

L'an deux mille quinze et le vingt avril, le Conseil de Communauté, régulièrement convoqué par son Président dans les délais légaux, a été appelé à délibérer sur les questions suivantes.

EXTRAIT DU REGISTRE
DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL DE
COMMUNAUTÉ

SÉANCE DU 20 AVRIL 2015

Date de convocation : 13 avril 2015

Affiché le : 24 avril 2015

Nombre de Conseillers : 63

Nombre de présents : 48

Nombre de votants : 59

Nombre d'absents excusés : 4

PRÉSENTS : Aubignan : Guy REY - France MIRTO - André CAMBE - Stéphane GAUBIAC Beaumes-de-Venise : absent excusé et pouvoir Beaumont-du-Ventoux : Bernard CHARRASSE Bédoin : Nathalie REYNARD Caromb : Léopold MEYNAUD Carpentras : Francis ADOLPHE - Christiane MARCHELLO-NIZIA - Serge ANDRIEU - Agnès MOISSON - Franck DUPAS - Yvette GUIOU - Joël BOTREAU - Pauline DREANO jusqu'à la délibération n°35-15 incluse - Jean-François SENAC - Caroline BALAS - Bernard BOSSAN - Jacqueline RENOU - Jean-Pierre CAVIN - Hélène CABASSY - Bruno GANDON - Peggy BERTOLUCCI jusqu'à la délibération n°45-15 incluse - Hervé DE LÉPINAU - Jeanne YVAN - Marie-Véronique THOMAS DE MALEVILLE - Julien AUBERT jusqu'à la délibération n°59-15 incluse Crillon le Brave : Guy GIRARD Flassan : Michel JOUVE Gigondas : pouvoir Laffare : Jean-Paul ANRES La Roque Alric : pouvoir La Roque sur Pernes : Joseph BERNHARDT Le Barrouf : Bernard MONNET Le Beaucet : François ILLE Loriol du Comtat : Gérard BORGIO - Roselyne MACARIO Malaucène : Dominique BODON - Bénédicte MARTIN jusqu'à la délibération n°39-15 incluse Mazan : Aimé NAVELLO - Roselyne SULTANA - Claude LAUTIER - Louis BONNET Murs - Christian RIPERT Saint Didier : Gilles VÈVE - Michèle PLANTADIS Saint Pierre de Vassols : Ghislain GRICOURT Saint Hippolyte le Graveyron : André AIELLO Sarrians : Anne-Marie BARDET - Gérard VILLON - Véronique BAUDIN - Pascal BOUREZ Suzette : absent excusé Vacqueras : Jean-Marie GRAVIER Venasque : Gaby BEZERT.

EXCUSÉS AYANT DONNÉ PROCURATION : Sabine SOL a donné pouvoir à Jean-Paul ANRES - Luc REYNARD a donné pouvoir à Nathalie REYNARD - Christine TRAMIER a donné pouvoir à Léopold MEYNAUD - Gérard ROLLAND a donné pouvoir à Agnès MOISSON - Karine GUEZ a donné pouvoir à Caroline BALAS - Alain DÉFOSSÉ a donné pouvoir à Hervé DE LÉPINAU - Eric UGHETTO a donné pouvoir à Dominique BODON - Francis JULLIEN a donné pouvoir à Serge ANDRIEU - Pauline DREANO a donné pouvoir à Jean-Pierre CAVIN à partir de la délibération n°36-15 - Bénédicte MARTIN a donné pouvoir à Bernard CHARRASSE à partir de la délibération n°40-15 - Peggy BERTOLUCCI a donné pouvoir à Hélène CABASSY à partir de la délibération n°46-15.

ABSENTS EXCUSÉS : Christian GONNET - Julien LANGARD - Jean-Alain MAZAS - Julien AUBERT à partir de la délibération n°60-15.

