

L'an deux mille quinze et le douze octobre, le Conseil de Communauté, régulièrement convoqué par son Président dans les délais légaux, a été appelé à délibérer sur les questions suivantes.

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL DE
COMMUNAUTÉ**

SÉANCE DU 12 OCTOBRE 2015

Date de convocation : 6 octobre 2015

Affiché le : 16 octobre 2015

Nombre de Conseillers : 63

Nombre de présents : 50

Nombre de votants : 61

Nombre d'absents excusés : 2

PRÉSENTS : Aubignan : Guy REY - André CAMBE – Stéphane GAUBIAC Beaumes-de-Venise : Sabine SOL Beaumont-du-Ventoux : Bernard CHARRASSE Bédoin : Luc REYNARD Caromb : Léopold MEYNAUD - Christine TRAMIER Carpentras : Francis ADOLPHE – Christiane MARCHELLO-NIZIA - Serge ANDRIEU – Agnès MOISSON - Franck DUPAS – Joël BOTREAU – Pauline DREANO - Jean-François SENAC – Caroline BALAS - Bernard BOSSAN - Jacqueline RENOU - Jean-Pierre CAVIN – Hélène CABASSY - Bruno GANDON – Peggy BERTOLUCCI - Hervé de LÉPINAU - Jeanne YVAN - Julien LANGARD - Marie-Véronique THOMAS DE MALEVILLE Crillon le Brave : Guy GIRARD Flassan : Michel JOUVE Gigondas : absent excusé Lafare : pouvoir La Roque Alric : pouvoir La Roque sur Pernes : Joseph BERNHARDT Le Barroux : Bernard MONNET Le Beaucet : François ILLE Loriol du Comtat : Gérard BORGIO – Roselyne MACARIO Malaucène : Dominique BODON - Bénédicte MARTIN Mazan : Aimé NAVELLO - Roselyne SULTANA - Claude LAUTIER Modène : Christian RIPERT Saint Didier : Gilles VÈVE – Michèle PLANTADIS Saint Pierre de Vassols : Ghislain GRICOURT Saint Hippolyte le Graveyron : André AIELLO Sarrians : Anne-Marie BARDET - Gérard VILLON - Véronique BAUDIN - Pascal BOUREZ Suzette : pouvoir Vacqueyras : Jean-Marie GRAVIER Venasque : Gaby BEZERT.

EXCUSÉS AYANT DONNÉ PROCURATION : France MIRTO a donné pouvoir à Guy REY - Nathalie REYNARD a donné pouvoir à Luc REYNARD - Yvette GUIOU a donné pouvoir à Serge ANDRIEU - Gérard ROLLAND a donné pouvoir à Franck DUPAS - Karine GUEZ a donné pouvoir à Bruno GANDON - Alain DÉFOSSÉ a donné pouvoir à Hervé de LÉPINAU – Julien AUBERT a donné pouvoir à Anne-Marie BARDET - Francis JULLIEN a donné pouvoir à Ghislain GRICOURT - Louis BONNET a donné pouvoir à Gilles VÈVE - Jean-Alain MAZAS a donné pouvoir à Jean-Pierre CAVIN - Jean-Paul ANRES a donné pouvoir à Sabine SOL.

ABSENTS EXCUSÉS : Christian GONNET - Eric UGHETTO.

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : Christine TRAMIER

Délibération n°155-15

Direction Générale des Services Techniques - Service des Transports

Objet : Convention entre la CoVe et le Conseil Départemental pour le financement du bâtiment voyageurs du PEM

Conseil de Communauté de la CoVe du 12 octobre 2015

Délibération n°155-15

Direction Générale des Services Techniques - Service des Transports

Objet : Convention entre la CoVe et le Conseil Départemental pour le financement du bâtiment voyageurs du PEM

Le Conseil de Communauté,

Vu les statuts de la CoVe portant compétence en matière de transports publics,

Vu la délibération 162-14 du 7 juillet 2014 relative à la convention portant location d'un local en gare de Carpentras entre la SNCF Gares & Connexions et la CoVe, à l'usage des Autorités Organisatrices des Transports (AOT),

Vu l'assurance dommages aux biens contractée par la CoVe sur le local PEM mis à disposition par Gares et Connexions,

Vu le partage de ce local par les deux AOT, la CoVe et le Département, pour assurer une vitrine commerciale à leurs délégataires de service public respectifs, Trans'Comtat et Trans'dev, pour la vente des titres de transport,

Vu l'avis favorable de la commission transport en date du 18 mai 2015,

Considérant la nécessaire répartition des charges entre les deux AOT, qu'il s'agisse de la location ou de l'assurance dommage aux biens du local en gare de Carpentras,

Vu le projet de convention entre la CoVe et le Département à cet effet,

Entendu le rapport du Vice-président délégué aux Transports,

Après en avoir délibéré par un vote à l'unanimité des suffrages exprimés,

Décide

Article 1 : D'APPROUVER la convention entre la CoVe et le Conseil Départemental organisant la répartition des charges locatives et d'assurance à hauteur de 50%, pour l'occupation d'un local en gare de Carpentras.

