

## **PLU de Rivières | Règlement graphique**

*Intégrant la mise à jour approuvée le 10 octobre 2023*

---

Règlement graphique contenant la Modification n°3 ( <i>uniquement</i> )	<b>p. 2</b>
22 novembre 2021	

---

---

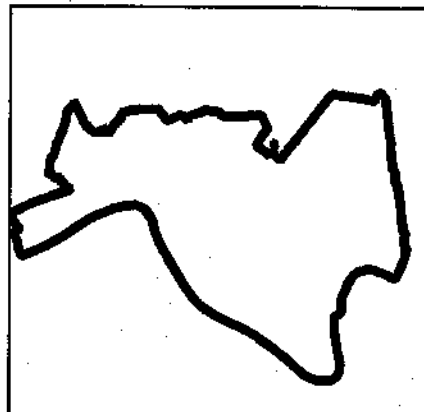
Extrait du règlement graphique concerné par la Modification n°2	<b>p. 4</b>
22 novembre 2021	

---

**DEPARTEMENT DU TARN**

**GAILLAC GRAULHET  
AGGLOMERATION**

**P.L.U.**



**Modification n°3 du Plan Local  
d'Urbanisme de Rivières**  
DOSSIER APPROUVE

**3- Règlement graphique**

Modification du  
P.L.U. :

Approuvé le  
15/11/2021

Exécutoire le

Visa

Date :

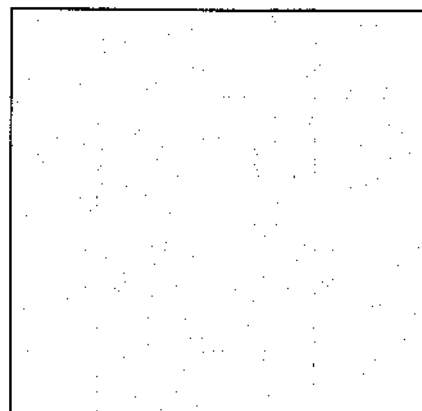
Signature :

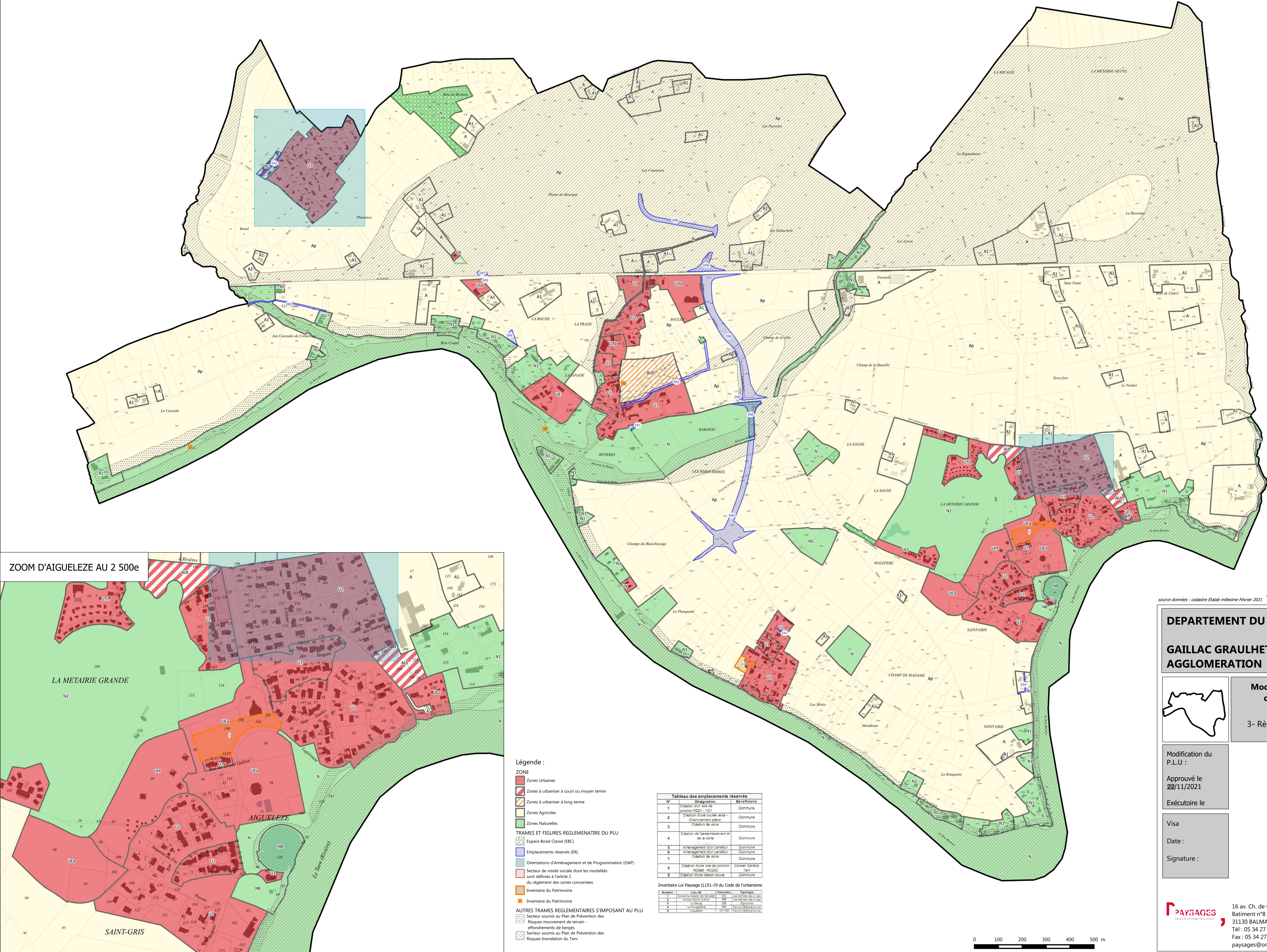
Pour Le Président,  
Par délégation au Vice-Président,  
Olivier DAMEZ



