

**EXTRAIT DU REGISTRE DES
DÉLIBÉRATIONS DU BUREAU DU SYNDICAT
DU 28 SEPTEMBRE 2021**

JP/PF

OBJET : 2.2.1. ADMINISTRATION GÉNÉRALE – FONCIER – CONVENTION AUTORISATION PASSAGE SUR PARCELLE INCLUSE DANS BAIL EMPHYTÉOTIQUE SIGNÉ ENTRE COMMUNE D'AUBENAS ET SEBA - CONVENTION TRIPARTITE

L'an deux mille vingt-et-un, le vingt-huit du mois de septembre à neuf heures trente, le BUREAU DU SYNDICAT DES EAUX DU BASSIN DE L'ARDÈCHE - S.E.B.A. -, dûment convoqué par le président du Syndicat, s'est réuni au siège du Syndicat, sis 80, avenue de la République à LARGENTIÈRE, sous la présidence de M. Jean PASCAL, président du Syndicat.

Conformément aux statuts du Syndicat et aux dispositions du règlement intérieur du syndicat, sont présents à la délibération suivante :

NOM Prénom	Collectivité représentée	Présent-e ou supplé-e	Supplé-e par pouvoir donné à
PASCAL Jean	FAUGÈRES	X	
GARRIDO Jean-Manuel	ST-ANDRÉ-DE-CRUZIÈRES	X	
ARCHIMBAUD Patrick	VALS-LES-BAINS	X	
DURAND Jean-Luc	PONT-DE-LABEAUME		
MERINE Philippe	ST-PRIVAT	X	
MARRON Jacques	SIAEP DE BARJAC	X	
BALAZUC Thierry	LACHAPELLE S/S AUBENAS	X	
LACROIX Bernard	LARGENTIÈRE	X	
BACCONNIER Jean-Claude	SIVOM OLIVIER DE SERRES	X	
BALMELLE Robert	BERRIAS-ET-CASTELJAU	X	
FLAMBEAUX Patrice	LABEAUME		Pouvoir à ARCHIMBAUD Patrick
SOUBEYRAND Jacky	AUBENAS	X	
CHASTAGNIER Geneviève	JOYEUSE	X	
BOYER Joël	UCEL	X	
GROS Cyril	LABÉGUDE	X	
LLORCA Patricia	ST-JULIEN-DU-SERRE		Pouvoir à BOYER Joël
CHARRIER Nicolas	CHASSIERS		
CARON Christian	RUOMS	X	
COROMINA Jean	VALLON-PONT-D'ARC		
VÉOL Christophe	LALEVADE D'ARDÈCHE		Pouvoir à GROS Cyril

A été élu secrétaire de séance : M. Jean-Manuel GARRIDO, 1^{er} vice-président.

OBJET : 2.2.1. ADMINISTRATION GÉNÉRALE – FONCIER – CONVENTION A PARCELLE INCLUSE DANS BAIL EMPHYTÉOTIQUE SIGNÉ ENTRE COMMUNE D'AUBENAS ET SEBA - CONVENTION TRIPARTITE

(La présente délibération a été soumise à l'examen du Bureau en vertu de l'article L.5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales et de la délibération du comité syndical en date du 28 septembre 2020).

Un particulier a pris contact avec le SEBA pour demander l'obtention d'une servitude d'accès à sa propriété située à AUBENAS, quartier Fontbonne. La parcelle est constructible et le propriétaire a obtenu un permis de construire. L'autorisation d'accès demandée concerne la parcelle A n°3168, incluse dans le bail emphytéotique signé le 20/12/1994 pour une durée de 99 ans, entre la commune d'AUBENAS (propriétaire bailleur) et le SEBA (emphytéote). Conformément aux dispositions législatives et réglementaires régissant les baux emphytéotiques, le SEBA a la possibilité de céder ses droits, de sous louer tout ou partie des biens et de consentir une servitude de passage, tout en garantissant au bailleur la bonne exécution des présentes et le respect des charges et conditions figurant dans le bail signé avec lui.

Aussi, il est proposé de rédiger une convention d'autorisation de passage qui, pour perdurer au moins jusqu'à la fin du bail, doit être consentie par le propriétaire bailleur et l'emphytéote. L'acte devra être signé par les 3 parties concernées : le bailleur, l'emphytéote et le particulier bénéficiaire.

Il sera convenu que le bénéficiaire aura le droit d'utiliser l'accès, objet de la convention, en tout temps et par tous moyens de transport, à toutes heures du jour et de la nuit, hors de toute emprise réservée à un usage de voie verte ou appellation assimilée.

Tous les frais afférents seront à la charge du bénéficiaire.

Après en avoir délibéré et à l'unanimité des membres présents ou représentés, le bureau syndical décide de :

- **AUTORISER** une convention d'autorisation de passage sur la parcelle n° A3168 sise à Aubenas, incluse dans le bail emphytéotique,
- **AUTORISER** le président à signer l'acte correspondant,
- **AUTORISER** le président à mener toutes les démarches nécessaires à la concrétisation de cette opération.

POUR EXTRAIT CERTIFIÉ CONFORME,

Le président,

Jean PASCAL