

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU COMITE SYNDICAL DU 14 DECEMBRE 2015

Envoyé en préfecture le 21/12/2015

Reçu en préfecture le 21/12/2015

DELEGUES :	SEBA EAU
Nombre	83
Quorum	42
Présents	47
Pouvoirs	5
Votants	52
Abstentions	0
Suffrages exprimés	52
Majorité requise	27
Pour	52
Contre	0

OBJET : N° 3.2.1 - FINANCES – CATALOGUE DROITS ET TARIFS 2016 – GESTION GENERALE – ACQUISITION TERRAINS NON CONSTRUCTIBLES – MODIFICATION -

L'an deux mille quinze, le quatorze du mois de décembre, à dix-sept heures trente, les membres du COMITE SYNDICAL du SYNDICAT DES EAUX DU BASSIN DE L'ARDECHE - S.E.B.A. -, se sont réunis au siège du Syndicat à la Sigalière à LARGENTIERE, sur la convocation qui leur a été adressée par le Président du Syndicat conformément au Code Général des Collectivités Territoriales (article L 5211-8), sous la présidence de Monsieur Jean PASCAL, Président du Syndicat.

Conformément aux statuts du Syndicat et aux dispositions du règlement intérieur du syndicat, participent à la présente délibération tous les délégués énumérés ci-dessous.

Titulaires présents avec voix délibérative :

<u>SEBA PRODUCTION ET DISTRIBUTION A L'USAGER : pour les communes adhérentes directes :</u> MM. CONSTANT Bernard (Balazuc) / FERRIER Dominique (Banne) / BALMELLE Robert (Berrias -Casteljau) / FAUGIER Christian (Chandolas) / SERRE-CHAMARY René (Chassiers) / PLANTEVIN Patrick (Chauzon) / Mme TAULEIGNE Lise (Fabras) / M. PASCAL Jean (Faugères) / Mme CHAGOT Patricia (Grosbrières) / MM. LEYNAUD Jean-Marc (Joannas) / FLAMBEAUX Patrice (Labeaume) / CHAMBON Roland et BALAZUC Thierry (Lachapelle S/s Aubenas) / ORIVES Eric (Lalevade d'Ardèche) / ROSE Hermand (Largentières) / LEGENDRE Yves (Laurac en Vivarais) / BELLOT James (Meyras) / VIELLARD Jean-Léon (Pradons) / AUDIBERT François (Ribes) / GIBERT Alain (Rocles) / MM. PERBOST Serge et CHARRIERE Jacques (Ruoms) / DEVANCIARD Gilles et SERRE Michel (St Alban Auriolles) / GARRIDO Jean-Manuel (St André de Cruzières) / MERINE Philippe (St Privat) / DUGAS Laurent (Tauriers) / SAUBIN Philippe et LACROTTE Robert (Vals-Les-Bains) / VEYRENC Eric (Vernon) / GRASSET Guillaume (Vinezac)	<u>SEBA PRODUCTION ET FOURNITURE EN GROS : pour les communes adhérentes directes :</u> M. CONTESSO Franck (Fons) / Mme CHASTAGNIER Geneviève (Joyeuse) <u>SEBA PRODUCTION ET FOURNITURE EN GROS : pour le Syndicat « OLIVIER DE SERRES » :</u> MM. BACCONNIER Jean-Claude, FALLOT Joseph, LADREYT Jean-Pierre et Mme CHAGNOL Dominique <u>SEBA PRODUCTION ET FOURNITURE EN GROS : pour le Syndicat ST ETIENNE-DE-FONTB./ ST SERNIN :</u> M. DURIEU Jean-Marie <u>SEBA ASSAINISSEMENT : pour les Communautés de Communes :</u> Mme CHAGNOL Dominique et M. BACCONNIER Jean-Claude (CDC Gorges de l'Ardèche) / MM. GARRIDO Jean-Manuel et BALMELLE Robert (CDC Pays des Vans en Cévennes)
--	--

Titulaires ayant donné procuration :

<u>SEBA PRODUCTION ET DISTRIBUTION A L'USAGER : pour les communes adhérentes directes:</u> MME MOUTERDE Hélène et(Chassiers) à M. SERRE-CHAMARY René M. RAMANMALI Angelin (Montréal) à MERINE Philippe M. CUTTIER Jean-François (Prunet) à SAUBIN Philippe M. MANENT Pierre (Vinezac) à M. GRASSET Guillaume	<u>SEBA ASSAINISSEMENT : pour les Communautés de Communes :</u> M. LARDY Jean-Paul (CDC Vinobre) à M. PASCAL Jean
---	---

Titulaires excusés :

<u>SEBA PRODUCTION ET DISTRIBUTION A L'USAGER : pour les communes adhérentes directes:</u> MM. LANGLET Patrick (Les Assions) / GIRAUD Jacky (Chazeaux) / PONTIER Jean-Yves et CLADT Bernard (Labégude) / CHARRON Claude (Lalevade d'Ardèche) / RISSE Michel (Malbosq) / JAUFFRE Michel (St Pierre de Colombier) / OZIL Raymond (Sampzon) / OLIVIER Robert (Sanilhac)	<u>SEBA PRODUCTION ET FOURNITURE EN GROS : pour les communes adhérentes directes :</u> M. CIVIER Stéphane (Aubenas) / Mme TOURRE Nathalie (Joyeuse) <u>SEBA ASSAINISSEMENT : pour les Communautés de Communes :</u> MM. PONTIER Jean-Yves (CDC Pays Aubenas-Vals) / MANENT Pierre (CDC Vinobre) <u>SEBA ASSAINISSEMENT : pour les Communautés de Communes :</u> M. CIVIER Stéphane (CDC Pays Aubenas Vals)
--	--

Titulaires absents :

