



Ville de Pirae
POLYNÉSIE FRANÇAISE TAHITI



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DELIBERATION N° 029/2016 DU 26 AVRIL 2016

Approuvant la cession de la parcelle cadastrée commune de Pirae, section A, n°292, sise sur le site d'Aorai Tini Hau.

| | | | | | | | |
|--|--|------------------|-----------|----------|-----------|-------------|-----------|
| Date de convocation : 19 AVRIL 2016 | L'an deux mille seize, le vingt-six avril, à seize heures quarante minutes, Le Conseil municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la mairie en séance publique sous la présidence de Monsieur le Maire, Edouard FRITCH. Conformément à l'article L.2121-15 du Code général des Collectivités Territoriales, il a été procédé à la nomination des secrétaires de séance. Mesdames Yvette LICHTLE et Eliane LECHENE, ont été désignées pour remplir cette fonction. | | | | | | |
| Date d'affichage : 19 AVRIL 2016 | | | | | | | |
| Date d'affichage du compte-rendu : 27 AVRIL 2016 | | | | | | | |
| Date d'affichage de la présente délibération : | | | | | | | |
| Résultats des votes : | | | | | | | |
| VOTANTS | 27 | | | | | | |
| POUR | 27 | | | | | | |
| CONTRE | 00 | | | | | | |
| ABSTENTION | 00 | | | | | | |
| La délibération est adoptée à l'unanimité | | | | | | | |
| <table border="1"> <tr> <td>ELUS EN EXERCICE</td> <td>33</td> </tr> <tr> <td>PRESENTS</td> <td>21</td> </tr> <tr> <td>PROCURATION</td> <td>07</td> </tr> </table> | | ELUS EN EXERCICE | 33 | PRESENTS | 21 | PROCURATION | 07 |
| ELUS EN EXERCICE | 33 | | | | | | |
| PRESENTS | 21 | | | | | | |
| PROCURATION | 07 | | | | | | |

| | Présent | Absent | Procuration à |
|-----------------------------------|---------|--------|-----------------|
| M. Edouard FRITCH | | X | |
| Mme Yvette LICHTLE née BOHL | X | | |
| M. Abel TEMARII | X | | |
| Mme Marie Madeleine MAO | X | | |
| M. Félix ATEM | | X | Yvette LICHTLE |
| Mme Lorraine HUNTER née MO TAM PO | X | | |
| M. Heimana TAURAA | X | | |
| Mme Eliane LECHENE née LAUZUN | X | | |
| M. Yvonnick RAFFIN | X | | |
| Mme Yvannah TIXIER née POMARE | | X | Jean CHICOU |
| M. Jean CHICOU | X | | |
| Mme Miriama MACE | | X | |
| M. Jean-Claude PAQUIER | | X | Irvine PARO |
| Mme Doris RAUFEA née DROLLET | X | | |
| M. Léon MAKE | | X | Doris RAUFEA |
| Mme Maire SVARC | X | | |
| M. Christophe TAURAATUA | | X | Thilda HAREHOE |
| M. Samuel MOO SUNG | X | | |
| M. Maono TERE | | X | Rosana TEHOIRI |
| M. Christophe TEAO | | X | Raiarii TETOOFA |
| Mme. Riveta URAHUTIA | X | | |
| M. Milton PARAUE | | X | |
| Mme Taiana TEPU née THUNOT | | X | |
| Mme Turere FOLIAKI née BAMBRIDGE | X | | |
| Mme Rosana TEHOIRI | X | | |
| M. Kapo MOU KAM TSE | X | | |
| Mme Keehi WONG | X | | |
| M. Raiarii TETOOFA | | X | |
| M. Irvine Tekohututoua PARO | X | | |
| Mme Béatrice VERNAUDON | X | | |
| Mme Maiana BAMBRIDGE | X | | |
| M. Théodore TETUAETARA | X | | |
| Mme Thilda HAREHOE née GARBUTT | X | | |

DELIBERATION N° 029/2016 DU 26.04.2016**Approuvant la cession de la parcelle cadastrée commune de Pirae, section A, n°292, sise sur le site d'Aorai Tini Hau, au profit de la Polynésie française****LE CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE PIRAE**

