



# PLAN LOCAL D'URBANISME

## DEPARTEMENT DU TARN

### COMMUNE DE LAGRAVE

#### REGLEMENT

#### 5.2 - DOCUMENTS GRAPHIQUES

ECHELLE : 1/5 000

##### REVISION 1

Arrêté	Enquête Publique	Approuvé
16 mars 2011	29 août 2011	27 septembre 2011
		27 juin 2012



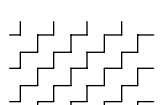
12, avenue des Marraines  
81990 LE SEQUESTRE  
Tél: 05.63.36.51.03  
Fax: 05.64.60.50.81

- U1** Centre bourg / hameaux
- U1a** Zone urbaine dense
- U2** Zone urbaine pavillonnaire
- U2a** Zone urbaine pavillonnaire (assainissement autonome autorisé - en attente du raccordement au réseau collectif d'assainissement)
- U2b** Zone urbaine pavillonnaire dense
- U3** Zone urbaine pavillonnaire (Assainissement autonome autorisé)
- U4** Zone urbaine (constructions à usage industriel et d'entrepôt interdites)
- UE** Zone urbaine réservée aux équipements publics
- UX** Zone urbaine réservée aux activités artisanales
- AU1** Zone à urbaniser (court terme)
- AU0** Zone à urbaniser (long terme)
- A** Zone agricole
- N** Zone naturelle
- N1** Zone naturelle avec possibilité d'extension mesurée du bâti à usage d'habitat
- A1** Zone agricole avec possibilité d'extension mesurée du bâti et possibilité de réaliser des constructions à usage agricole
- A2** Zone agricole avec possibilité d'extension mesurée du bâti, possibilité d'urbaniser les dents creuses et possibilité de réaliser des constructions à usage agricole
- A3** Zone agricole avec possibilité d'extension mesurée du bâti et avec changement de destination autorisé à condition qu'il soit à usage d'habitat
- A4** Zone agricole avec possibilité d'extension mesurée du bâti et possibilité de réaliser des constructions à usage de commerce, de bureaux, d'artisanat, d'entrepôt, constructions à usage agricole
- Mise à jour cadastrale**

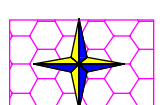
**Bâtiments agricoles de qualité architecturale et patrimoniale pouvant faire l'objet d'un changement de destination, à condition qu'il ne compromette pas l'activité agricole (article R123-7 du CU)**



