

CONDITIONS PARTICULIÈRES

Ces conditions particulières constituent un tout indissociable avec les conditions générales des contrats de prêt de La Banque Postale version CG-LBP-SPL-2016-12

Références :

Numéro du contrat de prêt : LBP-00002130

Date d'émission des conditions particulières : 22/02/2017

Prêteur

: LA BANQUE POSTALE

société anonyme au capital de 4 046 407 595 euros immatriculée au RCS de Paris sous le numéro B 421 100 645, ayant son siège social au 115 rue de Sèvres, 75 275 Paris Cedex 06, représentée par son représentant légal ou par toute personne dûment habilitée à cet

effet, ci-après le "Prêteur".

Emprunteur

SOFILOGIS

Société anonyme de HLM à conseil d'administration, dont le siège social est situé 108 rue Saint Maur, 75011 PARIS 11, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de sous le numéro 702 006 230, représenté(e) par son représentant légal ou par toute

personne dûment habilitée à cet effet, ci-après l'"Emprunteur".

MONTANT, DURÉE ET OBJET DU CONTRAT DE PRÊT

Montant du prêt

: 149 650,00 EUR

Durée du contrat de prêt

: Du 03/04/2017 au 01/05/2069, soit 52 ans et 1 mois

· Objet du contrat de prêt

 Financement d'une opération d'acquisition en VEFA de 3 logements située 144-148 Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny aux Lilas (93) destinés à faire l'objet de contrats de location sous conditions

de ressources

Nature

PLS régi par les articles R.331-17 à R.331-21 et R.372-20 à R-372-

24 du Code de la construction et de l'habitation.

PHASE DE MOBILISATION

Pendant la phase de mobilisation, les fonds versés qui n'ont pas encore fait l'objet de la mise en place d'une tranche constituent l'encours en phase de mobilisation

Durée

: Du 03/04/2017 au 01/05/2019, soit 25 mois

Versement des fonds

: En une ou plusieurs fois à la demande de l'emprunteur dans la limite du montant du prêt soit 149 650,00 EUR.

Les fonds sont versés au fur et à mesure des besoins de l'emprunteur, le prêteur se réservant la possibilité de demander à tout moment, et dès qu'ils seront disponibles, les justificatifs de toute nature permettant d'identifier les besoins de tirages (appels de fonds

dans le cadre de marchés, récépissés de paiement, attestation de l'architecte certifiant de l'état d'avancement des travaux ...)

Montant minimum du versement

: 15 000.00 EUR

Préavis

: 5 jours ouvrés TARGET/PARIS.

Taux d'intérêt actuariel annuel

: LIVRET A Préfixé + Marge 1,11 % soit 1,86 % révisable en fonction de la variation de l'index Livret A

Date de constatation de l'index

Livret A

: Taux en vigueur avant chaque début de période d'intérêts.

Révision de l'index Livret A

: A compter de la signature du contrat et pendant toute la durée du prêt à chaque variation de l'index Livret A, le taux d'intérêt actuariel annuel du prêt sera révisé de la différence, positive ou négative, constatée entre le taux de rémunération de l'index Livret A en vigueur à la date de révision et celui en vigueur à la date de la signature du contrat.

Quel que soit le niveau constaté de l'index Livret A, le taux d'intérêt actuariel annuel effectivement appliqué ne sera jamais négatif. Dans l'hypothèse d'un index Livret A négatif, celui-ci sera considéré comme étant égal à zéro et l'emprunteur restera au minimum redevable de la marge.

La révision prendra effet à la période d'intérêts postérieure à celle de la révision de l'index Livret A.

Base de calcul des intérêts

Prorata temporis en base exacte sur une année de 365 jours.

Echéances d'intérêts

: Périodicité trimestrielle.

Date de première échéance

d'intérêts

: 01/08/2017

Jour des échéances d'intérêts

: Au premier jour ouvré de chaque trimestre

Amortissement

: Aucun

Remboursement anticipé

: Pas de remboursement anticipé durant la phase de mobilisation

Commission de dédit

: Si, à la date de fin de phase de mobilisation, l'emprunteur a renoncé expressément à l'arbitrage automatique et que la somme des tirages effectués est inférieure au montant du prêt, une Indemnité forfaitaire est applicable sur la différence entre le montant du prêt et le montant

tiré.

Taux de l'indemnité

: 0,50 %

TRANCHE OBLIGATOIRE SUR INDEX LIVRET A DU 01/05/2019 AU 01/05/2069

Montant du prêt

: La tranche est mise en place par arbitrage automatique le 01/05/2019 dans la limite du montant du prêt, sauf dans le(s) cas suivant(s):

l'Emprunteur a renoncé expressément avant le 01/05/2019 en partie à la mise en place par arbitrage automatique moyennant le paiement d'une commission de dédit appliquée à la différence entre le montant du prêt et le montant tiré. La somme mobilisée par le prêteur ne pourra être inférieure à 50 % du prix de revient de l'opération financée. Le montant de la Tranche obligatoire sera égal à l'encours constaté à la fin de la Phase de mobilisation.