**PAYSAGES**  
études & aménagements urbains

16 av. Ch. de Gaulle  
Batiment n°8  
31130 BALMA  
Tél : 05 34 27 62 28  
Fax : 05 34 27 62 21  
paysages@orange.fr

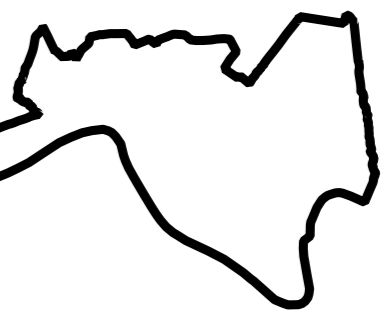




source données : cadastre Etatib millesime Février 2021  
échelle : 1/5 000°

DEPARTEMENT DU TARN

GAILLAC GRAULHET  
AGGLOMERATION



Modification n°3 du Plan Local  
d'Urbanisme de Rivières  
DOSSIER APPROUVE

3- Règlement graphique

Modification du  
P.L.U. :

Approuvé le  
22/11/2021

Exécutoire le

Visa

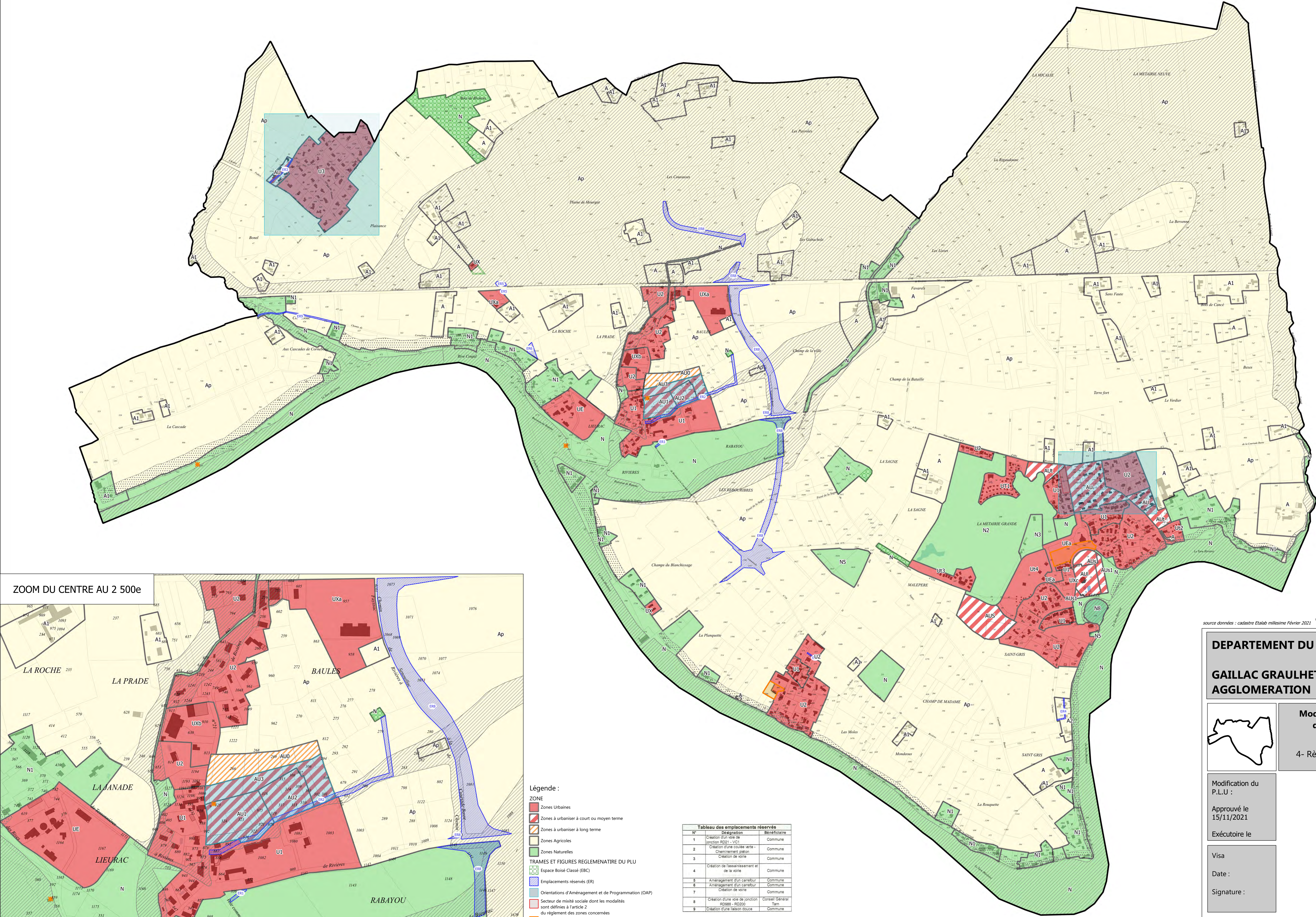
Date :

Signature :

**PAYSAGES**  
urbanisme et aménagement

16 av. Ch. de Gaulle  
Batiment n°8  
31130 BALMA  
Tél : 05 34 27 62 28  
Fax : 05 34 27 62 21  
paysages@orange.fr

3



ZOOM DU CENTRE AU 2 500e

- Légende :**
- ZONE**
- Zones Urbaines
  - Zones à urbaniser à court ou moyen terme
  - Zones à urbaniser à long terme
  - Zones Agricoles
  - Zones Naturelles
- TRAMES ET FIGURES REGLMENATIRE DU PLU**
- Espace Boisé Classé (EBC)
  - Emplacements réservés (ER)
  - Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
  - Secteur de mixité sociale dont les modalités sont définies à l'article 2 du règlement des zones concernées
  - Inventaire du Patrimoine
- AUTRES TRAMES REGLMENTAIRES S'IMPOSANT AU PLU**
- Secteur soumis au Plan de Prévention des Risques mouvement de terrain - effondrements de berges
  - Secteur soumis au Plan de Prévention des Risques inondation du Tarn

Tableau des emplacements réservés			
N°	Désignation	Bénéficiaire	
1	Création d'un voie de jonction RD21 - VC1	Commune	
2	Création d'une course verte - Cheminement piéton	Commune	
3	Création de voie	Commune	
4	Création de l'assainissement et de la voirie	Commune	
5	Aménagement d'un carrefour	Commune	
6	Aménagement d'un carrefour	Commune	
7	Création de voie	Commune	
8	Création d'une voie de jonction RD988 - RD200	Conseil Général Tarn	
9	Création d'une liaison douce	Commune	

