

L'an deux mille quinze et le vingt-neuf juin, le Conseil de Communauté, régulièrement convoqué par son Président dans les délais légaux, a été appelé à délibérer sur les questions suivantes.

**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DÉLIBÉRATIONS  
DU CONSEIL DE  
COMMUNAUTÉ**

**SÉANCE DU 29 JUIN 2015**

**Date de convocation :** 23 juin 2015

**Affiché le :** 3 juillet 2015

**Nombre de Conseillers :** 63

**Nombre de présents :** 44

**Nombre de pouvoirs :** 14

**Nombre de votants :** 58

**Nombre d'absents excusés :** 5

**PRÉSENTS** : Aubignan : Guy REY - France MIRTO Beaumes-de-Venise : Sabine SOL Beaumont-du-Ventoux : excusé Bédoin : Luc REYNARD Caromb : Léopold MEYNAUD - Christine TRAMIER Carpentras : Francis ADOLPHE - Christiane MARCHELLO-NIZIA - Yvette GUIOU - Joël BOTREAU - Karine GUEZ - Jean-Pierre CAVIN - Hélène CABASSY - Bruno GANDON - Peggy BERTOLUCCI - Hervé de LÉPINAU - Julien LANGARD - Marie-Véronique THOMAS de MALEVILLE - Alain DÉFOSSÉ - Julien AUBERT Crillon le Brave : Guy GIRARD Flassan : Jean PAWLAK (suppléant de Michel JOUVE) Gigondas : Christian MEFFRE (suppléant de Eric UGHETTO) Lafaie : Jean-Paul ANRES La Roque Alric : excusé La Roque sur Pernes : Joseph BERNHARDT Le Barroux : Bernard MONNET Le Beucet : François ILLE Lorient du Comtat : Gérard BORGIO - Roselyne MACARIO Malaucène : Dominique BODON - Bénédicte MARTIN Mazan : Aimé NAVELLO - Claude LAUTIER - Louis BONNET Modène : Christian RIPERT Saint Didier : Gilles VÈVE - Michèle PLANTADIS Saint Pierre de Vassols : Ghislain GRICOURT Saint Hippolyte le Graveyron : Jean-Claude ALBAN (suppléant de André AIELLO) Sarrians : Anne-Marie BARDET - Véronique BAUDIN Suzette : Jean-Alain MAZAS Vacqueyras : Jean-Marie GRAVIER Venasque : Gaby BEZERT.

**EXCUSÉS AYANT DONNÉ PROCURATION** : André CAMBE a donné pouvoir à France MIRTO - Stéphane GAUBIAC a donné pouvoir à Joël BOTREAU - Nathalie REYNARD a donné pouvoir à Luc REYNARD - Serge ANDRIEU a donné pouvoir à Francis ADOLPHE - Franck DUPAS a donné pouvoir à Jean-Alain MAZAS - Pauline DREANO a donné pouvoir à Yvette GUIOU - Jean-François SENAC a donné pouvoir à Jean-Pierre CAVIN - Caroline BALAS a donné pouvoir à Karine GUEZ - Gérard ROLLAND a donné pouvoir à Hélène CABASSY - Bernard BOSSAN a donné pouvoir à Christiane MARCHELLO-NIZIA - Jacqueline RENOU a donné pouvoir à Peggy BERTOLUCCI - Jeanne YVAN a donné pouvoir à Marie-Véronique THOMAS de MALEVILLE - Roselyne SULTANA a donné pouvoir à Aimé NAVELLO - Pascal BOUREZ a donné pouvoir à Ghislain GRICOURT.

**ABSENTS EXCUSÉS** : Christian GONNET - Bernard CHARRASSE - Agnès MOISSON - Francis JULLIEN - Gérard VILLON.

**SECRÉTAIRE DE SÉANCE** : Léopold MEYNAUD

**Délibération n°78-15**

**Direction des Ressources et des Moyens – Service Financier**

**Objet : Bilan des acquisitions et cessions foncières réalisées en 2014**

*Acquitté en PREFECTURE le 06/07/2015*

**Conseil de Communauté du 29 juin 2015**

**Délibération n°78-15**

**Direction des Ressources et des Moyens – Service Financier**

**Objet : Bilan des acquisitions et cessions foncières réalisées en 2014**

**Le Conseil de Communauté,**

**Vu l'article L 5211-37 du Code Général des Collectivités Territoriales ;**

**Vu l'avis de la Commission des Finances en date du 10 juin 2015 ;**

**Considérant qu'au cours de l'année 2014, 2 acquisitions ont fait l'objet de mandatements et 9 cessions ont donné lieu à émission de titres de recettes ;**

**Entendu le rapport du Vice-Président délégué à l'aménagement de l'espace et de l'habitat;**

**Décide**

**Article unique : DE PRENDRE ACTE de la présentation du bilan des acquisitions et cessions foncières réalisées en 2014, ci-dessous :**