Ajustement du montant par le prêteur aux besoins réels de l'emprunteur à la suite d'une demande de production de justificatifs moyennant le palement d'une commission de dédit appliquée à la différence entre le montant du prêt et le montant tiré. Dans cette hypothèse, le montant de la Tranche obligatoire sera égal à l'encours en phase de mobilisation constaté à la fin de la Phase de mobilisation.

Durée d'amortissement

: 50 ans, soit 200 échéances d'amortissement.

· Taux d'intérêt actuariel annuel

: LIVRET A Préfixé + Marge 1,11% soit 1,86% révisable en fonction de la variation de l'index Livret A

Date de constatation de l'index Livret A Taux en vigueur avant chaque début de période d'intérêts.

Révision de l'index Livret A

A compter de la signature du contrat et pendant toute la durée du prêt, à chaque variation de l'index Livret A, le taux d'intérêt actuariel annuel du prêt sera révisé de la différence, positive ou négative, constatée entre le taux de rémunération de l'index Livret A en vigueur à la date de révision et celui en vigueur à la date de la signature du contrat.

Quel que soit le niveau constaté de l'index Livret A, le taux d'intérêt actuariel annuel effectivement appliqué ne sera jamais négatif. Dans l'hypothèse d'un index Livret A négatif, celui-ci sera considéré comme étant égal à zéro et l'emprunteur restera au minimum redevable de la marge.

La révision prendra effet à la période d'intérêts postérieure à celle de la révision de l'index Livret A.

Base de calcul des intérêts

: Mois forfaitaire de 30 jours sur la base d'une année de 360 jours

 Périodicité des échéances d'intérêts et d'amortissement : Périodicité trimestrielle

Date de première échéance

: 01/08/2019

Jour de l'échéance

: 1er d'un mois

Mode d'amortissement

: Progressif

Taux annuel de progression 1,86 %

Remboursement anticipé

 Possible à chaque date d'échéance d'intérêts pour tout ou partie du montant du capital restant dû moyennant le paiement d'une indemnité.

Préavis

: 35 jours ouvrés

Indemnité

- (i) Indemnité dégressive de 0,40 %.
- (ii) Indemnité forfaitaire de 7,00 %. en cas de :
- défaut de paiement d'une somme quelconque devenue exigible au titre du contrat de prêt ;
- non affectation des fonds empruntés conformément à l'objet du contrat de prêt ;
- non-respect des dispositions réglementaires applicables aux logements locatifs sociaux définies par les articles R 331-17 à R 331-21 et R 372-20 à R 372-24 du Code de la construction et de l'habitation
- inexécution, non-respect, résiliation ou annulation pour quelque

Page 3 sur 14

Es m

motif que ce soit du contrat de prêt ;

(iii) Aucune indemnité n'est due si le remboursement anticipé est provoqué par la cession ou la destruction du bien financé par le prêt.

prot

· Intérêts de retard

: 6,00 %

GARANTIES

Caution solidaire Commune

: Cautionnement à hauteur de 100,00 % avec renonclation au bénéfice de discussion et de division la ville des Lilas comprenant le principal, les intérêts, intérêts de retard, commissions, frais et accessoires.

· Production de la garantie

: La production de la garantie constitue une condition suspensive à la mise à disposition des fonds. A défaut de production de la garantie avant le 22/08/2017, le prêt sera définitivement annulé. En conséquence, le prêteur sera délié de ses obligations.

Commission de dédit

: Indemnité forfaitaire

Taux de l'indemnité

: 7,00 %

En cas de mobilisation partielle des fonds par l'emprunteur avec un seuil de mobilisation minimal ne pouvant être inférieur à 50 % du prix de revient de l'opération financée

Taux de l'indemnité: 7,00 %.

COMMISSIONS

Commission d'engagement

: 0,10 % du montant du prêt dont 0,03 % reversés à la Caisse des dépôts et consignations

· Commission de non utilisation

Néant

DISPOSITIONS GÉNÉRALES

Taux effectif global

: 1,85 % l'an

soit un taux de période

: 0,463 %, pour une durée de période de 3 mois

Notification

:	Prêteur	Emprunteur
La	Banque Postale	SOFILOGIS
	CPX 215	108 rue Saint Maur
11	5 rue de Sèvres	75011 PARIS 11
75275	- PARIS CEDEX 06	
Fax	: 08 10 36 88 44	

CONDITIONS SUSPENSIVES

L'entrée en vigueur du prêt est soumise à la production au prêteur au plus tard le 24/04/2017 et en tout état de cause 5 jours ouvrés TARGET/PARIS avant tout versement des fonds :

