

**EXTRAIT DU REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU BUREAU DU SYNDICAT  
DU 14 OCTOBRE 2015**

**CH/RT**

**OBJET : N° 2.1 FONCIER –  
ACQUISITION TERRAINS PARTICULIERS – COMMUNE DE LABEGUDE –  
CREATION RESERVOIR EAU POTABLE 4 000 M<sup>3</sup> ET PISTE D'ACCES – MODIFICATION -**

L'an deux mille quinze, le quatorze du mois d'octobre à neuf heures, le BUREAU DU SYNDICAT DES EAUX DU BASSIN DE L'ARDECHE - S.E.B.A. -, dûment convoqué par le Président du Syndicat, s'est réuni au siège du Syndicat, sis quartier Les Vergnades à LARGENTIERE, sous la présidence de M. Jean PASCAL, Président du Syndicat.

**Etaient présents :**

M. Jean PASCAL, Président du Syndicat,  
M. Philippe SAUBIN, Vice-Président du Syndicat,  
M. Jean-Manuel GARRIDO, Vice-Président du Syndicat,  
M. Philippe MERINE, Vice-Président du Syndicat,  
M. Christian FAUGIER, Vice-Président du Syndicat,

M. Stéphane CIVIER, Membre du Bureau,  
M. Jean-Pierre IMMACOLATO, Membre du Bureau,  
M. Jean-Marie DURIEU, Membre du Bureau,  
M. Patrice FLAMBEAUX, Membre du Bureau.  
M. James BELLOT, Membre du Bureau,  
Mme Dominique CHAGNOL, Membre du Bureau.

**Etait absent excusé :**

M. Jacques CHARRIERE, Vice-Président du Syndicat,  
M. Jean-Claude BACCONNIER, Vice-Président du Syndicat,  
Mme Geneviève CHASTAGNIER, Vice-Présidente du Syndicat

M. Joseph FALLOT, Membre du Bureau,

**Etaient absents :**

M. Gilles DEVANCIARD, Vice-Président du Syndicat,  
M. Angelin RAMANMALI, Vice-Président du Syndicat,

M. René UGHETTO, Membre du Bureau,  
M. Marc SOUTEYRAND, Membre du Bureau,  
Mme Jessica KONARZEWSKI, Membre du Bureau.

**A été élu secrétaire de séance :** M. Stéphane CIVIER.

**OBJET : N° 2.1 FONCIER –  
ACQUISITION TERRAINS PARTICULIERS – COMMUNE DE LABEGUDE  
CREATION RESERVOIR EAU POTABLE 4 000 M<sup>3</sup> ET PISTE D'ACCES – MODIFICATION -**

**(La présente délibération a été soumise à l'examen du Bureau en vertu de l'article L.5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales et de la délibération du Comité Syndical en date du 26 mai 2014).**

Dans le cadre du projet de construction d'un réservoir d'eau potable d'une capacité de 4000 m<sup>3</sup> sur le réseau ossature Pont de Veyrières, implanté Quartier « La Côte » à Labégude, le SEBA est amené à acquérir des terrains, d'une part, pour l'implantation du réservoir et son périmètre et, d'autre part, pour sa future piste d'accès.

Concernant le terrain d'assiette de l'ouvrage, des parcelles ou parties de parcelles ont déjà fait l'objet d'une acquisition par le SEBA par délibérations du Bureau Syndical du 7/07/2009 et du 01/03/2011 mais restent insuffisantes compte-tenu des problématiques de terrain rencontrées durant les travaux. A ce titre, une négociation amiable a permis de trouver un accord avec les différents propriétaires dont les terrains sont situés sur le lieu d'implantation du réservoir ou sur le tracé de la future voie d'accès.

Le prix de vente pour chacune des parcelles désignées ci-dessous étant établi sur la base de CINQ EUROS le m<sup>2</sup> (+ indemnité pour perte d'exploitation de 10 %) pour les parcelles supportant le réservoir et de TROIS EUROS le m<sup>2</sup> pour les parcelles destinées à la piste d'accès :

**Pour le réservoir : prix à 5,00 euros le m<sup>2</sup> + indemnité pour perte d'exploitation de 10 %**

- Parcelle A 912 achat partiel de 1607 m<sup>2</sup>
- Parcelle A 320, achat partiel de 175m<sup>2</sup>
- Parcelle A 573, achat partiel de 1222 m<sup>2</sup>

**Pour la piste d'accès : prix 3,00 euros le m<sup>2</sup>**

- Parcelle A 731 achat partiel de 108 m<sup>2</sup>
- Parcelle A 724 achat total de 1016 m<sup>2</sup>
- Parcelle A 342 achat partiel de 263 m<sup>2</sup>
- Parcelle A 341 achat partiel de 248 m<sup>2</sup>
- Parcelle A 512 achat partiel de 223 m<sup>2</sup>
- Parcelle A 338, achat partiel de 229 m<sup>2</sup>
- Parcelle A 726 achat total de 74 m<sup>2</sup>
- Parcelle A 355 achat partiel de 136 m<sup>2</sup>
- Parcelle A 719 achat partiel de 356 m<sup>2</sup>
- Parcelle A 349 achat partiel de 271 m<sup>2</sup>
- Parcelle A 333 achat partiel de 173 m<sup>2</sup>
- Parcelle A 594, achat partiel de 418 m<sup>2</sup>
- Parcelle A 596 achat partiel de 25 m<sup>2</sup>

Ainsi que les parcelles suivantes situées en début de la future piste d'accès et à la croisée des chemins avec la voie d'accès existante menant aux réservoirs Haut et Moyen Service :

- Parcelle A 742 pour 54 m<sup>2</sup>
- Parcelle A 675 pour 292 m<sup>2</sup>
- Parcelle A 683 pour 94 m<sup>2</sup>
- Parcelle A 722 pour 572 m<sup>2</sup>
- Parcelle A 727 pour 38 m<sup>2</sup>
- Parcelle A 730 pour 261m<sup>2</sup>

Les frais de géomètres pour la constitution des documents d'arpentage et plans de bornage ainsi que les frais d'actes notariés et les dépens afférents, seront supportés par le SEBA.

Le Bureau Syndical est appelé à se prononcer sur les points suivants :

- Décider de l'acquisition des parcelles susnommées auprès des propriétaires privés sur la base des montants indiqués ci-dessus,
- Autoriser le Président à signer les actes correspondants,
- Autoriser le Président à faire toutes les démarches nécessaires à la concrétisation de cette opération.

Après en avoir délibéré, le Bureau Syndical, à l'unanimité des membres présents, **ADOpte** ces propositions.

**POUR EXTRAIT CERTIFIE CONFORME,**  
Le Président,

Jean PASCAL