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : Nathalie REYNARD

Délibération n°60-15

Direction du Développement Durable et de l'Aménagement du Territoire – Service aménagement de l'espace et stratégie foncière

Objet : Création de l'espace économique du PIOL à Mazan – validation du projet

Conseil de Communauté de la CoVe du 20 avril 2015

Délibération n°60-15

Direction du Développement Durable et de l'Aménagement du Territoire – Service aménagement de l'espace et stratégie foncière

Objet : Création de l'espace économique du PIOL à Mazan – validation du projet

Le Conseil de Communauté,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment l'article L.5216-5-I qui fixe les compétences développement économique et aménagement de l'espace comme obligatoires pour les communautés d'agglomération,

Vu les statuts de la CoVe, notamment sa compétence relative au développement économique du territoire qui la rend compétente en matière d'extension ou de création de zone d'activités économique

Vu la délibération n°126.10 du conseil de communauté du 15 novembre 2010 adoptant la stratégie de développement économique appliquée aux parcs d'activités, parmi lesquels figure celui à créer sur la commune de Mazan,

Vu la délibération n°31-14 du conseil de communauté du 3 mars 2014 confirmant l'intérêt communautaire du projet et du site du PIOL 2,

Vu la délibération n°32-14 du conseil de communauté du 3 mars 2014 définissant les objectifs poursuivis par le projet et définissant les modalités de concertation préalable à la création d'une ZAC pour la zone d'activité intercommunale le PIOL 2 à Mazan, dite espace économique du PIOL,

Considérant que dorénavant, l'absence de création d'équipements publics ayant un rayonnement au-delà du périmètre du projet, rend inutile le recours à la procédure de ZAC, le projet sera donc réalisé sous forme d'un permis d'aménager.

Considérant que les objectifs poursuivis restent les mêmes à savoir de développer un quartier d'activité de qualité, concourant à l'aménagement du territoire intercommunal, dynamisant le développement et l'offre d'emploi, et orienter, préférentiellement, sur la dynamique à mettre en œuvre autour de la filière du BTP/écoconstruction qui marque fortement le territoire de la CoVe et de la commune de Mazan, tout en restant également ouvert aux autres filières selon les besoins qui pourraient se faire jour. Par ailleurs, des activités accessoires pourraient également se développer de type restauration ou services.

Considérant les acquisitions foncières amiables déjà réalisées par la CoVe.

Considérant que le projet comporte un périmètre d'environ 11ha et pourrait permettre d'envisager la cession d'environ 6 ha de foncier constructible, contribuant ainsi à apporter une réponse aux demandes d'implantation en attente.

Vu l'avis favorable des commissions aménagement de l'espace et habitat, et développement économique, réunies conjointement le 30 mars 2015,

Considérant ainsi qu'il est nécessaire de poursuivre le projet,

Entendu le rapport du Vice-président délégué à l'aménagement de l'espace et à l'habitat, et après en avoir délibéré par un vote à l'unanimité des suffrages exprimés,

Article unique : VALIDE la poursuite du projet d'espace économique du PIOL sur Mazan dont le plan est annexé à la présente délibération et notamment l'engagement de toutes les procédures administratives nécessaires.

Transmis en Préfecture le : 24 AVR. 2015

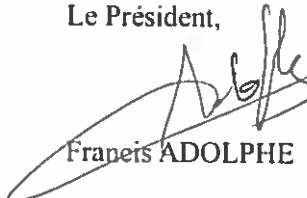
Publication par affichage le : 24 AVR. 2015

Exécutoire le : 24 AVR. 2015

Fait les jour, mois et an ci-dessus

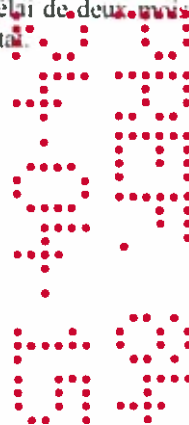
Pour extrait certifié conforme

Le Président,


Francis ADOLPHE



En application de l'article R.421-1 du Code de la Justice Administrative, la présente délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif de Nîmes (16 avenue Feuchères - CS 88010 - 30 941 Nîmes CEDEX 09 - Tél.: 04 66 27 37 00 - Fax: 04 66 36 27 86 - greffe.ta-nîmes@juradm.fr) dans un délai de deux mois à compter de la date de sa publication par voie d'affichage et de sa réception par le représentant de l'Etat.



PLAN D'AMENAGEMENT

