

**EXTRAIT DU REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU BUREAU DU SYNDICAT
DU 06 JUIN 2016**

CH/RT

**OBJET : N° 3.2 – FONCIER –
ACQUISITION TERRAIN PARTICULIERS ET REGULARISATION SERVITUDE PASSAGE –
RESERVOIR EAU POTABLE PRUNET HAMEAU « CLASTRE » -**

L'an deux mille seize, le six du mois de juin à seize heures, le BUREAU DU SYNDICAT DES EAUX DU BASSIN DE L'ARDECHE - S.E.B.A. -, dûment convoqué par le Président du Syndicat, s'est réuni au siège du Syndicat, sis quartier Les Vergnades à LARGENTIERE, sous la présidence de M. Jean PASCAL, Président du Syndicat.

Etaient présents :

M. Jean PASCAL, Président du Syndicat,
M. Philippe SAUBIN, Vice-Président du Syndicat,
M. Jean-Claude BACCONNIER, Vice-Président du Syndicat,
M. Jean-Manuel GARRIDO, Vice-Président du Syndicat,
M. Philippe MERINE, Vice-Président du Syndicat,
M. Christian FAUGIER, Vice-Président du Syndicat,
Mme Geneviève CHASTAGNIER, Vice-Présidente du Syndicat.

M. Jean-Pierre IMMACOLATO, Membre du Bureau,
M. Jean-Marie DURIEU, Membre du Bureau,
M. James BELLOT, Membre du Bureau.

Etaient absents excusés :

M. Gilles DEVANCIARD, Vice-Président du Syndicat,
M. Jacques CHARRIERE, Vice-Président du Syndicat.

M. Joseph FALLOT, Membre du Bureau,
M. Stéphane CIVIER, Membre du Bureau,

Etaient absents :

M. Angelin RAMANMALI, Vice-Président du Syndicat.

M. René UGHETTO, Membre du Bureau,
M. Marc SOUTEYRAND, Membre du Bureau,
M. Patrice FLAMBEAUX, Membre du Bureau.
Mme Jessica KONARZEWSKI, Membre du Bureau.

A été élu secrétaire de séance : M. Philippe MERINE.

- 1 - Bureau Syndical du 6 juin 2016

« La Sigalière » – Les Vergnades – 07110 LARGENTIERE

Tél. 04 75 89 96 96 – Fax : 04 75 89 96 97 – E.mail : administration@seba-eau.fr - Site internet : www.seba-eau.fr

**OBJET : N° 3.2 – FONCIER –
ACQUISITION TERRAIN PARTICULIERS ET REGULARISATION SERVITUDE PASSAGE –
RESERVOIR EAU POTABLE PRUNET HAMEAU « CLASTRE » -**

(La présente délibération a été soumise à l'examen du Bureau en vertu de l'article L.5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales et de la délibération du Comité Syndical en date du 26 mai 2014).

Dans le cadre de sa mission d'opérateur foncier, la SAFER a pris en charge la vente d'un terrain agricole sur la commune de PRUNET, appartenant à des propriétaires privés qui souhaitent le céder. Un réservoir d'eau potable, construit dans les années 1960, est implanté sur la parcelle cadastrée A 1266, concernée par cette vente. Les services de la SAFER ont prévenu le SEBA de l'opération en cours et souhaitent que le syndicat régularise la situation foncière du réservoir parallèlement à la cession en cours, dans un souci d'efficacité et de simplification pour les futurs acquéreurs du reste de la parcelle.

Les services du SEBA et de son délégataire SAUR se sont rendus sur place, avec la SAFER et un géomètre-expert, afin d'évaluer la superficie nécessaire à acquérir sur le terrain d'assiette du réservoir et identifier l'implantation des canalisations en sortie et en entrée de l'ouvrage ainsi que le chemin d'accès, dans le but de formaliser les servitudes de tréfonds et de passage jusqu'au réservoir.

S'agissant de terrains agricoles, la superficie à acquérir par le SEBA, auprès des propriétaires actuels de la parcelle, l'indivision ROUVIERE, s'élevant à 186 m², le prix d'achat est établi sur la base de 386,00 euros (TROIS CENT QUATRE VINGT SIX EUROS), conformément au catalogue droits et tarifs 2016 adopté par le Comité Syndical le 14 décembre 2015.

En outre, l'indemnisation des servitudes de passage pourrait s'établir de la manière suivante :

- Passage des canalisations en terrain privé (75 ml) : 216,00 euros forfaitaire et libératoire (DEUX CENT SEIZE EUROS).
- Passage sur le chemin d'accès du service des eaux pour l'entretien et la maintenance de l'ouvrage : de 300,00 euros forfaitaire et libératoire (TROIS CENTS EUROS).

Les frais de géomètres pour la constitution des documents d'arpentage et plan de bornage ainsi que les frais d'actes notariés et les dépenses y afférentes seront supportés par le SEBA.

Le bureau syndical est appelé à se prononcer sur les points suivants :

- Décider de l'acquisition du terrain désigné ci-dessus auprès de l'indivision ROUVIERE, sur la base du montant de 386,00 euros (TROIS CENT QUATRE VINGT SIX EUROS) pour la surface à acquérir, soit 186 m²,
- Décider le versement au propriétaire susmentionné de l'indemnisation pour la régularisation des servitudes de passage et de tréfonds, sur la base des montants indiqués supra, soit un montant total de 516,00 euros (CINQ CENT SEIZE EUROS), forfaitaire et libératoire,
- Autoriser le Président à signer les actes correspondants,
- Autoriser le Président à faire toutes les démarches nécessaires à la concrétisation de cette opération.

Après en avoir délibéré, le bureau syndical, à l'unanimité des membres présents, ADOPTE ces propositions.

POUR EXTRAIT CERTIFIE CONFORME,
Le Président,

Jean PASCAL