

**EXTRAIT DU REGISTRE DES
DÉLIBÉRATIONS DU BUREAU DU SYNDICAT
DU 8 JUIN 2020**

JP/VA

OBJET : 2.8. ADMINISTRATION GÉNÉRALE – FONCIER - ÉCHANGE PARCELLES CADASTRÉES A 393, A 740 et A 742 - COMMUNE DE BALAZUC

L'an deux mille vingt, le huit du mois de juin à quatorze heures trente minutes, le BUREAU DU SYNDICAT DES EAUX DU BASSIN DE L'ARDECHE - S.E.B.A. -, dûment convoqué par le Président du Syndicat, s'est réuni au siège du Syndicat, sis quartier Les Vergnades à LARGENTIERE, sous la présidence de M. Jean PASCAL, Président du Syndicat.

Étaient présents :

M. Jean PASCAL, Président du Syndicat,
M. Gilles DEVANCIARD, Vice-Président du Syndicat,
M. Philippe SAUBIN, Vice-Président du Syndicat,
M. Jacques CHARRIERE, Vice-Président du Syndicat,
M. Jean-Claude BACCONNIER, Vice-Président du Syndicat
M. Jean-Manuel GARRIDO, Vice-Président du Syndicat,
M. Philippe MERINE, Vice-Président du Syndicat,

M. Christian FAUGIER, Vice-Président du Syndicat,
Mme Geneviève CHASTAGNIER, Vice-Présidente du Syndicat,
M. Joseph FALLOT, Vice-Président du Syndicat,
M. Patrice FLAMBEAUX, Vice-Président du Syndicat,
M. Max DIVOL, Vice-Président du Syndicat,
M. Jean-François CUTTIER, Vice-Président du Syndicat,

Étaient excusés :

M. Angelin RAMANMALI, Vice-Président du Syndicat
M. Stéphane CIVIER, Vice-Président du Syndicat,
M. Jean-Léon VIELLARD, Vice-Président du Syndicat,

A été élu secrétaire de séance : M. Jean PASCAL

OBJET : 2.8. ADMINISTRATION GÉNÉRALE – FONCIER - ÉCHANGE PARCELLES CÉDÉES PAR LE SEBA A 393, 740 et A 742 - COMMUNE DE BALAZUC

(La présente délibération a été soumise à l'examen du Bureau en vertu de l'article L.5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales et des délibérations du Comité Syndical en date du 26 mai 2014 et 3 juillet 2017).

Suite à la construction de la station d'épuration et du réseau de collecte et de transfert des eaux usées de la commune de Balazuc, un échange portant sur une parcelle avait été envisagé avec cette commune, validé par une délibération du bureau syndical du 4 octobre 2017. Par délibération du 20 janvier 2020, la commune de Balazuc a manifesté son intérêt pour un échange portant sur deux autres parcelles.

A ce titre, il convient d'annuler et remplacer la délibération du bureau syndical du 4 octobre 2017.

Il est proposé de procéder à un échange de terrains entre la commune de Balazuc et le SEBA suivant le plan de bornage et de division établi le 20 mai 2016 :

Parcelles cédées par le SEBA					Parcelle cédée par la commune de Balazuc				
Section	Numéro	Lieu-dit	Surface	Prix	Section	Numéro	Lieu-dit	Surface	Prix
A	393	Barasses	4a 75ca	475 €	A	744	Barasses	4a 13ca	413 €
A	740	Barasses	21ca	21 €					
A	742	Barasses	10a 86ca	1 086 €					
TOTAL			15a 82ca	1 582 €	TOTAL			4a 13ca	413 €

Les surfaces échangées font ressortir une soulte en faveur du SEBA d'un montant de 1 169 € [1 582 € - 413 €]. Il est proposé de renoncer à cette soulte aux charges et conditions par la commune de Balazuc :

- De maintenir et entretenir sur les parcelles section A 393, 740 et 742, un espace végétalisé suffisant entre la station d'épuration et la voie communale n°4, afin d'assurer à la station d'épuration une parfaite intégration paysagère sur ce site touristique très fréquenté, exigence formulée par l'ABF lors de la construction de la station,
- D'autoriser le SEBA à accéder à la station d'épuration par l'établissement d'une servitude de passage sur la parcelle A 743, propriété de la commune de Balazuc.

En outre, les parcelles cédées par le SEBA relevant de son domaine public, il convient préalablement à cet échange de les désaffecter. En revanche, leur déclassement n'est pas nécessaire, ces parcelles étant destinées à être maintenues dans le domaine public communal. En effet, le code général de la propriété des personnes publiques, dans ses articles L 3111-1 et suivants, autorise désormais, par dérogation du principe d'inaliénabilité du domaine public, les cessions et les échanges de propriétés relevant du domaine public, entre personnes publiques, sans déclassement préalable.

Les services de France Domaine ont été consultés et ont émis un avis en date du 23 mars 2020.

Après en avoir délibéré, le bureau syndical décide, à l'unanimité des membres présents, de :

- **DÉSAFFECTER** une partie du domaine public syndical correspondant à la parcelle A 393, soit 475 m², la parcelle A 740, soit 21m² et la parcelle A 742, soit 1 086 m²,
- **ÉCHANGER** ces parcelles, soit 1 582 m², contre la parcelle A 744, soit 413 m², à charge pour la commune de Balazuc de créer un espace végétalisé sur les parcelles cédées par le SEBA et de consentir une servitude de passage en faveur du SEBA sur la parcelle A 743 propriété de la commune,
- **AUTORISER** le président à signer l'acte correspondant,
- **AUTORISER** le président à faire toutes les démarches nécessaires à la concrétisation de cette opération.

POUR EXTRAIT CERTIFIÉ CONFORME,

Le Président,

Jean PASCAL