

REPUBLIQUE FRANÇAISE

Département de Seine et Marne  
Membres  
afférents au Conseil : 27  
en exercice : 24  
ayant pris part à la délibération : 15  
Date de convocation : 12 décembre 2018  
Date d'affichage : 12 décembre 2018

Envoyé en préfecture le 24/12/2018

Reçu en préfecture le 24/12/2018

Affiché le



ID : 077-217702380-20181224-2018075-DE

**EXTRAIT DU REGISTRE DES  
DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL  
MUNICIPAL DE LA COMMUNE DE  
JOUARRE**

**DÉLIBÉRATION DE LA SÉANCE  
DU 19 DÉCEMBRE 2018**

Président : Monsieur VALLÉE Fabien

Étaient présents : Katiana REBEL - Philippe GAUTHERON - Carine DENOGENT - Boris SARRAUTE - Gérald GABORIEAU - Henri DELESTRET - Stéphane POCHE - Sandra MEUNIER - Thierry CAUSIN - Nathalie POULAIN - Jean-Luc MONDAT - Véronique SALLER

Absents excusés ayant donné pouvoir :

Ludwig KINDELBERGER a donné pouvoir à Fabien VALLÉE

Élisabeth DIEU a donné pouvoir à Boris SARRAUTE

Absents : Carole GUILLOT - Gwénaëlle LEMÉE - Christelle MAHÉ - Marc LAURENT - Mme BADDOUR - M. GOULLIEUX - Mme LECLERCQ - M. MEYNADIER - Mme FARGET

Secrétaire de séance : Sandra MEUNIER

**2018-075 : ACHAT DE LA PARCELLE AM 551 - 21 M<sup>2</sup>**

Monsieur le Maire explique que l'opération projetée a pour but de régulariser l'élargissement existant du virage, angle de la rue du Cloud et de la grande rue, qui a empiété sur le terrain cadastré AM 551 sur une superficie de 21 m<sup>2</sup>, issu de la parcelle primaire AM 181.

Monsieur le Maire explique qu'il faut déclasser et reclasser dans le domaine public ladite parcelle, en vue de rétrocéder à la commune ladite emprise.

Monsieur le Maire dit qu'il convient de :

- **De déclasser** la parcelle cadastrée AM 551 du domaine privé afin de la reclasser dans le domaine public,
- **D'accepter** le reclassement de la parcelle cadastrée AM 551 pour une superficie totale de 21 m<sup>2</sup> dans le domaine public,
- **De valider** l'achat de la parcelle cadastrée AM 551 d'une superficie de 21 m<sup>2</sup> au prix de 41.79 €, évalué par les Domaines,
- **D'autoriser** Monsieur le Maire à signer les actes notariés afférents,
- **De préciser** que les frais d'acte notarié sont à la charge de l'acquéreur.

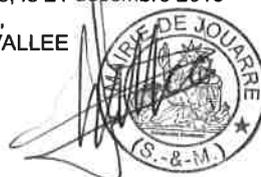
**LE CONSEIL MUNICIPAL** après en avoir délibéré à l'unanimité

**DÉCLASSE** la parcelle cadastrée AM 551 du domaine privé afin de la reclasser dans le domaine public,  
**ACCEPTE** le reclassement de la parcelle cadastrée AM 551 pour une superficie totale de 21 m<sup>2</sup> dans le domaine  
**VALIDE** l'achat de la parcelle cadastrée AM 551 d'une superficie de 21 m<sup>2</sup> au prix de 41.79 €, évalué par les Domaines,

**AUTORISE** Monsieur le Maire à signer les actes notariés afférents,

**PRÉCISE** que les frais d'acte notarié sont à la charge de l'acquéreur.

Fait les jours, mois et an que dessus  
et ont signé au registre les membres présents  
POUR EXTRAIT CONFORME  
A Jouarre, le 21 décembre 2018  
Le Maire,  
Fabien VALLEE