<u>SEBA PRODUCTION ET DISTRIBUTION A L'USAGER : pour les communes adhérentes directes :</u> MM. MATHIEU Jean-Claude (Beaulieu) / VEYRENC Yves (Pont de Labeaume) / Mme AMET Maryse (Largentières) / M. IMBERT Guy (Rocher) / M. ROURE Sébastien et Mme KONARZEWSKI Jessica (Rosières) / Mme MESSAOUDI Simone (Ruoms) / MM. MEISS Bernard (St Andéol de Vals) / BOISSEL Jean-Luc (St Julien du Serre) / ROURISSOL Denis (St Privat) / Mme CHARROUD Annie, MM. SOUTEYRAND Marc et AVIAS Cyrille-Christophe (Ucel) / LECOSSOIS Jean-Marie (Uzer) / Mme EL FARKH Marie (Vals-Les-Bains)	<u>SEBA PRODUCTION ET FOURNITURE EN GROS : pour les communes adhérentes directes :</u> MM. ETIENNE Claude (Chirois) / IMMACOLATO Jean-Pierre, Mme MAIRESSE Nadine et M. BARALE Ange (Vallon Pt d'Arc) <u>SEBA PRODUCTION ET FOURNITURE EN GROS : pour le Syndicat d'adduction de BARJAC :</u> MM. CHAULET Edouard, UGHETTO René et MARRON Jacques
---	--

Suppléants présents avec voix délibérative :

<u>SEBA PRODUCTION ET DISTRIBUTION A L'USAGER : pour les communes adhérentes directes :</u> M. FALGON Guy (Chazeaux) / Mme DUMAS Jacqueline (Lalevade d'Ardèche) / MM. FARGIER Gérard (St Pierre-De-Colombier) / SUREL Alain (Sampzon)	<u>SEBA ASSAINISSEMENT : pour les Communautés de Communes :</u> M. LACROTTE Robert (CDC Pays Aubenas Vals)
--	--

Le Secrétaire de séance est : Mme TAULEIGNE Lise

- 1/2 -

« La Sigalière » – Les Vergnades – 07110 LARGENTIERE

Tél. 04 75 89 96 96 – Fax : 04 75 89 96 97 – E.mail : administration@seba-eau.fr - Site internet : www.seba-eau.fr

**OBJET : N° 3.2.1 - FINANCES –
CATALOGUE DROITS ET TARIFS 2016 – GESTION GENERALE –
ACQUISITION TERRAINS NON CONSTRUCTIBLES – MODIFICATION -**

Envoyé en préfecture le 21/12/2015

Reçu en préfecture le 21/12/2015

Affiché le



ID : 007-250700267-20151214-2015CS120049-DE

Dans le cadre des travaux planifiés par le SEBA pour l'implantation d'ouvrages ou de canalisations dans les zones non constructibles, le syndicat peut être appelé à négocier avec les propriétaires privés le prix d'achat au mètre-carré de petites parcelles. Ainsi le comité syndical s'est prononcé par délibération du 9 décembre 2013, en faveur d'un montant forfaitaire de 300 € pour l'achat de parcelles ou parties de parcelles dont la superficie est inférieure ou égale à 100 m², ce montant passant à 1 € le m², prix plancher, pour les terrains supérieurs à 100 m².

Plusieurs cas concrets ont mis en évidence une anomalie quant aux modalités de mise en œuvre de cette délibération puisqu'au-delà de 100 m² acquis, le prix d'achat versé au vendeur est à nouveau calculé sur la base d'1 € le m² alors qu'un montant forfaitaire de 300 € est applicable jusqu'à 100 m² achetés.

Il convient donc de rattraper cette anomalie en indiquant que le forfait minimum s'applique pour les 100 premiers m² et ensuite le prix d'1 € sur les m² supplémentaires au-delà de 100 m².

Ces propositions ont fait préalablement l'objet d'une présentation aux commissions consultatives permanentes les 7 et 8 décembre 2015 et à la CCSPL le 8 décembre 2015 et pourraient être incluses dans le Catalogue des droits et tarifs 2016 de la manière suivante :



GESTION GENERALE

Prix d'acquisition au profit du SEBA des terrains non constructibles

LIBELLE	USAGE	TARIFS ANNEE 2015	TARIFS ANNEE 2016	Pourcentage d'évolution	MODALITE DE MISE EN ŒUVRE	OUVERTURE DU DROIT	OBSERVATIONS
Valeur des terrains si superficie inférieure ou égale à 100 m ²	Particuliers (valeur inférieure à 75 000 €)	Montant Forfaitaire de 300 €	Montant Forfaitaire de 300 €	0%	2016	Délibérations du Comité Syndical du 14 décembre 2015	Dans le cadre de projets de travaux ou de régularisation foncière
Valeur des terrains si superficie supérieure à 100 m ²	Particuliers (valeur inférieure à 75 000 €)	Prix plancher 1€ le m ²	Prix plancher 1€ le m ² supplémentaire au-delà du forfait ci-dessus pour les 100 premiers m ²	0%	2016	Délibérations du Comité Syndical du 14 décembre 2015	Dans le cadre de projets de travaux ou de régularisation foncière

Le Comité Syndical est appelé à se prononcer sur les propositions suivantes :

- Décider d'appliquer le forfait de 300 € aux premiers 100 m² et ensuite le prix de 1 € le m² supplémentaire pour les surfaces supérieures à 100 m²,
- Adopter ces nouvelles modalités qui seront inscrites au catalogue des droits et tarifs 2016.

Après en avoir débattu, le Comité Syndical, à l'unanimité des membres présents ou représentés, ADOPTE ces propositions.

POUR EXTRAIT CERTIFIE CONFORME
Le Président du Syndicat,

Jean PASCAL