

**EXTRAIT DU REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU BUREAU DU SYNDICAT  
DU 31 AOÛT 2016**

CH/RT

**OBJET : N° 4.1 – FONCIER – DOMAINE PUBLIC SYNDICAL –  
CESSION TERRAIN AU CLEFAM – LIEU-DIT « SOUCHIERE » - COMMUNE DE VOGÜE –  
ANCIENNE VOIE FERREE -**

L'an deux mille seize, le trente et un du mois d'août à neuf heures quinze, le BUREAU DU SYNDICAT DES EAUX DU BASSIN DE L'ARDECHE - S.E.B.A. -, dûment convoqué par le Président du Syndicat, s'est réuni au siège du syndicat, sis quartier Les Vergnades à LARGENTIERE, sous la présidence de M. Jean PASCAL, Président du Syndicat.

Etaient présents :

M. Jean PASCAL, Président du Syndicat,  
M. Philippe SAUBIN, Vice-Président du Syndicat,  
M. Jean-Claude BACCONNIER, Vice-Président du Syndicat,  
M. Angelin RAMANMALI, Vice-Président du Syndicat.  
M. Jean-Manuel GARRIDO, Vice-Président du Syndicat,  
M. Philippe MERINE, Vice-Président du Syndicat,  
M. Christian FAUGIER, Vice-Président du Syndicat.

M. Joseph FALLOT, Membre du Bureau,  
M. Stéphane CIVIER, Membre du Bureau,  
M. Jean-Pierre IMMACOLATO, Membre du Bureau,  
M. J. M. Jean-Marie DURIEU, Membre du Bureau.  
M. Patrice FLAMBEAUX, Membre du Bureau,

Etaient absents excusés :

M. Gilles DEVANCIARD, Vice-Président du Syndicat,  
Mme Geneviève CHASTAGNIER, Vice-Présidente du Syndicat.

M. James BELLOT, Membre du Bureau.

Etaient absents :

M. Jacques CHARRIERE, Vice-Président du Syndicat.

M. René UGHETTO, Membre du Bureau,  
M. Marc SOUTEYRAND, Membre du Bureau,  
Mme Jessica KONARZEWSKI, Membre du Bureau.

A été élu secrétaire de séance : M. Angelin RAMANMALI.

**OBJET : N° 4.1 – FONCIER – DOMAINE PUBLIC SYNDICAL –  
CESSION TERRAIN AU CLEFAM – LIEU-DIT « SOUCHIERE » - COMMUNE DE VOGÜE –  
ANCIENNE VOIE FERREE -**

Envoyé en préfecture le 07/09/2016

Reçu en préfecture le 07/09/2016

Affiché le

Berger  
Levrault

ID : 007-250700267-20160831-2016BS080039-DE

**(La présente délibération a été soumise à l'examen du Bureau en vertu de l'article L.5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales et de la délibération du Comité Syndical en date du 26 mai 2014).**

L'association CLEFAM, dont le siège est situé au village vacances de Vogüé (entre la rivière Ardèche et l'ancienne voie ferrée, propriété du SEBA), souhaite se porter acquéreur d'une partie de la plateforme correspondant partiellement à la parcelle cadastrée E 310, d'une part pour permettre aux personnes à mobilité réduite d'accéder à son nouvel espace « bien-être » en intégrant deux places de parking PMR et d'autre part, pour régulariser la situation foncière d'une partie des voies d'accès aux deux parkings lui appartenant, situés de l'autre côté de la plateforme.

Une dernière rencontre sur le terrain en présence des différentes parties intéressées a eu lieu le 17 décembre 2015 et a permis de trouver un terrain d'entente sur les procédures à mener, sans toutefois aborder la question du prix de vente du terrain et du montant des indemnités pour les servitudes de passage et pour la canalisation principale d'eau potable, ossature Pont de Veyrières.

Aussi, le SEBA a sollicité l'avis de France Domaine qui s'est également rendu sur le terrain, estimant la valeur vénale du terrain à céder au profit du CLEFAM, à 5 800 € (CINQ MILLE HUIT CENTS EUROS). Un document d'arpentage a été établi par un géomètre établissant la superficie à céder au CLEFAM à 1053 m².

