

**EXTRAIT DU REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU BUREAU DU SYNDICAT
DU 19 OCTOBRE 2016**

CH/RT

**OBJET : N° 3.1 – FONCIER – DOMAINE PRIVE SYNDICAL – CESSIION AUX PARTICULIERS -
COMMUNE DE PRADONS – QUARTIER REYNARDE -**

L'an deux mille seize, le dix-neuf du mois d'octobre à neuf heures quinze minutes, le BUREAU DU SYNDICAT DES EAUX DU BASSIN DE L'ARDECHE - S.E.B.A. -, dûment convoqué par le Président du Syndicat, s'est réuni au siège du Syndicat, sis quartier Les Vergnades à LARGENTIERE, sous la présidence de M. Jean PASCAL, Président du Syndicat.

Etaient présents :

M. Jean PASCAL, Président du Syndicat,
M. Angelin RAMANMALI, Vice-Président du Syndicat,
M. Jean-Manuel GARRIDO, Vice-Président du Syndicat,
M. Philippe MERINE, Vice-Président du Syndicat,
M. Christian FAUGIER, Vice-Président du Syndicat,
Mme Geneviève CHASTAGNIER, Vice-Présidente du Syndicat.

M. Stéphane CIVIER, Vice-Président du Syndicat,
M. Joseph FALLOT, Vice-Président du Syndicat,
M. Patrice FLAMBEAUX, Vice-Président du Syndicat,
M. Jean-Pierre IMMACOLATO, Vice-Président du Syndicat,
M. Jean-François CUTTIER, Vice-Président du Syndicat,
M. Jean-Léon VIELLARD, Vice-Président du Syndicat.

Etaient absents excusés :

M. Gilles DEVANCIARD, Vice-Président du Syndicat,
M. Philippe SAUBIN, Vice-Président du Syndicat,
M. Jacques CHARRIERE, Vice-Président du Syndicat.

Etaient absents :

M. Jean-Claude BACCONNIER, Vice-Président du Syndicat,

A été élu secrétaire de séance : M. Angelin RAMANMALI.

**OBJET : N° 3.1 – FONCIER – DOMAINE PRIVE SYNDICAL – CESSIION AUX PARTICULIERS -
COMMUNE DE PRADONS – QUARTIER REYNARDE -**

(La présente délibération a été soumise à l'examen du Bureau en vertu de l'article L.5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales et de la délibération du Comité Syndical en date du 26 mai 2014).

Par l'intermédiaire de la commune de Pradons, M. et Mme MULKOWSKI ont fait savoir qu'ils souhaitent acquérir la parcelle C 111, appartenant au SEBA, située dans le prolongement de leur propriété. Cette parcelle est également située à côté d'un ruisseau issu de l'ancienne plateforme SNCF passant sous la voie communale en longeant la parcelle du SEBA.

Le département n'a aucune voie dans ce secteur. La commune de Pradons ainsi que la communauté de communes des Gorges de l'Ardèche nous ont fait savoir par écrit, respectivement les 18 mai 2016 et 28 septembre 2016, qu'elles n'étaient pas intéressées par l'acquisition de ladite parcelle et donnaient un avis favorable à la demande de M. et Mme MULKOWSKI qui souhaitent se porter acquéreurs.

Par avis de France Domaine du 5 septembre 2016, la valeur vénale du terrain, soit 200 m² pour la totalité de la parcelle susvisée, a été estimée à 3 040,00 euros (TROIS MILLE QUARANTE EUROS).

Les frais d'actes notariés et les dépenses y afférentes seront supportés par l'acquéreur.

Le bureau syndical est appelé à se prononcer sur les points suivants :

- Décider de la cession de la parcelle C 111 susvisée, d'une superficie de 200 m², au profit de M. et Mme MULKOWSKI, sur la base de l'avis de France Domaine rendu le 5 septembre 2016, soit pour la surface totale à acquérir 3 040,00 euros (TROIS MILLE QUARANTE EUROS),
- Autoriser le Président à signer l'acte correspondant,
- Autoriser le Président à faire toutes les démarches nécessaires à la concrétisation de cette opération.

Après en avoir délibéré, le bureau syndical, à l'unanimité des membres présents, **ADOpte** ces propositions.

POUR EXTRAIT CERTIFIE CONFORME,
Le Président,

Jean PASCAL