- Un extrait K-bis datant de moins de trois mois avant la signature
- Une copie certifiée conforme des statuts
- Un Relevé d'Identité Bancaire du compte bancaire de l'Emprunteur ouvert dans les livres de La Banque Postale
- Un exemplaire des conditions particulières dûment paraphées, datées et signées par un représentant qualifié et légalement habilité de l'Emprunteur
- Une copie certifiée conforme du registre des délibérations de l'organe délibérant autorisant le recours au présent prêt, sauf si cela résulte de dispositions statutaires
- Une autorisation de prélèvement SEPA dûment signée
- Une copie certifiée conforme et à jour, le cas échéant, de la délégation de compétence et de la délégation de signature établissant les pouvoirs du signataire du contrat ou tout autre document pouvant ou devant être remis dans le cadre du contrat ainsi que les spécimens de signature de ces personnes
- Un extrait certifié conforme du registre des délibérations ayant nommé le signataire du contrat ou l'ayant renouvelé dans ses fonctions
- La copie de la décision favorable à l'opération financée visée à l'article R 331-3 du Code de la construction et de l'habitation, suspensif à la mise en force du contrat
- La copie de la convention prévue aux 3° ou 5° de l'article L 351-2 du Code de la construction et de l'habitation, suspensif à la mise à disposition des fonds

Le déblocage des fonds est conditionné à la production au prêteur au plus tard 5 jours ouvrés TARGET/PARIS avant tout versement des fonds :

- Délibération exécutoire de garantie d'emprunt de l'organe compétent du garant

SIGNATURES

Fait en 2 exemplaires originaux.

L'emprunteur déclare expressément avoir reçu un exemplaire des conditions générales des contrats de prêt de La Banque Postale Marché des Bailleurs sociaux, des Entreprises publiques locales et des EPIC version CG-LBP-SPL-2016-12 auxquelles sont soumises les présentes conditions particulières et avoir pris connaissance de toutes les stipulations desdites conditions générales. En cas de contradiction entre les stipulations des conditions particulières et les stipulations des conditions générales, les stipulations des conditions particulières prévalent.

Pour_l'emprunteur :

6 de elementaine e

Nom et qualité du signataire :

Cachet et signature :

E.S.H SOFILOG

Stéphane SAINT SARDOS Directeur Général

108-110 rue St Mau

75011 PARI

Pour le prêteur :

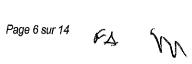
A Issy-Les-Moulineaux, le 22/02/2017

Edouard AUCLAIR

Responsable Middle Office

ANNEXE - TABLEAU D'AMORTISSEMENT INDICATIF

Rang	Date	Déblocage en EUR	Amortissement en EUR	Intérêts en EUR	Frais	Echéance en EUR	Capital restant dû après échéance en EUR
	03/04/2017	149 650,00	0,00	0,00	149,65	149,65	149 650,00
	01/08/2017	0,00	0,00	909,47	0,00	909,47	149 650,00
	01/11/2017	0,00	0,00	696,76	0,00	696,76	149 650,00
	01/02/2018	0,00	0,00	696,76	0,00	696,76	149 650,00
	01/05/2018	0,00	0,00	673,99	0,00	673,99	149 650,00
	01/08/2018	0,00	0,00	696,76	0,00	696,76	149 650,00
	01/11/2018	0,00	0,00	696,76	0,00	696,76	149 650,00
	01/02/2019	0,00	0,00	696,76	0,00	696,76	149 650,00
	01/05/2019	0,00	0,00	673,99	0,00	673,99	149 650,00
1	01/08/2019	0,00	455,10	691,07	0,00	1 146,17	149 194,90
2	01/11/2019	0,00	457,22	688,97	0,00	1 146,19	148 737,68
3	01/02/2020	0,00	459,34	686,86	0,00	1 146,20	148 278,34
4	01/05/2020	0,00	461,48	684,74	0,00	1 146,22	147 816,86
5	01/08/2020	0,00	463,62	682,61	0,00	1 146,23	147 353,24
6	01/11/2020	0,00	465,78	680,46	0,00	1 146,24	146 887,46
7	01/02/2021	0,00	467,95	678,31	0,00	1 146,26	146 419,51
8	01/05/2021	0,00	470,12	676,15	0,00	1 146,27	145 949,39
9	01/08/2021	0,00	472,31	673,98	0,00	1 146,29	145 477,08
10	01/11/2021	0,00	474,50	671,80	0,00	1 146,30	145 002,58
11	01/02/2022	0,00	476,71	669,61	0,00	1 146,32	144 525,87
12	01/05/2022	0,00	478,93	667,41	0,00	1 146,34	144 046,94
13	01/08/2022	0,00	481,15	665,20	0,00	1 146,35	143 565,79
14	01/11/2022	0,00	483,39	662,97	0,00	1 146,36	143 082,40
15	01/02/2023	0,00	485,64	660,74	0,00	1 146,38	142 596,76
16	01/05/2023	0,00	487,90	658,50	0,00	1 146,40	142 108,86
17	01/08/2023	0,00	490,17	656,25	0,00	1 146,42	141 618,69
18	01/11/2023	0,00	492,45	653,98	0,00	1 146,43	141 126,24
19	01/02/2024	0,00	494,74	651,71	0,00	1 146,45	140 631,50
20	01/05/2024	0,00	497,04	649,42	0,00	1 146,46	140 134,46
21	01/08/2024	0,00	499,35	647,13	0,00	1 146,48	139 635,11
22	01/11/2024	0,00	501,67	644,82	0,00	1 146,49	139 133,44
23	01/02/2025	0,00	504,00	642,51	0,00	1 146,51	138 629,44
24	01/05/2025	0,00	506,35	640,18	0,00	1 146,53	138 123,09
25	01/08/2025	0,00	508,70	637,84	0,00	1 146,54	137 614,39
26	01/11/2025	0,00	511,07	635,49	0,00	1 146,56	137 103,32
27	01/02/2026	0,00	513,44	633,13	0,00	1 146,57	136 589,88
28	01/05/2026	0,00	515,83	630,76	0,00	1 146,59	136 074,05
29	01/08/2026	0,00	518,23	628,38	0,00	1 146,61	135 555,82
30	01/11/2026	0,00	520,64	625,98	0,00	1 146,62	135 035,18
31	01/02/2027	0,00	523,06	623,58	0,00	1 146,64	134 512,12
32	01/05/2027	0,00	525,49	621,17	0,00	1 146,66	133 986,63
33	01/08/2027	0,00	527,94	618,74	0,00	1 146,68	133 458,69
34	01/11/2027	0,00	530,39	616,30	0,00	1 146,69	132 928,30
35	01/02/2028	0,00	532,86	613,85	0,00	1 146,71	132 395,44
36	01/05/2028	0,00	535,33	611,39	0,00	1 146,72	131 860,11



