

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU BUREAU DU SYNDICAT DU 03 NOVEMBRE 2021

JP/PF

Objet : 2.2.2 Délaisse ancienne voie ferrée - Domaine cessible - Cession à la commune de Lachapelle sous Aubenas

Délibération n° 2021BS110096	Nombre de conseillers:		Vote :	
	En exercice	18	Majorité	9
Date de la convocation :	Quorum	9	requis :	
26/10/2021	Présents	15	Pour	17
Secrétaire de séance (art. L2121-15)	Représentés	2	Contre	0
M. Jean-Manuel GARRIDO	Votants	17	Abstentions	0

L'an deux mille vingt et un, le trois du mois de novembre à quinze heure, le BUREAU DU SYNDICAT DES EAUX DU BASSIN DE L'ARDÈCHE - S.E.B.A. -, dûment convoqué par le président du Syndicat, s'est réuni au siège du Syndicat, sis 80, avenue de la République à LARGENTIÈRE, sous la présidence de M. Jean PASCAL, président du Syndicat.

Conformément aux statuts du Syndicat et aux dispositions du règlement intérieur du syndicat, sont présents à la délibération suivante :

NOM Prénom	Collectivité représentée	Présent-e ou supplé-e	Supplé-e par pouvoir donné à
PASCAL Jean	FAUGÈRES	X	
GARRIDO Jean-Manuel	ST-ANDRÉ-DE-CRUZIÈRES	X	
ARCHIMBAUD Patrick	VALS-LES-BAINS	X	
MERINE Philippe	ST-PRIVAT	X	
MARRON Jacques	SIAEP DE BARIAC	X	
BALAZUC Thierry	LACHAPELLE S/S AUBENAS	X	
BACCONNIER Jean-Claude	SIVOM OLIVIER DE SERRES	X	
BALMELLE Robert	BERRIAS-ET-CASTELJAU	X	
FLAMBEAUX Patrice	LABEAUME	X	
SOUBEYRAND Jacky	AUBENAS		
CHASTAGNIER Geneviève	JOYEUSE	X	
BOYER Joël	UCEL	X	
GROS Cyril	LABÉGUDE	X	
LLORCA Patricia	ST-JULIEN-DU-SERRE	Pouvoir à	BOYER Joël
CHARRIER Nicolas	CHASSIERS	X	
CARON Christian	RUOMS	X	
COROMINA Jean	VALLON-PONT-D'ARC	X	
VÉOL Christophe	LALEVADE D'ARDÈCHE	Pouvoir à	GROS Cyril

OBJET : 2.2.2 Délaissé ancienne voie ferrée - Domaine cessible - Cession à la commune de Lachapelle sous Aubenas

(La présente délibération a été soumise à l'examen du Bureau en vertu de l'article L.5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales et de la délibération du comité syndical en date du 28 septembre 2020).

La commune de Lachapelle sous Aubenas a fait savoir au SEBA en octobre 2020 qu'elle souhaitait acquérir un délaissé de l'ancienne voie ferrée sur sa commune, quartier Veyras. En effet, elle envisage la création d'une aire de parking et de détente à proximité de la voie verte.

Ainsi, après découpage par un cabinet de géomètre expert, l'acquisition se présente comme suit :

ADRESSE	Section et N° de parcelle SEBA	Nouveau N° après découpage	Superficie à céder	Montant en €
Veyras	D 1092p	D 1600	1 045 m ²	1 045 €

Cette partie de parcelle a été classée dans le domaine cessible du SEBA, suite à la mission d'arpentage de l'ancienne voie ferrée confiée à des cabinets de géomètres, ce classement ayant été validé par le comité syndical le 3 juillet 2017. La délibération complémentaire du 4 avril 2018 indique que l'emprise foncière cessible clairement identifiée relève du domaine privé du SEBA dès lors qu'il aura été procédé préalablement à sa désaffectation et le cas échéant, à son déclassement. La même délibération décide et constate la désaffectation des délaissés, parcelles ou partie de parcelles cédées sans procéder à leur déclassement préalable, dès lors que l'acquéreur est une collectivité garantissant le maintien des biens acquis dans son domaine public, restant affecté à l'usage du public ou d'un service public.

Les services de France Domaine ont été consultés et ont émis un avis en date du 13 août 2021.

Conformément au catalogue droits et tarifs en vigueur, la valeur de cession de terrains par le SEBA en faveur des collectivités publiques pour un usage public ou d'utilité publique a été établie à un euro le mètre carré.

Les frais de géomètres pour la constitution des documents d'arpentage et plan de bornage, ainsi que les frais d'actes notariés et les dépenses y afférentes seront supportés par la commune de Lachapelle sous Aubenas.

Après en avoir délibéré et à l'unanimité des membres présents ou représentés, le bureau syndical décide de :

- **DESAFFECTER** la parcelle D n°1600 pour la surface totale de 1 045 mètres carrés,
- **CEDER** la parcelle D n°1600 susvisée au profit de la commune de Lachapelle sous Aubenas, sur la base du montant de UN EURO le mètre carré, soit pour la surface totale à acquérir, la somme de mille quarante-cinq euros (1 045 euros),
- **AUTORISER** le président à signer l'acte correspondant,
- **AUTORISER** le président à mener toutes les démarches nécessaires à la concrétisation de cette opération.

POUR EXTRAIT CERTIFIÉ CONFORME,
 Le président