Article 2 : D'AUTORISER le Président à signer la convention et tous actes à cet effet.

Transmis en Préfecture le : **16 OCT. 2015**

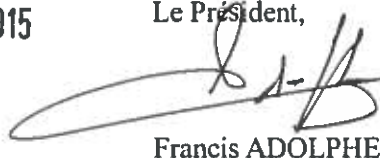
Publication par affichage le : **16 OCT. 2015**

Exécutoire le : **16 OCT. 2015**

Fait les jour, mois et an ci-dessus

Pour extrait certifié conforme

Le Président,

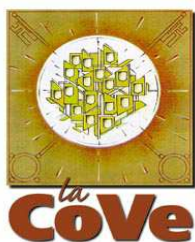


Francis ADOLPHE



En application de l'article R.421-1 du Code de la Justice Administrative, la présente délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif de Nîmes (16 avenue Feuchères - CS 88010 - 30 941 Nîmes CEDEX 09 - Tél: 04 66 27 37 00 - Fax: 04 66 36 27 86 - greffe.ta-nîmes@juradm.fr) dans un délai de deux mois à compter de la date de sa publication par voie d'affichage et de sa réception par le représentant de l'Etat.

Acquitté en PREFECTURE le 16/10/2015



CONVENTION BIPARTITE PORTANT OCCUPATION DE LOCAUX EN GARE DE CARPENTRAS

ENTRE

La Communauté d'Agglomération Ventoux-Comtat Venaissin, dont le siège est situé au 1171 avenue du Mont Ventoux à Carpentras, représentée par son Président, Monsieur Francis ADOLPHE, autorisé à signer cette convention par délibération n° prise en Conseil de Communauté du 12 octobre 2015,

Ci-après dénommée « la COVE » **ET**

Le Département de Vaucluse représenté par son Président, Monsieur Maurice Chabert, en vertu de la délibération n°2015-502, en date du 10 juillet 2015.

Ci-après dénommé « le Conseil Départemental »

PRÉAMBULE :

Dans le cadre de la construction de la nouvelle gare de Carpentras et de la création d'un Pôle d'Échange Multimodal, la CoVe a souhaité disposer d'un local dans le bâtiment voyageur afin de mettre en place un pôle multi transporteurs.

C'est pourquoi elle a passé une convention avec Gare & Connexions, propriétaire des bâtiments, portant occupation de locaux en gare de Carpentras, validée en conseil de communauté par la délibération 162-14 du 7 juillet 2014 et autorisant la CoVe à conclure des contrats de sous-occupation de cet espace afin que l'ensemble des Autorités Organisatrices des Transports y soient représentées.

Ainsi la CoVe est autorisée à concéder un droit de sous occupation au Conseil Départemental, autorité organisatrice du réseau départemental de transport Transvauchuse.

Article 1 : Objet de la convention

Dans le cadre de la réouverture de la ligne ferroviaire, tous les partenaires ont acté la création d'un pôle d'Échange Multimodal (PEM) visant à favoriser la centralisation des informations pour les usagers et développer autant que possible les modes doux et les modes de transport public pour un développement durable du territoire.

La présente convention a pour objet de définir les modalités d'occupation du point d'information transport public routier par les deux AOT concernées.

Article 2 : Désignation du bien occupé

La CoVe mutualise avec le Département de Vaucluse un local situé dans le nouveau bâtiment voyageur de la gare de Carpentras sise au 270 avenue de la gare à Carpentras, pour une superficie de 162 m² au total, comprenant deux bureaux privatifs de 11m² les autres espaces étant communs aux Autorités Organisatrices de Transports, à savoir la CoVe elle-même, le Département et leurs délégataires de services publics respectifs.