Rang	Date	Déblocage en EUR	Amortissement en EUR	Intérêts en EUR	Frais	Echéance en EUR	Capital restant dû après échéance en EUR
37	01/08/2028	0,00	537,82	608,92	0,00	1 146,74	131 322,29
38	01/11/2028	0,00	540,32	606,43	0,00	1 146,75	130 781,97
39	01/02/2029	0,00	542,84	603,94	0,00	1 146,78	130 239,13
40	01/05/2029	0,00	545,36	601,43	0,00	1 146,79	129 693,77
41	01/08/2029	0,00	547,90	598,91	0,00	1 146,81	129 145,87
42	01/11/2029	0,00	550,44	596,38	0,00	1 146,82	128 595,43
43	01/02/2030	0,00	553,00	593,84	0,00	1 146,84	128 042,43
44	01/05/2030	0,00	555,58	591,29	0,00	1 146,87	127 486,85
45	01/08/2030	0,00	558,16	588,72	0,00	1 146,88	126 928,69
46	01/11/2030	0,00	560,75	586,15	0,00	1 146,90	126 367,94
47	01/02/2031	0,00	563,36	583,56	0,00	1 146,92	125 804,58
48	01/05/2031	0,00	565,98	580,95	0,00	1 146,93	125 238,60
49	01/08/2031	0,00	568,61	578,34	0,00	1 146,95	124 669,99
50	01/11/2031	0,00	571,26	575,72	0,00	1 146,98	124 098,73
51	01/02/2032	0,00	573,91	573,08	0,00	1 146,99	123 524,82
52	01/05/2032	0,00	576,58	570,43	0,00	1 147,01	122 948,24
53	01/08/2032	0,00	579,26	567,76	0,00	1 147,02	122 368,98
54	01/11/2032	0,00	581,96	565,09	0,00	1 147,05	121 787,02
55	01/02/2033	0,00	584,66	562,40	0,00	1 147,06	121 202,36
56	01/05/2033	0,00	587,38	559,70	0,00	1 147,08	120 614,98
57	01/03/2033	0,00	590,11	556,99	0,00	1 147,10	120 024,87
58	01/11/2033	0,00	592,86	554,26	0,00	1 147,12	119 432,01
59	01/02/2034	0,00	595,61	551,53	0,00	1 147,14	118 836,40
	01/05/2034	0,00	598,38	548,78	0,00	1 147,16	118 238,02
60	01/08/2034	0,00	601,17	546,01	0,00	1 147,18	117 636,85
61	01/08/2034	0,00	603,96	543,24	0,00	1 147,20	117 032,89
62	01/02/2035	0,00	606,77	540,45	0,00	1 147,22	116 426,12
63	01/05/2035	0,00	609,59	537,65	0,00	1 147,24	115 816,53
64	01/05/2035	0,00	612,43	534,83	0,00	1 147,26	115 204,10
65	· · - · - · - · - · · · · · · · · · · ·		615,27	532,00	0,00	1 147,27	114 588,83
66	01/11/2035	0,00		529,16	0,00	1 147,30	113 970,69
67	01/02/2036	0,00	618,14	526,31	0,00	1 147,32	113 349,68
68	01/05/2036	0,00	621,01	523,44	0,00	1 147,34	112 725,78
69	01/08/2036	0,00	623,90	520,56	0,00	1 147,36	112 098,98
70	01/11/2036	0,00	626,80	517,66	0,00	1 147,37	111 469,27
71	01/02/2037	0,00	629,71	514,76	0,00	1 147,40	110 836,63
72	01/05/2037	0,00	632,64		0,00	1 147,41	110 201,05
73	01/08/2037	0,00	635,58	511,83	0,00	1 147,44	109 562,51
74	01/11/2037	0,00	638,54	508,90		1 147,46	108 921,00
75	01/02/2038	0,00	641,51	505,95	0,00	1 147,48	108 276,51
76	01/05/2038	0,00	644,49	502,99	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	1 147,48	108 276,31
77	01/08/2038	0,00	647,49	500,01	0,00		106 978,52
78	01/11/2038	0,00	650,50	497,02	0,00	1 147,52	
79	01/02/2039	0,00	653,52	494,02	0,00	1 147,54	106 325,00
80	01/05/2039	0,00	656,56	491,00	0,00	1 147,56	105 668,44
81	01/08/2039	0,00	659,62	487,97	0,00	1 147,59	105 008,82
82	01/11/2039	0,00	662,68	484,92	0,00	1 147,60	104 346,14
83	01/02/2040	0,00	665,76	481,86	0,00	1 147,62	103 680,38
84	01/05/2040	0,00	668,86	478,79	0,00	1 147,65	103 011,52
85	01/08/2040	0,00	671,97	475,70	0,00	1 147,67	102 339,55
86	01/11/2040	0,00	675,09	472,60	0,00	1 147,69	101 664,46

