



05 JUL 2016

C_2016_086

**EXTRAIT DES REGISTRES DES DÉLIBÉRATIONS DU
CONSEIL D'AGGLOMÉRATION**

SÉANCE DU JEUDI 30 JUIN 2016

Direction Générale des Services
Gestion des Assemblées
Aménagement Economique et
Urbain

L'an deux mille seize le trente juin à dix sept heures trente, le Conseil d'agglomération, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, en séance publique, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Olivier AUDIBERT-TROIN, Président.

Nombre de Membres		
Affiliés au Conseil Communautaire	En exercice	Qui ont pris part à la délibération
63	63	55

**Objet de la
délibération:**

**Vélo-voie Tronçon 2
- Bail emphytéotique
MERY**

PRÉSENTS :

Olivier AUDIBERT-TROIN, Claude PIANETTI, Jacques LECOINTE, Claude ALEMAGNA, Bernard CHILINI, Liliane BOYER, Valérie MARCY, Gérald PIERRUGUES, Gilbert GALLIANO, Hugues MARTIN, Daniel MARIA, Fabien MATRAS, Nicole FANELLI, Georges ROUVIER, Yves BACQUET, Christophe CARRIERE, Sophie DUFOUR, Frédéric MARCEL, Franck AMBROSINO, Jutta AUGUIN, Alain CAYMARIS, Stéphan CERET, Christine CHALOT-FOURNET, Francine FIORINI, Sylvie FRANCIN, Nathalie GONZALES, Malika GUELLATI, Marie-Christine GUIOL, Yves LE POULAIN, Florence LEROUX, Fabrice MAGAUD, André MENET, Jacques MICHEL, Jean-Pierre MOMBAZET, Christine NICCOLETTI, Michèle PELASSY, Thierry PESCE, Régis ROUX, Thierry RUDNIK, Jean-Daniel SANTONI, Sylvain SENES, Alain VIGIER

REPRÉSENTÉ(S) :

Alain PARLANTI pouvoir à Nathalie GONZALES, Raymond GRAS pouvoir à Bernard CHILINI, Serge BALDECCHI pouvoir à Nicole FANELLI, Anne-Marie AMOROSO pouvoir à Jacques LECOINTE, Alain BOUCHER pouvoir à Olivier AUDIBERT-TROIN, Bernard CHARDES pouvoir à Sylvain SENES, Caroline COLLOMBAT pouvoir à Gérald PIERRUGUES, Anne-Marie COLOMBANI pouvoir à Jean-Daniel SANTONI, Brigitte DUBOIS pouvoir à Frédéric MARCEL, Mathilde KOUJI-DECOURT pouvoir à Alain VIGIER, Françoise LEGRAIEN pouvoir à Liliane BOYER, Christine PREMOSELLI pouvoir à Florence LEROUX, Laure REIG pouvoir à Fabien MATRAS

ABSENT(S) :

Richard STRAMBIO, Gilbert BOUZEREAU, Alain HAINAUT, Grégory LOEW, Sandrine MARY-BOUZEREAU, Francine REGAZZETTI, David SONNEVILLE, Valéria VECCHIO

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : Madame Marie-Christine GUIOL

RAPPORTEUR : Madame Valérie MARCY

Transmis le :

**Au Représentant de l'État,
conformément aux dispositions
de la loi du 2 mars 1982**

La Communauté d'Agglomération Dracénoise poursuit l'aménagement de sa Vélo-voie « la Vigne à Vélo » en connectant le 1^{er} tronçon au rond-point dit de Sainte-Roseline sur la commune du Muy, au centre-ville de Draguignan en passant par Trans-en-Provence.

Le tronçon n°1 est finalisé et en service depuis janvier 2016.

Le tronçon n°2 sera majoritairement implanté sur l'ancienne voie ferrée qui a été déclassé par la SNCF.

Toutefois, quelques propriétés privées seront traversées par le passage de la Vélo-voie.

Il convient donc pour chacune d'entre-elles, de trouver des accords sur la forme juridique permettant le passage de la Vélo-voie, et le prix afférent.

Dans ce cadre, les parcelles cadastrées section E n° 901 et 903 sises lieu-dit Maufage à Trans-en-Provence, en zone A au PLU, propriété de Monsieur Régis MERY vont être concernées.

Monsieur Régis MERY consent à la Communauté d'Agglomération Dracénoise un bail emphytéotique sur une partie de ces parcelles.

En effet, le tracé de la Vélo-voie traverse la propriété de Monsieur Régis MERY sur la partie Nord de ses parcelles. Elle impactera ladite propriété sur la totalité de la longueur et sur environ 4 mètres de largeur.

L'emprise du bail emphytéotique sera donc d'environ + ou – 10% :

- 500 m² à détacher de la parcelle cadastrée section E n°901 d'une contenance totale de 31 423 m² ;
- 500 m² à détacher de la parcelle cadastrée section E n°903 d'une contenance totale de 19 882 m².

L'emprise sera déterminée après intervention d'un géomètre. Tous les frais afférents à cette opération sont à la charge de la Communauté d'Agglomération Dracénoise.

Le bail emphytéotique est consenti pour une durée de 35 ans renouvelable sans que la durée totale du bail ne puisse être de plus de 99 ans.

Le loyer (dénommé canon emphytéotique) annuel payé par la Communauté d'Agglomération Dracénoise en contre partie de la mise à disposition de ces parties de parcelles est de 520 € (*cinq cent vingt Euro*). Ce canon n'est ni révisable ni actualisable.

Ce montant de loyer annuel étant inférieur à 12 000 €, la consultation des Domaines n'est pas imposée (articles L1311-9 du code général des collectivités territoriales (CGCT) et L4111-1 du code général de la propriété des personnes publiques (CG3P)).

En conséquence et au vu de l'avis favorable de la Commission « Tourisme » du 07 juin 2016, il est proposé au Conseil d'agglomération de bien vouloir :

- approuver les conditions du bail emphytéotique telles que mentionnées précédemment ;
- dire que le bail sera rédigée en la forme administrative ou notarié ; si le bail est rédigé en la forme administrative, par application de l'article L1311-13 du Code général des collectivités territoriales, Monsieur le Président est habilité à recevoir et à authentifier, en vue de la publication du présent bail, et que dans ce cadre, la Communauté d'Agglomération Dracénoise sera donc représentée à l'acte par un vice-Président dans l'ordre de leur nomination ;
- dire que tous les frais afférents à cette opération, liés au bail et à sa publication, seront à la charge de la Communauté d'Agglomération Dracénoise ;

Ces frais sont prévus au budget 2016 chapitre 011 article 6132.

Le Conseil d'agglomération, après en avoir délibéré A L'UNANIMITE, décide d'adopter cette délibération.

Fait à Draguignan, le jeudi 30 juin 2016

Olivier AUDIBERT-TROIN



Président
Député du Var