

**EXTRAIT DU REGISTRE DES
DÉLIBÉRATIONS DU BUREAU DU SYNDICAT
DU 28 SEPTEMBRE 2021**

JP/PF

OBJET : 2.2.5. ADMINISTRATION GÉNÉRALE- FONCIER – DÉLAISSÉ ANCIENNE VOIE FERRÉE – DOMAINE CESSIBLE – CESSIION À PARTICULIER RIVERAIN SUR VOGÜE

L'an deux mille vingt-et-un, le vingt-huit du mois de septembre à neuf heures trente, le BUREAU DU SYNDICAT DES EAUX DU BASSIN DE L'ARDECHE - S.E.B.A. -, dûment convoqué par le président du Syndicat, s'est réuni au siège du Syndicat, sis 80, avenue de la République à LARGENTIÈRE, sous la présidence de M. Jean PASCAL, président du Syndicat.

Conformément aux statuts du Syndicat et aux dispositions du règlement intérieur du syndicat, sont présents à la délibération suivante :

NOM Prénom	Collectivité représentée	Présent-e ou supplé-e	Supplé-e par pouvoir donné à
PASCAL Jean	FAUGÈRES	X	
GARRIDO Jean-Manuel	ST-ANDRÉ-DE-CRUZIÈRES	X	
ARCHIMBAUD Patrick	VALS-LES-BAINS	X	
DURAND Jean-Luc	PONT-DE-LABEAUME		
MERINE Philippe	ST-PRIVAT	X	
MARRON Jacques	SIAEP DE BARIAC	X	
BALAZUC Thierry	LACHAPELLE S/S AUBENAS	X	
LACROIX Bernard	LARGENTIÈRE	X	
BACCONNIER Jean-Claude	SIVOM OLIVIER DE SERRES	X	
BALMELLE Robert	BERRIAS-ET-CASTELJAU	X	
FLAMBEAUX Patrice	LABEAUME		Pouvoir à ARCHIMBAUD Patrick
SOUBEYRAND Jacky	AUBENAS	X	
CHASTAGNIER Geneviève	JOYEUSE	X	
BOYER Joël	UCEL	X	
GROS Cyril	LABÉGUDE	X	
LLORCA Patricia	ST-JULIEN-DU-SERRE		Pouvoir à BOYER Joël
CHARRIER Nicolas	CHASSIERS		
CARON Christian	RUOMS	X	
COROMINA Jean	VALLON-PONT-D'ARC		
VÉOL Christophe	LALEVADE D'ARDECHE		Pouvoir à GROS Cyril

A été élu secrétaire de séance : M. Jean-Manuel GARRIDO, 1^{er} vice-président.

**OBJET : 2.2.5. ADMINISTRATION GÉNÉRALE- FONCIER – DÉLAISSÉ ANCIEN
CESSIBLE – CESSION À PARTICULIER RIVERAIN SUR VOGÜÉ**

(La présente délibération a été soumise à l'examen du Bureau en vertu de l'article L.5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales et de la délibération du comité syndical en date du 28 septembre 2020).

Un particulier a fait connaître par courrier du 22 mai 2021 sa volonté d'acquérir une parcelle située en surplomb de l'ancienne voie ferrée, jouxtant sa propriété sur la commune de VOGÜÉ, quartier Sougeyrol.

Cette parcelle porte le numéro D n°334, a une contenance de 470 mètres carrés et a été identifiée comme cessible par le groupement de géomètres-expert missionné par le SEBA dans le cadre de la délimitation du domaine public syndical. Celle-ci devra être désaffectée et déclassée du domaine public du SEBA.

Les services de France Domaine ont été consultés et ont émis un avis en date du 15 juillet 2021.

Conformément à la délibération du 3 juillet 2017, les communes, les communautés de communes ont été préalablement consultées et ont répondu ne pas être intéressées pour acquérir ce bien.

Conformément au catalogue droits et tarifs en vigueur, et à la valeur vénale estimée par France Domaine, le prix de cession proposé pour cette parcelle est de 21 euros le mètre carré.

Les frais d'actes notariés et les dépenses y afférentes seront supportés par l'acquéreur.

Après en avoir délibéré et à l'unanimité des membres présents ou représentés, le bureau syndical décide de :

- **DESAFFECTER** d'une part et de **DECLASSER** d'autre part, la parcelle D 334 d'une superficie de 470 mètres carrés,
- **CEDER** le terrain susvisé au profit d'un particulier, sur la base du montant de VINGT ET UN EUROS le mètre carré, soit pour la surface de quatre cent soixante-dix mètres carrés, la somme de neuf-mille-huit-cent-soixante-dix euros (9 870 euros),
- **AUTORISER** le président à signer l'acte correspondant,
- **AUTORISER** le président à mener toutes les démarches nécessaires à la concrétisation de cette opération.

POUR EXTRAIT CERTIFIÉ CONFORME,

Le président,

Jean PASCAL