

**EXTRAIT DU REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU BUREAU DU SYNDICAT
DU 6 JUILLET 2015**

CH/RT

**OBJET : N° 2.1 – FONCIER – ACQUISITIONS TERRAINS PARTICULIERS –
COMMUNE DE SAINT-PRIVAT – CREATION STATION D'EPURATION -**

L'an deux mille quinze, le six du mois de juillet à dix-sept heures, le BUREAU DU SYNDICAT DES EAUX DU BASSIN DE L'ARDECHE - S.E.B.A. -, dûment convoqué par le Président du Syndicat, s'est réuni au siège du Syndicat, sis quartier Les Vergnades à LARGENTIERE, sous la présidence de M. Jean PASCAL, Président du Syndicat.

Etaient présents :

M. Jean PASCAL, Président du Syndicat,
M. Philippe SAUBIN, Vice-Président du Syndicat,
M. Jacques CHARRIERE, Vice-Président du Syndicat,
M. Jean-Claude BACCONNIER, Vice-Président du Syndicat,
M. Jean-Manuel GARRIDO, Vice-Président du Syndicat,
M. Philippe MERINE, Vice-Président du Syndicat,
M. Christian FAUGIER, Vice-Président du Syndicat,
Mme Geneviève CHASTAGNIER, Vice-Présidente du Syndicat

M. Joseph FALLOT, Membre du Bureau,
M. Stéphane CIVIER, Membre du Bureau,
M. Jean-Marie DURIEU, Membre du Bureau,
M. Patrice FLAMBEAUX, Membre du Bureau.

Etaient absents excusés :

M. James BELLOT, Membre du Bureau,
Mme Dominique CHAGNOL, Membre du Bureau.

Etaient absents :

M. Gilles DEVANCIARD, Vice-Président du Syndicat,
M. Angelin RAMANMALI, Vice-Président du Syndicat,

M. René UGHETTO, Membre du Bureau,
M. Marc SOUTEYRAND, Membre du Bureau,
M. Jean-Pierre IMMACOLATO, Membre du Bureau,
Mme Jessica KONARZEWSKI, Membre du Bureau.

A été élu secrétaire de séance : M. Stéphane CIVIER.

**OBJET : N° 2.1 – FONCIER – ACQUISITIONS TERRAINS PARTICULIERS –
COMMUNE DE SAINT-PRIVAT – CREATION STATION D'EPURATION -**

Envoyé en préfecture le 16/07/2015

Reçu en préfecture le 16/07/2015

Affiché le

Berger
Levrault

(La présente délibération a été soumise à l'examen du Bureau en vertu de l'article L.5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales et de la délibération du Comité Syndical en date du 26 mai 2014).

Dans le cadre du projet de construction de la nouvelle station d'épuration rive gauche de la boucle d'Aubenas, d'une capacité de 15 000 eqH, le SEBA est amené à acquérir des terrains contigus à la station actuelle pour l'implantation de la station elle-même et des postes de refoulement. Le Bureau Syndical du 01/07/2014 a décidé de solliciter M. le Préfet pour la mise en place d'une Déclaration d'Utilité Publique pour cette opération ainsi que pour l'ouverture d'une enquête parcellaire conjointe pour les sites où la procédure amiable ne pourra pas aboutir.

Des promesses de vente au bénéfice du SEBA ont été signées par les propriétaires concernés par l'implantation de cet ouvrage, le prix de vente pour chacune des parcelles désignées ci-dessous étant établi sur la base de TROIS EUROS le mètre-carré, auquel il y a lieu d'ajouter selon la situation des propriétaires concernés, des indemnités ou compensations qui se déclinent de la manière suivante :

PROPRIETAIRES	PARCELLES	SURFACE A ACQUERIR EN M2 (parcelles entières)	PRIX AU M2 (€)	INDEMNITE DE REMPLOI – TX 20 % (€)	COMPENSATION POUR PERTE DE DROIT D'EAU (€)	MONTANT TOTAL DES ACQUISITIONS (€)
VERONT Marie-Claire nu- propriétaire et VERONT Madeleine usufruitière	A 1159	2932	3,00	0,60	0,00	10 555,20
JELIN Eugène et Henriette	A1160	871	3,00	0,60	0,00	3 135,60
INDIVISION BACONNIER	A1161 A1162 A1163	444 415 660	3,00 3,00 3,00	0,60 0,60 0,60	((500,00 (5 968,40
VOLLE Marcel	A1164 A1165	717 798	3,00 3,00	0,60 0,60	0,00 0,00	5 454,00
LAVILLE Edmond et Irène	A1166 A1168	745 1555	3,00 3,00	0,60 0,60	0,00 0,00	8 280,00
CHABANIS Alain et Marie- Paule	A1167	785	3,00	0,60	0,00	2 826,00

Les frais de géomètres pour la constitution des documents d'arpentage et plan de bornage, ainsi que les frais d'actes notariés et les dépens afférents, seront supportés par le SEBA.

Le Bureau Syndical est appelé à se prononcer sur les points suivants :

- Décider de l'acquisition des parcelles susnommées auprès des propriétaires privés sur la base des montants indiqués ci-dessus,
- Autoriser le Président à signer les actes correspondants,
- Autoriser le Président à faire toutes les démarches nécessaires à la concrétisation de cette opération.

Après en avoir délibéré, le Bureau du Syndicat, à l'unanimité des membres présents, **ADOpte** ces propositions.

POUR EXTRAIT CERTIFIE CONFORME,

Le Président,

Jean PASCAL

- 2 - Bureau Syndical du 6/07//2015

« La Sigalière » – Les Vergnades – 07110 LARGENTIERE

Tél. 04 75 89 96 96 – Fax : 04 75 89 96 97 – E.mail : administration@seba-eau.fr - Site internet : www.seba-eau.fr