Rang	Date	Déblocage en EUR	Amortissement en EUR	Intérêts en EUR	Frais	Echéance en EUR	Capital restant dû après échéance en EUR
87	01/02/2041	0,00	678,23	469,48	0,00	1 147,71	100 986,23
88	01/05/2041	0,00	681,39	466,35	0,00	1 147,74	100 304,84
89	01/08/2041	0,00	684,56	463,20	0,00	1 147,76	99 620,28
90	01/11/2041	0,00	687,74	460,04	0,00	1 147,78	98 932,54
91	01/02/2042	0,00	690,94	456,86	0,00	1 147,80	98 241,60
92	01/05/2042	0,00	694,15	453,67	0,00	1 147,82	97 547,45
93	01/08/2042	0,00	697,38	450,47	0,00	1 147,85	96 850,07
94	01/11/2042	0,00	700,62	447,25	0,00	1 147,87	96 149,45
95	01/02/2043	0,00	703,88	444,01	0,00	1 147,89	95 445,57
96	01/05/2043	0,00	707,15	440,76	0,00	1 147,91	94 738,42
97	01/08/2043	0,00	710,44	437,49	0,00	1 147,93	94 027,98
98	01/11/2043	0,00	713,74	434,21	0,00	1 147,95	93 314,24
99	01/02/2044	0,00	717,06	430,92	0,00	1 147,98	92 597,18
100	01/05/2044	0,00	720,40	427,61	0,00	1 148,01	91 876,78
101	01/08/2044	0,00	723,75	424,28	0,00	1 148,03	91 153,03
102	01/11/2044	0,00	727,11	420,94	0,00	1 148,05	90 425,92
103	01/02/2045	0,00	730,49	417,58	0,00	1 148,07	89 695,43
104	01/05/2045	0,00	733,89	414,21	0,00	1 148,10	88 961,54
105	01/08/2045	0,00	737,30	410,82	0,00	1 148,12	88 224,24
106	01/11/2045	0,00	740,73	407,41	0,00	1 148,14	87 483,51
107	01/02/2046	0,00	744,18	403,99	0,00	1 148,17	86 739,33
108	01/05/2046	0,00	747,64	400,55	0,00	1 148,19	85 991,69
109	01/08/2046	0,00	751,11	397,10	0,00	1 148,21	85 240,58
110	01/11/2046	0,00	754,60	393,63	0,00	1 148,23	84 485,98
111	01/02/2047	0,00	758,11	390,15	0,00	1 148,26	83 727,87
112	01/05/2047	0,00	761,64	386,65	0,00	1 148,29	82 966,23
113	01/08/2047	0,00	765,18	383,13	0,00	1 148,31	82 201,05
114	01/11/2047	0,00	768,74	379,60	0,00	1 148,34	81 432,31
115	01/02/2048	0,00	772,31	376,05	0,00	1 148,36	80 660,00
116	01/05/2048	0,00	775,90	372,48	0,00	1 148,38	79 884,10
117	01/08/2048	0,00	779,51	368,90	0,00	1 148,41	79 104,59
118	01/11/2048	0,00	783,14	365,30	0,00	1 148,44	78 321,45
119	01/02/2049	0,00	786,78	361,68	0,00	1 148,46	77 534,67
120	01/05/2049	0,00	790,44	358,05	0,00	1 148,49	76 744,23
121	01/08/2049	0,00	794,11	354,40	0,00	1 148,51	75 950,12
122	01/11/2049	0,00	797,81	350,73	0,00	1 148,54	75 152,31
123	01/02/2050	0,00	801,52	347,05	0,00	1 148,57	74 350,79
124	01/05/2050	0,00	805,24	343,35	0,00	1 148,59	73 545,55
125	01/08/2050	0,00	808,99	339,63	0,00	1 148,62	72 736,56
126	01/11/2050	0,00	812,75	335,89	0,00	1 148,64	71 923,81
127_	01/02/2051	0,00	816,53	332,14	0,00	1 148,67	71 107,28
128	01/05/2051	0,00	820,32	328,37	0,00	1 148,69	70 286,96
129	01/08/2051	0,00	824,14	324,58	0,00	1 148,72	69 462,82
130	01/11/2051	0,00	827,97	320,77	0,00	1 148,74	68 634,85
131	01/02/2052	0,00	831,82	316,95	0,00	1 148,77	67 803,03
132	01/05/2052	0,00	835,69	313,11	0,00	1 148,80	66 967,34
133	01/08/2052	0,00	839,58	309,25	0,00	1 148,83	66 127,76
134	01/11/2052	0,00	843,48	305,37	0,00	1 148,85	65 284,28
135	01/02/2053	0,00	847,40	301,48	0,00	1 148,88	64 436,88
136	01/05/2053	0,00	851,34	297,56	0,00	1 148,90	63 585,54

