

**EXTRAIT DU REGISTRE DES
DÉLIBÉRATIONS DU BUREAU DU SYNDICAT
DU 28 SEPTEMBRE 2021**

JP/PF

OBJET : 2.2.4. ADMINISTRATION GÉNÉRALE - FONCIER – ACQUISITION TERRAIN POUR CONSTRUCTION STATION D'EPURATION VILLAGE DE PRUNET

L'an deux mille vingt-et-un, le vingt-huit du mois de septembre à neuf heures trente, le BUREAU DU SYNDICAT DES EAUX DU BASSIN DE L'ARDECHE - S.E.B.A. -, dûment convoqué par le président du Syndicat, s'est réuni au siège du Syndicat, sis 80, avenue de la République à LARGENTIÈRE, sous la présidence de M. Jean PASCAL, président du Syndicat.

Conformément aux statuts du Syndicat et aux dispositions du règlement intérieur du syndicat, sont présents à la délibération suivante :

NOM Prénom	Collectivité représentée	Présent-e ou supplé-e	Supplé-e par pouvoir donné à
PASCAL Jean	FAUGÈRES	X	
GARRIDO Jean-Manuel	ST-ANDRÉ-DE-CRUZIÈRES	X	
ARCHIMBAUD Patrick	VALS-LES-BAINS	X	
DURAND Jean-Luc	PONT-DE-LABEAUME		
MERINE Philippe	ST-PRIVAT	X	
MARRON Jacques	SIAEP DE BARIAC	X	
BALAZUC Thierry	LACHAPELLE S/S AUBENAS	X	
LACROIX Bernard	LARGENTIÈRE	X	
BACCONNIER Jean-Claude	SIVOM OLIVIER DE SERRES	X	
BALMELLE Robert	BERRIAS-ET-CASTELJAU	X	
FLAMBEAUX Patrice	LABEAUME		Pouvoir à ARCHIMBAUD Patrick
SOUBEYRAND Jacky	AUBENAS	X	
CHASTAGNIER Geneviève	JOYEUSE	X	
BOYER Joël	UCEL	X	
GROS Cyril	LABÉGUDE	X	
LLORCA Patricia	ST-JULIEN-DU-SERRE		Pouvoir à BOYER Joël
CHARRIER Nicolas	CHASSIERS		
CARON Christian	RUOMS	X	
COROMINA Jean	VALLON-PONT-D'ARC		
VÉOL Christophe	LALEVADE D'ARDECHE		Pouvoir à GROS Cyril

A été élu secrétaire de séance : M. Jean-Manuel GARRIDO, 1^{er} vice-président.

**OBJET : 2.2.4. ADMINISTRATION GÉNÉRALE - FONCIER – ACQUISITION TERRAIN
STATION D'EPURATION VILLAGE DE PRUNET**

(La présente délibération a été soumise à l'examen du Bureau en vertu de l'article L.5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales et de la délibération du comité syndical en date du 28 septembre 2020).

Dans le cadre de la création d'une station d'épuration et d'un réseau de collecte des eaux usées sur la commune de PRUNET, il est envisagé d'acquérir une parcelle entière appartenant à un propriétaire privé. Ce terrain, situé quartier « les Croisades » en zone agricole, d'une superficie de 1300 m², porte le n° de parcelle A 975.

Conformément au catalogue droits et tarifs en vigueur, dans le cadre de projets de travaux ou de régularisation foncière, le prix pour la parcelle A 975 mesurant 1300 m² a été négocié à 2 000 euros.

L'ouvrage, une fois construit, sera affecté à un service public – assainissement - et fait donc l'objet d'un aménagement indispensable à l'exécution des missions de ce service public : création d'une station d'épuration. En conséquence, il est d'office classé dans le domaine public du SEBA.

Tous les frais d'actes notariés et les dépenses y afférentes seront supportés par le SEBA. Toutefois, resteront à la charge du vendeur les frais de mainlevée et de purge d'hypothèques s'il y en a, ou tous autres frais préalables à la vente.

Après en avoir délibéré et à l'unanimité des membres présents ou représentés, le bureau syndical décide de :

- **ACQUERIR** sur la base d'un montant forfaitaire et libératoire de deux mille euros (2000 euros) la parcelle A 975 d'une superficie totale de 1300 m²,
- **AFFECTER** et **CLASSER** l'ouvrage et son emprise foncière dans le domaine public du SEBA,
- **AUTORISER** le président à signer les actes correspondants,
- **AUTORISER** le président à mener toutes les démarches nécessaires à la concrétisation de cette opération.

POUR EXTRAIT CERTIFIÉ CONFORME,

Le président,

Jean PASCAL