Inventaire Loi Paysage (L151-19 du Code de l'urbanisme)			
N°	Lieu dit	Parcelles	Typologie
1	MAISON NEUVE DE LA ROCHE	152	Les édifices de 1 à 4
2	MAISON NEUVE DE LA ROCHE	153	Les édifices de 1 à 4
3	LA ROCHE	154	Les édifices de 1 à 4
4	LA ROCHE	155	Les édifices de 1 à 4
5	LA ROCHE	156	Les édifices de 1 à 4
6	LA ROCHE	157	Les édifices de 1 à 4
7	LA ROCHE	158	Les édifices de 1 à 4
8	LA ROCHE	159	Les édifices de 1 à 4
9	LA ROCHE	160	Les édifices de 1 à 4
10	LA ROCHE	161	Les édifices de 1 à 4
11	LA ROCHE	162	Les édifices de 1 à 4
12	LA ROCHE	163	Les édifices de 1 à 4
13	LA ROCHE	164	Les édifices de 1 à 4
14	LA ROCHE	165	Les édifices de 1 à 4
15	LA ROCHE	166	Les édifices de 1 à 4
16	LA ROCHE	167	Les édifices de 1 à 4
17	LA ROCHE	168	Les édifices de 1 à 4
18	LA ROCHE	169	Les édifices de 1 à 4
19	LA ROCHE	170	Les édifices de 1 à 4
20	LA ROCHE	171	Les édifices de 1 à 4
21	LA ROCHE	172	Les édifices de 1 à 4
22	LA ROCHE	173	Les édifices de 1 à 4
23	LA ROCHE	174	Les édifices de 1 à 4
24	LA ROCHE	175	Les édifices de 1 à 4
25	LA ROCHE	176	Les édifices de 1 à 4
26	LA ROCHE	177	Les édifices de 1 à 4
27	LA ROCHE	178	Les édifices de 1 à 4
28	LA ROCHE	179	Les édifices de 1 à 4
29	LA ROCHE	180	Les édifices de 1 à 4
30	LA ROCHE	181	Les édifices de 1 à 4
31	LA ROCHE	182	Les édifices de 1 à 4
32	LA ROCHE	183	Les édifices de 1 à 4
33	LA ROCHE	184	Les édifices de 1 à 4
34	LA ROCHE	185	Les édifices de 1 à 4
35	LA ROCHE	186	Les édifices de 1 à 4
36	LA ROCHE	187	Les édifices de 1 à 4
37	LA ROCHE	188	Les édifices de 1 à 4
38	LA ROCHE	189	Les édifices de 1 à 4
39	LA ROCHE	190	Les édifices de 1 à 4
40	LA ROCHE	191	Les édifices de 1 à 4
41	LA ROCHE	192	Les édifices de 1 à 4
42	LA ROCHE	193	Les édifices de 1 à 4
43	LA ROCHE	194	Les édifices de 1 à 4
44	LA ROCHE	195	Les édifices de 1 à 4
45	LA ROCHE	196	Les édifices de 1 à 4
46	LA ROCHE	197	Les édifices de 1 à 4
47	LA ROCHE	198	Les édifices de 1 à 4
48	LA ROCHE	199	Les édifices de 1 à 4
49	LA ROCHE	200	Les édifices de 1 à 4
50	LA ROCHE	201	Les édifices de 1 à 4
51	LA ROCHE	202	Les édifices de 1 à 4
52	LA ROCHE	203	Les édifices de 1 à 4
53	LA ROCHE	204	Les édifices de 1 à 4
54	LA ROCHE	205	Les édifices de 1 à 4
55	LA ROCHE	206	Les édifices de 1 à 4
56	LA ROCHE	207	Les édifices de 1 à 4
57	LA ROCHE	208	Les édifices de 1 à 4
58	LA ROCHE	209	Les édifices de 1 à 4
59	LA ROCHE	210	Les édifices de 1 à 4
60	LA ROCHE	211	Les édifices de 1 à 4
61	LA ROCHE	212	Les édifices de 1 à 4
62	LA ROCHE	213	Les édifices de 1 à 4
63	LA ROCHE	214	Les édifices de 1 à 4
64	LA ROCHE	215	Les édifices de 1 à 4
65	LA ROCHE	216	Les édifices de 1 à 4
66	LA ROCHE	217	Les édifices de 1 à 4
