

**EXTRAIT DU REGISTRE DES
DÉLIBÉRATIONS DU BUREAU DU SYNDICAT
DU 26 NOVEMBRE 2020**

JP/VA

OBJET : 2.6. ADMINISTRATION GÉNÉRALE – FONCIER – PRADONS – DÉLAISSÉ ANCIENNE VOIE FERRÉE – DOMAINE CESSIBLE

L'an deux mille vingt, le vingt-six du mois de novembre à neuf heures, le BUREAU DU SYNDICAT DES EAUX DU BASSIN DE L'ARDECHE - S.E.B.A. -, dûment convoqué par le président du Syndicat, s'est réuni au siège du Syndicat, sis 80, avenue de la République à LARGENTIÈRE, sous la présidence de M. Jean PASCAL, président du Syndicat.

Conformément aux statuts du Syndicat et aux dispositions du règlement intérieur du syndicat, sont présents à la délibération suivante :

NOM Prénom	Collectivité représentée	Présent-e ou supplé-e	Supplé-e par pouvoir donné à
PASCAL Jean	FAUGÈRES	x	
GARRIDO Jean-Manuel	ST-ANDRÉ-DE-CRUZIÈRES	x	
ARCHIMBAUD Patrick	VALS-LES-BAINS	x	
DURAND Jean-Luc	PONT-DE-LABEAUME	x	
MERINE Philippe	ST-PRIVAT	x	
MARRON Jacques	SIAEP DE BARJAC	x	
BALAZUC Thierry	LACHAPPELLE S/S AUBENAS	x	
LACROIX Bernard	LARGENTIÈRE	x	
BACCONNIER Jean-Claude	SIVOM OLIVIER DE SERRES	x	
BALMELLE Robert	BERRIAS-ET-CASTELJAU	x	
FLAMBEAUX Patrice	LABEAUME	x	
SOUBEYRAND Jacky	AUBENAS	x	
CHASTAGNIER Geneviève	JOYEUSE	x	
BOYER Joël	UCEL		
GROS Cyril	LABÉGUDE	x	
LLORCA Patricia	ST-JULIEN-DU-SERRE		
CHARRIER Nicolas	CHASSIERS	x	
CARON Christian	RUOMS		
COROMINA Jean	VALLON-PONT-D'ARC	x	
VÉOL Christophe	LALEVADE D'ARDECHE	x	

A été élu secrétaire de séance : M. Jean-Manuel GARRIDO, 1^{er} vice-président.

**OBJET : 2.6. ADMINISTRATION GÉNÉRALE – FONCIER – PRADONS –
FERRÉE – DOMAINE CESSIBLE**

(La présente délibération a été soumise à l'examen du Bureau en vertu de l'article L.5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales et de la délibération du comité syndical en date du 28 septembre 2020).

La commune de Pradons a fait savoir lors d'une rencontre au SEBA en décembre 2019 qu'elle souhaitait terminer la régularisation des emprises de voies communales implantées sur les délaissés de l'ancienne voie ferrée. Ainsi, après découpage par un cabinet de géomètre expert, les acquisitions se présentent comme suit :

ADRESSE	Section et N° de parcelle	Superficie à céder	Montant en €
Les Blaches	C 933	569 m ²	569 €
Les Blaches	C 1625	688 m ²	688 €
Les Granges	C 1622	106 m ²	106 €
Les Granges	C 1623	104 m ²	104 €
	TOTAL	1 467 m ²	1 467 €

Ces parcelles ou parties de parcelle ont été classées dans le domaine cessible du SEBA, suite à la mission d'arpentage de l'ancienne voie ferrée confiée à des cabinets de géomètres, ce classement ayant été validé par le comité syndical le 3 juillet 2017. La délibération complémentaire du 4 avril 2018 indique que l'emprise foncière cessible clairement identifiée, relève du domaine privé du SEBA dès lors qu'il aura été procédé préalablement à sa désaffectation et le cas échéant, à son déclassement. La même délibération décide et constate la désaffectation des délaissés, parcelles ou partie de parcelles cédées sans procéder à leur déclassement préalable, dès lors que l'acquéreur est une collectivité garantissant le maintien des biens acquis dans son domaine public, restant affecté à l'usage du public ou d'un service public.

Les services de France Domaine ont été consultés et ont émis un avis en date du 6 novembre 2020.

Conformément au catalogue droits et tarifs en vigueur, la valeur de cession de terrains par le SEBA en faveur des collectivités publiques pour un usage public ou d'utilité publique a été établie à un euro le mètre carré.

Les frais de géomètres pour la constitution des documents d'arpentage et plan de bornage, ainsi que les frais d'actes notariés et les dépenses y afférentes seront supportés par la commune de Pradons.

Après en avoir délibéré et à l'unanimité des membres présents, le bureau syndical décide de :

- la **DÉSAFFECTATION** des parcelles susvisées pour la surface totale de 1 467 mètres carrés,
- la **CESSION** des terrains susvisés au profit de la commune de Pradons, sur la base du montant de UN EURO le mètre carré, soit pour la surface totale à acquérir qui est de 1 467 mètres carrés, la somme de mille-quatre-cent-soixante-sept euros (1 467 euros),
- **AUTORISER** le président à signer l'acte correspondant,
- **AUTORISER** le président à mener toutes les démarches nécessaires à la concrétisation de cette opération.

POUR EXTRAIT CERTIFIÉ CONFORME,

Le président,

Jean PASCAL