**Les opérations d'acquisition sont les suivantes :**

**1- Parcelle : Section CK n° 691 - lieudit Avenue de la Gare à Carpentras**

**Vendeur : Réseau Ferré de France**

**Superficie parcelle : 51a 72ca**

**Montant de l'acquisition : 252 190,00 € HT**

**302 628,00 € TTC (TVA sur marge)**

**Montant des frais d'acquisition : 6 773,55 € TTC**

**Date de signature de l'acte : 19 mars 2014**

**Date du mandatement : 23 avril 2014**

**Destination de la parcelle : Pôle d'échanges multimodal de Carpentras**

**2- Parcelles : Section BI n° 127 et 129 – lieudits Route de Velleron et Terradou à Carpentras**

**Vendeur : Consorts Veyrier**

**Superficie parcelles : 6a 94ca et 1ha 33a 77ca soit un ensemble de 1ha 40a 71ca**

**Montant de l'acquisition : 350 000,00 € (hors champ TVA)**

**Montant des frais d'acquisition : 5 462,40 € TTC**

**Date de signature de l'acte : 16 octobre 2014**

**Date du mandatement : 29 octobre 2014**

**Destination de la parcelle : parking relais**

**Les opérations de cession sont les suivantes :**

**1-Parcelles : Section BK n° 888, 890 et 895 – lieudit Terradou à Carpentras**

**Acquéreur : SCI Auris 84**

**Superficie parcelles : 19a 04ca, 2a 50 ca et 2a 16ca soit un ensemble de 23a 70ca**

**Acquitté en PREFECTURE le 06/07/2015**

Montant de la cession : 118 500,00 € HT  
137 945,85 € TTC (TVA sur marge)

Date de signature de l'acte : 27 septembre 2013

Date du titre de recette : 26 février 2014

Destination des parcelles : ZAE Bellecour II

2-Parcelle : Section BK n° 894 – lieudit Terradou à Carpentras

Acquéreur : SCI Carpensud

Superficie parcelle : 24a 18ca

Montant de la cession : 88 015,20 € HT  
101 699,63 € TTC (TVA sur marge)

Date de signature de l'acte : 20 mars 2014

Date du titre de recette : 13 mai 2014

Destination des parcelles : ZAE Bellecour III

3-Parcelle : Section A n° 863 – lieudit Allée des entrepreneurs à Venasque

Acquéreur : SCI BVMB USA

Superficie parcelle : 10a 00ca

Montant de la cession : 56 000,00 € HT  
63 960,00 € TTC (TVA sur marge)

Date de signature de l'acte : 09 avril 2014

Date du titre de recette : 13 mai 2014

Destination des parcelles : ZAE Belle Croix Venasque

4-Parcelles : Section BK n° 896 et 898 – lieudit Terradou à Carpentras

Acquéreur : SCI JFG

Superficie parcelles : 10a 96ca et 19a 83ca soit un ensemble de 30a 79ca

Montant de la cession : 112 075,60 € HT  
129 500,86 € TTC (TVA sur marge)

Date de signature de l'acte : 12 juin 2014

Date du titre de recette : 16 juin 2014

Destination des parcelles : ZAE Bellecour III

5-Parcelles : Section BK n° 950, 952 et 954 – lieudit Terradou à Carpentras

Acquéreur : Sarl R3L

Superficie parcelles : 11a 40ca, 5a 95ca et 56a 43ca soit un ensemble de 73a 78ca

Montant de la cession : 272 174,42 € HT  
303 728,65 € TTC (TVA sur marge)

Date de signature de l'acte : 05 juin 2014

Date du titre de recette : 16 juin 2014

Destination des parcelles : ZAE Bellecour III

6-Parcelles : Section BK n° 889 et 893 – lieudit Terradou à Carpentras

Acquéreur : SCI Auris 84

Superficie parcelles : 1a 99ca et 27 ca soit un ensemble de 2a 26ca

Montant de la cession : 1 841,90 € HT  
1 841,90 € TTC (TVA sur marge nulle)

Date de signature de l'acte : 12 juin 2014

Date du titre de recette : 02 juillet 2014

Destination des parcelles : ZAE Bellecour II

7-Parcelle : Section AR n° 840 – lieudit la Croix de Florent à Malaucène

Acquéreur : SCI Les Jardins de la Croix Florent

Superficie parcelle : 10a 96ca

Montant de la cession : 35 839,20 € HT

42 198,63 € TTC (TVA sur marge)

Date de signature de l'acte : 16 janvier 2014

Date du titre de recette : 02 juillet 2014

Destination des parcelles : ZAE Croix Florent Malaucène

8-Parcelle : Section AR n° 918 – lieudit la Croix de Florent à Malaucène

Acquéreur : Monsieur Schneider

Superficie parcelle : 1a 85ca

Montant de la cession : 6 049,50 € HT

7 122,94 € TTC (TVA sur marge)

Date de signature de l'acte : 10 mars 2014

Date du titre de recette : 02 juillet 2014

Destination des parcelles : ZAE Croix Florent Malaucène

9-Parcelle : Section CV 332 (lot n° 48 - invariant 310091378) – lieudit Bd de la Treille à Carpentras

Acquéreur : Monsieur Kamm

Superficie parcelle : 2a 92ca

Montant de la cession : 88 500,00 € (hors champ TVA)

Date de signature de l'acte : 16 octobre 2014

Date du titre de recette : 05 décembre 2014

Transmis en Préfecture le : – 6 JUIL. 2015

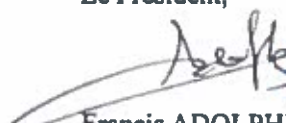
Publication par affichage le : – 3 JUIL. 2015

Exécutoire le : – 6 JUIL. 2015

Fait les jour, mois et an ci-dessus

Pour extrait certifié conforme

Le Président,

  
Francis ADOLPHE



En application de l'article R.421-1 du Code de la Justice Administrative, la présente délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif de Nîmes (16 avenue Feuchères - CS 88010 - 30 941 Nîmes CEDEX 09 - Tél.: 04 66 27 37 00 - Fax: 04 66 36 27 86 - greffe.ta-nîmes@juradm.fr) dans un délai de deux mois à compter de la date de sa publication par voie d'affichage et de sa réception par le représentant de l'Etat.

Acquitté en PREFECTURE le 06/07/2015