**Ayant été régulièrement convoqué et le quorum ayant été atteint ;
Sous la présidence du maire de la commune ;**

- VU la loi organique n°2004-192 du 27 février 2004 modifiée, portant statut d'autonomie de la Polynésie française, ensemble la loi n°2004-193 du 27 février 2004, complétant le statut d'autonomie de la Polynésie française ;
- VU le code général des collectivités territoriales applicable en Polynésie française et notamment ses articles L 1311-13 et L 2241 ;
- VU l'arrêté n°173/AA du 30 janvier 1965 instituant la commune de Pirae ;
- VU l'acte de vente reçu par notaire, Me Claude VANHAECKE ayant suppléé Me Eric LEQUERRE, transcrit au bureau des hypothèques de Papeete le 24 avril 1979, volume 953, n°30 ;
- VU la fiche de mutation avec document d'arpentage de la Direction des Affaires Financières du 07 avril 2016 ;
- VU l'estimation de France Domaine d'avril 2016 ;
- VU l'estimation de la Commission d'Evaluation Immobilière du 10 avril 2016 ;
- VU les explications fournies par Monsieur Edouard FRITCH, Maire ;

Considérant qu'il appartient au conseil municipal de délibérer sur la gestion des biens et des opérations immobilières effectuées par la commune ;

Considérant que dans le cadre d'une cession d'immeubles par une commune de plus de 2 000 habitants, une délibération motivée du conseil doit porter sur les conditions de la vente et ses caractéristiques essentielles ;

Considérant qu'en l'espèce, la parcelle cadastrée commune de Pirae, section A, n°292 sise sur le site dit Aorai Tini Hau et d'une superficie de 4 592 m² appartient au domaine privé de la commune ; que dans le cadre de l'aménagement du site, la Polynésie française est intéressée par cette parcelle pour créer une route territoriale qui desservirait la parcelle jouxtant le littoral et celle limitrophe à l'avenue Charles de Gaulles ; cet aménagement permettra de prolonger la troisième entrée Est de l'agglomération urbaine de Papeete jusqu'au carrefour du Taaone ; que l'intérêt général induit par la cession de ce bien immobilier est pourvu ;

Considérant que France Domaine a estimé la valeur vénale de la parcelle entre 35 000 Fcfp et 70 000 Fcfp le mètre carré ; qu'en raison de l'intérêt général pourvu par le projet d'aménagement de la Polynésie française, la commune souhaite ainsi céder cette parcelle à titre gracieux ;

Considérant qu'il convient de fixer les conditions de vente et les caractéristiques essentielles de cette cession ;

Après en avoir délibéré en sa séance du 26.04.2016 ;

| | |
|----------------------------------|-----------|
| ADOPTÉE A L'UNANIMITÉ | |
| VOTANTS | 27 |
| POUR | 27 |
| CONTRE | 00 |
| ABSTENTION | 00 |

ADOPTE :

Article 1^{er} : La cession de la parcelle cadastrée commune de Pirae, section A, n°292, sise sur le site d'Aorai Tini Hau, d'une superficie de 4 592 m² et d'une valeur vénale entre 35 000 Fcfp et 70 000 Fcfp le mètre carré est approuvée au profit de la Polynésie française.

Article 2 : En raison de l'intérêt général pourvu par le projet d'aménagement de la Polynésie française, la parcelle précitée est cédée à titre gracieux.

Article 3 : Le maire est autorisé à poursuivre la réalisation de la vente sous la forme administrative. Le premier adjoint au maire est habilité à signer l'acte de cession.

Les frais inhérents à cette cession tels que les frais d'enregistrement et le droit de timbre seront mis à la charge de l'acquéreur.

Article 4 : La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux (2) mois à compter de sa publication et de sa transmission au représentant de l'Etat.

Article 5 : Le Maire, le Directeur général des services et le Chef du service du cadre de vie sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'exécution de la présente délibération qui sera enregistrée, publiée et communiquée partout où besoin sera.

Pour le maire empêché

Le Maire,

Le 1^{er} Adjoint,



Mme Yvette LICHTLE
Edouard FRITCH



Acte rendu exécutoire après envoi à la Subdivision administrative

Le **- 2 MAI 2016** et publication du **- 3 MAI 2016**

Pour le maire empêché
Le 1^{er} Adjoint,



Mme Yvette LICHTLE
Edouard FRITCH
Le Maire

