

**EXTRAIT DU REGISTRE DES
DÉLIBÉRATIONS DU BUREAU DU SYNDICAT
DU 26 NOVEMBRE 2020**

JP/VA

OBJET : 2.4. ADMINISTRATION GÉNÉRALE – FONCIER – RUOMS – DÉLAISSÉ ANCIENNE VOIE FERRÉE – DOMAINE CESSIBLE – CESSION RIVERAIN

L'an deux mille vingt, le vingt-six du mois de novembre à neuf heures, le BUREAU DU SYNDICAT DES EAUX DU BASSIN DE L'ARDECHE - S.E.B.A. -, dûment convoqué par le président du Syndicat, s'est réuni au siège du Syndicat, sis 80, avenue de la République à LARGENTIÈRE, sous la présidence de M. Jean PASCAL, président du Syndicat.

Conformément aux statuts du Syndicat et aux dispositions du règlement intérieur du syndicat, sont présents à la délibération suivante :

NOM Prénom	Collectivité représentée	Présent-e ou supplé-e	Supplé-e par pouvoir donné à
PASCAL Jean	FAUGÈRES	x	
GARRIDO Jean-Manuel	ST-ANDRÉ-DE-CRUZIÈRES	x	
ARCHIMBAUD Patrick	VALS-LES-BAINS	x	
DURAND Jean-Luc	PONT-DE-LABEAUME	x	
MERINE Philippe	ST-PRIVAT	x	
MARRON Jacques	SIAEP DE BARJAC	x	
BALAZUC Thierry	LACHAPELLE S/S AUBENAS	x	
LACROIX Bernard	LARGENTIÈRE	x	
BACCONNIER Jean-Claude	SIVOM OLIVIER DE SERRES	x	
BALMELLE Robert	BERRIAS-ET-CASTELJAU	x	
FLAMBEAUX Patrice	LABEAUME	x	
SOUBEYRAND Jacky	AUBENAS	x	
CHASTAGNIER Geneviève	JOYEUSE	x	
BOYER Joël	UCEL		
GROS Cyril	LABÉGUDE	x	
LLORCA Patricia	ST-JULIEN-DU-SERRE		
CHARRIER Nicolas	CHASSIERS	x	
CARON Christian	RUOMS		
COROMINA Jean	VALLON-PONT-D'ARC	x	
VÉOL Christophe	LALEVADE D'ARDECHE	x	

A été élu secrétaire de séance : M. Jean-Manuel GARRIDO, 1^{er} vice-président.

**OBJET : 2.4. ADMINISTRATION GÉNÉRALE – FONCIER – RUOMS
FERRÉE – DOMAINE CESSIBLE – CESSION RIVERAIN**

(La présente délibération a été soumise à l'examen du Bureau en vertu de l'article L.5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales et de la délibération du comité syndical en date du 28 septembre 2020).

Un particulier a fait savoir qu'il souhaitait acquérir une partie d'un délaissé de l'ancienne voie ferrée, jouxtant sa propriété sur la commune de RUOMS, impasse de Chamont.

Ce propriétaire a construit un mur de clôture le long de sa parcelle, en empiétant d'environ un mètre sur le domaine du SEBA. Il s'agit de régulariser cette situation fixant de manière définitive la limite entre son bien et la propriété syndicale.

Un cabinet de géomètre a opéré la division de la parcelle mère concernée, numérotée D n°1696. En conséquence après division, la parcelle à céder au particulier porte le N°2058, section D, détachée de la parcelle mère propriété du SEBA, et a une surface de 56 mètres carrés. Cette partie de parcelle devra être désaffectée et déclassée du domaine public du SEBA.

Les services de France Domaine ont été consultés et ont émis un avis en date du 19 octobre 2020. Conformément à la délibération du comité syndical du 3 juillet 2017, les communes, communautés de communes et le département ont été préalablement consultés et ne se sont pas manifestés pour acquérir ce bien.

Conformément au catalogue droits et tarifs en vigueur, la valeur de cession des terrains par le SEBA, pour régularisation des terrains déjà construits ou constructibles a été établi à dix euros le mètre carré.

Les frais de géomètres pour la constitution des documents d'arpentage et plan de bornage, ainsi que les frais d'actes notariés et les dépenses y afférentes seront supportés par l'acquéreur.

Après en avoir délibéré et à l'unanimité des membres présents, le bureau syndical décide de :

- la **DÉSAFFECTATION** d'une part et du **DÉCLASSEMENT** d'autre part, de la parcelle D N°2058 d'une superficie de 56 mètres carrés,
- la **CESSION** du terrain susvisé au profit de ce particulier, sur la base du montant de DIX EUROS le mètre carré, soit pour la surface de cinquante-six mètres carrés, la somme de cinq-cent-soixante euros (560 euros),
- **AUTORISER** le président à signer l'acte correspondant,
- **AUTORISER** le président à mener toutes les démarches nécessaires à la concrétisation de cette opération.

POUR EXTRAIT CERTIFIÉ CONFORME,

Le président,

Jean PASCAL