Les locaux se déclinent de la façon suivante :

- Un espace d'accueil client de 43m²,
- Une salle de repos conducteurs de 23m²,
- Deux bureaux privatifs de 11 m²
- 3 guichets d'accueil utilisables par l'ensemble des AOT d'une superficie de 21m²,
- Un local poubelle de 5 m²,
- Un dégagement de 16 m²,
- Une salle de repos dédiée au personnel de 8 m²,
- Deux sanitaires de 4m² chacun,
- Un local coffre de 4 m²,
- Un local informatique de 6 m²,
- Un sanitaire chauffeur de 4 m².

Cf plan des locaux en annexe 1

Article 3 : Conditions de jouissance

L'activité autorisée est liée au transport routier de voyageurs pour lequel l'occupant a compétence. Dans le cadre de la convention passée avec Gares et Connexions et approuvée par délibération 162-14 du Conseil de Communauté, le propriétaire concède à la CoVe le droit de conclure des contrats de sous occupation dans le respect de l'activité ainsi définie.

Ainsi la CoVe est autorisée à concéder un droit de sous occupation au Conseil Départemental du Vaucluse en sa qualité d'Autorité Organisatrice des transports interurbains routiers de voyageurs. Le Conseil Départemental pourra à son tour concéder ledit bien à son ou ses exploitant(s) du service départemental de transport choisi(s) par lui à l'issue d'une procédure spécifique.

Un règlement intérieur précisera les conditions d'utilisation et de fonctionnement du site (point info clientèle et gare routière).
Ce règlement s'imposera aux utilisateurs et aux usagers.

Article 4 : Durée et date d'effet du contrat

Le présent contrat est consenti pour une durée ferme de 10 ans à compter de la date de mise à disposition du bien, le 5 janvier 2015 et jusqu'au 31 décembre 2024.

Dans les 6 mois précédant le terme du contrat, les parties se rencontreront afin de déterminer ensemble les modalités d'une reconduction ou prolongation éventuelle de ce contrat.

Toutefois les parties se réservent le droit de modifier le contenu de cette convention par voie d'avenant si les périmètres de compétence devaient évoluer pendant la durée contractuellement prévue.

Article 5 : Redevance et charges

Charges fixes :

Loyer : Le montant du loyer des locaux (incluant charges et redevances telles que prévues dans la convention avec gares et Connexions jointe en annexe 2) s'élève à 8.080,56 € HT / an, valeur janvier 2015, charge qu'il convient de répartir entre les deux AOT comme suit : 50% pour la CoVe et 50% pour le Département.

Le montant du loyer sera indexé sur l'Indice des Loyers d'Activités Tertiaires (ILAT) publié par l'INSEE

La participation du Département sera versée une fois par an avant le 1^{er} juin pour l'année en cours, après appel de fonds de la COVE.

Assurances :

La COVE, signataire de la convention d'occupation avec Gares et Connexions, souscrira les assurances nécessaires. Le Département prendra à sa charge 50% du montant de la prime d'assurance, sur présentation d'une quittance ou d'une facture acquittée.

Par ailleurs, le Département et la COVE veilleront à ce que leurs délégataires occupants souscrivent les assurances liées à leurs activités (responsabilité civile, biens mobiliers, matériels contenus dans le local privatif dédié).

Charges variables

L'ensemble des charges courantes de fonctionnement (Contrôles obligatoires des ERP, taxe d'occupation, interventions de maintenance préventives et curatives nécessaires au bon fonctionnement, abonnement téléphonique de l'alarme, consommation des fluides, etc..) seront facturées par la COVE à son délégataire, lequel proratisera les charges avec les entreprises délégataires utilisatrices de cet espace selon la clé de répartition suivante, estimée en fonction de l'usage (Délégataire CoVe : 60%, Délégataires Département : 40%). Chaque Autorité Organisatrice de Transport imposera ces dispositions dans le cadre de ses propres conventions avec les délégataires.

La COVE s'engage à tenir à disposition les factures et contrats relatifs à ces charges variables.

Article 6 : Modification et Résiliation de la convention

La présente convention pourra être résiliée dans les conditions et pour les motifs suivants :

En cas de non-respect par l'un des partenaires de ses engagements au titre de cette convention, celle-ci peut être résiliée de plein droit par l'un des cocontractants à l'expiration d'un mois suivant l'envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception valant mise en demeure.

Article 7 : Règlement des litiges

En cas de difficulté sur l'interprétation ou l'exécution de la présente convention, les parties s'efforceront de résoudre leur différend à l'amiable, à défaut de quoi, le Tribunal administratif de Nîmes sera seul compétent.

Fait à Carpentras, le

Le Président de la CoVe

Le Président du Département

Francis ADOLPHE

Maurice CHABERT

