

Département du Tarn

Commune de Rivières

PLAN LOCAL D'URBANISME

4.3. Inventaires Réglementaires Particuliers

Le Maire


Christophe

Cachets et visas

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil

Municipal du **03 décembre 2012**

approuvant le projet d'élaboration du Plan Local d'Urbanisme

LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1.8° DU CODE DE L'URBANISME

4

LISTE DES ELEMENTS REPÉRÉS AU TITRE DE LA LOI PAYSAGE (ARTICLE L.123-1-5.7° DU CODE DE L'URBANISME)

5

IMPORTANT

Le 12 juillet 2010 : la Loi dite Grenelle II, loi 2010-788 du 12 juillet 2010 portant Engagement National pour l'Environnement, a modifié plusieurs aspects du PLU.

Le 5 janvier 2011 : la Loi n°2011-12 du 5 janvier 2011 portant diverses dispositions d'adaptation de la législation au droit de l'Union européenne modifie la précédente Loi n°2010-788 du 12 juillet 2010 portant Engagement National pour l'Environnement (Grenelle II).

L'article 20 du IV de la Loi n°2011-12 du 5 janvier 2011 → modifie le V de l'article 19 de la Loi n°2010-788 du 12 juillet 2010 :

« [...] »

V. — Le présent article entre en vigueur six mois après la promulgation de la présente loi [Grenelle II votée le 12/07/2010 entre en vigueur le 13/01/2011], le cas échéant après son intégration à droit constant dans une nouvelle rédaction du livre 1er du code de l'urbanisme à laquelle il pourra être procédé en application de l'article 25 de la présente loi.

Toutefois, les plans locaux d'urbanisme en cours d'élaboration ou de révision approuvés avant le 1er juillet 2013 dont le projet de plan a été arrêté par l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale ou le conseil municipal avant le 1er juillet 2012 peuvent opter pour l'application des dispositions antérieures. [Cas du PLU de Castagnède, « en mode SRU », devrait être approuvé avant le 01/07/2013]

Les plans locaux d'urbanisme approuvés avant la date prévue au premier alinéa et ceux approuvés ou révisés en application du deuxième alinéa demeurent applicables. Ils intègrent les dispositions de la présente loi lors de leur prochaine révision et au plus tard le 1er janvier 2016. [Cas du PLU de Castagnède, qui aura jusqu'au 01/01/2016 pour se mettre « en mode Grenelle II »]

Les plans locaux d'urbanisme approuvés après l'entrée en vigueur du présent article qui n'entrent pas dans le champ d'application du deuxième alinéa sont soumis aux dispositions de la présente loi. Toutefois, par dérogation au deuxième alinéa de l'article L. 123-1 du code de l'urbanisme, les plans locaux d'urbanisme en cours d'élaboration par un établissement public de coopération intercommunale dans un périmètre qui ne comprend pas l'ensemble des communes membres de l'établissement public peuvent être approuvés dans ce périmètre jusqu'à la fin d'un délai de trois ans à compter de la date de publication de la présente loi. Après leur approbation, ils sont soumis aux dispositions du dernier alinéa du présent V.

[...] »

Le 8 février 2011 : un projet de décret est pris pour l'application des articles 17 et 19 de la Loi n°2010-788 du 12 juillet 2010 portant Engagement National pour l'Environnement (Grenelle II) et pour l'application des dispositions d'urbanisme de la loi n°2010-874 du 27 juillet 2010 de modernisation de l'agriculture et de la pêche.

LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1.8[°] DU CODE DE L'URBANISME

Dispositions réglementaires

Les emplacements réservés aux voies et ouvrages publics, aux installations d'intérêt général et aux espaces verts (article L.123-1.8[°] du Code de l'Urbanisme) sont identifiés sur le plan de zonage du Plan Local d'Urbanisme :

Tableau des emplacements réservés		
N°	Désignation	Bénéficiaire
1	Création d'une voie de jonction RD21 - VC1	Commune
2	Création d'une coulée verte - Cheminement piéton	Commune
3	Création de voirie Emprise 4m	Commune
4	Création de l'assainissement et de la voirie Emprise 4m	Commune
5	Aménagement d'un carrefour	Commune
6	Aménagement d'un carrefour	Commune
7	Création de voirie Emprise 4m	Commune
8	Création d'une voie de jonction RD988 - RD200	Conseil Général Tarn
9	Création d'une liaison douce	Commune

LISTE DES ELEMENTS REPÉRÉS AU TITRE DE LA LOI PAYSAGE (ARTICLE L.123-1-5.7° DU CODE DE L'URBANISME)

Objet

Le patrimoine urbain, architectural, écologique et paysager de la commune de Rivières particulièrement présent se fond dans le « paysage quotidien ».