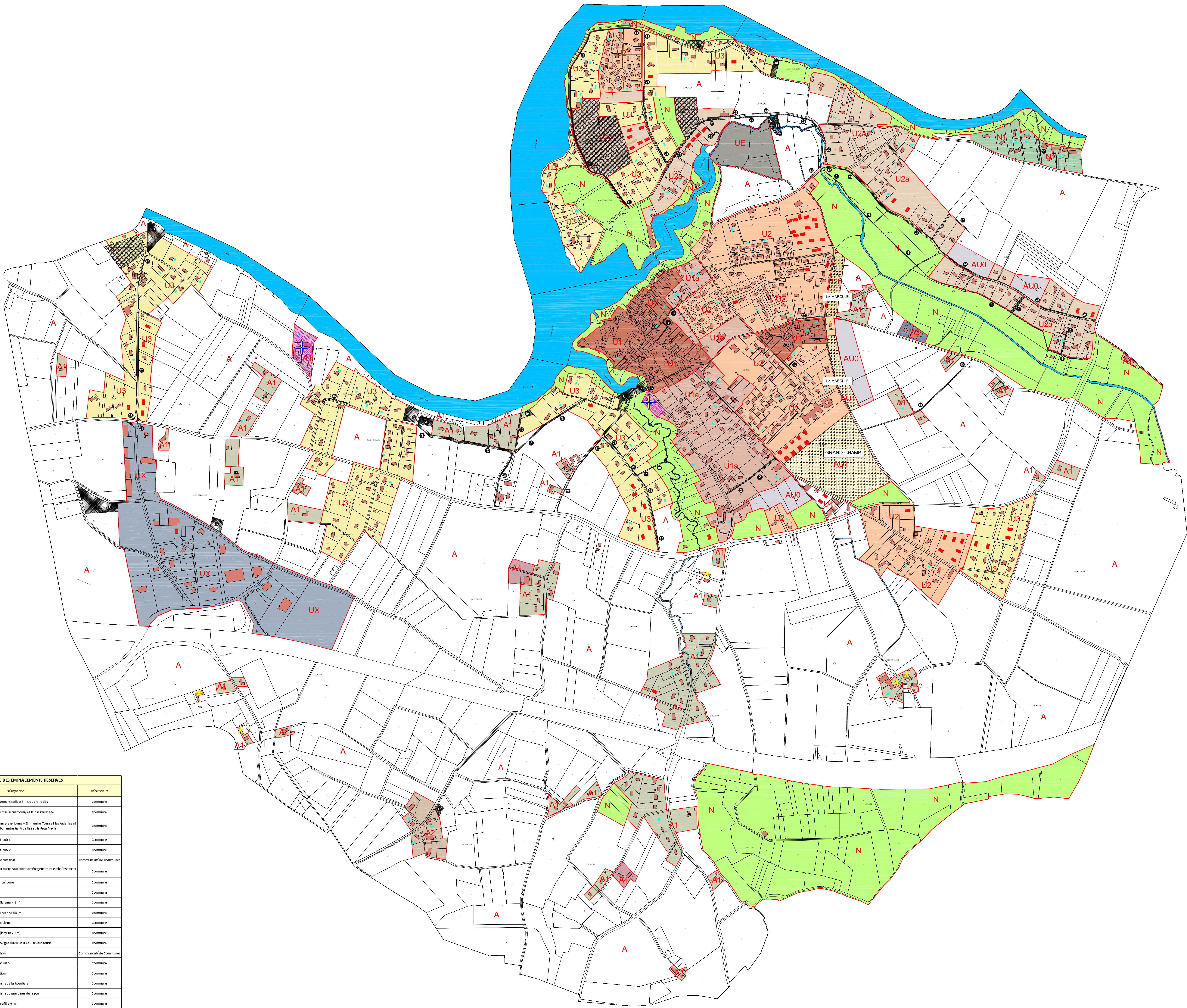
Emplacement réservé



Secteur au titre de l'article L123-1-5 16° du Code de l'Urbanisme:  
- Sur le secteur de Grand Champ, toute opération d'aménagement d'ensemble à vocation d'habitat devra affecter au minimum 30 % du programme à la production de logements sociaux, au sens des 2°, 3° et 4° de l'article L351-2 du Code de la Construction et de l'Habitat.  
- Sur les secteurs de La Marouille, toute opération d'aménagement d'ensemble à vocation d'habitat devra affecter au minimum 50 % du programme à la production de logements sociaux, au sens des 2°, 3° et 4° de l'article L351-2 du Code de la Construction et de l'Habitat.



Élément de paysage au titre de l'article L123-1-5 7° du Code de l'Urbanisme



LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES		
N°	Désignation	Intitulé
1	Création d'un réseau d'assainissement collectif - canal de collecte	commune
2	Emplacement de la voie à 5 mètres de rue Toussaint et rue de la Chapelle	commune
3	Aménagement d'une voie (largeur prise forme 8 m) entre l'ancien des Aulouilles et l'ancien des Aulouilles, pour les Aulouilles et les Aulouilles	commune
4	Aménagement d'un équipement public	commune
5	Aménagement d'un équipement public	commune
6	Création d'une micro-station d'épuration	commune de la Commune
7	Aménagement et entretien de la micro-station d'épuration et entretien de la station de traitement	commune
8	Aménagement d'une passerelle piétonne	commune
9	Aménagement d'un pédoncule	commune
10	Aménagement d'un pédoncule (largeur - 10m)	commune
11	Aménagement d'un chemin de la route à 5 m	commune
12	Installation d'une passerelle piétonne	commune
13	Aménagement d'un pédoncule (largeur - 10m)	commune
14	Création d'un équipement des berges des rivières de la commune	commune
15	Aménagement d'une micro-station	commune de la Commune
16	Aménagement d'un canal de la route	commune
17	Aménagement d'une micro-station	commune
18	Aménagement d'un canal de la route de la commune	commune
19	Aménagement d'un canal de la route de la commune	commune
20	Emplacement de chemin de fer à 5 m	commune
21	Emplacement de chemin de fer à 5 m	commune
22	Emplacement de chemin de fer à 5 m de la route de la commune et de la route de la commune	commune de la Commune
23	Emplacement de chemin de fer à 5 m de la route de la commune et de la route de la commune	commune
24	Emplacement de chemin de fer à 5 m de la route de la commune et de la route de la commune	commune
25	Emplacement de chemin de fer à 5 m de la route de la commune et de la route de la commune	commune
26	Emplacement de chemin de fer à 5 m de la route de la commune et de la route de la commune	commune
27	Emplacement de chemin de fer à 5 m de la route de la commune et de la route de la commune	commune
28	Emplacement de chemin de fer à 5 m de la route de la commune et de la route de la commune	commune
29	Emplacement de chemin de fer à 5 m de la route de la commune et de la route de la commune	commune
30	Aménagement des voies de la route de la commune	commune
31	Aménagement des voies de la route de la commune	commune
32	Aménagement des voies de la route de la commune	commune
33	Aménagement des voies de la route de la commune	commune
34	Aménagement des voies de la route de la commune	commune