

**EXTRAIT DU REGISTRE DES
DÉLIBÉRATIONS DU BUREAU DU SYNDICAT
DU 28 SEPTEMBRE 2021**

JP/PF

OBJET : 2.2.3. ADMINISTRATION GÉNÉRALE - FONCIER – CESSIION DEUX PARCELLES ET UN ANCIEN RÉSERVOIR À VERNON

L'an deux mille vingt-et-un, le vingt-huit du mois de septembre à neuf heures trente, le BUREAU DU SYNDICAT DES EAUX DU BASSIN DE L'ARDECHE - S.E.B.A. -, dûment convoqué par le président du Syndicat, s'est réuni au siège du Syndicat, sis 80, avenue de la République à LARGENTIÈRE, sous la présidence de M. Jean PASCAL, président du Syndicat.

Conformément aux statuts du Syndicat et aux dispositions du règlement intérieur du syndicat, sont présents à la délibération suivante :

NOM Prénom	Collectivité représentée	Présent-e ou supplé-e	Supplé-e par pouvoir donné à
PASCAL Jean	FAUGÈRES	X	
GARRIDO Jean-Manuel	ST-ANDRÉ-DE-CRUZIÈRES	X	
ARCHIMBAUD Patrick	VALS-LES-BAINS	X	
DURAND Jean-Luc	PONT-DE-LABEAUME		
MERINE Philippe	ST-PRIVAT	X	
MARRON Jacques	SIAEP DE BARJAC	X	
BALAZUC Thierry	LACHAPELLE S/S AUBENAS	X	
LACROIX Bernard	LARGENTIÈRE	X	
BACCONNIER Jean-Claude	SIVOM OLIVIER DE SERRES	X	
BALMELLE Robert	BERRIAS-ET-CASTELJAU	X	
FLAMBEAUX Patrice	LABEAUME		Pouvoir à ARCHIMBAUD Patrick
SOUBEYRAND Jacky	AUBENAS	X	
CHASTAGNIER Geneviève	JOYEUSE	X	
BOYER Joël	UCEL	X	
GROS Cyril	LABÉGUDE	X	
LLORCA Patricia	ST-JULIEN-DU-SERRE		Pouvoir à BOYER Joël
CHARRIER Nicolas	CHASSIERS		
CARON Christian	RUOMS	X	
COROMINA Jean	VALLON-PONT-D'ARC		
VÉOL Christophe	LALEVADE D'ARDECHE		Pouvoir à GROS Cyril

A été élu secrétaire de séance : M. Jean-Manuel GARRIDO, 1^{er} vice-président.

**OBJET : 2.2.3. ADMINISTRATION GÉNÉRALE - FONCIER – CESSIION D
RÉSERVOIR À VERNON**

(La présente délibération a été soumise à l'examen du Bureau en vertu de l'article L.5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales et de la délibération du comité syndical en date du 28 septembre 2020).

Le réservoir dit « du Village » à Vernon, désormais inutilisé, ainsi que les deux parcelles sur lesquelles il est implanté, cadastrées section A n° 516 et 1159, sont la propriété du SEBA suite à l'absorption du Syndicat Intercommunal du Tanargue pour l'alimentation en eau potable et l'assainissement, par délibération du 07 juin 1996 autorisant le transfert de l'actif et du passif dudit Syndicat au profit du SEBA, par arrêté Inter préfectoral du 22 décembre et 29 décembre 2006 autorisant la dissolution dudit Syndicat et l'adhésion de ses communes, dont celle de Vernon, au SEBA et par la transmission universelle de patrimoine reçue le 02 mars 2017 par devant Maître Pierre AUBERT, notaire à Aubenas.

Par courrier du 13 février 2009, la commune de Vernon avait sollicité l'installation d'un poteau incendie branché directement sur ce réservoir. Par délibération du 02 juillet 2021, la commune de Vernon souhaite aujourd'hui acquérir les parcelles A n° 516 et 1159 et l'ancien réservoir d'eau potable, hors service depuis plus de 20 ans.

La parcelle A n°516 a une superficie de 560 mètres carrés et la parcelle A n°1159, une superficie de 745 mètres carrés. Ces deux parcelles seront affectées au domaine public inaliénable de la commune de Vernon. De ce fait, elles sont cessibles par le SEBA dans les conditions du catalogue droits et tarifs en vigueur, soit à UN euro le mètre carré. La superficie totale de ces deux parcelles représente 1 305 m², le prix de vente est donc de 1 305 € (mille trois cent cinq euros).

S'agissant du domaine public du SEBA, il convient préalablement à cette cession, de désaffecter ces parcelles. Leur déclassement n'est pas nécessaire, celles-ci étant destinées à être maintenues dans le domaine public communal. En effet, les dispositions des articles L 3111-1 et suivants du code général de la propriété des personnes publiques autorisent désormais, par dérogation du principe d'inaliénabilité du domaine public, les cessions et les échanges de propriétés relevant du domaine public, entre personnes publiques, sans déclassement préalable.

Le SEBA étant propriétaire de ces biens immobiliers seulement depuis l'acte notarié du 02 mars 2017 cité supra, il convient d'annuler une délibération du 03 février 2000 autorisant une convention d'occupation de terrains appartenant au SEBA, sur une partie de ces parcelles, et une délibération du 06 octobre 2009 autorisant la cession de ces deux parcelles et de ce réservoir.

Par ailleurs, l'acte de cession devra stipuler la servitude de passage sur la parcelle section A n° 516 (fonds servant) au profit de la parcelle section A n° 515 (fonds dominant) afin de désenclaver cette dernière. Le propriétaire du fonds dominant aura à sa charge le bon écoulement des eaux pluviales ainsi que l'entretien de cet accès à sa parcelle.

Les services de France Domaine ont été consultés et ont émis un avis en date du 03 août 2020.

Les frais afférents à cette cession seront supportés par la commune de Vernon.

Après en avoir délibéré et à l'unanimité des membres présents ou représentés, le bureau syndical décide de :

- **ANNULER** les délibérations des 03 février 2000 et 06 octobre 2009,
- **DESAFFECTER** une partie du domaine public syndical correspondant aux parcelles A 516 d'une superficie de 560 m² et A 1159 d'une superficie de 745 m² sur la commune de Vernon, soit une superficie totale de 1 305 m²,
- **CEDER** ces deux parcelles et le réservoir qui y est implanté à la commune de Vernon, pour le prix de 1 305 € (mille trois cent cinq euros), soit un euro le mètre carré,
- **AUTORISER** le président à signer l'acte correspondant,
- **AUTORISER** le président à mener toutes les démarches nécessaires à la concrétisation de cette opération.

POUR EXTRAIT CERTIFIÉ CONFORME,

Le président,

Jean PASCAL

