

**EXTRAIT DU REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU BUREAU DU SYNDICAT
DU 1^{ER} JUILLET 2014**

CH/RT

**OBJET : N° 3.1.1 - FONCIER –
LABEAUME – ACQUISITIONS FONCIERES A CHAPIAS -**

L'an deux mille quatorze, le premier du mois de juillet à neuf heures quinze minutes, le BUREAU DU SYNDICAT DES EAUX DU BASSIN DE L'ARDECHE - S.E.B.A. -, dûment convoqué par le Président du Syndicat, s'est réuni au siège du Syndicat, sis quartier Les Vergnades à LARGENTIERE, sous la présidence de M. Jean PASCAL, Président du Syndicat.

Etaient présents :

M. Jean PASCAL, Président du Syndicat,
M. Gilles DEVANCIARD, Vice-Président du Syndicat,
M. Philippe SAUBIN, Vice-Président du Syndicat,
M. Jean-Claude BACCONNIER, Vice-Président du Syndicat,
M. Angelin RAMANMALI, Vice-Président du Syndicat,
M. Jean-Manuel GARRIDO, Vice-Président du Syndicat,
M. Philippe MERINE, Vice-Président du Syndicat,
M. Christian FAUGIER, Vice-Président du Syndicat,

M. Jean-Marie DURIEU, Membre du Bureau,
M. Patrice FLAMBEAUX, Membre du Bureau,
Mme Dominique CHAGNOL, Membre du Bureau,

Etaient absents :

M. Jacques CHARRIERE, Vice-Président du Syndicat,

M. René UGHETTO, Membre du Bureau,
M. Marc SOUTEYRAND, Membre du Bureau,
M. Stéphane CIVIER, Membre du Bureau,
M. Jean-Pierre IMMACOLATO, Membre du Bureau,
M. James BELLOT, Membre du Bureau,
Mme Jessica KONARZEWSKI, Membre du Bureau,
M. Joseph FALLOT, Membre du Bureau (excusé).

A été élu secrétaire de séance : M. Angelin RAMANMALI.

**OBJET : N° 3.1.1 - FONCIER –
LABEAUME – ACQUISITIONS FONCIERES A CHAPIAS -**

Envoyé en préfecture le 09/07/2014

Reçu en préfecture le 09/07/2014

Affiché le

Berser
Levrault

(La présente délibération a été soumise à l'examen du Bureau en vertu de l'article L.5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales et de la délibération du Comité Syndical en date du 26 mai 2014).

Le SEBA est confronté à un problème récurrent de vidange du réservoir d'eau potable de Chapias sis sur la commune de Labeaume générant des conséquences sur la propriété bâtie voisine. Diverses solutions ont été envisagées pour évacuer les eaux de vidange, parmi lesquelles l'acquisition de terrains ; en l'absence de possibilité de renvoi vers des fossés de voirie par exemple.

Pour ce faire, et après de multiples démarches infructueuses, le SEBA a rencontré trois propriétaires de terrains dont deux ont accepté le principe d'une cession et qui ont signé une promesse de vente au bénéfice du SEBA.

Les parcelles concernées par l'acquisition sont situées sur la commune de Labeaume, dont le prix d'achat a été défini à 1,55 €/m², comme suit :

- Parcelle F 293 appartenant aux consort SEVENIER, d'une surface de 2 320 m², au prix de 1,55 €/m², soit 3 596,00 € arrondi à 3 600,00 euros (TROIS MILLE **SX** CENTS EUROS),
- Parcelle F 451 appartenant à Madame CHALVET Madeleine, d'une surface de 225 m², au prix de 1,55 €/m², soit 348,75 € arrondis à 350,00 euros (TROIS CENT **QN**QUANTE EUROS).

Les frais de géomètres pour la constitution des documents d'arpentage et plan de bornage ainsi que les frais d'actes notariés et les dépens y afférents, seront supportés par le SEBA.

Le Bureau Syndical est appelé à se prononcer sur les points suivants :

- Décider de cette acquisition auprès des propriétaires désignés ci-dessus, sur la base des montants indiqués ci-dessus pour un coût global estimé à 3 950 € et pour une superficie totale d'environ 2 545 m²,
- Autoriser le Président à signer l'acte correspondant,
- Autoriser le Président à faire toutes les démarches nécessaires à la concrétisation de cette opération.

Après en avoir délibéré, le Bureau Syndical, à l'unanimité des membres présents, **ADOpte** ces propositions.

POUR EXTRAIT CERTIFIE CONFORME,
Le Président,

Jean PASCAL