

PRÉFECTURE DU PUY DE DÔME
ARRETE N°

ARRETE PRÉFECTORAL

Instauration de servitudes de passage sur fonds privés pour la pose
de canalisations de transport d'eaux usées et d'eaux pluviales

Commune de PERIGNAT LES SARLIEVE

LE PRÉFET DE LA RÉGION AUVERGNE
PRÉFET DU PUY-DE-DÔME
Chevalier de la légion d'honneur
Chevalier de l'ordre national du mérite

- VU le code général des collectivités territoriales,
- VU le code de l'expropriation pour cause d'utilité publique,
- VU les articles 690 à 710 du code civil relatifs à l'établissement des servitudes,
- VU les articles L.152-1 et L.152-2, et les articles R.152-1 à R.152-15 du code rural relatifs aux servitudes pour l'établissement de canalisations publiques d'eau ou d'assainissement,
- VU l'article L.126-1 du code de l'urbanisme relatif aux servitudes d'utilité publique affectant l'utilisation du sol,
- VU la délibération en date du 29 novembre 2012, par laquelle le conseil municipal de la commune de Pérignat lès Sarliève demande l'ouverture d'une enquête préalable à l'établissement de servitudes ;
- VU les résultats de l'enquête à laquelle il a été procédé du 8 au 23 avril 2013 inclus, conformément aux dispositions de l'arrêté préfectoral en date 1^{er} mars 2013,
- VU l'avis favorable du commissaire enquêteur en date du 4 mai 2013,
- VU l'avis favorable de la Direction Départementale des Territoires du 13 mai 2013,
- SUR proposition de Monsieur le Secrétaire Général de la Préfecture du Puy-de-Dôme,

ARRETE

ARTICLE 1

Sont établies, au profit de la mairie de Pérignat lès Sarliève, les servitudes correspondant au projet de pose de canalisations d'eaux usées et d'eaux pluviales, dans le cadre du raccordement de l'opération Clos Antoine au réseau d'assainissement du chemin du Marais, concernant les propriétés désignées sur l'état parcellaire (annexe I) et conformément au plan parcellaire (annexe II).

ARTICLE 2

Le projet prévoit la réalisation de la connexion des eaux usées et des eaux pluviales du futur projet de construction de logements sociaux au réseau d'assainissement collectif situé chemin du Marais.

Le tracé défini pour le réseau de collecte des eaux usées d'un diamètre de 300 mm et des eaux pluviales d'un diamètre de 500 mm sur les zones concernées prévoit des passages en domaine privé de 105,50 ml de canalisations.

Les deux canalisations d'eaux pluviales et d'eaux usées seront enfouies dans une bande de terrain de 3 mètres de largeur.

Sur cette bande :

- sera interdite toute construction ou plantation susceptible de nuire au bon fonctionnement des canalisations ou empêchant leur accessibilité,
- seront autorisés tous travaux de débroussaillage et de terrassement nécessaires à l'accessibilité, à l'entretien voire au remplacement des canalisations.

L'entreprise chargée des travaux assurera, en outre, une remise en état conforme au constat contradictoire de l'état des lieux réalisé avant les travaux.

ARTICLE 3

La date de commencement des travaux sur les terrains grevés de servitudes sera portée à la connaissance des propriétaires et exploitants huit jours au moins avant la date prévue pour le début des travaux. Un état des lieux doit, si cela est nécessaire, être dressé contradictoirement en vue de la constatation éventuelle des dommages pouvant résulter desdits travaux.

ARTICLE 4

La collectivité, ou les personnes auxquelles elle délègue ses droits, ainsi que les entrepreneurs auxquels sera confiée la réalisation des travaux, sont autorisées à occuper temporairement les terrains nécessaires à la mise en place des conduites, et ceci pour toute la durée de réalisation du chantier. Durant toute l'opération, les agents de l'administration chargés du contrôle seront habilités à pénétrer sur ces terrains.

L'accès au terrain occupé temporairement pour la mise en place des canalisations et l'entretien ultérieur se feront en suivant le tracé de celles-ci. Cette occupation a pour but le passage des engins de travaux publics et le dépôt du matériel lors de la réalisation des travaux.

ARTICLE 5

Les servitudes obligent les propriétaires et leurs ayants droit à s'abstenir de tout faire de nature à nuire au bon fonctionnement, à l'entretien et à la conservation de l'ouvrage.

ARTICLE 6

Le présent arrêté, ainsi que l'état et le plan parcellaire annexés seront :

- affichés en mairie,
- notifiés aux propriétaires désignés sur l'état parcellaire figurant en annexe I, par les soins de la commune de Pérignat lès Sarliève par lettre recommandée avec accusé de réception.

Au cas où un propriétaire intéressé ne pourrait pas être atteint, la notification est à faire au fermier, locataire, gardien ou régisseur de la propriété ou, à défaut, au maire de la commune où se trouve la propriété visée.

ARTICLE 7

Le présent arrêté sera publié au recueil des actes administratifs de l'Etat dans le département du Puy-de-Dôme, dont copie sera adressée au :

- Maire de Pérignat lès Sarliève,
- Directeur Départemental des Territoires.