67	LA ROCHE	218	Les édifices de 1 à 4
68	LA ROCHE	219	Les édifices de 1 à 4
69	LA ROCHE	220	Les édifices de 1 à 4
70	LA ROCHE	221	Les édifices de 1 à 4
71	LA ROCHE	222	Les édifices de 1 à 4
72	LA ROCHE	223	Les édifices de 1 à 4
73	LA ROCHE	224	Les édifices de 1 à 4
74	LA ROCHE	225	Les édifices de 1 à 4
75	LA ROCHE	226	Les édifices de 1 à 4
76	LA ROCHE	227	Les édifices de 1 à 4
77	LA ROCHE	228	Les édifices de 1 à 4
78	LA ROCHE	229	Les édifices de 1 à 4
79	LA ROCHE	230	Les édifices de 1 à 4
80	LA ROCHE	231	Les édifices de 1 à 4
81	LA ROCHE	232	Les édifices de 1 à 4
82	LA ROCHE	233	Les édifices de 1 à 4
83	LA ROCHE	234	Les édifices de 1 à 4
84	LA ROCHE	235	Les édifices de 1 à 4
85	LA ROCHE	236	Les édifices de 1 à 4
86	LA ROCHE	237	Les édifices de 1 à 4
87	LA ROCHE	238	Les édifices de 1 à 4
88	LA ROCHE	239	Les édifices de 1 à 4
89	LA ROCHE	240	Les édifices de 1 à 4
90	LA ROCHE	241	Les édifices de 1 à 4
91	LA ROCHE	242	Les édifices de 1 à 4
92	LA ROCHE	243	Les édifices de 1 à 4
93	LA ROCHE	244	Les édifices de 1 à 4
94	LA ROCHE	245	Les édifices de 1 à 4
95	LA ROCHE	246	Les édifices de 1 à 4
96	LA ROCHE	247	Les édifices de 1 à 4
97	LA ROCHE	248	Les édifices de 1 à 4
98	LA ROCHE	249	Les édifices de 1 à 4
99	LA ROCHE	250	Les édifices de 1 à 4
100	LA ROCHE	251	Les édifices de 1 à 4
101	LA ROCHE	252	Les édifices de 1 à 4
102	LA ROCHE	253	Les édifices de 1 à 4
103	LA ROCHE	254	Les édifices de 1 à 4
104	LA ROCHE	255	Les édifices de 1 à 4
105	LA ROCHE	256	Les édifices de 1 à 4
106	LA ROCHE	257	Les édifices de 1 à 4
107	LA ROCHE	258	Les édifices de 1 à 4
108	LA ROCHE	259	Les édifices de 1 à 4
109	LA ROCHE	260	Les édifices de 1 à 4
110	LA ROCHE	261	Les édifices de 1 à 4
111	LA ROCHE	262	Les édifices de 1 à 4
112	LA ROCHE	263	Les édifices de 1 à 4
113	LA ROCHE	264	Les édifices de 1 à 4
114	LA ROCHE	265	Les édifices de 1 à 4
115	LA ROCHE	266	Les édifices de 1 à 4
116	LA ROCHE	267	Les édifices de 1 à 4
117	LA ROCHE	268	Les édifices de 1 à 4
118	LA ROCHE	269	Les édifices de 1 à 4
119	LA ROCHE	270	Les édifices de 1 à 4
120	LA ROCHE	271	Les édifices de 1 à 4
121	LA ROCHE	272	Les édifices de 1 à 4
122	LA ROCHE	273	Les édifices de 1 à 4
123	LA ROCHE	274	Les édifices de 1 à 4
124	LA ROCHE	275	Les édifices de 1 à 4
125	LA ROCHE	276	Les édifices de 1 à 4
126	LA ROCHE	277	Les édifices de 1 à 4
127	LA ROCHE	278	Les édifices de 1 à 4
128	LA ROCHE	279	Les édifices de 1 à 4
129	LA ROCHE	280	Les édifices de 1 à 4
130	LA ROCHE	281	Les édifices de 1 à 4
131	LA ROCHE	282	Les édifices de 1 à 4
132	LA ROCHE	283	Les édifices de 1 à 4
133	LA ROCHE	284	Les édifices de 1 à 4
