

L'an deux mille quinze et le quatorze décembre, le Conseil de Communauté, régulièrement convoqué par son Président dans les délais légaux, a été appelé à délibérer sur les questions suivantes.

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL DE
COMMUNAUTÉ**

SÉANCE DU 14 DÉCEMBRE 2015

Date de convocation : 8 décembre 2015

Affiché le : 18 décembre 2015

Nombre de Conseillers : 63

Nombre de présents : 53

Nombre de votants : 60

Nombre d'absents excusés : 3

PRÉSENTS : Aubignan : Guy REY - France MIRTO - André CAMBE – Stéphane GAUBIAC
Beaumes-de-Venise : Sabine SOL Beaumont-du-Ventoux : Bernard CHARRASSE Bédoin : Luc REYNARD Caromb : Léopold MEYNAUD - Christine TRAMIER Carpentras : Francis ADOLPHE - Serge ANDRIEU – Agnès MOISSON - Franck DUPAS – Yvette GUIOU – Joël BOTREAU – Pauline DREANO - Jean-François SENAC – Caroline BALAS – Gérard ROLLAND - Bernard BOSSAN - Jacqueline RENOU - Jean-Pierre CAVIN – Hélène CABASSY - Bruno GANDON – Peggy BERTOLUCCI - Jeanne YVAN - Julien LANGARD - Marie-Véronique THOMAS DE MALEVILLE – Alain DÉFOSSÉ Crillon le Brave : Guy GIRARD Flassan : Michel JOUVE Gigondas : Christian MEFFRE (suppléant de Éric UGHETTO) Lafare : Jean-Paul ANRES La Roque Alric : procuration La Roque sur Pernes : procuration Le Barroux : Bernard MONNET Le Beaucet : François ILLE Loriol du Comtat : Gérard BORGIO – Roselyne MACARIO Malaucène : Dominique BODON Mazan: Aimé NAVELLO - Claude LAUTIER – Louis BONNET Modène : Christian RIPERT Saint Didier : Gilles VÈVE – Michèle PLANTADIS Saint Pierre de Vassols : Ghislain GRICOURT Saint Hippolyte le Graveyron : André AIELLO Sarrians: Anne-Marie BARDET - Gérard VILLON - Véronique BAUDIN - Pascal BOUREZ Suzette : Jean-Alain MAZAS Vacqueyras : Jean-Marie GRAVIER Venasque : Éric FERRARO (suppléant de Gaby BEZERT).

EXCUSÉS AYANT DONNÉ PROCURATION : Nathalie REYNARD a donné procuration à Luc REYNARD – Christiane MARCHELLO-NIZIA a donné procuration à Yvette GUIOU – Karine GUEZ a donné procuration à Bernard BOSSAN – Francis JULLIEN a donné procuration à Ghislain GRICOURT – Joseph BERNHARDT a donné procuration à Bernard CHARRASSE – Bénédicte MARTIN a donné procuration à Dominique BODON – Roselyne SULTANA a donné procuration à Aimé NAVELLO.

ABSENTS EXCUSÉS : Christian GONNET – Hervé de LÉPINAU – Julien AUBERT.

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : Guy GIRARD

Délibération n°197-15

Direction générale des services – Service Développement économique

Objet : Tarifications des redevances applicables au site du marché gare de Carpentras

Conseil de Communauté de la CoVe du 14 décembre 2015

Délibération n°197-15

Direction générale des services – Service Développement économique

Objet : Tarifications des redevances applicables au site du marché gare de Carpentras

Le Conseil de Communauté,

Vu les statuts de la CoVe et la définition de l'intérêt communautaire chapitre C en matière de développement économique,

Vu l'article L.2122 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

Vu l'article L.1311-5 du Code Général des Collectivités Territoriales relatif aux Autorisations d'Occupations Temporaires du domaine public,

Vu la délibération n°117-12 du Conseil de Communauté du 26 juin 2012, autorisant la tarification des redevances applicables aux AOT (Autorisation d'Occupation Temporaire) du terrain d'accueil du marché horticole & Pépinières Ventoux – Provence,

Vu la délibération n°60-13 du Conseil de Communauté du 25 mars 2013, assujettissant à la TVA les tarifications des redevances applicables au site du Marché Gare,

Vu la délibération n°185-13 du 16 décembre 2013, fixant les tarifications des redevances applicables au site du marché gare de Carpentras à compter du 1^{er} janvier 2014,

Vu l'avis de la commission Développement économique en date du 1^{er} décembre 2015,

Entendu le rapport du Conseiller Communautaire délégué à l'économie, l'emploi et l'aérodrome,

Après en avoir délibéré, par un vote à l'unanimité des suffrages exprimés,

Décide

Article unique : D'APPROUVER, conformément aux tableaux joints en annexe, la tarification des redevances applicables au site du marché gare de Carpentras à compter du 1^{er} janvier 2016.

