoriser le Président à signer les actes correspondants,
- Autoriser le Président à faire toutes les démarches nécessaires à la concrétisation de ces opérations.

Après en avoir délibéré, le bureau syndical, à l'unanimité des membres présents, **ADOpte** ces propositions.

POUR EXTRAIT CERTIFIE CONFORME,

Le Président,
Jean PASCAL