

**EXTRAIT DU REGISTRE DES
DÉLIBÉRATIONS DU BUREAU DU SYNDICAT
DU 28 SEPTEMBRE 2021**

JP/PF

**OBJET : 2.2.2. ADMINISTRATION GÉNÉRALE - FONCIER – ACQUISITION TERRAINS POUR CONSTRUCTION
POSTE RELEVAGE EAUX USÉES À BALAZUC**

L'an deux mille vingt-et-un, le vingt-huit du mois de septembre à neuf heures trente, le BUREAU DU SYNDICAT DES EAUX DU BASSIN DE L'ARDECHE - S.E.B.A. -, dûment convoqué par le président du Syndicat, s'est réuni au siège du Syndicat, sis 80, avenue de la République à LARGENTIÈRE, sous la présidence de M. Jean PASCAL, président du Syndicat.

Conformément aux statuts du Syndicat et aux dispositions du règlement intérieur du syndicat, sont présents à la délibération suivante :

NOM Prénom	Collectivité représentée	Présent-e ou supplé-e	Supplé-e par pouvoir donné à
PASCAL Jean	FAUGÈRES	X	
GARRIDO Jean-Manuel	ST-ANDRÉ-DE-CRUZIÈRES	X	
ARCHIMBAUD Patrick	VALS-LES-BAINS	X	
DURAND Jean-Luc	PONT-DE-LABEAUME		
MERINE Philippe	ST-PRIVAT	X	
MARRON Jacques	SIAEP DE BARIAC	X	
BALAZUC Thierry	LACHAPELLE S/S AUBENAS	X	
LACROIX Bernard	LARGENTIÈRE	X	
BACCONNIER Jean-Claude	SIVOM OLIVIER DE SERRES	X	
BALMELLE Robert	BERRIAS-ET-CASTELJAU	X	
FLAMBEAUX Patrice	LABEAUME		Pouvoir à ARCHIMBAUD Patrick
SOUBEYRAND Jacky	AUBENAS	X	
CHASTAGNIER Geneviève	JOYEUSE	X	
BOYER Joël	UCEL	X	
GROS Cyril	LABÉGUDE	X	
LLORCA Patricia	ST-JULIEN-DU-SERRE		Pouvoir à BOYER Joël
CHARRIER Nicolas	CHASSIERS		
CARON Christian	RUOMS	X	
COROMINA Jean	VALLON-PONT-D'ARC		
VÉOL Christophe	LALEVADE D'ARDECHE		Pouvoir à GROS Cyril

A été élu secrétaire de séance : M. Jean-Manuel GARRIDO, 1^{er} vice-président.

**OBJET : 2.2.2. ADMINISTRATION GÉNÉRALE - FONCIER – ACQUISITION TERRITOIRES
POSTE RELEVAGE EAUX USÉES À BALAZUC**

(La présente délibération a été soumise à l'examen du Bureau en vertu de l'article L.5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales et de la délibération du comité syndical en date du 28 septembre 2020).

Suite à la création de la station d'épuration et du réseau de collecte des eaux usées sur la commune de Balazuc, il est nécessaire pour pouvoir récupérer les eaux usées du hameau de Servièrès, de construire un poste de relevage. Il est envisagé d'acquérir deux parties de parcelles contiguës appartenant à un propriétaire privé. Ces terrains sont situés au hameau de Servièrès. La parcelle A n° 758 mesure 32 m² et la parcelle A n°760 mesure 28 m², soit une superficie totale de 60 m².

Conformément au catalogue droits et tarifs en vigueur, dans le cadre de projets de travaux ou de régularisation foncière, et sur les conseils de France Domaine, l'estimation du prix global d'acquisition pour ces parcelles est de 2 200 euros, comprenant également l'indemnité pour la servitude de passage de canalisation des eaux usées et la servitude d'accès. L'acte administratif fera mention de la servitude d'accès au poste de relevage et de la présence d'une conduite d'assainissement présente sous le chemin.

L'ouvrage est affecté à un service public – assainissement - et fait donc l'objet d'un aménagement indispensable à l'exécution des missions de ce service public : création d'un poste de relevage des eaux usées. En conséquence, il est d'office classé dans le domaine public du SEBA.

Tous les frais d'actes notariés et les dépenses y afférentes seront supportés par le SEBA. Toutefois, resteront à la charge du vendeur les frais de mainlevée et de purge d'hypothèques s'il y en a, ou tous autres frais préalables à la vente.

Après en avoir délibéré et à l'unanimité des membres présents ou représentés, le bureau syndical décide de :

- **ACQUERIR** sur la base d'un montant forfaitaire et libératoire de deux mille deux cent euros (2200 euros) la parcelle A 758 d'une superficie de 32 m² et la parcelle A 760 d'une superficie de 28 m² pour une superficie totale de 60 m²,
- **AFFECTER** et **CLASSER** l'ouvrage et son emprise foncière dans le domaine public du SEBA,
- **AUTORISER** le président à signer les actes correspondants,
- **AUTORISER** le président à mener toutes les démarches nécessaires à la concrétisation de cette opération.

POUR EXTRAIT CERTIFIÉ CONFORME,

Le président,

Jean PASCAL