Fait à Clermont Ferrand,
Le

29 MAI 2013

LE PREFET
Pour le préfet et par délégation,
Le secrétaire général,


Jean-Bernard BOBIN

Département du Puy de Dôme

COMMUNE DE PERIGNAT LES SARLIEVE

Place de la Mairie PERIGNAT LES SARLIEVE

☎ - 04.73.79.11.02

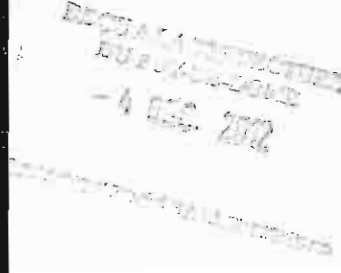
RACCORDEMENT DE RESEAUX – CHEMIN DU MARAIS

ETAT PARCELLAIRE : SERVITUDE

VU POUR ÊTRE ANNEXÉ

A L'ARRETE DU :

29 MAI 2013



H

AMF - Raccordement de réseaux - Chemin du Marais - SERVITUDE

PERIGNAT LES SARLIEVE

PRO PRI ETE	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)	REFERENCE CADASTRALE				SURFACE		OBSERVATIONS (Surfaces en m² ou ca)
		SECT.	N°	NATUR	LIEU-DIT	SURFACE	SERVITUDE	
001	- AUVERGNE HABITAT SA à Conseil d'Administration SIREN 856 200 746 16 Boulevard Charles de Gaulle CIERMONT FERRAND (63000)	BB	76	SOL	1 avenue de la République	9246	14	Portée de la servitude: 4,5 ml
						Total =	14	

AMF - Raccordement de réseaux - Chemin du Marais - SERVITUDE

PERIGNAT LES SARLIEVE

PRO PRI ETE	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)	REFERENCE CADASTRALE			SURFACE		OBSERVATIONS (Surfaces en m² ou ca) {Portée de la servitude: 16 ml
		SECT.	N°	NATUR	LIEU-DIT	SURFACE SERVITUDE	
002 PROPRIETAIRE	- Monsieur BARNOYER Frédéric Roger Marcel né le 10/11/1964 à ABIDJAN (COTE D'IVOIRE)/célibataire demeurant 2 Impasse du Pré de Bonnaigue PERIGNAT LES SARLIEVE (63170)	BB	78	CHE	Impasse du pré Bonnaigue	784	48
PROPRIETAIRE	- Madame SEFIHA Elisabeth Jeanne Suzanne née le 28/08/1961 à ISSY LES MOULINEAUX (92)/divorcée en premières noces et non remariée(e) de Monsieur CHAMBON Jean-Nicolas en vertu d'un jugement rendu par le Tribunal de Grande Instance CLERMONT FERRAND, le 08/09/1986. demeurant 2 Impasse du Pré de Bonnaigue PERIGNAT LES SARLIEVE (63170)						
PROPRIETAIRE	- Monsieur MATUSZUNSKI Fabien Georges Maurice né le 02/04/1954 à ALGER (ALGERIE) et Madame GROUX Thérèse Janine Camille Antoinette son épouse née le 17/08/1955 à CLERMONT FERRAND (63)/mariés le 07/04/1979 à CLERMONT FERRAND (63)/sous le régime légal de la communauté de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à leur union demeurant 11 Rue des Petits Coudieux LES MARTRES D'ARTIERE (63430)						
PROPRIETAIRES	- Monsieur ROPITAL Frédéric né le 11/01/1973 à RIOM (63) et Madame GINIOUX Isabelle Michèle Agnès son épouse née le 17/12/1971 à CLERMONT FERRAND (63)/mariés le 05/07/1997 à VEYRE MONTON (63)/demeurant 1 Impasse du Pré de Bonnaigue PERIGNAT LES SARLIEVE (63170)						
PROPRIETAIRE	- Monsieur RONNET Nicolas Gérard						

AMF - Raccordement de réseaux - Chemin du Marais - SERVITUDE

PERIGNAT LES SARLIEVE

PRO PRI ETE	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)	REFERENCE CADASTRALE				SURFACE		OBSERVATIONS (Surfaces en m² ou ca)
		SECT.	N°	NATUR	LIEU-DIT	SURFACE	SERVITUDE	
	né le 09/02/1974 à CLERMONT FERRAND (63)époux de Madame GIBEAUX Delphine demeurant 25 Rue du Pressoir BELLEVILLE (69220)							
	PROPRIETAIRE - Madame RONNET Emmanuelle Pascale née le 11/04/1971 à CLERMONT FERRAND (63)épouse de Monsieur CHARPUIS Laurent demeurant Chemin de la Cime du Marais PERIGNAT LES SARLIEVE (63170)							
	PROPRIETAIRES - Monsieur DEQUIDT Alain né le 25/02/1982 à SAINT CHAMOND (42)et Madame MERCIER Clotilde son épouse née le 06/03/1981 à CHATEAUXROUX (36)demeurant 2 rue du Coteau PERIGNAT LES SARLIEVE (63170)					Total =	48	

AMF - Raccordement de réseaux - Chemin du Marais - SERVITUDE

PERIGNAT LES SARLIEVE		PROPRIÉTAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)	REFERENCE CADASTRALE				SURFACE		OBSERVATIONS (Surfaces en m² ou ca)
PRO	PRI ETE		SECT.	N°	NATUR	LIEU-DIT	SURFACE	SERVITUDE	
003		NU-PROPRIÉTAIRE - Monsieur LEGOUËUX Alain Jean François né le 01/01/1947 à VERRIERES (63)époux de Madame OSTIER Arlette demeurant Verrières SAINT NECTAIRE (63710) USUFRUITIERE ET PROPRIÉTAIRE - Madame SAGNELONGE Andrée Madeleine née le 26/11/1924 à VERRIERES (63)mariée le 04/01/1947 à VERRIERES (63)Veuve en premières noces et non remariée de Monsieur LEGOUËUX Aimé Henri demeurant Chez Mme CARATTO Aurélie 1 Allée des Asphodèles VEYRE MONTON (63960)	BB	100	FRICH	11 chemin du Marais	480	243	Portée de la servitude: 81 ml
							Total =	243	
							Total commune =	243	
							Total général =	243	

Service Servitude

LÉGENDE

