

**EXTRAIT DU REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU BUREAU DU SYNDICAT
DU 03 JUILLET 2017**

CH/RT

**OBJET : N° 3.1 - FONCIER – DOMAINE PRIVE SYNDICAL -
CESSION DE TERRAIN A COMMUNE DE SAINT-PRIVAT –
QUARTIERS L'ILE ET GRAVIERS DE LA RISE -**

L'an deux mille dix-sept, le trois du mois de juillet à seize heures, le BUREAU DU SYNDICAT DES EAUX DU BASSIN DE L'ARDECHE - S.E.B.A. -, dûment convoqué par le Président du Syndicat, s'est réuni au siège du Syndicat, sis quartier Les Vergnades à LARGENTIERE, sous la présidence de M. Jean PASCAL, Président du Syndicat.

Etaient présents :

M. Jean PASCAL, Président du Syndicat,
M. Philippe SAUBIN, Vice-Président du Syndicat,
M. Jacques CHARRIERE, Vice-Président du Syndicat,
M. Jean-Claude BACCONNIER, Vice-Président du Syndicat,
Mme Geneviève CHASTAGNIER, Vice-Présidente du Syndicat,

M. Stéphane CIVIER, Vice-Président du Syndicat,
M. Joseph FALLOT, Vice-Président du Syndicat,
M. Patrice FLAMBEAUX, Vice-Président du Syndicat,
M. Jean-François CUTTIER, Vice-Président du Syndicat,
M. Jean-Léon VIELLARD, Vice-Président du Syndicat.

Etaient absents excusés :

M. Gilles DEVANCIARD, Vice-Président du Syndicat,
M. Angelin RAMANMALI, Vice-Président du Syndicat,
M. Jean-Manuel GARRIDO, Vice-Président du Syndicat,
M. Philippe MERINE, Vice-Président du Syndicat,
M. Jean-Pierre IMMACOLATO, Vice-Président du Syndicat.

Etait absent :

M. Christian FAUGIER, Vice-Président du Syndicat

A été élu secrétaire de séance : M. Stéphane CIVIER.

- 1 - Bureau Syndical du 3 juillet 2017

« La Sigalière » – Les Vergnades – 07110 LARGENTIERE

Tél. 04 75 89 96 96 – Fax : 04 75 89 96 97 – E.mail : administration@seba-eau.fr - Site internet : www.seba-eau.fr

**OBJET : N° 3.1 - FONCIER – DOMAINE PRIVE SYNDICAL –
CESSION DE TERRAIN A COMMUNE DE SAINT-PRIVAT –
QUARTIERS L'ILE ET GRAVIERS DE LA RISE -**

(La présente délibération a été soumise à l'examen du Bureau en vertu de l'article L.5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales et des délibérations du Comité Syndical en date du 26 mai 2014 et 6 juin 2016).

Par délibération du 23 novembre 1994, le comité syndical du syndicat intercommunal du Luol a décidé d'abandonner l'exploitation des puits et de la station de pompage de Saint-Privat à compter du 31 mars 1995, considérant que l'alimentation en eau potable du syndicat était désormais assurée par les installations de Pont de Veyrières depuis le 30 décembre 1994.

Aussi, le comité syndical du syndicat du Luol a décidé, par délibération du 10 mai 1995, de céder les terrains concernés par ces installations totalisant une superficie de 3 ha 32 a 70 ca, le service des domaines ayant à l'époque estimé la valeur vénale des terrains à 3 000 francs l'hectare, soit un prix de vente total de 9 981 francs arrondis à 10 000 francs.

En ce qui concerne les deux puits à proximité immédiate du stade communal, la commune souhaite les utiliser à des fins d'arrosage, se chargeant de solliciter une déclaration auprès de la DDT. Quant au bâtiment de la station de pompage, la commune souhaite l'affecter à un espace public de loisirs.

Au niveau des terrains, le maire a souhaité que des associations puissent s'approprier le foncier autour du bâtiment pour procéder à leur débroussaillage. Un accord de principe a été émis par le SEBA suite à une entrevue avec l'ensemble des parties intéressées le 8 juin 2016, ces interventions futures devant rester mesurées du fait de l'inscription des terrains dans le périmètre Natura 2000, ce après consultation des services d'Ardèche Claire, syndicat de gestion des milieux aquatiques.