Transmis en Préfecture le : 18 DEC. 2015

Publication par affichage le : 18 DEC. 2015

Exécutoire le : 18 DEC. 2015

Fait les jour, mois et an ci-dessus

Pour extrait certifié conforme

Le Président,

Francis ADOLPHE



En application de l'article R.421-1 du Code de la Justice Administrative, la présente délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif de Nîmes (16 avenue Feuchères -CS 88010 - 30 941 Nîmes CEDEX 09 - Tél.: 04 66 27 37 00 - Fax: 04 66 36 27 86 - greffe.ta-nimes@juradm.fr) dans un délai de deux mois à compter de la date de sa publication par voie d'affichage et de sa réception par le représentant de l'Etat.

Acquitté en PREFECTURE le 18/12/2015

Redevances MARCHÉ HORTICOLE & PEPINIERES VENTOUX PROVENCE

Désignation	Redevances en vigueur au 01/01/16	
	Redevance HT TVA 20%	Redevance TTC TVA 20%
Entrées journalières		
Acheteur	10,83 €	13,00 €
Exposition Matériel Agricole le m ² (minimum 3 m ²)	10,83 €	13,00 €
Carreau Marché Pépinières/Horticulture le m ²	3,33 €	4,00 €
Exposition Marché Floral le m ²	3,33 €	4,00 €
Marché de consommation	4,17 €	5,00 €
Abonnements annuels du 15 octobre année N au 15 octobre année N+1		
Acheteur	90,00 €	108,00 €
Exposition Matériel Agricole le m ² (minimum 3 m ²)	45,00 €	54,00 €
Carreau Marché Pépinières/Horticulture le m ² pour tout exposant entrant à compter du 01/01/2014	8,33 €	10,00 €
Carreau Marché Pépinières/Horticulture couvert "Gare Routière" le m ²	14,56 €	17,47 €
Bois et Plant de Vigne	77,50 €	93,00 €
Abonnements annuels du 1er janvier au 31 décembre année N		
Exposition Marché Floral le m ²	49,17 €	59,00 €
Marché de consommation	83,33 €	100,00 €
Box - Gare Routière (environ 120 m ²)	1 495,00 €	1 794,00 €
Abonnements du 15 novembre au 31 décembre année N		
Exposition Sapins de Noël	185,00 €	222,00 €
Cartes d'entrée abonnement Marché Horticole et Pépinières		
Remplacement Carte (suite à perte, vol, détérioration)	21,67 €	26,00 €
Carte Supplémentaire Acheteur	14,17 €	17,00 €
Carte Supplémentaire Exposant	7,50 €	9,00 €

Redevance "VIDE-GRENIER" du Marché Gare	Redevance HT en vigueur au 01/01/16	Redevance TTC en vigueur au 01/01/16 TVA 20 %	Montant NET A PAYER
Forfait pour une vente au déballage d'une capacité d'accueil maximum de 800 exposants soit 24 m ² utilisés par exposant	2 000,00 €	2.400,00	-
Caution	-	-	950,00 €

Redevance "PISTE AUTO-ECOLE"	Redevance HT en vigueur au 01/01/16	Redevance TTC en vigueur au 01/01/16 TVA 20 %	Montant NET A PAYER
Forfait annuel pour l'utilisation d'une piste auto-école	5 500,00 €	6 600,00 €	-
Caution	-	-	950,00 €

REDEVANCES IMMOBILIERES

CHAMBRE FROIDE, BOX, LOCAL ET BUREAU

Redevances annuelles

Désignation	Redevances au 01/01/16 (*)	
	Redevance HT	Redevance TTC TVA 20%
Chambre froide "halle florale" le m ²	124,02 €	148,82 €
Location de Bureau non climatisé le m ²	74,91 €	89,89 €
Location de Bureau climatisé le m ²	111,96 €	134,35 €
Box avec paroi frigo le m ²	36,17 €	43,40 €
Box sans paroi frigo le m ²	29,28 €	35,14 €
Mezzanine dans box avec paroi frigo le m ²	18,95 €	22,74 €
Mezzanine dans box sans paroi frigo le m ²	12,06 €	14,47 €

(*) les redevances sont révisées au 1er janvier de chaque année, en fonction de la variation de l'indice du coût de la construction publié par l'I.N.S.E.E., étant entendu que l'indice de référence est celui du 1er trimestre de l'année. Si cet indice n'était pas publié, le taux serait appliqué à dire d'expert.

Charges annuelles récupérables sur bâtiment

contrôle électrique
trappe de désenfumage
extincteur
porte sectionnelle
gaz
alarme incendie
chambre froide
chauffage
dératisation

Une facturation au réel du montant des charges récupérables ci-contre sera effectuée par la CoVe.
(Application du taux de la TVA en vigueur)

A NOTER : d'autres charges de nature locative pourront être supportées à l'avenir par la CoVe en sa qualité de propriétaire et refacturées à l'occupant.

Acquitté en PREFECTURE le 18/12/2015