Le plan de zonage du Plan Local d'Urbanisme identifie précisément ces éléments du « patrimoine ordinaire »

Ainsi, non protégés par des outils réglementaires (type sites, monuments historique, Natura 2000, etc.), ces éléments font ici l'objet d'un inventaire au titre de la Loi Paysages (retranscrite dans l'article L.123-1-5. 7° du Code de l'Urbanisme).

Les bases de l'inventaire au titre de la Loi Paysages de la COMMUNE DE RIVIERES

Au regard du diagnostic effectué (notamment état initial de l'environnement, approche paysagère et morphologie urbaine), ainsi que des choix formulés dans le PADD, la préservation des Paysages de la commune de Rivières procède d'un grand enjeu :

- ⇒ Attirer l'attention sur les éléments ponctuels de patrimoine qui agrémentent les paysages du quotidien et qui contribuent à la richesse culturelle des communes rurales

Une typologie simple permet ainsi de distinguer :

Inventaire (typologie)	Intérêt	Numéros
« Les édifices liés à l'eau »	<ul style="list-style-type: none"> Culturel et historique (élément remarquable pouvant baliser un itinéraire de découverte du territoire) Social (point d'appel ou élément de repère pour les habitants dans leur paysage quotidien) 	<i>Voir au plan de zonage</i> NS et 7
« Pigeonniers »	<ul style="list-style-type: none"> Culturel et historique (élément remarquable pouvant baliser un itinéraire de découverte du territoire) Social (point d'appel ou élément de repère pour les habitants dans leur paysage quotidien) 	<i>Voir au plan de zonage</i> NS
« Parcs d'intérêt particulier »	<ul style="list-style-type: none"> Culturel et historique (élément remarquable pouvant baliser un itinéraire de découverte du territoire) Social (point d'appel ou élément de repère pour les habitants dans leur paysage quotidien) 	<i>Voir au plan de zonage</i> NS et 6

Effets et prise en compte dans le Plan Local d'Urbanisme (PLU)

En application de l'article L.123-1-5.7° du Code de l'Urbanisme, le plan local d'urbanisme identifie et localise les éléments de paysage et délimite des immeubles et des sites à protéger, à mettre en valeur ou à requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique ou écologique.

Les éléments ainsi identifiés au titre de la Loi Paysages retranscrite dans l'article L.123-1-5.7° sont repérés sur le plan de zonage.

Conséquences juridiques opposables au tiers :

- Cet inventaire, réalisé uniquement dans le cadre de l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme, n'a pas valeur de protection « stricte ». Il s'agit d'un outil de prise de conscience des richesses patrimoniales, offrant à la commune un droit de regard sur les potentiels projets d'urbanisme prévus dans ces sites ainsi recensés et pouvant porter atteinte aux éléments identifiés.
- Les travaux ayant pour objet de démolir ou de rendre inutilisable tout ou partie d'une construction identifiée comme devant être protégée par un plan local d'urbanisme, en application du 7° de l'article L.123-1 doivent être précédés d'un permis de démolir (application de l'article R*421-28 e) du Code de l'Urbanisme).

Dispositions applicables aux éléments repérés

1. Les édifices liés à l'eau

Les dispositions réglementaires établies pour ces éléments ont pour objectifs essentiels de :

- Protéger les édifices recensés : préserver leur intérêt et le caractère historique de ces lieux
- Valoriser et mettre en scène l'écrin paysager dans lequel ces éléments se sont intégrés.

Les prescriptions suivantes sont destinées à assurer leur protection et leur mise en valeur.

Concernant les édifices :

- Préserver le caractère de la construction : conserver le volume, les proportions, l'organisation générale de la façade, respecter les matériaux et les couleurs d'origine.

