

**EXTRAIT DU REGISTRE DES
DÉLIBÉRATIONS DU BUREAU DU SYNDICAT
DU 12 MAI 2021**

JP/VA

OBJET : 2.6. ADMINISTRATION GÉNÉRALE – FONCIER – ACQUISITION EMPRISE FONCIÈRE – PÉRIMÈTRE PROTECTION IMMÉDIATE – CAPTAGES « BÉNÉFICE » « FONTBONNE » « LA BORIE » « LES GRANGES »

L'an deux mille vingt-et-un, le douze du mois de mai à neuf heures, le BUREAU DU SYNDICAT DES EAUX DU BASSIN DE L'ARDÈCHE - S.E.B.A. -, dûment convoqué par le président du Syndicat, s'est réuni au siège du Syndicat, sis 80, avenue de la République à LARGENTIÈRE, sous la présidence de M. Jean PASCAL, président du Syndicat.

Conformément aux statuts du Syndicat et aux dispositions du règlement intérieur du syndicat, sont présents à la délibération suivante :

NOM Prénom	Collectivité représentée	Présent-e ou supplé-e	Supplé-e par pouvoir donné à
PASCAL Jean	FAUGÈRES	X	
GARRIDO Jean-Manuel	ST-ANDRÉ-DE-CRUZIÈRES	X	
ARCHIMBAUD Patrick	VALS-LES-BAINS	X	
DURAND Jean-Luc	PONT-DE-LABEAUME		Excusé
MERINE Philippe	ST-PRIVAT	X	
MARRON Jacques	SIAEP DE BARJAC	X	
BALAZUC Thierry	LACHAPELLE S/S AUBENAS	X	
LACROIX Bernard	LARGENTIÈRE	X	
BACCONNIER Jean-Claude	SIVOM OLIVIER DE SERRES	X	
BALMELLE Robert	BERRIAS-ET-CASTELJAU		
FLAMBEAUX Patrice	LABEAUME	X	
SOUBEYRAND Jacky	AUBENAS	X	
CHASTAGNIER Geneviève	JOYEUSE		
BOYER Joël	UCEL	X	
GROS Cyril	LABÉGUDE	X	
LLORCA Patricia	ST-JULIEN-DU-SERRE		Excusée
CHARRIER Nicolas	CHASSIERS		Excusé
CARON Christian	RUOMS	X	
COROMINA Jean	VALLON-PONT-D'ARC	X	
VÉOL Christophe	LALEVADE D'ARDÈCHE		Pouvoir à Cyril GROS

A été élu secrétaire de séance : M. Jean-Manuel GARRIDO, 1^{er} vice-président.

**OBJET : 2.6. ADMINISTRATION GÉNÉRALE – FONCIER – ACQUISITION EMPRISE FONCIÈRE
PÉRIMÈTRE PROTECTION IMMÉDIATE – CAPTAGES « BÉNÉFICE » « FONTBONNE » « LA BORIE »
« LES GRANGES »**

(La présente délibération a été soumise à l'examen du Bureau en vertu de l'article L.5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales et de la délibération du comité syndical en date du 28 septembre 2020).

Dans le cadre de la procédure d'instauration des périmètres de protection et d'autorisation des captages d'eau potable, les terrains sont à acquérir en pleine propriété dans le périmètre de protection immédiate ou, lorsqu'ils appartiennent à une collectivité publique, il peut être dérogé à l'obligation d'acquérir les terrains par l'établissement d'une convention de mise à disposition entre la collectivité publique propriétaire, et l'établissement public de coopération intercommunale ou la collectivité publique responsable du captage et du service public d'eau potable.

À SAINT-ANDÉOL-DE-VALS (lot 2), les terrains sur lesquels se situent les périmètres de protection immédiate (4 captages) appartiennent en partie à la commune et en partie à des particuliers. Il est proposé de régulariser la situation foncière de ces captages, conformément au code de la santé publique.

