

L'an deux mille quinze et le douze octobre, le Conseil de Communauté, régulièrement convoqué par son Président dans les délais légaux, a été appelé à délibérer sur les questions suivantes.

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL DE
COMMUNAUTÉ**

SÉANCE DU 12 OCTOBRE 2015

Date de convocation : 6 octobre 2015

Affiché le : 16 octobre 2015

Nombre de Conseillers : 63

Nombre de présents : 48

Nombre de votants : 60

Nombre d'absents excusés : 3

PRÉSENTS : Aubignan : Guy REY - André CAMBE - Stéphane GAUBIAC Beaumes-de-Venise : Sabine SOL Beaumont-du-Ventoux : Bernard CHARRASSE Bédoin : pouvoir Caromb : Léopold MEYNAUD - Christine TRAMIER Carpentras : Francis ADOLPHE - Christiane MARCHELLO-NIZIA - Serge ANDRIEU - Agnès MOISSON - Franck DUPAS - Yvette GUIOU - Joël BOTREAU - Jean-François SENAC - Caroline BALAS - Bernard BOSSAN - Jacqueline RENOU - Jean-Pierre CAVIN - Hélène CABASSY - Bruno GANDON - Peggy BERTOLUCCI - Hervé de LÉPINAU - Jeanne YVAN - Julien LANGARD - Marie-Véronique THOMAS DE MALEVILLE Crillon le Brave : pouvoir Flassan : Michel JOUVE Gigondas : absent excusé Lafare : pouvoir La Roque Alric : pouvoir La Roque sur Pernes : Joseph BERNHARDT Le Barroux : Bernard MONNET Le Beaucet : François ILLE Loriol du Comtat : Gérard BORGIO - Roselyne MACARIO Malaucène : Dominique BODON - Bénédicte MARTIN Mazan : Aimé NAVELLO - Roselyne SULTANA - Claude LAUTIER Modène : Christian RIPERT Saint Didier : Gilles VÈVE - Michèle PLANTADIS Saint Pierre de Vassols : Ghislain GRICOURT Saint Hippolyte le Graveyron : André AIELLO Sarrians : Anne-Marie BARDET - Gérard VILLON - Véronique BAUDIN - Pascal BOUREZ Suzette : pouvoir Vacqueyras : Jean-Marie GRAVIER Venasque : Gaby BEZERT.

EXCUSÉS AYANT DONNÉ PROCURATION : France MIRTO a donné pouvoir à Guy REY - Gérard ROLLAND a donné pouvoir à Franck DUPAS - Karine GUEZ a donné pouvoir à Bruno GANDON - Alain DÉFOSSÉ a donné pouvoir à Hervé de LÉPINAU - Julien AUBERT a donné pouvoir à Anne-Marie BARDET - Francis JULLIEN a donné pouvoir à Ghislain GRICOURT - Louis BONNET a donné pouvoir à Gilles VÈVE - Jean-Alain MAZAS a donné pouvoir à Jean-Pierre CAVIN - Jean-Paul ANRES a donné pouvoir à Sabine SOL - Pauline DREANO a donné pouvoir à Caroline BALAS - Guy GIRARD a donné pouvoir à François ILLE - Luc REYNARD a donné pouvoir à Jean-Marie GRAVIER.

ABSENTS EXCUSÉS : Christian GONNET - Eric UGHETTO - Nathalie REYNARD (pouvoir à Luc REYNARD devenu caduc).

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : Christine TRAMIER

Délibération n°164-15

Direction de l'aménagement du territoire et développement durable - Service Développement économique

Objet : ZAE Croix Florent : cession de lot à titre gracieux à la commune de Malaucène

Conseil de Communauté de la CoVe du 12 octobre 2015

Délibération n°164-15

**Direction de l'aménagement du territoire et développement durable - Service
Développement économique**

Objet : ZAE Croix Florent : cession de lot à titre gracieux à la commune de Malaucène

Le Conseil de Communauté,

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu le code général de la propriété des personnes publiques,

Vu le statut de la CoVe et la définition de l'intérêt communautaire chapitre C en matière de développement économique,

Vu le règlement des cessions immobilières aux fins de développement économique dans les zones d'activité économique de la CoVe,

