

Département du Tarn
Commune de Mézens

PLAN LOCAL D'URBANISME

4.A

RÈGLEMENT GRAPHIQUE



Géomètre Expert



Modélisation 3D & BIM



Prestations par drone



Urbanisme & Paysage



Ingénierie VRD



A.M.O. patrimoniale

Agence de MONTAUBAN

60 Impasse de Berlin
Albasud - CS 80391
82003 MONTAUBAN Cedex
montauban@urbactis.eu

Agence de BOULOC

16 Rue Jean Jaurès
31620 BOULOC
boulac@urbactis.eu

Agence de GRENADE

1289 Rue des Pyrénées - BP 3
31330 GRENADE/GARONNE
grenade@urbactis.eu

05 63 66 44 22

Numéro unique

www.urbactis.eu

REÇU LE

31 JAN. 2020

PREFECTURE DU TARN



Gaillac-Caulhet
AGGLOMÉRATION
entre vignoble et bastides

Pour le Président,
Par délégation :

Pascal NÉEL
Vice-Président

Dossier n°120102

PLAN LOCAL D'URBANISME

4.A

Règlement Graphique

Plan d'ensemble



Geometre-Expert



Modélisation 3D & BIM



Prestations par drone



Géomètres & Paysans



Ingénierie VDI



A.M.O. patrimoniale

Agence de MONTAUBAN

60 Impasse de Bedon

Albasud - CS 80371

82003 MONTAUBAN Cedex

montauban@urbactis.eu

Agence de BOULOC

16 Rue Jean Jaurès

31620 BOULOC

bouloc@urbactis.eu

Agence de GRÉNADÉ

1399 av. des Pyrénées - BP 1

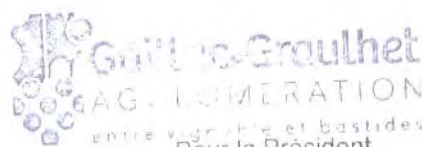
31130 GRÉNADÉ/GARONNE

grenade@urbactis.eu

05 63 66 44 22

Numéro unique

www.urbactis.eu



Pour le Président,
Par délégation :

Pascal NÉEL
Vice-Président

Echelle : 1/5000

«Origine DGFIP Cadastre © Droits de l'Etat réservés ® 2019»

PLAN LOCAL D'URBANISME

4.A Règlement Graphique

Plan d'ensemble



Agence de MONTAUBAN
60 Impasse de Berlin
Albi - CS 60391
82003 MONTAUBAN Cedex
montauban@urbactis.eu

Agence de BOULOC
16 Rue Jean Jaurès
31630 BOULOC
bouluc@urbactis.eu

Agence de GRENADE
1289 Rue des Pyrénées - BP 3
31330 GRENADE/GARONNE
grenade@urbactis.eu

05 63 66 44 22
Numéro unique
www.urbactis.eu

Echelle : 1/5000

«Origine DGFIP Cadastre © Droits de l'Etat réservés © 2019»

Urbactis, SARL de Géomètres-Experts au capital de 10 000 euros, inscrite à l'Ordre des Géomètres-Experts sous le n° 2008020009
RCS Montauban 508 710 043, APE : 7112 A, TVA Intracommunautaire : FR41508710043

Urbactis est détenteur des archives des cabinets de Géomètres-Experts : Philippe FRANCOIS, Sébastien LE RAPE
Pierre JEANJEAN, Jean-Louis DEPAET, Henry TIGIER et André BLANCHOT

Légende

Zonage

- U1 : Secteur urbain lié au centre-bourg
- U2 : Secteur correspondant aux extensions plus récentes du bourg
- U3 : Secteur correspondant aux hameaux
- AU : Zone à urbaniser principalement à vocation d'habitat
- N : Zone Naturelle
- A : Zone Agricole
- Ae : Secteur agricole à enjeux environnementaux
- Ap : Secteur agricole protégé

Autres Informations

- Emplacements réservés
- Espaces présentant un intérêt écologique et/ou paysager à préserver en l'état selon les dispositions du code de l'urbanisme
- Espaces soumis à une Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Espace boisé classé à préserver au titre de l'article L113-1 du Code de l'Urbanisme
- Marge de recul
- Élément du patrimoine à préserver selon les dispositions du code de l'urbanisme
- Bâtiments agricoles qui en raison de leur intérêt architectural ou patrimonial peuvent faire l'objet d'un changement de destination dès lors que ce changement ne compromet pas l'exploitation agricole
- Périmètre agricole
- En attente d'une actualisation cadastrale

Servitudes d'Utilités Publique (cf annexe 5.2B)

(Il ne s'agit pas d'une représentation exhaustive de toutes les servitudes)

Périmètre de protection réglementaires pour le captage sur la commune de Buzet sur Tarn établis par arrêté préfectoral du 03/12/2015

Périmètre de protection rapprochée

Plan de Prévention des Risques inondation

Espaces soumis au risque d'inondation d'après les dispositions du Plan de Prévention du Risque d'Inondation (PPRI) du secteur Tarn aval approuvé le 18/08/2015

Avertissement : les données diffusées concernant la zone inondable sont informatives et non opposables au tiers. Nous ne garantissons pas leur exactitude par rapport aux documents opposables. Les documents officiels et opposables aux tiers peuvent être consultés à la Mairie ou à la Préfecture.

Tableau des emplacements réservés

| N° | Bénéficiaire | Description | Surface en m² |
|----|--------------|---------------|---------------|
| 1 | Commune | Liaison douce | 91 |
| 2 | Commune | Liaison douce | 622 |