Rang	Date	Débiocage en EUR	Amortissement en EUR	Intérêts en EUR	Frais	Echéance en EUR	Capital restant dû après échéance en EUR
137	01/08/2053	0,00	855,30	293,63	0,00	1 148,93	62 730,24
138	01/11/2053	0,00	859,28	289,68	0,00	1 148,96	61 870,96
139	01/02/2054	0,00	863,27	285,71	0,00	1 148,98	61 007,69
140	01/05/2054	0,00	867,29	281,73	0,00	1 149,02	60 140,40
141	01/08/2054	0,00	871,32	277,72	0,00	1 149,04	59 269,08
142	01/11/2054	0,00	875,37	273,70	0,00	1 149,07	58 393,71
143	01/02/2055	0,00	879,44	269,66	0,00	1 149,10	57 5 1 4,27
144	01/05/2055	0,00	883,53	265,60	0,00	1 149,13	56 630,74
145	01/08/2055	0,00	887,64	261,52	0,00	1 149,16	55 743,10
146	01/11/2055	0,00	891,77	257,42	0,00	1 149,19	54 851,33
147	01/02/2056	0,00	895,91	253,30	0,00	1 149,21	53 955,42
148	01/05/2056	0,00	900,08	249,16	0,00	1 149,24	53 055,34
149	01/08/2056	0,00	904,27	245,00	0,00	1 149,27	52 151,07
150	01/11/2056	0,00	908,47	240,83	0,00	1 149,30	51 242,60
151	01/02/2057	0,00	912,70	236,63	0,00	1 149,33	50 329,90
152	01/05/2057	0,00	916,94	232,42	0,00	1 149,36	49 412,96
153	01/08/2057	0,00	921,20	228,18	0,00	1 149,38	48 491,76
154	01/11/2057	0,00	925,49	223,93	0,00	1 149,42	47 566,27
155	01/02/2058	0,00	929,79	219,66	0,00	1 149,45	46 636,48
156	01/05/2058	0,00	934,11	215,36	0,00	1 149,47	45 702,37
157	01/08/2058	0,00	938,46	211,05	0,00	1 149,51	44 763,91
158	01/11/2058	0,00	942,82	206,72	0,00	1 149,54	43 821,09
159	01/02/2059	0,00	947,21	202,36	0,00	1 149,57	42 873,88
160	01/05/2059	0,00	951,61	197,99	0,00	1 149,60	41 922,27
161	01/08/2059	0,00	956,03	193,59	0,00	1 149,62	40 966,24
162	01/11/2059	0,00	960,48	189,18	0,00	1 149,66	40 005,76
163	01/02/2060	0,00	964,95	184,74	0,00	1 149,69	39 040,81
164	01/05/2060	0,00	969,43	180,29	0,00	1 149,72	38 071,38
165	01/08/2060	0,00	973,94	175,81	0,00	1 149,75	37 097,44
166	01/11/2060	0,00	978,47	171,31	0,00	1 149,78	36 118,97
167	01/02/2061	0,00	983,02	166,79	0,00	1 149,81	35 135,95
168	01/05/2061	0,00	987,59	162,25	0,00	1 149,84	34 148,36
169	01/08/2061	0,00	992,18	157,69	0,00	1 149,87	33 156,18
170	01/11/2061	0,00	996,80	153,11	0,00	1 149,91	32 159,38
171	01/02/2062	0,00	1 001,43	148,51	0,00	1 149,94	31 157,95
172	01/05/2062	0,00	1 006,09	143,88	0,00	1 149,97	30 151,86
173	01/08/2062	0,00	1 010,77	139,24	0,00	1 150,01	29 141,09
174	01/11/2062	0,00	1 015,47	134,57	0,00	1 150,04	28 125,62
175	01/02/2063	0,00	1 020,19	129,88	0,00	1 150,07	27 105,43
176	01/05/2063	0,00	1 024,93	125,17	0,00	1 150,10	26 080,50
177	01/08/2063	0,00	1 029,70	120,44	0,00	1 150,14	25 050,80
178	01/11/2063	0,00	1 034,49	115,68	0,00	1 150,17	24 016,31
179	01/02/2064	0,00	1 039,30	110,91	0,00	1 150,21	22 977,01
180	01/05/2064	0,00	1 044,13	106,11	0,00	1 150,24	21 932,88
181	01/08/2064	0,00	1 048,99	101,28	0,00	1 150,27	20 883,89
182	01/11/2064	0,00	1 053,86	96,44	0,00	1 150,30	19 830,03
183	01/02/2065	0,00	1 058,76	9 1, 57	0,00	1 150,33	18 771,27
184	01/05/2065	0,00	1 063,69	86,68	0,00	1 150,37	17 707,58
185	01/08/2065	0,00	1 068,63	81,77	0,00	1 150,40	16 638,95
186	01/11/2065	0,00	1 073,60	76,84	0,00	1 150,44	15 565,35