Considérant la délibération de la commune de Malaucène en date du 20 avril 2004, actant la cession à la CoVe de 2 ha 97 a 32 ca, acquis pour la somme de 529 776 euros, à l'euro symbolique afin de pouvoir proposer un prix de cession des terrains aménagés concurrentiel avec les prix du marché,

Vu l'avis de France Domaines, en date du 3 juillet 2015, annexé à la présente délibération, portant estimation de la valeur vénale des lots de la ZAE de la Croix Florent à 36,70 € le m²,

Considérant cependant, d'une part, que la Commune de Malaucène a porté le foncier de ladite zone d'activités, pour la somme de 529 776 euros,

Considérant d'autre part, que la configuration du lot n°7, traversé de part en part par une ligne électrique à haute tension, et au surplus grevé d'un pylône électrique en son centre, s'avère difficilement commercialisable,

Considérant le projet d'acquisition par la Commune de Malaucène portant sur ledit lot n°7, d'une superficie de 1 007 m², afin d'y organiser un dépôt pour les services techniques municipaux,

Considérant en conséquence qu'une cession à titre gracieux est motivée,

Vu l'avis de la commission Développement économique du 24 septembre 2015,

Entendu le rapport du Conseiller Communautaire délégué à l'économie, l'emploi et à l'aérodrome,

Après en avoir délibéré par un vote à l'unanimité des suffrages exprimés,

Décide

Article 1 : DE CÉDER le lot n°7 de la ZAE Croix Florent à la Commune de Malaucène, à titre gracieux.

Article 2 : D'AUTORISER le Président à signer tous actes à cet effet.

Transmis en Préfecture le :

16 OCT. 2015

Publication par affichage le :

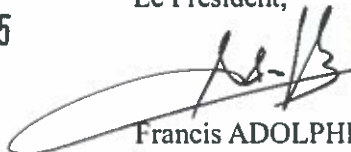
16 OCT. 2015

Exécutoire le : **16 OCT. 2015**

Fait les jour, mois et an ci-dessus

Pour extrait certifié conforme

Le Président,


Francis ADOLPHE



En application de l'article R.421-1 du Code de la Justice Administrative, la présente délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif de Nîmes (16 avenue Feuchères - CS 88010 - 30 941 Nîmes CEDEX 09 - Tél.: 04 66 27 37 00 - Fax: 04 66 36 27 86 - greffe.ta-nîmes@juradm.fr) dans un délai de deux mois à compter de la date de sa publication par voie d'affichage et de sa réception par le représentant de l'Etat.

Acquitté en PREFECTURE le 16/10/2015

**DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES**

DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES FINANCES PUBLIQUES DE VAUCLUSE
Cité administrative - Avenue du 7^{ème} Génie
CS 90043
84 098 AVIGNON CEDEX 9

RENDEZ-VOUS SUR DEMANDE

N/Réf. : 2015-069V0598

Objet : Avis du service du Domaine

V/Réf. : 06167247

Lætitia ALLAMANDI

AVIGNON, le 03/07/15

M. LE PRÉSIDENT

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION VENTOUX COMTAT VENAISIN

CS 30085

84203

CARPENTRAS CEDEX

POUR NOUS JOINDRE :

Affaire suivie par : Mme Christel MORAND

☎ : 04.90.80.41.36

☎ : 06.33.29.80.10

✉ : christele.morand@dgfip.finances.gouv.fr

CONTRÔLE DES OPÉRATIONS IMMOBILIÈRES SUR LA VALEUR VÉNALE - AVIS DU DOMAINE

(Décret n°86-455 du 14 mars 1986 modifié) articles L.1211-1 et L.112-2 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques

- 1. Service consultant :** COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION VENTOUX COMTAT VENAISIN (
- 2. Date de réception de la demande d'avis :** 11/06/2015
- 3. Opération soumise à la consultation :** Actualisation pour cession
- 4. Propriétaire(s) présumé(s) :** COVE
- 4bis. Origine de propriété :** 17/01/2006 (06P2410)

5. Description sommaire des biens :

La COVE reste propriétaire de 3 lots (7, 12 et 21 correspondants aux parcelles **AR 832, 837 et 917**) dans le lotissement ZAE La Croix de Florent à MALAUCENE.