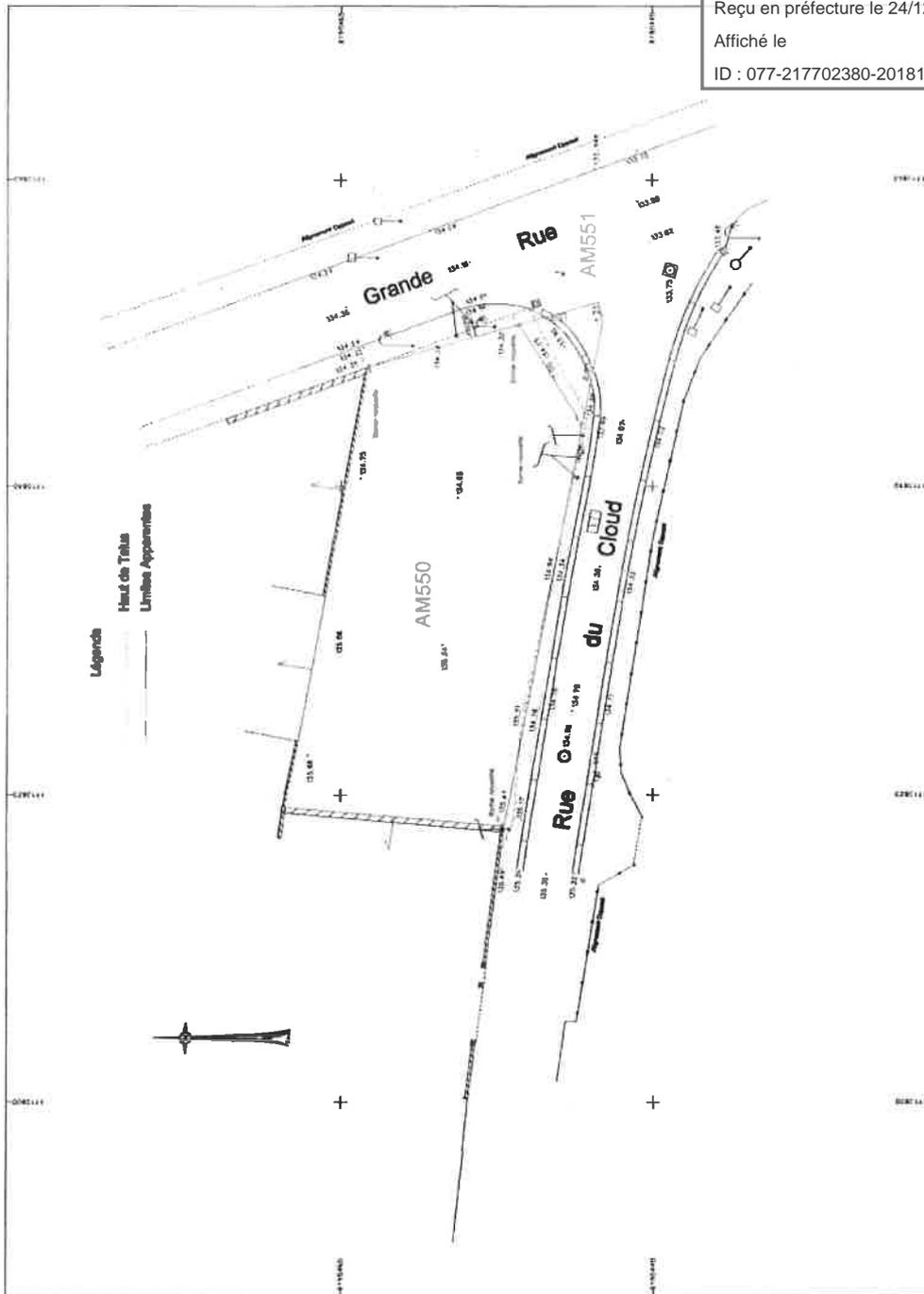


Envoyé en préfecture le 24/12/2018

Reçu en préfecture le 24/12/2018

Affiché le

ID : 077-217702380-20181224-2018075-DE



VILLE DE JOUARRE  
 - 6 NOV. 2018  
 ARRIVÉE DU COURRIER


 Géomètres Experts Fondateurs  
 88 Rue Jean-Louis, 91120 - 77102 LORRY MARNE CEDEX  
 TEL. 01.84.30.20.00 FAX 01.84.30.20.01 Email: [info@geofondateurs.fr](mailto:info@geofondateurs.fr)



DEPARTEMENT DE SEINE ET MARNE  
 COMMUNE DE JOUARRE  
 "Hameau de Romény"

Rue du Cloud  
 Parcelle Cadastrique: AM n°181

PLAN DE DIVISION

ECHELLE : 1/500  
 Dossier n° 18881 DATE : 31 Octobre 2018  
 REVUEMENT NOTARIALE (R.N.N.) - 075, COORD. CC-09

Envoyé en préfecture le 24/12/2018

Reçu en préfecture le 24/12/2018

Affiché le



ID : 077-217702380-20181224-2018075-DE

Direction générale des finances publiques

Cellule d'assistance du SPDC

Tél : 0 810 007 830

(prix d'un appel local à partir d'un poste fixe)

du lundi au vendredi

de 8h00 à 18h00

Courriel : esi.orsans.ADspdc@dgfip.finances.gouv.fr



N° de dossier

### Extrait cadastral modèle 1

conforme à la documentation cadastrale à la date du 03/10/2018  
validité six mois à partir de cette date.

Extrait confectionné par : SELAS CABINET MARMAGNE

SF1806909355

#### DESIGNATION DES PROPRIETES

Département : 077										
Commune : 238 JOUARRE										
Section	N° plan	PDL	N° du lot	Quote-part Adresse	Contenance cadastrale	Renvoi	Désignation nouvelle			
							N° de DA	Section	n° plan	Contenance
AM	0181			ROMENY	0ha04a53ca		238 0000972	AM	0550	0ha04a32ca
							238 0000972	AM	0551	0ha00a21ca

#### OBSERVATIONS DU SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE

Décrets modifiés du 4 janvier 1955 art. 7 et 40 et du 14 octobre 1955 art. 21 et 30  
Page 1 sur 1

  
**MINISTÈRE DES FINANCES  
ET DES COMPTES PUBLICS**



# JOUARRE

