

**EXTRAIT DU REGISTRE DES
DÉLIBÉRATIONS DU BUREAU DU SYNDICAT
DU 12 MAI 2021**

JP/VA

OBJET : 2.3. ADMINISTRATION GÉNÉRALE – FONCIER – DÉLAISSÉS ANCIENNE VOIE FERRÉE – DOMAINE CESSIBLE – CESSION À LA COMMUNE DE VINEZAC

L'an deux mille vingt-et-un, le douze du mois de mai à neuf heures, le BUREAU DU SYNDICAT DES EAUX DU BASSIN DE L'ARDECHE - S.E.B.A. -, dûment convoqué par le président du Syndicat, s'est réuni au siège du Syndicat, sis 80, avenue de la République à LARGENTIÈRE, sous la présidence de M. Jean PASCAL, président du Syndicat.

Conformément aux statuts du Syndicat et aux dispositions du règlement intérieur du syndicat, sont présents à la délibération suivante :

NOM Prénom	Collectivité représentée	Présent-e ou supplé-e	Supplé-e par pouvoir donné à
PASCAL Jean	FAUGÈRES	X	
GARRIDO Jean-Manuel	ST-ANDRÉ-DE-CRUZIÈRES	X	
ARCHIMBAUD Patrick	VALS-LES-BAINS	X	
DURAND Jean-Luc	PONT-DE-LABEAUME		Excusé
MERINE Philippe	ST-PRIVAT	X	
MARRON Jacques	SIAEP DE BARJAC	X	
BALAZUC Thierry	LACHAPELLE S/S AUBENAS	X	
LACROIX Bernard	LARGENTIÈRE	X	
BACCONNIER Jean-Claude	SIVOM OLIVIER DE SERRES	X	
BALMELE Robert	BERRIAS-ET-CASTELJAU		
FLAMBEAUX Patrice	LABEAUME	X	
SOUBEYRAND Jacky	AUBENAS	X	
CHASTAGNIER Geneviève	JOYEUSE		
BOYER Joël	UCEL	X	
GROS Cyril	LABÉGUDE	X	
LLORCA Patricia	ST-JULIEN-DU-SERRE		Excusée
CHARRIER Nicolas	CHASSIERS		Excusé
CARON Christian	RUOMS	X	
COROMINA Jean	VALLON-PONT-D'ARC	X	
VÉOL Christophe	LALEVADE D'ARDECHE		Pouvoir à Cyril GROS

A été élu secrétaire de séance : M. Jean-Manuel GARRIDO, 1^{er} vice-président.

OBJET : 2.3. ADMINISTRATION GÉNÉRALE – FONCIER – DÉLAISSÉS ANCIENNE VOIE FERRÉE DOMAINE CESSIBLE – CESSION À LA COMMUNE DE VINEZAC

(La présente délibération a été soumise à l'examen du Bureau en vertu de l'article L.5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales et de la délibération du comité syndical en date du 28 septembre 2020).

La commune de VINEZAC a fait savoir lors d'une rencontre au SEBA en novembre 2019 qu'elle souhaitait régulariser les emprises de voies communales implantées sur les délaissés de l'ancienne voie ferrée. Ainsi, après découpage par un cabinet de géomètre expert, les acquisitions se présentent comme suit :

ADRESSE	Section et N° de parcelle	Superficie à céder	Montant en €
Les Costes	C n°691	195 m ²	195,00 €
Les Costes	C n°692	119 m ²	119,00 €
Les Costes	C n°693	66 m ²	66,00 €
Les Costes	C n°694	440 m ²	440,00 €
Les Costes	C n°695	141 m ²	141,00 €
Les Costes	C n°696	1 908 m ²	1 908,00 €
Les Côtes	C n°697	529 m ²	529,00 €
Les Côtes	C n°698	548 m ²	548,00 €
Veyras	B n°1444	1 002 m ²	1 002,00 €
Veyras	B n°1445	863 m ²	863,00 €
Veyras	B n°396	75 m ²	75,00 €
Veyras	B n°1024	230 m ²	230,00 €
Veyras	B n°1025	140 m ²	140,00 €
L'Hôpital	B n°1447	1 071 m ²	1 071,00 €
L'Hôpital	B n°1448	798 m ²	798,00 €
	TOTAL	8 125 m²	8 125,00 €

Ces parcelles ou parties de parcelles ont été classées dans le domaine cessible du SEBA, suite à la mission d'arpentage de l'ancienne voie ferrée confiée à des cabinets de géomètres, ce classement ayant été validé par le comité syndical le 3 juillet 2017. La délibération complémentaire du 4 avril 2018 indique que l'emprise foncière cessible clairement identifiée, relève du domaine privé du SEBA dès lors qu'il aura été procédé préalablement à sa désaffectation et le cas échéant, à son déclassement. La même délibération décide et constate la désaffectation des délaissés, parcelles ou partie de parcelles cédées sans procéder à leur déclassement préalable, dès lors que l'acquéreur est une collectivité garantissant le maintien des biens acquis dans son domaine public, restant affecté à l'usage du public ou d'un service public.

Les services de France Domaine ont été consultés et ont émis un avis en date du 11 mars 2021. Le conseil municipal de la commune de Vinezac a délibéré le 1^{er} mars 2021.

Conformément au catalogue droits et tarifs en vigueur, la valeur de cession de terrains par le SEBA en faveur des collectivités publiques pour un usage public ou d'utilité publique a été établie à un euro le mètre carré. Les frais de géomètres pour la constitution des documents d'arpentage et plan de bornage, ainsi que les frais d'actes notariés et les dépenses y afférentes, seront supportés par la commune de VINEZAC.

Après en avoir délibéré et à l'unanimité des membres présents ou représentés, le bureau syndical décide de :

- **DÉSAFFECTER** les parcelles susvisées pour la surface totale de 8 125 mètres carrés,
- **CÉDER** les terrains susvisés au profit de la commune de VINEZAC, sur la base du montant de UN EURO le mètre carré, soit pour la surface totale à acquérir qui est de 8 125 mètres carrés, la somme de huit mille cent vingt-cinq euros (8 125 euros),
- **AUTORISER** le président à signer l'acte correspondant,
- **AUTORISER** le président à mener toutes les démarches nécessaires à la concrétisation de cette opération.

POUR EXTRAIT CERTIFIÉ CONFORME,

Le président,

Jean PASCAL