134	LA ROCHE	285	Les édifices de 1 à 4
135	LA ROCHE	286	Les édifices de 1 à 4
136	LA ROCHE	287	Les édifices de 1 à 4
137	LA ROCHE	288	Les édifices de 1 à 4
138	LA ROCHE	289	Les édifices de 1 à 4
139	LA ROCHE	290	Les édifices de 1 à 4
140	LA ROCHE	291	Les édifices de 1 à 4
141	LA ROCHE	292	Les édifices de 1 à 4
142	LA ROCHE	293	Les édifices de 1 à 4
143	LA ROCHE	294	Les édifices de 1 à 4
144	LA ROCHE	295	Les édifices de 1 à 4
145	LA ROCHE	296	Les édifices de 1 à 4
146	LA ROCHE	297	Les édifices de 1 à 4
147	LA ROCHE	298	Les édifices de 1 à 4
148	LA ROCHE	299	Les édifices de 1 à 4
149	LA ROCHE	300	Les édifices de 1 à 4
150	LA ROCHE	301	Les édifices de 1 à 4
151	LA ROCHE	302	Les édifices de 1 à 4
152	LA ROCHE	303	Les édifices de 1 à 4
153	LA ROCHE	304	Les édifices de 1 à 4
154	LA ROCHE	305	Les édifices de 1 à 4
155	LA ROCHE	306	Les édifices de 1 à 4
156	LA ROCHE	307	Les édifices de 1 à 4
157	LA ROCHE	308	Les édifices de 1 à 4
158	LA ROCHE	309	Les édifices de 1 à 4
159	LA ROCHE	310	Les édifices de 1 à 4
160	LA ROCHE	311	Les édifices de 1 à 4
161	LA ROCHE	312	Les édifices de 1 à 4
162	LA ROCHE	313	Les édifices de 1 à 4
163	LA ROCHE	314	Les édifices de 1 à 4
164	LA ROCHE	315	Les édifices de 1 à 4
165	LA ROCHE	316	Les édifices de 1 à 4
166	LA ROCHE	317	Les édifices de 1 à 4
167	LA ROCHE	318	Les édifices de 1 à 4
168	LA ROCHE	319	Les édifices de 1 à 4
169	LA ROCHE	320	Les édifices de 1 à 4
170	LA ROCHE	321	Les édifices de 1 à 4
171	LA ROCHE	322	Les édifices de 1 à 4
172	LA ROCHE	323	Les édifices de 1 à 4
173	LA ROCHE	324	Les édifices de 1 à 4
174	LA ROCHE	325	Les édifices de 1 à 4
175	LA ROCHE	326	Les édifices de 1 à 4
176	LA ROCHE	327	Les édifices de 1 à 4
177	LA ROCHE	328	Les édifices de 1 à 4
178	LA ROCHE	329	Les édifices de 1 à 4
179	LA ROCHE	330	Les édifices de 1 à 4
180	LA ROCHE	331	Les édifices de 1 à 4
181	LA ROCHE	332	Les édifices de 1 à 4
182	LA ROCHE	333	Les édifices de 1 à 4
183	LA ROCHE	334	Les édifices de 1 à 4
184	LA ROCHE	335	Les édifices de 1 à 4
185	LA ROCHE	336	Les édifices de 1 à 4
186	LA ROCHE	337	Les édifices de 1 à 4
187	LA ROCHE	338	Les édifices de 1 à 4
188	LA ROCHE	339	Les édifices de 1 à 4
189	LA ROCHE	340	Les édifices de 1 à 4
190	LA ROCHE	341	Les édifices de 1 à 4
191	LA ROCHE	342	Les édifices de 1 à 4
192	LA ROCHE	343	Les édifices de 1 à 4
193	LA ROCHE	344	Les édifices de 1 à 4
194	LA ROCHE	345	Les édifices de 1 à 4
195	LA ROCHE	346	Les édifices de 1 à 4
196	LA ROCHE	347	Les édifices de 1 à 4
197	LA ROCHE	348	Les édifices de 1 à 4
198	LA ROCHE	349	Les édifices de 1 à 4
199	LA ROCHE	350	Les édifices de 1 à 4
200	LA ROCHE	351	Les édifices de 1 à 4
