

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU BUREAU DU SYNDICAT DU 15 DECEMBRE 2021

JP/PF

Objet : 2.2.1 Commune de Mirabel – Ancienne voie ferrée – Cession à un particulier

Délibération n° 2021BS120104	Nombre de conseillers:		Vote :	
	En exercice	18	Majorité	7
Date de la convocation : 07/12/21	Quorum	9	requis :	
	Présents	13	Pour	13
Secrétaire de séance (art. L2121-15) M. Jean-Manuel GARRIDO	Représentés	0	Contre	0
	Votants	13	Abstentions	0

L'an deux mille vingt et un, le quinze du mois de décembre à seize heures, le BUREAU DU SYNDICAT DES EAUX DU BASSIN DE L'ARDÈCHE - S.E.B.A. -, dûment convoqué par le président du Syndicat, s'est réuni au siège du Syndicat, sis 80, avenue de la République à LARGENTIÈRE, sous la présidence de M. Jean PASCAL, président du Syndicat.

Conformément aux statuts du Syndicat et aux dispositions du règlement intérieur du syndicat, sont présents à la délibération suivante :

NOM Prénom	Collectivité représentée	Présent-e ou supplé-e	Supplé-e par pouvoir donné à
PASCAL Jean	FAUGÈRES	X	
GARRIDO Jean-Manuel	ST-ANDRÉ-DE-CRUZIÈRES	X	
ARCHIMBAUD Patrick	VALS-LES-BAINS	X	
MERINE Philippe	ST-PRIVAT		
MARRON Jacques	SIAEP DE BARJAC	X	
BALAZUC Thierry	LACHAPELLE S/S AUBENAS	X	
BACCONNIER Jean-Claude	SIVOM OLIVIER DE SERRES	X	
BALMELLE Robert	BERRIAS-ET-CASTELJAU	X	
FLAMBEAUX Patrice	LABEAUME	X	
SOUBEYRAND Jacky	AUBENAS		
CHASTAGNIER Geneviève	JOYEUSE		
BOYER Joël	UCEL	X	
GROS Cyril	LABÉGUDE	X	
LLORCA Patricia	ST-JULIEN-DU-SERRE		
CHARRIER Nicolas	CHASSIERS	X	
CARON Christian	RUOMS	X	
COROMINA Jean	VALLON-PONT-D'ARC		
VÉOL Christophe	LALEVADE D'ARDÈCHE	X	

OBJET : 2.2.1 Commune de Mirabel – Ancienne voie ferrée – Cession à un particulier

(La présente délibération a été soumise à l'examen du Bureau en vertu de l'article L.5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales et de la délibération du comité syndical en date du 28 septembre 2020).

Par e-mail du 3 juillet 2020, un particulier a manifesté son intérêt pour l'acquisition d'une partie de parcelle de l'ancienne voie ferrée sur la commune de Mirabel, quartier Lavalette, cadastrée section I n° 451, jouxtant sa propriété cadastrée section I n° 463.

Aucune canalisation n'est implantée sur cette parcelle.

Conformément à la délibération du Comité Syndical du 3 juillet 2017, les communes, les communautés de communes et le département ont été préalablement consultés et ne se sont pas manifestés pour acquérir cette partie de parcelle.

Les services de France Domaine ont été consultés et ont émis un avis en date du 29 avril 2021.

S'agissant du domaine privé du SEBA, il n'est pas nécessaire de désaffecter ni déclasser cette parcelle. De ce fait, elle est cessible dans les conditions du catalogue droits et tarifs en vigueur, soit à CINQ euros le mètre carré. La parcelle section I n° 451 a une surface totale de 3 902 m², la partie cédée représente 144 m², le prix de vente est donc de 720,00 € (sept cent vingt euros).

Un document d'arpentage a été dressé le 29 septembre dernier :

Ancienne parcelle		Partie cédée à M. et Mme LEMEUR		Partie conservée par le SEBA	
I 451	3 902 m ²	I 505	144 m ²	I 504	3 758 m ²

Tous les frais afférents à cette cession seront supportés par l'acquéreur.

Après en avoir délibéré et à l'unanimité des membres présents ou représentés, le bureau syndical décide de :

- **DECIDER** de la cession de la parcelle I 505 pour une surface de 144 m² au prix de 720 € (sept cent vingt euros), soit cinq euros le mètre carré,
- **AUTORISER** le président à signer l'acte correspondant,
- **AUTORISER** le président à mener toutes les démarches nécessaires à la concrétisation de cette opération.

POUR EXTRAIT CERTIFIÉ CONFORME,
Le président,

Jean PASCAL