

**EXTRAIT DU REGISTRE DES
DÉLIBÉRATIONS DU BUREAU DU SYNDICAT
DU 28 SEPTEMBRE 2021**

JP/PF

**OBJET : 2.2.8. ADMINISTRATION GÉNÉRALE - FONCIER – SAINT MAURICE D'ARDÈCHE - CESSIION
TERRAINS ANCIENS PUIITS DE BOUDENAS - DESAFFECTATION ET DECLASSERMENT**

L'an deux mille vingt-et-un, le vingt-huit du mois de septembre à neuf heures trente, le BUREAU DU SYNDICAT DES EAUX DU BASSIN DE L'ARDÈCHE - S.E.B.A. -, dûment convoqué par le président du Syndicat, s'est réuni au siège du Syndicat, sis 80, avenue de la République à LARGENTIÈRE, sous la présidence de M. Jean PASCAL, président du Syndicat.

Conformément aux statuts du Syndicat et aux dispositions du règlement intérieur du syndicat, sont présents à la délibération suivante :

NOM Prénom	Collectivité représentée	Présent-e ou supplé-e	Supplé-e par pouvoir donné à
PASCAL Jean	FAUGÈRES	X	
GARRIDO Jean-Manuel	ST-ANDRÉ-DE-CRUZIÈRES	X	
ARCHIMBAUD Patrick	VALS-LES-BAINS	X	
DURAND Jean-Luc	PONT-DE-LABEAUME		
MERINE Philippe	ST-PRIVAT	X	
MARRON Jacques	SIAEP DE BARJAC	X	
BALAZUC Thierry	LACHAPELLE S/S AUBENAS	X	
LACROIX Bernard	LARGENTIÈRE	X	
BACCONNIER Jean-Claude	SIVOM OLIVIER DE SERRES	X	
BALMELLE Robert	BERRIAS-ET-CASTELJAU	X	
FLAMBEAUX Patrice	LABEAUME		Pouvoir à ARCHIMBAUD Patrick
SOUBEYRAND Jacky	AUBENAS	X	
CHASTAGNIER Geneviève	JOYEUSE	X	
BOYER Joël	UCEL	X	
GROS Cyril	LABÉGUDE	X	
LLORCA Patricia	ST-JULIEN-DU-SERRE		Pouvoir à BOYER Joël
CHARRIER Nicolas	CHASSIERS		
CARON Christian	RUOMS	X	
COROMINA Jean	VALLON-PONT-D'ARC		
VÉOL Christophe	LALEVADE D'ARDÈCHE		Pouvoir à GROS Cyril

A été élu secrétaire de séance : M. Jean-Manuel GARRIDO, 1^{er} vice-président.

**OBJET : 2.2.8. ADMINISTRATION GÉNÉRALE - FONCIER – SAINT MAURICE
TERRAINS ANCIENS Puits DE BOUDENAS - DESAFFECTATION ET DECLASSEMENT**

(La présente délibération a été soumise à l'examen du Bureau en vertu de l'article L.5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales et de la délibération du comité syndical en date du 28 septembre 2020).

La commune de Saint Maurice d'Ardèche a fait connaître par mail du 3 février 2020 son intérêt pour le site des anciens puits de forage implantés sur sa commune, quartier Boudenas. Ce site appartient au SEBA suite à la dissolution de l'ancien syndicat intercommunal Chauzon-Pradons-Balazuc, confirmée par acte notarié de fusion/absorption en date du 2 mars 2017, entérinant la transmission de son patrimoine au SEBA.

Les installations techniques de ce site ont été mises hors service.

Les parcelles concernées portent les numéros suivants : section B n°469, 473, 476, 479, 482, 485, ce qui représente une surface totale de 12 726 mètres carrés.

Les services de France Domaine ont été consultés et ont émis un avis en date du 13 février 2020. La valeur vénale au mètre carré de ces terrains est évaluée à 0,50 €.

Ces parcelles sont en zone inondable et naturelle à protéger ; il est proposé au bureau syndical de suivre l'évaluation de France Domaine et de céder ces terrains à 0,50 € le mètre carré.

La commune de Saint Maurice d'Ardèche a précisé que ces terrains seront classés dans le domaine privé de la commune. Aussi, s'agissant du domaine public du SEBA, il convient, préalablement à cette cession, de désaffecter et de déclasser ces parcelles, au regard de l'objet juridique du SEBA.

Les frais d'actes notariés et les dépenses y afférentes seront supportés par la commune de Saint Maurice d'Ardèche.

Après en avoir délibéré et à l'unanimité des membres présents ou représentés, le bureau syndical décide de :

- **DESAFFECTER** d'une part, et de **DECLASSER** d'autre part, du domaine public syndical, la totalité des parcelles B n°469, 473, 476, 479, 482, 485, soit une superficie de 12 726 mètres carrés sur la commune de Saint Maurice d'Ardèche.
- **CEDER** les terrains susvisés au profit de la commune de Saint Maurice d'Ardèche, sur la base du montant de 0,50 euro le mètre carré, soit pour la surface totale à acquérir la somme de 6 363 euros (six mille trois cent soixante-trois euros).
- **AUTORISER** le président à signer l'acte correspondant.
- **AUTORISER** le président à mener toutes les démarches nécessaires à la concrétisation de ces opérations.

POUR EXTRAIT CERTIFIÉ CONFORME,

Le président,

Jean PASCAL