S'agissant du domaine public du SEBA, il convient préalablement à cette cession, de constater la désaffectation des parties de parcelles à céder au CLEFAM, soit 1053 m² puis, conformément à l'article L 2141-1 du CG3P, de porter déclassement des biens cédés, ceux-ci n'étant pas destinés à être maintenus dans le domaine public.

Aussi, une fois la désaffectation constatée, portant déclassement des biens cédés, il est proposé de procéder à la régularisation foncière de 1053 m² de la manière suivante, sur la base de l'avis de France Domaine, soit un montant total de 5 800 € (CINQ MILLE HUIT CENTS EUROS) avec :

- Rédaction d'un premier acte administratif pour la cession au CLEFAM d'une partie de la parcelle E 310, soit 658m2 correspondant à l'emprise de la voie d'accès aux deux parkings du CLEFAM, et 395 m2 destinés à l'emprise des places de parking PMR sur la base de 5 800 €. L'acte devra en outre faire mention d'une servitude de passage pour l'accès à la plateforme au profit du SEBA et de toutes les personnes missionnées par lui ou son délégataire. Le montant de cette indemnisation au profit du CLEFAM, est proposé à 500 € (CINQ CENTS EUROS), forfaitaires et libératoires.
- Rédaction d'un second acte administratif pour la servitude de passage, au profit du SEBA, de la canalisation d'eau potable traversant, sur une longueur de 200 m., les parcelles E 402, E 405 et E 406, propriété du CLEFAM, entre l'ancienne plateforme ferroviaire et la rivière Ardèche. Le montant de l'indemnisation octroyée au CLEFAM s'élevant à 1 250 € (MILLE DEUX CENT CINQUANTE EUROS), conformément au Catalogue Droits et Tarifs 2016.

Pour la surface cédée par le SEBA, les frais de géomètres pour la constitution des documents d'arpentage et plan de bornage, seront supportés par le CLEFAM, de même que les frais d'actes et les dépenses y afférentes.

Pour la servitude de passage de la canalisation en terrain privé, les frais d'enregistrement et de publication au service de la publicité foncière seront supportés par le SEBA.

Le bureau syndical est appelé à se prononcer sur les points suivants :

Envoyé en préfecture le 07/09/2016  
Reçu en préfecture le 07/09/2016  
Affiché le   
ID : 007-250700267-20160831-2016BS080039-DE

- CONSTATER ET DECIDER la désaffectation d'une partie du domaine public syndical correspondant à la parcelle E 310, soit 1053 m<sup>2</sup>,
- DECIDER ET PORTER déclassement d'une partie du domaine public syndical susmentionné, soit 1053 m<sup>2</sup>,
- DECIDER de la cession des terrains susvisés, soit 1053 m<sup>2</sup> au profit du CLEFAM, sur la base de l'avis de France Domaine, soit un prix de cession de 5 800 € (CINQ MILLE HUIT CENTS EUROS),
- DECIDER le versement d'une indemnisation au CLEFAM, pour la servitude de passage au profit du SEBA et des personnes missionnées par lui, sur le chemin d'accès à l'ancienne plateforme ferroviaire, soit un montant forfaitaire et libératoire de 500 € (CINQ CENTS EUROS),
- DECIDER le versement d'une indemnisation au CLEFAM, soit 1250 € (MILLE DEUX CENT CINQUANTE EUROS), pour la servitude de passage en terrain privé de la canalisation d'eau potable sur une longueur de 200 mètres, sur les parcelles E 402, E 405 et E 406,
- AUTORISER le Président à signer les actes correspondants,
- AUTORISER le Président à faire toutes les démarches nécessaires à la concrétisation de ces opérations.

Après en avoir délibéré, le bureau syndical, à l'unanimité des membres présents, ADOPTE ces propositions.

POUR EXTRAIT CERTIFIE CONFORME,  
Le Président,

Jean PASCAL