



**C\_2016\_109**

**EXTRAIT DES REGISTRES DES DÉLIBÉRATIONS DU  
CONSEIL D'AGGLOMÉRATION**

**SÉANCE DU JEUDI 22 SEPTEMBRE 2016**

Direction Générale des Services  
Gestion des Assemblées  
Animation Economique et  
Touristique

L'an deux mille seize, le vingt deux septembre à dix huit heures, *le Conseil d'agglomération, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, en séance publique, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Olivier AUDIBERT-TROIN, Président.*

Nombre de Membres		
Affiliés au Conseil Communautaire	En exercice	Qui ont pris part à la délibération
63	63	58

**Objet de la  
délibération:**

**Les Arcs-sur-Argens  
- Parc logistique des  
Bréguières - Compte  
rendu annuel 2015  
de la société  
LODRAC**

**PRÉSENTS :**

Olivier AUDIBERT-TROIN, Claude PIANETTI, Claude ALEMAGNA, Alain PARLANTI, Liliane BOYER, Valérie MARCY, Gérald PIERRUGUES, Gilbert GALLIANO, Hugues MARTIN, Fabien MATRAS, Nicole FANELLI, Richard STRAMBIO, Georges ROUVIER, Serge BALDECCHI, Yves BACQUET, Christophe CARRIERE, Sophie DUFOUR, Franck AMBROSINO, Anne-Marie AMOROSO, Jutta AUGUIN, Alain BOUCHER, Alain CAYMARIS, Stéphan CERET, Christine CHALOT-FOURNET, Bernard CHARDES, Brigitte DUBOUIS, Francine FIORINI, Sylvie FRANCIN, Nathalie GONZALES, Malika GUELLATI, Marie-Christine GUIOL, Yves LE POULAIN, Françoise LEGRAIEN, Grégory LOEW, Fabrice MAGAUD, André MENET, Jean-Pierre MOMBAZET, Christine NICCOLETTI, Michèle PELASSY, Thierry PESCE, Francine REGAZZETTI, Régis ROUX, Thierry RUDNIK, Sylvain SENES, Alain VIGIER

**REPRÉSENTÉ(S) :**

Jacques LECOINTE pouvoir à Alain CAYMARIS, Bernard CHILINI pouvoir à Alain PARLANTI, Raymond GRAS pouvoir à Gilbert GALLIANO, Daniel MARIA pouvoir à Gérald PIERRUGUES, Frédéric MARCEL pouvoir à Christine NICCOLETTI, Caroline COLLOMBAT pouvoir à Nicole FANELLI, Anne-Marie COLOMBANI pouvoir à Marie-Christine GUIOL, Alain HAINAUT pouvoir à Brigitte DUBOUIS, Mathilde KOUJI-DECOURT pouvoir à Alain VIGIER, Florence LEROUX pouvoir à Stéphan CERET, Jacques MICHEL pouvoir à Francine FIORINI, Christine PREMOSELLI pouvoir à Richard STRAMBIO, Jean-Daniel SANTONI pouvoir à Olivier AUDIBERT-TROIN

**ABSENT(S) :**

Gilbert BOUZEREAU, Sandrine MARY-BOUZEREAU, Laure REIG, David SONNEVILLE, Valéria VECCHIO

**SECRÉTAIRE DE SÉANCE :** Madame Marie-Christine GUIOL

**RAPPORTEUR :** Monsieur Alain PARLANTI

Transmis le : .....

**Au Représentant de l'État,  
conformément aux dispositions  
de la loi du 2 mars 1982**

La ZAC du Parc Logistique des Bréguières, qui couvre un territoire de 81 hectares environ, a été créée par délibération n°2005-076 du Conseil Communautaire le 12 juillet 2005.

En 2006, à l'issue d'un appel d'offres, la société LODRAC, SARL filiale à 100% de BARJANE, aménageur développeur spécialisé en immobilier logistique, fut désignée pour aménager le Parc Logistique des Bréguières avec les objectifs suivants :

- Concevoir et réaliser un espace d'activités de grande qualité permettant la création de plus de 1000 emplois.
- Faire du parc une vitrine en termes de développement durable (embranchement fer, certification ISO 14001, gestion des ressources, chantier vert, etc) et d'intégration paysagère et architecturale.

Les obligations de LODRAC envers la Communauté d'Agglomération Dracénoise sont retranscrites dans le traité de concession du 22 août 2006, complété par ses avenants 1, 2, 3, 4, et dans le dossier de réalisation approuvé par Conseil Communautaire le 20 décembre 2007.

L'article 28 de l'avenant n° 2 au traité de concession indique que le concessionnaire doit fournir au 30 juin de chaque année un compte rendu financier, l'ensemble de ces documents étant soumis à l'examen de l'organe délibérant du concédant.

Le document présenté en annexe constitue le Compte Rendu financier Annuel à la Collectivité (CRAC) de 2015 de la société LODRAC.

Il a pour objet de :

- Rappeler les actions réalisées par LODRAC depuis sa désignation et de détailler plus spécifiquement le bilan de l'année 2015,
- Parmi les principales actions réalisées en 2015, on retiendra :
  - Les travaux de terrassements généraux, de voirie, de signalisation, de réseaux, d'éclairage, de mobilier urbain qui ont été achevés ;
  - Les espaces verts « plantations et arrosage » sont terminés ;
  - Concernant les toitures photovoltaïques, la mise en service en juin 2015 en toiture du bâtiment J et le démarrage en septembre des travaux en toiture du bâtiment C avec un achèvement prévu en mars 2016 ;
  - Les travaux du bâtiment K achevés en septembre 2015 (voiries, réseaux) ;
  - L'achèvement de l'embranchement fer interne (phase1) depuis le 30 juin 2015;
- Présenter le budget et les perspectives pour 2016 et au delà.

Parmi les perspectives 2016, on retiendra :

Le démarrage des travaux du bâtiment A au second semestre 2016 pour accueillir THALES ;

La mise en service de la centrale photovoltaïque sur le bâtiment C ;

La finalisation de l'installation Terminale embranchée 3 si possible.

Enfin, en 2015, la zone d'activités logistiques des Bréguières compte 17 entreprises, avec une commercialisation des surfaces à 65% avec un total de 807 emplois (directs et indirects) maintenus ou créés.

Envoyé en préfecture le 28/09/2016

Reçu en préfecture le 28/09/2016

Alimé 18  
B1-083-248300493-20160922-C\_2016\_109-DE

En conséquence et au vu de l'avis favorable de la commission mixte « Formation, insertion professionnelle » et « Développement économique et numérique » réunie le 7 septembre 2016, il est demandé au Conseil d'Agglomération de bien vouloir :

- Approuver le CRAC 2015 de la société LODRAC relatif a l'aménagement du Parc Logistique des Bréguières.

Le Conseil d'agglomération, après en avoir délibéré A L'UNANIMITE, décide d'adopter cette délibération.

Fait à Draguignan, le jeudi 22 septembre 2016

Olivier AUDIBERT-TROIN



Président  
Député du Var

Conformément au Code de Justice Administrative un délai de deux mois est ouvert à partir de la notification ou de la publication de la présente délibération pour contester celle-ci devant la juridiction administrative territorialement compétente. Dans ce même délai, la présente délibération peut être contestée devant l'autorité dont elle émane par l'exercice d'un recours gracieux. Ce recours suspend le délai de recours contentieux jusqu'à la réponse de ladite autorité ; le silence gardé pendant plus de deux mois valant rejet.