

**EXTRAIT DU REGISTRE DES
DÉLIBÉRATIONS DU BUREAU DU SYNDICAT
DU 11 MARS 2021**

JP/VA

OBJET : 2.2. ADMINISTRATION GÉNÉRALE – FONCIER – ACQUISITION TERRAINS POUR CONSTRUCTION POSTE DE RELEVAGE EAUX USÉES - CHANDOLAS

L'an deux mille vingt-et-un, le onze du mois de mars à neuf heures, le BUREAU DU SYNDICAT DES EAUX DU BASSIN DE L'ARDECHE - S.E.B.A. -, dûment convoqué par le président du Syndicat, s'est réuni au siège du Syndicat, sis 80, avenue de la République à LARGENTIÈRE, sous la présidence de M. Jean PASCAL, président du Syndicat.

Conformément aux statuts du Syndicat et aux dispositions du règlement intérieur du syndicat, sont présents à la délibération suivante :

NOM Prénom	Collectivité représentée	Présent-e ou supplé-e	Supplé-e par pouvoir donné à
PASCAL Jean	FAUGÈRES	x	
GARRIDO Jean-Manuel	ST-ANDRÉ-DE-CRUZIÈRES	x	
ARCHIMBAUD Patrick	VALS-LES-BAINS	x	
DURAND Jean-Luc	PONT-DE-LABEAUME	x	
MERINE Philippe	ST-PRIVAT	x	
MARRON Jacques	SIAEP DE BARJAC		
BALAZUC Thierry	LACHAPELLE S/S AUBENAS	x	
LACROIX Bernard	LARGENTIÈRE	x	
BACCONNIER Jean-Claude	SIVOM OLIVIER DE SERRES	x	
BALMELLE Robert	BERRIAS-ET-CASTELJAU	x	
FLAMBEAUX Patrice	LABEAUME		
SOUBEYRAND Jacky	AUBENAS	x	
CHASTAGNIER Geneviève	JOYEUSE	x	
BOYER Joël	UCEL	x	
GROS Cyril	LABÉGUDE	x	
LLORCA Patricia	ST-JULIEN-DU-SERRE	x	Cyril GROS
CHARRIER Nicolas	CHASSIERS	x	
CARON Christian	RUOMS		excusé
COROMINA Jean	VALLON-PONT-D'ARC	x	
VÉOL Christophe	LALEVADE D'ARDECHE	x	

A été élu secrétaire de séance : M. Jean-Manuel GARRIDO, 1^{er} vice-président.

OBJET : 2.2. ADMINISTRATION GÉNÉRALE – FONCIER – ACQUISITION TERRAINS POUR CONSTRUCTION POSTE DE RELEVAGE EAUX USÉES - CHANDOLAS

(La présente délibération a été soumise à l'examen du Bureau en vertu de l'article L.5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales et de la délibération du comité syndical en date du 28 septembre 2020).

Dans le cadre de la création d'un réseau de collecte des eaux usées sur la commune de CHANDOLAS, il est proposé d'acquérir, en terrain privé, trois fractions de parcelles appartenant à deux propriétaires privés. Ces terrains sont situés quartier « le Bourg » en zone agricole.

Il s'agit des parcelles suivantes, nouvellement numérotées suite à l'arpentage et à la division qui ont eu lieu le 18/09/2020 :

DESIGNATION DE LA COMMUNE ET QUARTIER	SECTION	PARCELLES	NATURE DU TERRAIN	SURFACES A ACQUERIR
CHANDOLAS, Le Bourg	ZB	258	Landes	25 m ²
CHANDOLAS, Le Bourg	ZB	261	landes	87 m ²
CHANDOLAS, le Bourg	ZB	256	landes	115 m ²

Les surfaces à acquérir à un même propriétaire sont les parcelles ZB n°258 et ZB n°261 pour une surface totale de 112 m² et pour un montant de trois cent douze euros (312 euros), et la parcelle ZB n°256 appartenant à un second propriétaire pour une surface de 115 m² pour un montant de trois cent quinze euros (315 euros), conformément au catalogue droits et tarifs en vigueur (dans le cadre de projets de travaux ou de régularisation foncière, la valeur des terrains non constructibles pour une superficie inférieure ou égale à 100 m² est égale au montant forfaitaire de 300 euros, plus UN euro par mètre-carré supplémentaire au-delà du montant forfaitaire pour les 100 premiers m²).

Aussi, le montant total pour ces acquisitions s'élève à 627 euros.

Ces ouvrages sont affectés à un service public - assainissement - et font l'objet d'un aménagement indispensable à l'exécution des missions de service public : création d'un poste de relevage et d'un local technique associé. En conséquence, ils sont d'office classés dans le domaine public du SEBA.

Les frais de géomètres ainsi que les frais d'actes notariés et les dépenses y afférents seront supportés par le SEBA. Toutefois, resteront à la charge du vendeur les frais de mainlevée et de purge d'hypothèques s'il y en a, ou tous autres frais préalables à la vente.

Après en avoir délibéré, le bureau syndical, à l'unanimité des membres présents ou représentés, décide de :

- **ACQUÉRIR**, sur la base d'un montant forfaitaire et libératoire de trois cent douze euros (312 euros), les parcelles ZB N°258 et 261 d'une superficie totale de 112 m² et, sur la base d'un montant forfaitaire et libératoire de trois cent quinze euros (315 euros), la parcelle ZB N° 256 d'une superficie de 115 m²,
- **AFFECTER** et **CLASSER** les ouvrages et leur emprise foncière dans le domaine public du SEBA,
- **AUTORISER** le président à signer les actes correspondants,
- **AUTORISER** le président à mener toutes les démarches nécessaires à la concrétisation de cette opération.

POUR EXTRAIT CERTIFIÉ CONFORME,

Le président,

Jean PASCAL