

**EXTRAIT DU REGISTRE DES
DÉLIBÉRATIONS DU BUREAU DU SYNDICAT
DU 11 MARS 2021**

JP/VA

OBJET : 2.1. ADMINISTRATION GÉNÉRALE – FONCIER – ACQUISITION EMPRISE FONCIÈRE – PÉRIMÈTRE PROTECTION IMMÉDIATE – CAPTAGE « ILE DE VERNON » - VERNON

L'an deux mille vingt-et-un, le onze du mois de mars à neuf heures, le BUREAU DU SYNDICAT DES EAUX DU BASSIN DE L'ARDECHE - S.E.B.A. -, dûment convoqué par le président du Syndicat, s'est réuni au siège du Syndicat, sis 80, avenue de la République à LARGENTIÈRE, sous la présidence de M. Jean PASCAL, président du Syndicat.

Conformément aux statuts du Syndicat et aux dispositions du règlement intérieur du syndicat, sont présents à la délibération suivante :

NOM Prénom	Collectivité représentée	Présent-e ou supplé-e	Supplé-e par pouvoir donné à
PASCAL Jean	FAUGÈRES	x	
GARRIDO Jean-Manuel	ST-ANDRÉ-DE-CRUZIÈRES	x	
ARCHIMBAUD Patrick	VALS-LES-BAINS	x	
DURAND Jean-Luc	PONT-DE-LABEAUME	x	
MERINE Philippe	ST-PRIVAT	x	
MARRON Jacques	SIAEP DE BARJAC		
BALAZUC Thierry	LACHAPELLE S/S AUBENAS	x	
LACROIX Bernard	LARGENTIÈRE	x	
BACCONNIER Jean-Claude	SIVOM OLIVIER DE SERRES	x	
BALMELLE Robert	BERRIAS-ET-CASTELJAU	x	
FLAMBEAUX Patrice	LABEAUME		
SOUBEYRAND Jacky	AUBENAS	x	
CHASTAGNIER Geneviève	JOYEUSE	x	
BOYER Joël	UCEL	x	
GROS Cyril	LABÉGUDE	x	
LLORCA Patricia	ST-JULIEN-DU-SERRE	x	Cyril GROS
CHARRIER Nicolas	CHASSIERS	x	
CARON Christian	RUOMS		excusé
COROMINA Jean	VALLON-PONT-D'ARC	x	
VÉOL Christophe	LALEVADE D'ARDECHE	x	

A été élu secrétaire de séance : M. Jean-Manuel GARRIDO, 1^{er} vice-président.

**OBJET : 2.1. ADMINISTRATION GÉNÉRALE – FONCIER – ACQUISITION EMPRISE FONCIÈRE
PÉRIMÈTRE PROTECTION IMMÉDIATE – CAPTAGE « ILE DE VERNON » - VERNON**

(La présente délibération a été soumise à l'examen du Bureau en vertu de l'article L.5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales et de la délibération du comité syndical en date du 28 septembre 2020).

Dans le cadre de la procédure de protection et d'autorisation des captages d'eau potable, et de l'instauration d'un périmètre de protection immédiate, les terrains sont à acquérir en pleine propriété dans le périmètre de protection immédiate, selon l'article L 1321-2 du code de la santé publique. À Vernon (Lot 5), le SEBA est propriétaire du PPI tel que défini en 1983. Or, la nouvelle étude menée en 2014 par un hydrogéologue définit un plus grand PPI. Il y a donc lieu d'acquérir les terrains ou parties de terrains compris dans ce nouveau PPI. Ils sont situés en zone naturelle. Deux acquisitions ont déjà eu lieu en 2020.

Il est proposé d'acquérir une parcelle auprès d'un particulier selon la superficie détaillée ci-dessous :

DESIGNATION DE LA COMMUNE ET QUARTIER	SECTION	PARCELLE	NATURE DU TERRAIN	SURFACE DE LA PARCELLE	SURFACE A ACQUERIR
VERNON, l'Ile	A	1112	Landes	835 m ²	835 m ²

En effet, le propriétaire a demandé l'acquisition totale de la parcelle A n°1112 car elle est en partie dans le périmètre de protection immédiat (PPI) et en partie dans le périmètre de protection rapproché (PPR), tout en constituant un point sensible en matière de fréquentation de loisirs et de stationnement aux abords des clôtures du périmètre de protection immédiat. Le SEBA, dans la partie PPR située en bordure de voie communale, doit empêcher par tout moyen le stationnement et le camping sauvage. Il semble donc plus judicieux de se rendre propriétaire de la parcelle entière et de mettre en place des blocs de rochers ou dispositif équivalent pour éviter toute intrusion et ainsi maîtriser plus aisément les enjeux sanitaires.

Le prix convenu entre les parties est de cinq euros le mètre carré (5€/m²), soit pour la superficie de 835 mètres carrés, la somme de quatre mille cent soixante-quinze euros (4175 euros).

L'emprise foncière du périmètre de protection immédiat est affectée à un service public et fait l'objet d'un aménagement indispensable à l'exécution des missions de ce service public : zone de captage des eaux en vue de leur distribution pour la consommation humaine. En conséquence, elle est d'office classée dans le domaine public du SEBA.

Les frais de géomètres ainsi que les frais d'actes notariés et les dépenses y afférents seront supportés par le SEBA. Toutefois, resteront à la charge du vendeur les frais de mainlevée et de purge d'hypothèques s'il y en a, ou tous autres frais préalables à la vente.

Après en avoir délibéré, le bureau syndical, à l'unanimité des membres présents ou représentés, décide de :

- **ACQUÉRIR** la parcelle A n°1112 pour une surface totale de 835 m² sur la base d'un montant forfaitaire et libératoire de quatre mille cent soixante-quinze euros (4175 euros),
- **AFFECTER** et **CLASSER** les ouvrages et leur emprise foncière dans le domaine public du SEBA,
- **AUTORISER** le président à signer les actes correspondants,
- **AUTORISER** le président à mener toutes les démarches nécessaires à la concrétisation de cette opération.

POUR EXTRAIT CERTIFIÉ CONFORME,

Le président,

Jean PASCAL