



C_2016_084

**EXTRAIT DES REGISTRES DES DÉLIBÉRATIONS DU
CONSEIL D'AGGLOMÉRATION**

SÉANCE DU JEUDI 30 JUIN 2016

Direction Générale des Services
Gestion des Assemblées
Aménagement Economique et
Urbain

Nombre de Membres		
Afférents au Conseil Communautaire	En exercice	Qui ont pris part à la délibération
63	63	55

**Objet de la
délibération:**
ZAC des Bréguières
- Les Arcs -
Modification
simplifiée n°4 du
PLU - Avis

PRÉSENTS :

Olivier AUDIBERT-TROIN, Claude PIANETTI, Jacques LECOINTE, Claude ALEMAGNA, Bernard CHILINI, Liliane BOYER, Valérie MARCY, Gérald PIERRUGUES, Gilbert GALLIANO, Hugues MARTIN, Daniel MARIA, Fabien MATRAS, Nicole FANELLI, Georges ROUVIER, Yves BACQUET, Christophe CARRIERE, Sophie DUFOUR, Frédéric MARCEL, Franck AMBROSINO, Jutta AUGUIN, Alain CAYMARIS, Stéphan CERET, Christine CHALOT-FOURNET, Francine FIORINI, Sylvie FRANCIN, Nathalie GONZALES, Malika GUELLATI, Marie-Christine GUIOL, Yves LE POULAIN, Florence LEROUX, Fabrice MAGAUD, André MENET, Jacques MICHEL, Jean-Pierre MOMBAZET, Christine NICCOLETTI, Michèle PELASSY, Thierry PESCE, Régis ROUX, Thierry RUDNIK, Jean-Daniel SANTONI, Sylvain SENES, Alain VIGIER

REPRÉSENTÉ(S) :

Alain PARLANTI pouvoir à Nathalie GONZALES, Raymond GRAS pouvoir à Bernard CHILINI, Serge BALDECCHI pouvoir à Nicole FANELLI, Anne-Marie AMOROSO pouvoir à Jacques LECOINTE, Alain BOUCHER pouvoir à Olivier AUDIBERT-TROIN, Bernard CHARDES pouvoir à Sylvain SENES, Caroline COLLOMBAT pouvoir à Gérald PIERRUGUES, Anne-Marie COLOMBANI pouvoir à Jean-Daniel SANTONI, Brigitte DUBOUIS pouvoir à Frédéric MARCEL, Mathilde KOUJI-DECOURT pouvoir à Alain VIGIER, Françoise LEGRAIEN pouvoir à Liliane BOYER, Christine PREMOSELLI pouvoir à Florence LEROUX, Laure REIG pouvoir à Fabien MATRAS

ABSENT(S) :

Richard STRAMBIO, Gilbert BOUZEREAU, Alain HAINAUT, Grégory LOEW, Sandrine MARY-BOUZEREAU, Francine REGAZZETTI, David SONNEVILLE, Valéria VECCHIO

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : Madame Marie-Christine GUIOL

RAPPORTEUR : Monsieur Hugues MARTIN

Transmis le :

Au Représentant de l'État,
conformément aux dispositions
de la loi du 2 mars 1982

La commune des Arcs-sur-Argens a pris un arrêté en date du 23 mai 2016 dans le périmètre de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) des Bréguières, afin de faire évoluer le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 29 mai 2013.

En effet, la commune veut faire évoluer de façon mineure et limitée les dispositions de son Plan Local de l'Urbanisme dans le périmètre de la ZAC des Bréguières tel qu'il est prévu aux articles L153-36 à L153-40 du Code de l'urbanisme.

Dès lors que le projet de modification :

- ne majore pas de plus de 20% les possibilités de construction dans une zone ;
- ne diminue pas les possibilités de construire ;
- et ne réduit pas la surface d'une zone urbaine ou à urbaniser,

le maire peut initier la modification en appliquant la procédure simplifiée prévue aux articles L153-45 à L153-48 dudit code.

Le projet de modification intéresse la Communauté d'Agglomération Dracénoise puisque la ZAC des Bréguières est une zone qui a été déclarée d'intérêt communautaire.

De ce fait, la Communauté d'Agglomération Dracénoise doit émettre un avis avant toute modification des règles d'urbanisme intéressant la ZAC.

De plus, la Communauté d'Agglomération Dracénoise bénéficie de l'emplacement réservé n°86 au PLU de la commune des Arcs qui prévoit « *l'aménagement d'espaces verts et de bassins écrêteurs en bordure de RD555 et RN7* » pour une superficie de 129 054 m².

La modification envisagée nécessite de supprimer cet ER n°86.

Or, cette suppression n'impactera pas les droits de la Communauté d'Agglomération Dracénoise puisque la modification simplifiée du PLU a pour objet de changer le statut juridique des « *espaces paysagers et des bassins écrêteurs* » qui devaient être des équipements publics rétrocédés à la Communauté d'Agglomération Dracénoise, en espaces collectifs à statut privé qui seront gérés par l'ASL de la ZAC.

Ainsi, le classement du terrain en emplacement réservé n'est plus justifié.

Le projet de modification ainsi que les avis éventuels des personnes publiques associées, seront mis à disposition du public pendant un mois dans les conditions arrêtées par délibération de la commune des Arcs.

A l'issue de la procédure, le Conseil municipal de la commune des Arcs délibérera en vue d'adopter le projet de modification simplifiée éventuellement amendé.

En conséquence et au vu de l'avis favorable de la Commission « Urbanisme » réunie le 14 juin 2016, il est demandé au Conseil d'agglomération de bien vouloir :

Envoyé en préfecture le 05/07/2016
Reçu en préfecture le 05/07/2016
Affiché le
ID : 083-248300493-20160630-C_2016_084-DE

- autoriser la suppression de l'emplacement réservé n°86 au profit de la Communauté d'Agglomération Dracénoise inscrit au PLU de la commune des Arcs ;
- émettre un avis favorable au projet de modification simplifiée n°4 du PLU de la commune des Arcs-sur-Argens.

Le Conseil d'agglomération, après en avoir délibéré A L'UNANIMITE, décide d'adopter cette délibération.

Fait à Draguignan, le jeudi 30 juin 2016

Olivier AUDIBERT-TROIN



Président
Député du Var

Conformément au Code de Justice Administrative un délai de deux mois est ouvert à partir de la notification ou de la publication de la présente délibération pour contester celle-ci devant la juridiction administrative territorialement compétente. Dans ce même délai, la présente délibération peut être contestée devant l'autorité dont elle émane par l'exercice d'un recours gracieux. Ce recours suspend le délai de recours contentieux jusqu'à la réponse de ladite autorité ; le silence gardé pendant plus de deux mois valant rejet.