Rang	Date	Déblocage en EUR	Amortissement en EUR	Intérêts en EUR	Frais	Echéance en EUR	Capital restant dû après échéance en EUR
187	01/02/2066	0,00	1 078,59	71,88	0,00	1 150,47	14 486,76
188	01/05/2066	0,00	1 083,61	66,90	0,00	1 150,51	13 403,15
189	01/08/2066	0,00	1 088,65	61,89	0,00	1 150,54	12 314,50
190	01/11/2066	0,00	1 093,71	56,87	0,00	1 150,58	11 220,79
191	01/02/2067	0,00	1 098,80	51,82	0,00	1 150,62	10 121,99
192	01/05/2067	0,00	1 103,91	46,74	0,00	1 150,65	9 018,08
193	01/08/2067	0,00	1 109,04	41,64	0,00	1 150,68	7 909,04
194	01/11/2067	0,00	1 114,20	36,52	0,00	1 150,72	6 794,84
195	01/02/2068	0,00	1 119,38	31,38	0,00	1 150,76	5 675,46
196	01/05/2068	0,00	1 124,58	26,21	0,00	1 150,79	4 550,88
197	01/08/2068	0,00	1 129,81	21,02	0,00	1 150,83	3 421,07
198	01/11/2068	0,00	1 135,07	15,80	0,00	1 150,87	2 286,00
199	01/02/2069	0,00	1 140,34	10,56	0,00	1 150,90	1 145,66
200	01/05/2069	0,00	1 145,66	5,29	0,00	1 150,95	0,00

Le tableau d'amortissement ci-dessus résulte d'une simulation, il est fourni à titre indicatif et sans engagement. Les intérêts de ce prêt sont calculés sur la base d'un taux de 1.847165 % correspondant au taux actuariel exprimé en taux proportionnel.

85 730,13

149,65

235 529,78

149 650,00

TOTAL

M

ANNEXE – MANDAT DE PRELEVEMENT SEPA

Débiteur
1 - Dénomination sociale : SOFILOGIS
2 – Adresse : 108 rue Saint Maur
75011 PARIS 11 3 – Coordonnées du compte bancaire : IBAN (Numéro d'identification international de compte bancaire) :
FR16 2004 1010 0700 3913 6 M03 871
BIC (Code international d'identification de vote banque) :
P S S T F R P P L Y O
<u>Créancier</u>
La Banque Postale – société anonyme au capital de 4 046 407 595 euros immatriculée au RCS de Paris sous le numéro B 421 100 645 , ayant son siège social au 115 rue de Sèvres, 75 275 Paris Cedex – ICS (Identifiant créancier SEPA) : FR96ZZZ594735
Type de paiement : RECURRENT
Ce mandat est valable jusqu'à annulation de votre part. Il devient caduc à l'issue d'une période de 36 mois sans prélèvement.
Validation do la domanda

4 - Fait à :

5 – Le :

En signant ce formulaire vous autorisez la Banque Postale à envoyer des instructions à votre banque pour débiter votre compte, et vous autorisez votre banque à débiter votre compte conformément aux instructions de La Banque Postale. Vous bénéficiez du droit d'être remboursé par votre banque selon les conditions décrites dans la convention que vous avez passée avec elle. Une demande de remboursement doit être présentée dans les 8 semaines suivant la date de débit de votre compte pour un prélèvement autorisé.

6 - Signature (du représentant légal) et cachet du débiteur :

H-SOFILOGIS Stéphane SAINT SARDOS Directeur Général -110 rue St Maur 750H PARIS

Cadre réservé à La Banque Postale

RUM du débiteur (Référence unique de mandat) :

L | B | P | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 1 | 3 | 0 | - | 7 | 0 | 2 | 0 | 0 | 6 | - | 2 | 0 | 1 | 7 | 0 | 2 | 2 | 4 | | | |

Note : vos droits concernant le présent mandat sont expliqués dans un document que vous pouvez obtenir auprès de votre banque. Les informations contenues dans le présent mandat, qui doit être complété, sont destinées à n'être utilisées par le créancier que pour la gestion de sa relation avec son client. Elles pourront donner lieu à l'exercice, par ce dernier, de ses droits d'oppositions, d'accès et de rectification tels que prévus aux articles 38 et suivants de la loi N° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés.