La parcelle AR 917 est issu d'un document d'arpentage concernant la parcelle AR 857, dont l'autre partie a été cédée le 10/03/2014 (14P1429)

Ils représentent une superficie totale de **4.531m²**

- 6. Situation locative :** Libre

7. Indications sur la présence d'amiante, de termites et des risques liés au saturnisme : Aucune indication

8. Réglementation d'urbanisme : Non renseignée

9. Evaluation : L'évaluation est établie à **143.164€** soit **32.70€/m²**

10. Durée de validité de l'avis :

L'évaluation contenue dans le présent avis correspond à la valeur vénale actuelle. Une nouvelle consultation de France Domaine serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans un délai de **dix-huit mois** ou si les règles d'urbanisme, notamment celles de constructibilité, ou les conditions du projet étaient appelées à changer.

La présente évaluation a été effectuée en fonction des données du marché sans tenir compte des coûts éventuels d'enlèvement de l'amiante ou du plomb ainsi que de la destruction de termites ou autres insectes xylophages.

11. Clauses particulières :

L'enregistrement de votre demande a fait l'objet d'un traitement informatique. Le droit d'accès et de rectification, prévu par la loi n° 78-17 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, s'exerce auprès de la Direction Départementale des Finances Publiques de Vaucluse.

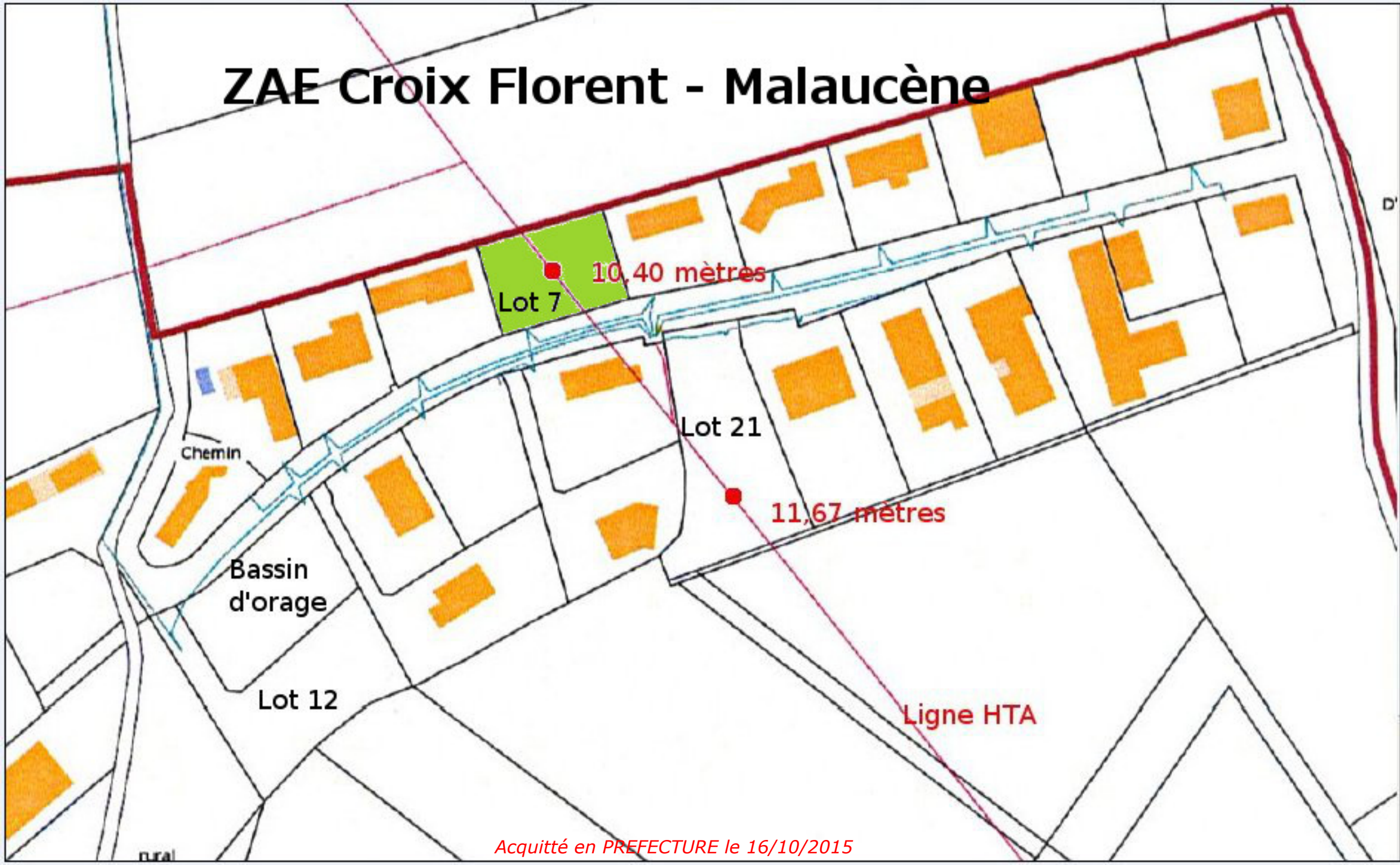
En outre, il vous appartient d'en informer le(s) propriétaire(s) concerné(s)