Les parcelles ou parties de parcelles appartenant à des particuliers sont à acquérir en pleine propriété. La répartition se fait comme suit :

IDENTIFICATION	CAPTAGE	SECTION	N° de PARCELLE	EMPRISE SOUMISE A ACQUISITION (m²)	Prix en €
Propriétaire privé	Bénéfice	A	98p	164	364,00 €
Propriétaire privé	Fontbonne	E	1920	161	361,00 €
Propriétaire privé	Fontbonne	E	1927	42	300,00 €
Propriétaire privé	Fontbonne	E	1921	95	300,00 €
Propriétaire privé	Fontbonne	E	1924	70	300,00 €
Commune de St-Andéol-de-Vals (domaine privé de la commune)	Fontbonne, Chemin rural	E	1928	37	300,00 €
Propriétaire privé	Fontbonne, Réservoir	E	1926	215	415,00 €
Propriétaire privé	La Borie	E	1910	238	438,00 €

Au lieu-dit « Bénéfice », le propriétaire est un exploitant agricole. Un châtaignier doit être coupé. Une indemnité supplémentaire pour perte d'exploitation devra être versée.

Le conseil municipal de la commune de SAINT-ANDÉOL-DE-VALS a décidé par délibération du 3 juin 2019 de signer une convention de mise à disposition au profit du SEBA des parcelles sur lesquelles sont situées les sources.

IDENTIFICATION	CAPTAGE	SECTION	N° de PARCELLE	Superficie de la parcelle	Après division	Emprise mise à disposition en m²
COMMUNE de ST-ANDÉOL-DE-VALS	Bénéfice	A	97	445 m²	-	455
COMMUNE de ST-ANDÉOL-DE-VALS	Fontbonne	E	1704	211 m²	E 1915	99
COMMUNE de ST-ANDÉOL-DE-VALS	Fontbonne	E	1706	732 m²	E 918	294
COMMUNE de ST-ANDÉOL-DE-VALS	La Borie	E	1708	923 m²	E 1912	830
COMMUNE de ST-ANDÉOL-DE-VALS	La Borie	E	1709	105 m²	E 1914	108
COMMUNE de ST-ANDÉOL-DE-VALS	Les Granges	F	438	291 m²	-	291
COMMUNE de ST-ANDÉOL-DE-VALS	Les Granges	F	440	2664 m²	-	1585

Les frais de géomètres ainsi que les frais d'actes notariés et les dépenses afférentes à ces régularisations seront supportés par le SEBA.

Ces ouvrages sont affectés à un service public - eau potable - et font l'objet d'un aménagement indispensable à l'exécution des missions de ce service public : production et distribution d'eau pour la consommation humaine. En conséquence, ils sont d'office classés dans le domaine public du SEBA.

Après en avoir délibéré et à l'unanimité des membres présents ou représentés, le bureau syndical décide de :

- **ACCEPTER** la mise à disposition par la commune de Saint-Andéol-de-Vals au profit du SEBA des parcelles ou parties de parcelles sur lesquelles se situent les sources de « Bénéfice », « Fontbonne », « La Borie » et « Les Granges » conformément au tableau ci-dessus.
- **ACQUÉRIR** les parcelles ou partie de parcelles A n°98, E n°s 1920, 1921, 1924, 1926, 1927, 1928, situées sur la commune de Saint Andéol de Vals, conformément à la répartition précisée supra, aux prix indiqués dans le tableau ci-dessus, conformément au catalogue droits et tarifs en vigueur, pour les parcelles situées en zone naturelle.
- **AFFECTER** et **CLASSER** les ouvrages et leur emprise foncière dans le domaine public du SEBA.
- **AUTORISER** le président à signer les actes correspondants,
- **AUTORISER** le président à mener toutes les démarches nécessaires à la concrétisation de ces opérations.

POUR EXTRAIT CERTIFIÉ CONFORME,

Le président,

Jean PASCAL