

**EXTRAIT DU REGISTRE DES
DÉLIBÉRATIONS DU BUREAU DU SYNDICAT
DU 8 JUIN 2020**

JP/VA

**OBJET : 2.9. ADMINISTRATION GÉNÉRALE – FONCIER - ACQUISITION EMPRISE FONCIÈRE
RÉSERVOIR D'EAU POTABLE - COMMUNE DE RUOMS**

L'an deux mille vingt, le huit du mois de juin à quatorze heures trente minutes, le BUREAU DU SYNDICAT DES EAUX DU BASSIN DE L'ARDECHE - S.E.B.A. -, dûment convoqué par le Président du Syndicat, s'est réuni au siège du Syndicat, sis quartier Les Vergnades à LARGENTIERE, sous la présidence de M. Jean PASCAL, Président du Syndicat.

Étaient présents :

M. Jean PASCAL, Président du Syndicat,
M. Gilles DEVANCIARD, Vice-Président du Syndicat,
M. Philippe SAUBIN, Vice-Président du Syndicat,
M. Jacques CHARRIERE, Vice-Président du Syndicat,
M. Jean-Claude BACCONNIER, Vice-Président du Syndicat
M. Jean-Manuel GARRIDO, Vice-Président du Syndicat,
M. Philippe MERINE, Vice-Président du Syndicat,

M. Christian FAUGIER, Vice-Président du Syndicat,
Mme Geneviève CHASTAGNIER, Vice-Présidente du Syndicat,
M. Joseph FALLOT, Vice-Président du Syndicat,
M. Patrice FLAMBEAUX, Vice-Président du Syndicat,
M. Max DIVOL, Vice-Président du Syndicat,
M. Jean-François CUTTIER, Vice-Président du Syndicat,

Étaient excusés :

M. Angelin RAMANMALI, Vice-Président du Syndicat
M. Stéphane CIVIER, Vice-Président du Syndicat,
M. Jean-Léon VIELLARD, Vice-Président du Syndicat,

A été élu secrétaire de séance : M. Jean PASCAL

**OBJET : 2.9. ADMINISTRATION GÉNÉRALE – FONCIER - ACQUISITION EMPRISE FONCIÈRE
RÉSERVOIR D'EAU POTABLE - COMMUNE DE RUOMS**

(La présente délibération a été soumise à l'examen du Bureau en vertu de l'article L.5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales et des délibérations du Comité Syndical en date du 26 mai 2014 et 3 juillet 2017).

Le réservoir d'eau potable des Fontaines situé sur la commune de RUOMS a été construit par la commune. Il est implanté à cheval sur deux parcelles lui appartenant. Ce réservoir d'une capacité de 2 x 500 m³ est à présent exploité par le SEBA.

Il est proposé d'acquérir l'emprise foncière de ce réservoir pour une superficie totale de 2 860 m², correspondant au terrain d'assiette de l'ouvrage, parcelle B n°1145 d'une superficie de 1 349 m² et parcelle B n°577 d'une superficie de 1 511 m². La commune souhaite conserver le chemin d'accès au réservoir. La servitude correspondante sera donc incluse dans l'acte de vente.

La délibération de la commune du 24 février 2020 précise que le tènement cédé au syndicat (parcelle B n°1145), sera fermé par un portail installé par le syndicat et qu'une aire de retournement, à usage des riverains, sera réalisée sur la parcelle B n°1146 restante (résultant de la division de la parcelle mère B n°1073). En outre, il sera fait mention, dans l'acte établi, d'une seconde servitude au profit du SEBA afin de régulariser la présence de deux conduites d'eau potable (une de distribution et une de vidange), dans la partie restant propriété privée de la commune. Il sera rappelé que, dans la mesure du possible, les constructions devront être implantées le plus en amont possible de ces conduites.

La commune de RUOMS a consulté France Domaine qui a estimé la valeur vénale de ces terrains à 1 000 euros. Toutefois, par délibération du 24 février 2020, le conseil municipal de RUOMS a décidé de céder les parcelles B 1145 et B 577 à l'euro symbolique.

Les frais de géomètres, d'actes notariés et les dépenses y afférentes seront supportés par le SEBA. Resteront à la charge du vendeur les frais de mainlevée et de purge d'hypothèques s'il y en a, ou tous autres frais préalables à la vente.

L'ouvrage implanté sur les parcelles à acquérir est affecté au service public de distribution d'eau potable et fait l'objet d'un aménagement indispensable à l'exécution des missions de ce service public. En conséquence, l'ouvrage et son terrain d'assiette sont d'office classés dans le domaine public du SEBA.

Après en avoir délibéré, le bureau syndical décide, à l'unanimité des membres présents, de :

- **ACQUÉRIR** à l'euro symbolique la parcelle B n°1145 soit 1 349 m² et la parcelle B n°577 soit 1 511 m², pour une superficie totale de 2 860 m²,
- **RÉGULARISER** la servitude de passage, au profit du SEBA, de deux canalisations d'eau potable (une de distribution et une de vidange) implantées sur le domaine privé de la commune,
- **AUTORISER** le président à signer l'acte correspondant,
- **AUTORISER** le président à faire toutes les démarches nécessaires à la concrétisation de cette opération.

POUR EXTRAIT CERTIFIÉ CONFORME,

Le Président,

Jean PASCAL