



C_2016_175

EXTRAIT DES REGISTRES DES DÉLIBÉRATIONS DU
CONSEIL D'AGGLOMÉRATION

SÉANCE DU JEUDI 15 DÉCEMBRE 2016

Direction Générale des Services
Gestion des Assemblées
Aménagement Economique et
Urbain

Nombre de Membres		
Afférents au Conseil Communautaire	En exercice	Qui ont pris part à la délibération
63	63	61

Objet de la
délibération:

**Trans-en-Provence -
Conclusion d'un bail
emphytéotique et
constitution d'une
servitude de
passage**

PRÉSENTS :

Olivier AUDIBERT-TROIN, Claude PIANETTI, Jacques LECOINTE, Claude ALEMAGNA, Alain PARLANTI, Bernard CHILINI, Liliane BOYER, Valérie MARCY, Gérald PIERRUGUES, Gilbert GALLIANO, Daniel MARIA, Nicole FANELLI, Richard STRAMBIO, Georges ROUVIER, Christophe CARRIERE, Sophie DUFOUR, Franck AMBROSINO, Jutta AUGUIN, Alain BOUCHER, Gilbert BOUZEREAU, Alain CAYMARIS, Stéphan CERET, Christine CHALOT-FOURNET, Brigitte DUBOUIS, Francine FIORINI, Sylvie FRANCIN, Nathalie GONZALES, Malika GUELLATI, Yves LE POULAIN, Françoise LEGRAIEN, Fabrice MAGAUD, André MENET, Jacques MICHEL, Jean-Pierre MOMBAZET, Christine NICCOLETTI, Michèle PELASSY, Thierry PESCE, Christine PREMOSELLI, Francine REGAZZETTI, Thierry RUDNIK, Jean-Daniel SANTONI, Sylvain SENES, Alain VIGIER

REPRÉSENTÉ(S) :

Raymond GRAS pouvoir à Daniel MARIA, Hugues MARTIN pouvoir à Gérald PIERRUGUES, Fabien MATRAS pouvoir à Alain PARLANTI, Serge BALDECCHI pouvoir à Nicole FANELLI, Yves BACQUET pouvoir à Georges ROUVIER, Frédéric MARCEL pouvoir à Sylvie FRANCIN, Anne-Marie AMOROSO pouvoir à Jacques LECOINTE, Bernard CHARDES pouvoir à Liliane BOYER, Caroline COLLOMBAT pouvoir à Bernard CHILINI, Anne-Marie COLOMBANI pouvoir à Jean-Daniel SANTONI, Marie-Christine GUIOL pouvoir à Christine CHALOT-FOURNET, Alain HAINAUT pouvoir à Christine PREMOSELLI, Mathilde KOUJIDECOURT pouvoir à Alain VIGIER, Florence LEROUX pouvoir à Richard STRAMBIO, Grégory LOEW pouvoir à Sophie DUFOUR, Sandrine MARY-BOUZEREAU pouvoir à Gilbert BOUZEREAU, Laure REIG pouvoir à Claude ALEMAGNA, Régis ROUX pouvoir à Thierry PESCE

ABSENT(S) :

David SONNEVILLE, Valéria VECCHIO

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : Monsieur Claude PIANETTI

RAPPORTEUR : Monsieur Gérald PIERRUGUES

Transmis le : 2.1.DEC. 2016

Au Représentant de l'État,
conformément aux dispositions
de la loi du 2 mars 1982

Communauté d'Agglomération
Dracénoise
Affiché le 21 DEC. 2016

Par délibération C_2016-138 du 3 novembre 2016, le Conseil d'agglomération a approuvé l'acquisition de deux parcelles à Trans-en-Provence, cadastrées section AM n°2 et n°237, en vue de permettre l'aménagement des accès nécessaires à l'implantation d'une nouvelle zone commerciale, à l'enseigne DECATHLON.

La surface acquise est de 11 878 m².

Ces accès doivent s'implanter sur une partie à détacher de la parcelle cadastrée section AM n°237 pour environ 3 700 m².

La mise à disposition de cette emprise sera faite par un bail emphytéotique en vertu des articles L145-1 et suivants du code rural et de la pêche maritime.

Les conditions essentielles du bail sont les suivantes :

- Durée : 70 ans
- Prix (canon emphytéotique) annuel : 9 000 € (*neuf mille euros*) net bailleur.

Cette mise à bail ne nécessite pas l'avis préalable de France Domaines (article L1311-10 1° du Code général des collectivités territoriales).

En parallèle, et pour permettre la poursuite de la réalisation de la Vélo-voie, la société DECATHLON va consentir à la Communauté d'Agglomération Dracénoise, et constituer sur ses nouvelles propriétés la servitude de passage nécessaire.

L'emprise afférente à la Vélo-voie sera détachée au Sud de la nouvelle unité foncière de DECATHLON sur une largeur minimale de 4 mètres.

Cette servitude sera constituée par acte notarié pour être opposable en tout temps.

Préalablement à la signature et à la publication du bail emphytéotique, une promesse de bail sous conditions suspensives va être signée entre les parties.

Les conditions suspensives sont relatives notamment :

- à l'obtention par le preneur des autorisations d'urbanisme et commerciale pour son projet,
- à la réitération des actes de vente qui permettront à la société DECATHLON de se rendre propriétaire de son unité foncière ;
- à la détermination des emprises nécessaires audit bail et à la servitude décrite précédemment.

En conséquence et vu l'avis favorable de la commission Urbanisme et droits des sols réunie le 24 novembre 2016, il est proposé au Conseil d'agglomération de bien vouloir :

- Autoriser Monsieur le Président à signer le bail emphytéotique et la promesse préalable, avec la société DECATHLON aux conditions essentielles mentionnées ci-avant et tous documents afférents ;
- Dire que l'acte sera passé en la forme notariée et que les frais afférents seront à la charge du preneur ;
- Autoriser Monsieur le Président à signer l'acte nécessaire à la constitution de servitude réelle et perpétuelle pour la Vélo-Voie et à sa publication ;
- Dire que les frais afférents à cette servitude et à sa publication seront à la charge de la société DECATHLON.

Le Conseil d'agglomération, après en avoir délibéré A L'UNANIMITE, décide d'adopter cette délibération.

Fait à Draguignan, le jeudi 15 décembre 2016

Olivier AUDIBERT-TROIN



A handwritten signature in black ink, reading "Olivier Audibert-Troin".

Président
Député du Var

Conformément au Code de Justice Administrative un délai de deux mois est ouvert à partir de la notification ou de la publication de la présente délibération pour contester celle-ci devant la juridiction administrative territorialement compétente. Dans ce même délai, la présente délibération peut être contestée devant l'autorité dont elle émane par l'exercice d'un recours gracieux. Ce recours suspend le délai de recours contentieux jusqu'à la réponse de ladite autorité ; le silence gardé pendant plus de deux mois valant rejet.