Concernant l'accompagnement paysager des abords des éléments identifiés :

- Les plantations seront conservées et entretenues. Les arbres et haies abattus seront replantés : les essences utilisées seront en adéquation avec le site.
- Les espaces libres mettant en valeur les éléments identifiés seront maintenus. Si des aménagements sont néanmoins prévus, ceux-ci ne devront veiller à ne pas déstructurer l'équilibre des « pleins et des vides » de manière notable : l'examen des projets sera donc étudié au cas par cas dans le cadre de la déclaration de travaux.

2. Les pigeonniers

Les dispositions réglementaires établies pour ces éléments ont pour objectifs essentiels de :

- Protéger les édifices recensés : préserver leur intérêt pittoresque et préserver les espèces animales remarquables qui y trouvent refuge.
- Valoriser et mettre en scène l'écrin paysager dans lequel ces éléments se sont intégrés.

Les prescriptions suivantes sont destinées à assurer leur protection et leur mise en valeur.

Concernant les pigeonniers :

- Objectifs
 - Conserver le volume et l'aspect des pigeonniers
 - Conserver les matériaux de constructions pour l'ensemble des éléments
- Recommandations générales :
 - Réfection souhaitable des enduits
 - Modifications des ouvertures à éviter
 - Conservation des matériaux et reconduction des techniques traditionnelles de mise en œuvre si possible.

Concernant l'accompagnement paysager des abords des éléments identifiés :

- Les plantations seront conservées et entretenues. Les arbres et haies abattus seront replantés ; les essences utilisées seront en adéquation avec le site.
- Les espaces libres mettant en valeur les éléments identifiés seront maintenus. Si des aménagements sont néanmoins prévus, ceux-ci ne devront veiller à ne pas déstructurer l'équilibre des « pleins et des vides » de manière notable : l'examen des projets sera donc étudié au cas par cas dans le cadre de la déclaration de travaux.

3. Les parcs d'intérêt particuliers

Les dispositions réglementaires établies pour ces éléments ont pour objectifs essentiels de :

- Protéger les espaces verts et arbres remarquables recensés.
- Valoriser et mettre en scène ces éléments particuliers.

Les prescriptions suivantes sont destinées à assurer leur protection et leur mise en valeur.

Concernant la composition des parcs :

Les espaces libres seront maintenus. Si des aménagements sont néanmoins prévus, ceux-ci ne devront veiller à ne pas déstructurer l'équilibre des « pleins et des vides » de manière notable : l'examen des projets sera donc étudié au cas par cas dans le cadre de la déclaration de travaux.

Concernant les plantations des parcs :

Les plantations seront conservées et entretenues. Les arbres et haies abattus seront replantés : les essences utilisées seront en adéquation avec le site.


Si des aménagements sont néanmoins prévus, ceux-ci ne devront veiller à ne pas déstructurer l'équilibre paysager de manière notable : l'examen des projets sera donc étudié au cas par cas dans le cadre de la déclaration de travaux.


Les éléments identifiés

En application de l'article L.123-1-5 7° du Code de l'Urbanisme, sont identifiés et repérés au plan de zonage les éléments présentant un intérêt patrimonial, culturel ou paysager :


Inventaire Loi Paysage (Art. L123-1-5 7° du Code de l'Urbanisme)			
Les X			
Numéro	Lieu-dit	Parcelles	Typologie
1	Ancienne maison de l'éclusier	540	Les édifices liés à l'eau
2	Ancien Moulin à Noix	359	Les édifices liés à l'eau
3	Le Bourg	325	Pigeonnier
4	La Pougetterie	483	Parc d'intérêt particulier
5	Aiguelèze	131-132	Parc d'intérêt particulier

Fiches des éléments identifiés : les édifices liés à l'eau

Numéro	Lieu-dit	Parcelles	Typologie
1	Ancienne maison de l'éclusier	540	Les édifices liés à l'eau
Photos			
			

Numéro	Lieu-dit	Parcelles	Typologie
2	Ancien Moulin à Noix	359	Les édifices liés à l'eau
Photos			
			

Fiches des éléments identifiés : Pigeonnier

Numéro	Lieu-dit	Parcelles	Typologie
3	Le Bourg	325	Pigeonnier
Photos			
			

Fiches des éléments identifiés : parcs d'intérêt particulier

Numéro	Lieu-dit	Parcelles	Typologie
4	La Pougetterie	483	Parc d'intérêt particulier
Photos			
			

Numéro	Lieu-dit	Parcelles	Typologie
5	Aiguelèze	131-132	Parc d'intérêt particulier
Photos			
			