

**EXTRAIT DU REGISTRE DES
DÉLIBÉRATIONS DU BUREAU DU SYNDICAT
DU 12 MAI 2021**

JP/VA

**OBJET : 2.4. ADMINISTRATION GÉNÉRALE – FONCIER – ROSIÈRES – CESSION À PROXIMITÉ
RÉSERVOIR BLACHEYRETTE**

L'an deux mille vingt-et-un, le douze du mois de mai à neuf heures, le BUREAU DU SYNDICAT DES EAUX DU BASSIN DE L'ARDECHE - S.E.B.A. -, dûment convoqué par le président du Syndicat, s'est réuni au siège du Syndicat, sis 80, avenue de la République à LARGENTIÈRE, sous la présidence de M. Jean PASCAL, président du Syndicat.

Conformément aux statuts du Syndicat et aux dispositions du règlement intérieur du syndicat, sont présents à la délibération suivante :

NOM Prénom	Collectivité représentée	Présent-e ou supplé-e	Supplé-e par pouvoir donné à
PASCAL Jean	FAUGÈRES	X	
GARRIDO Jean-Manuel	ST-ANDRÉ-DE-CRUZIÈRES	X	
ARCHIMBAUD Patrick	VALS-LES-BAINS	X	
DURAND Jean-Luc	PONT-DE-LABEAUME		Excusé
MERINE Philippe	ST-PRIVAT	X	
MARRON Jacques	SIAEP DE BARJAC	X	
BALAZUC Thierry	LACHAPELLE S/S AUBENAS	X	
LACROIX Bernard	LARGENTIÈRE	X	
BACCONNIER Jean-Claude	SIVOM OLIVIER DE SERRES	X	
BALMELE Robert	BERRIAS-ET-CASTELJAU		
FLAMBEAUX Patrice	LABEAUME	X	
SOUBEYRAND Jacky	AUBENAS	X	
CHASTAGNIER Geneviève	JOYEUSE		
BOYER Joël	UCEL	X	
GROS Cyril	LABÉGUDE	X	
LLORCA Patricia	ST-JULIEN-DU-SERRE		Excusée
CHARRIER Nicolas	CHASSIERS		Excusé
CARON Christian	RUOMS	X	
COROMINA Jean	VALLON-PONT-D'ARC	X	
VÉOL Christophe	LALEVADE D'ARDECHE		Pouvoir à Cyril GROS

A été élu secrétaire de séance : M. Jean-Manuel GARRIDO, 1^{er} vice-président.

**OBJET : 2.4. ADMINISTRATION GÉNÉRALE – FONCIER – ROSIÈRES – CESSION A PROXIMITÉ
RÉSERVOIR BLACHEYRETTE**

(La présente délibération a été soumise à l'examen du Bureau en vertu de l'article L.5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales et de la délibération du comité syndical en date du 28 septembre 2020).

Le SEBA a été consulté par un propriétaire riverain sur la possibilité de céder une partie de la parcelle B n°917 à ROSIÈRES, quartier La Blacheyrette, chemin de Charonne. Cette parcelle d'une superficie de 450 mètres carrés supporte un réservoir d'eau potable, lequel occupe seulement la moitié de ladite parcelle.

Le propriétaire de la parcelle voisine construit une maison et la partie de parcelle concernée fait partie de sa cour immédiate. Après division par un géomètre-expert, la superficie à céder représente 157 mètres carrés.

Conformément au catalogue droits et tarifs en vigueur « valeur de cession de terrains par le SEBA en faveur des particuliers », le prix de cession a été établi à 5 euros le mètre carré, prix plancher au mètre carré, hors terrain agricole ou à vocation agricole.

Aux fins de cession d'une partie de la parcelle B n°917, le SEBA est donc appelé à prononcer pour les 157 mètres carrés concernés, la désaffectation matérielle et le déclassement afin de les sortir du domaine public.

Les services de France Domaine ont été consultés et ont émis un avis en date du 21 avril 2021.

Les frais d'actes notariés et les dépenses y afférents seront supportés par l'acquéreur.

Après en avoir délibéré et à l'unanimité des membres présents ou représentés, le bureau syndical décide de :

- constater la **DÉSAFFECTATION** d'une partie de la parcelle B n°917, soit 157 mètres carrés,
- porter **DECLASSEMENT** de cette même superficie,
- de la **CESSION** du terrain susvisé au profit de ce particulier, sur la base du montant de CINQ EURO le mètre-carré, soit pour la surface totale à acquérir de 157 mètres carrés, la somme de sept cent quatre-vingt-cinq euros (785 euros),
- **AUTORISER** le président à signer l'acte correspondant,
- **AUTORISER** le président à mener toutes les démarches nécessaires à la concrétisation de cette opération.

POUR EXTRAIT CERTIFIÉ CONFORME,

Le président,

Jean PASCAL