201	LA ROCHE	352	Les édifices de 1 à 4
202	LA ROCHE	353	Les édifices de 1 à 4
203	LA ROCHE	354	Les édifices de 1 à 4
204	LA ROCHE	355	Les édifices de 1 à 4
205	LA ROCHE	356	Les édifices de 1 à 4
206	LA ROCHE	357	Les édifices de 1 à 4
207	LA ROCHE	358	Les édifices de 1 à 4
208	LA ROCHE	359	Les édifices de 1 à 4
209	LA ROCHE	360	Les édifices de 1 à 4
210	LA ROCHE	361	Les édifices de 1 à 4
211	LA ROCHE	362	Les édifices de 1 à 4
212	LA ROCHE	363	Les édifices de 1 à 4
213	LA ROCHE	364	Les édifices de 1 à 4
214	LA ROCHE	365	Les édifices de 1 à 4
215	LA ROCHE	366	Les édifices de 1 à 4
216	LA ROCHE	367	Les édifices de 1 à 4
217	LA ROCHE	368	Les édifices de 1 à 4
218	LA ROCHE	369	Les édifices de 1 à 4
219	LA ROCHE	370	Les édifices de 1 à 4
220	LA ROCHE	371	Les édifices de 1 à 4
221	LA ROCHE	372	Les édifices de 1 à 4
222	LA ROCHE	373	Les édifices de 1 à 4
223	LA ROCHE	374	Les édifices de 1 à 4
224	LA ROCHE	375	Les édifices de 1 à 4
225	LA ROCHE	376	Les édifices de 1 à 4
226	LA ROCHE	377	Les édifices de 1 à 4
227	LA ROCHE	378	Les édifices de 1 à 4
228	LA ROCHE	379	Les édifices de 1 à 4
229	LA ROCHE	380	Les édifices de 1 à 4
230	LA ROCHE	381	Les édifices de 1 à 4
231	LA ROCHE	382	Les édifices de 1 à 4
232	LA ROCHE	383	Les édifices de 1 à 4
233	LA ROCHE	384	Les édifices de 1 à 4
234	LA ROCHE	385	Les édifices de 1 à 4
235	LA ROCHE	386	Les édifices de 1 à 4
236	LA ROCHE	387	Les édifices de 1 à 4
237	LA ROCHE	388	Les édifices de 1 à 4
238	LA ROCHE	389	Les édifices de 1 à 4
239	LA ROCHE	390	Les édifices de 1 à 4
240	LA ROCHE	391	Les édifices de 1 à 4
241	LA ROCHE	392	Les édifices de 1 à 4
242	LA ROCHE	393	Les édifices de 1 à 4
243	LA ROCHE	394	Les édifices de 1 à 4
244	LA ROCHE	395	Les édifices de 1 à 4
245	LA ROCHE	396	Les édifices de 1 à 4
246	LA ROCHE	397	Les édifices de 1 à 4
247	LA ROCHE	398	Les édifices de 1 à 4
248	LA ROCHE	399	Les édifices de 1 à 4
249	LA ROCHE	400	Les édifices de 1 à 4
250	LA ROCHE	401	Les édifices de 1 à 4
251	LA ROCHE	402	Les édifices de 1 à 4
252	LA ROCHE	403	Les édifices de 1 à 4
253	LA ROCHE	404	Les édifices de 1 à 4
254	LA ROCHE	405	Les édifices de 1 à 4
255	LA ROCHE	406	Les édifices de 1 à 4
256	LA ROCHE	407	Les édifices de 1 à 4
257	LA ROCHE	408	Les édifices de 1 à 4
258	LA ROCHE	409	Les édifices de 1 à 4
259	LA ROCHE	410	Les édifices de 1 à 4
260	LA ROCHE	411	Les édifices de 1 à 4
261	LA ROCHE	412	Les édifices de 1 à 4
262	LA ROCHE	413	Les édifices de 1 à 4
263	LA ROCHE	414	Les édifices de 1 à 4
264	LA ROCHE	415	Les édifices de 1 à 4
265	LA ROCHE	416	Les édifices de 1 à 4
266	LA ROCHE	417	Les édifices de 1 à 4
267	LA ROCHE	418	Les édific