Page 11 sur 14

ANNEXE

MODÈLE DE DEMANDE DE VERSEMENT EN PHASE DE MOBILISATION

A adresser par courrier ou par fax à :

La Banque Postale CPX 215 115, rue de Sèvres 75275 PARIS CEDEX 06

Tél.: 09 69 36 88 44 Fax: 08 10 36 88 44

Emprunteur

: SOFILOGIS

Numéro du contrat de prêt

LBP-00002130

Plage de mobilisation

Du 03/04/2017 au 01/05/2019

Montant du versement

74825 € EUR (15 000 € minimum)

Date souhaitée de versement

1 15 0 14 2 10 1 17

Compte à créditer

FR1620041010070039136M03871

L'emprunteur reconnaît que la présente demande l'engage irrévocablement.

A Jalis , le 01/3/2017

80 1 5 July 18 19 19

Nom et qualité du signataire habilité : (Cachet et signature)

E.S.H SOFILOGIS Stéphane SAINT SARDOS

Directeur Général 108-110 rue St Maur

75011 PARUS

W

ANNEXE DELIBERATION DE GARANTIE D'EMPRUNT

L'an [•], le [•], à [•] heures

Le (La) [désignation de l'organe délibérant], légalement convoqué(e), s'est assemblé(e) au lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de

M. (Mme) [●]

ÉTAIENT PRÉSENTS : [•]

EXCUSÉS: [•]

Le quorum étant atteint, le (la) [désignation de l'organe délibérant] peut délibérer.

M. (Mme) [•] est élu(e) secrétaire de séance.

Considérant l'emprunt d'un montant de 149 650,00 € (ci-après « le Prêt » ou « le Contrat de Prêt ») contracté par SOFILOGIS (ci-après « l'Emprunteur ») auprès de La Banque Postale (ci-après « le Bénéficiaire ») pour les besoins de Financement d'une opération d'acquisition en VEFA de 3 logements située 144-148 Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny aux Lilas (93), pour lequel la ville des Lilas (ci-après « le Garant ») décide d'apporter son cautionnement (ci-après « la Garantie ») dans les termes et conditions fixées ci-dessous.

VU les articles L 2252-1 et L 2252-2 du Code général des collectivités territoriales ;

VU l'article 2298 du Code civil;

VU le Contrat de Prêt n° LBP-00002130 en annexe signé entre SOFILOGIS et La Banque Postale le [●] ;

DECIDE:

ARTICLE 1er : Accord du Garant

Le Garant accorde son cautionnement avec renonciation au bénéfice de discussion pour le remboursement de toutes sommes dues en principal à hauteur de 100,00 % (quotité garantie), augmentées dans la même proportion de tous intérêts, intérêts de retard, commissions, indemnités, frais et accessoires, au titre du Contrat de Prêt n° LBP-00002130 contracté par l'Emprunteur auprès du Bénéficiaire.

Le Contrat de Prêt est joint en annexe et fait partie intégrante de la présente délibération.

ARTICLE 2 : Déclaration du Garant

Le Garant déclare que la Garantie est accordée en conformité avec les dispositions du Code général des collectivités territoriales et notamment celles relatives au plafond de garantie, à la division du risque et au partage du risque.

ARTICLE 3: Mise en garde

Le Garant reconnait être parfaitement conscient de la nature et de l'étendue de son engagement de caution tel que décrit aux articles 1 et 4 du présent engagement.

Il reconnait par ailleurs être pleinement averti du risque de non remboursement du Prêt par l'Emprunteur et des conséquences susceptibles d'en résulter sur sa situation financière.

ARTICLE 4 : Appel de la Garantie

En cas de non-paiement total ou partiel d'une échéance par l'Emprunteur, le cautionnement pourra être mis en jeu par lettre recommandée avec avis de réception, adressée par le Bénéficiaire au Garant au plus tard 90 jours après la date d'échéance concernée.

Le Garant devra alors effectuer le versement sans pouvoir opposer l'absence de ressources prévues pour ce règlement ni exiger que le Bénéficiaire ne s'adresse au préalable à l'Emprunteur défaillant.

En outre, le Garant s'engage pendant toute la durée de l'emprunt, à créer et à mettre en recouvrement, en cas de besoin, les impositions directes nécessaires pour assurer le paiement de toutes sommes dues au titre de la Garantie.

ARTICLE 5 : Durée

La Garantie est conclue pour la durée du Prêt augmentée d'un délai de trois mois.

Page 13 sur 14

My

m

ARTICLE 6 : Publication de la Garantie

Le Garant s'engage à effectuer les mesures de publicité requises par les articles L.2131-1 et suivants du Code général des collectivités territoriales et à en justifier auprès du Bénéficiaire.

Publié le : Transmis à la (sous)-préfecture le : ou Certifié exécutoire le : Reçu à la (sous)-préfecture le (+ tampon) :

Page 14 sur 14