Eu égard à ces éléments, considérant que l'acte de transfert de propriété du syndicat du Luol vers le SEBA a été signé le 2 mars 2017, en cours d'enregistrement au Service de la Publicité Foncière, il est proposé de céder les parcelles suivantes à la commune de Saint-Privat :

- Quartier l'Ile, parcelle AD88	1 ha 35a 43ca
- Quartier l'Ile, parcelle AD89	4a 28ca
- Quartier l'Ile, parcelle AD90	28a 06ca
- Quartier Graviers de la Rise, parcelle A1563	6a 61ca
- Quartier Graviers de la Rise, parcelle A1564	1a 04ca
- Quartier Graviers de la Rise, parcelle A1565	12a 25ca
- Quartier Graviers de la Rise, parcelle A1566	8a 55ca
- Quartier Graviers de la Rise, parcelle A1567	9a 08ca
- Quartier Graviers de la Rise, parcelle A1568	8a 83ca
- Quartier Graviers de la Rise, parcelle A1569	8a 94ca
- Quartier Graviers de la Rise, parcelle A1570	16a 96ca
- Quartier Graviers de la Rise, parcelle A1571	8a 56ca
- Quartier Graviers de la Rise, parcelle A1572	9a 27ca
- Quartier Graviers de la Rise, parcelle A1573	7a 99ca
- Quartier Graviers de la Rise, parcelle A1574	9a 54ca
- Quartier Graviers de la Rise, parcelle A1575	8a 85ca
- Quartier Graviers de la Rise, parcelle A1576	10a 81ca
- Quartier Graviers de la Rise, parcelle A1577	9a 63ca

Soit une superficie totale de 3 ha 04 a 68 ca, inférieure à la prévision de 1995, la différence de superficie restante étant destinée à être mise à disposition de la commune par convention, sur sa demande, sans prévision de cession (correspondant au terrain d'assiette de l'ancienne station d'épuration).

Aussi, considérant la valeur actualisée en euro par rapport à la valeur du franc en mai 1995, le prix de vente est réactualisé et estimé à 2 061 euros, (DEUX MILLE SOIXANTE ET UN EUROS) pour la totalité de la superficie susmentionnée, soit 3 ha 04 a 68 ca.

- 2 - Bureau Syndical du 3 juillet 2017

« La Sigalière » – Les Vergnades – 07110 LARGENTIERE

Tél. 04 75 89 96 96 – Fax : 04 75 89 96 97 – E.mail : administration@seba-eau.fr - Site internet : www.seba-eau.fr

La valeur vénale, pour la totalité des parcelles susmentionnées, est estimée par comparaison à 12 940 euros, suivant avis du 7 juin 2017 de France Domaine, au regard d'un jugement rendu le 1^{er} juin 2017 par le juge de l'expropriation relatif à une parcelle située dans le même périmètre, faisant l'objet d'une procédure d'utilité publique avec expropriation.

Toutefois, eu égard aux modalités de cession prévues dans la délibération du 10 mai 1995 susmentionnée, il est proposé de maintenir le prix de cession à la commune de SAINT PRIVAT à un montant forfaitaire et libératoire de 2 061 euros, ce montant tenant compte de l'économie faite par la syndicat pour le démantèlement des ouvrages qui sera à la charge de la commune.

L'acte de cession fera toutefois état, en première partie de l'acte, d'une servitude de passage au profit du SEBA pour une conduite d'eau potable existante.

Conformément à la délibération du 10 mai 1995, les frais de géomètres pour la constitution des documents d'arpentage et plan de bornage, ainsi que les frais d'actes et les dépenses y afférentes, seront supportés par la Commune de Saint Privat.

Le bureau syndical est appelé à se prononcer sur les points suivants :

- Désaffecter et transférer les puits sus mentionnés dans le domaine public de la commune,
- Décider de la cession des terrains susvisés, d'une superficie totale de 30 468 m², au profit de la commune de Saint Privat, pour un montant forfaitaire et libératoire de 2 061 euros (DEUX MILLE SOIXANTE ET UN EUROS),
- Autoriser le président à signer l'acte correspondant,
- Autoriser le président à faire toutes les démarches nécessaires à la concrétisation de ces opérations.

Après en avoir délibéré, le bureau syndical, à la majorité des membres présents, (1 vote contre de Jean-François CUTTIER), **ADOpte** ces propositions.

POUR EXTRAIT CERTIFIE CONFORME,
Le Président,

Jean PASCAL