L'ADMINISTRATEUR GÉNÉRAL DES FINANCES PUBLIQUES
DIRECTEUR DES FINANCES PUBLIQUES DE VAUCLUSE

PAR DÉLÉGATION

L'INSPECTEUR
CHRISTEL MORAND

ZAE Croix Florent - Malaucène



Acquitté en PREFECTURE le 16/10/2015



nombre de membres :

- afférents au Conseil Municipal : 23
- en exercice : 21
- qui ont pris part à la délibération : 19

date de la convocation : 15 avril 2004

date d'affichage : 15 avril 2004

n° 30/2004

objet de la délibération :
ZONE ARTISANALE
CESSION TERRAINS

**DU CONSEIL MUNICIPAL
 DE LA COMMUNE DE MALAUCENE**

SEANCE DU 20 avril 2004

L'an deux mille quatre et le vingt avril à 20 h 30, le Conseil Municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Dominique BODON, Maire de MALAUCENE.

Présents :

Mesdames et Messieurs NELLI Martine, THOMASSET Christine LAPORTE Bernadette, PEYRE Paul, ROURRE Michel, FILLIOU Patrick, PLANTEVIN Jean-Roger, VALLON Martine, BARNIER Christian, DEMOLIN Guy, ORRY Pierre, DUBREU Stéphane JEROME Mireille, LEBLOND Christiane, JEAN Sébastien.

Absents ayant donné délégation de vote :

Madame Jeannine LEMAIRE à Madame Bernadette LAPORTE
 Monsieur Germain MISCHLER à Madame Martine NELLI
 Monsieur JC. DELAUNAY à Monsieur D. BODON

Absents :

Messieurs Jacques DUCLAUX et Gabriel JUANICO

DB/RG/MI

Monsieur le Maire rappelle aux conseillers municipaux présents le projet de création d'une zone artisanale au quartier Entrevon.

Monsieur le Maire précise que cette réalisation est de la compétence de la Communauté d'Agglomération Comtat Venaissin (CoVe) et la commune de Malaucène ne peut en aucun cas se substituer à la CoVe.

Il s'agit aujourd'hui pour la poursuite du dossier de délibérer sur la cession à la CoVe, des parcelles cadastrées section AR n° 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64 et 66 d'une contenance égale à 2 ha 97 a 32 ca, et ce, pour l'euro symbolique.

Monsieur le Maire rapporte que le Conseil Communautaire de la CoVe a approuvé l'Avant-Projet de ces travaux dont le montant est estimé à 808 500.00 €, soit en fonction de la surface cessible, un prix de revient égal à 25.87 € par m². Monsieur le Maire souligne que grâce cette modalité, il est possible de proposer ce prix de vente aux artisans.

Le Conseil Municipal
 Monsieur le Maire entendu,
 Délibère et décide

- D'approuver la cession des parcelles cadastrées section AR n° 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64 et 66 d'une contenance de 2 ha 97 a 32 ca, à la CoVe, et ce pour l'euro symbolique.
- D'autoriser Monsieur le Maire à signer tout document nécessaire à la poursuite de ce dossier

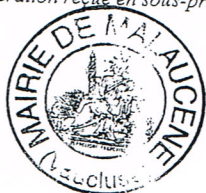
Monsieur le Maire

D. BODON



Adopté à l'unanimité des votants

Certifiée exécutoire les formalités ayant été effectuées le
 Et la délibération reçue en sous-préfecture le



- 1 - ZA cession CoVe

Acquitté en PREFECTURE le 16/10/2015