

**EXTRAIT DU REGISTRE DES  
DÉLIBÉRATIONS DU BUREAU DU SYNDICAT  
DU 12 MAI 2021**

JP/VA

**OBJET : 2.7. ADMINISTRATION GÉNÉRALE – FONCIER – CESSION TERRAINS PROCHES STEP À LA COMMUNE DE ST-ANDÉOL-DE-VALS**

L'an deux mille vingt-et-un, le douze du mois de mai à neuf heures, le BUREAU DU SYNDICAT DES EAUX DU BASSIN DE L'ARDECHE - S.E.B.A. -, dûment convoqué par le président du Syndicat, s'est réuni au siège du Syndicat, sis 80, avenue de la République à LARGENTIÈRE, sous la présidence de M. Jean PASCAL, président du Syndicat.

Conformément aux statuts du Syndicat et aux dispositions du règlement intérieur du syndicat, sont présents à la délibération suivante :

NOM Prénom	Collectivité représentée	Présent-e ou supplé-e	Supplé-e par pouvoir donné à
PASCAL Jean	FAUGÈRES	X	
GARRIDO Jean-Manuel	ST-ANDRÉ-DE-CRUZIÈRES	X	
ARCHIMBAUD Patrick	VALS-LES-BAINS	X	
DURAND Jean-Luc	PONT-DE-LABEAUME		Excusé
MERINE Philippe	ST-PRIVAT	X	
MARRON Jacques	SIAEP DE BARJAC	X	
BALAZUC Thierry	LACHAPELLE S/S AUBENAS	X	
LACROIX Bernard	LARGENTIÈRE	X	
BACCONNIER Jean-Claude	SIVOM OLIVIER DE SERRES	X	
BALMELLE Robert	BERRIAS-ET-CASTELJAU		
FLAMBEAUX Patrice	LABEAUME	X	
SOUBEYRAND Jacky	AUBENAS	X	
CHASTAGNIER Geneviève	JOYEUSE		
BOYER Joël	UCEL	X	
GROS Cyril	LABÉGUDE	X	
LLORCA Patricia	ST-JULIEN-DU-SERRE		Excusée
CHARRIER Nicolas	CHASSIERS		Excusé
CARON Christian	RUOMS	X	
COROMINA Jean	VALLON-PONT-D'ARC	X	
VÉOL Christophe	LALEVADE D'ARDECHE		Pouvoir à Cyril GROS

A été élu secrétaire de séance : M. Jean-Manuel GARRIDO, 1<sup>er</sup> vice-président.

**OBJET : 2.7. ADMINISTRATION GÉNÉRALE – FONCIER – CESSIION TERRAINS PROCHES ST-ÉTIENNE A LA COMMUNE DE ST-ANDÉOL-DE-VALS**

**(La présente délibération a été soumise à l'examen du Bureau en vertu de l'article L.5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales et de la délibération du comité syndical en date du 28 septembre 2020).**

Lors d'une rencontre avec les services techniques du SEBA le 18 décembre 2020, la commune de Saint-Andéol-de-Vals a fait connaître son souhait d'acquérir les parcelles, propriété du SEBA, B n°1572 d'une surface de 40 mètres carrés, B n°2752 d'une surface de 582 mètres carrés, B n°2759 d'une surface de 1220 mètres carrés, quartier du bourg, dans le cadre de l'élaboration du PLU, afin d'accéder à la zone constructible pressentie, située sous le village.

Ces parcelles, situées à proximité de la station d'épuration, n'ont pas d'utilité pour les services publics d'eau et d'assainissement collectif du SEBA, elles ne sont donc pas intégrées au domaine public du syndicat.

Conformément au catalogue droits et tarifs en vigueur « valeur de cession de terrains par le SEBA en faveur des collectivités publiques pour usage public », le prix d'achat a été établi à un euro le mètre carré.

Les services de France Domaine ont été consultés et ont émis un avis en date du 12 mars 2021.

Les frais d'actes notariés et les dépenses y afférents seront supportés par la commune de SAINT-ANDÉOL-DE-VALS.

Après en avoir délibéré et à l'unanimité des membres présents ou représentés, le bureau syndical décide de :

- **CÉDER** des terrains susvisés au profit de la commune de SAINT-ANDÉOL-DE VALS, sur la base du montant de UN EURO le mètre-carré, soit les parcelles B n°1572 d'une surface de 40 mètres carrés, B n°2752 d'une surface de 582 mètres carrés, B n°2759 d'une surface de 1220 mètres carrés, pour la surface totale de 1842 mètres-carrés et la somme de mille-huit-cent-quarante-deux euros (1842 euros),
- **AUTORISER** le président à signer l'acte correspondant,
- **AUTORISER** le président à mener toutes les démarches nécessaires à la concrétisation de cette opération.

POUR EXTRAIT CERTIFIÉ CONFORME,

Le président,

Jean PASCAL