

**EXTRAIT DU REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU BUREAU DU SYNDICAT
DU 13 AVRIL 2016**

CH/RT

**OBJET : N° 4.2.2 – FONCIER – ACQUISITION TERRAINS PARTICULIERS –
STATION EPURATION BASSIN DE VALS, RESEAUX COLLECTE ET TRANSFERT EAUX USEES –
MODIFICATION -**

L'an deux mille seize, le treize du mois d'avril à neuf heures, le BUREAU DU SYNDICAT DES EAUX DU BASSIN DE L'ARDECHE - S.E.B.A. -, dûment convoqué par le Président du Syndicat, s'est réuni au siège du Syndicat, sis quartier Les Vergnades à LARGENTIERE, sous la présidence de M. Jean PASCAL, Président du Syndicat.

Etaient présents :

M. Jean PASCAL, Président du Syndicat,
M. Gilles DEVANCIARD, Vice-Président du Syndicat,
M. Jean-Claude BACCONNIER, Vice-Président du Syndicat,
M. Jean-Manuel GARRIDO, Vice-Président du Syndicat,
M. Philippe MERINE, Vice-Président du Syndicat,
M. Christian FAUGIER, Vice-Président du Syndicat,
Mme Geneviève CHASTAGNIER, Vice-Présidente du Syndicat.

M. Joseph FALLOT, Membre du Bureau,
M. Stéphane CIVIER, Membre du Bureau,
M. Jean-Pierre IMMACOLATO, Membre du Bureau,
M. James BELLOT, Membre du Bureau.

Etaient absents excusés :

M. Philippe SAUBIN, Vice-Président du Syndicat,
M. Jacques CHARRIERE, Vice-Président du Syndicat.

M. Jean-Marie DURIEU, Membre du Bureau,
M. Patrice FLAMBEAUX, Membre du Bureau.

Etaient absents :

M. Angelin RAMANMALI, Vice-Président du Syndicat.

M. René UGHETTO, Membre du Bureau,
M. Marc SOUTEYRAND, Membre du Bureau,
Mme Jessica KONARZEWSKI, Membre du Bureau.

A été élu secrétaire de séance : M. Stéphane CIVIER.

**OBJET : N° 4.2.2 – FONCIER – ACQUISITION TERRAINS PARTICULIERS –
STATION EPURATION BASSIN DE VALS, RESEAUX COLLECTE ET TRANSFERT EAUX USEES –
MODIFICATION -**

(La présente délibération a été soumise à l'examen du Bureau en vertu de l'article L.5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales et de la délibération du Comité Syndical en date du 26 mai 2014).

Dans le cadre du projet de construction de la nouvelle station d'épuration rive gauche de la boucle d'Aubenas, le bureau syndical a approuvé l'acquisition de parcelles sur la base d'un montant de TROIS EUROS le mètre-carré, auquel s'ajoute, selon la situation des propriétaires concernés, des indemnités ou compensation diverses.

Ainsi, concernant l'acquisition de la parcelle A 1159, Mme VERONT Marie-Claire, nu-propriétaire, et Mme VERONT Madeleine, usufruitière, ont signé une promesse de vente faisant état d'une part du prix de vente au mètre-carré susvisé et d'autre part d'une indemnité de remploi au taux de 20 %, soit un montant total de 10 555,20 euros, ces modalités d'acquisition ayant été approuvées par délibération du bureau syndical du 6 juillet 2015.

Ladite promesse de vente prévoit également une somme forfaitaire et libératoire pour perte d'exploitation d'un montant de 1 172,80 euros (MILLE CENT SOIXANTE DOUZE EUROS QUATRE VINGT CENTIMES), portant le montant total pour l'acquisition de la parcelle à 11 728 euros (ONZE MILLE SEPT CENT VINGT HUIT EUROS).

Il est proposé au bureau syndical de prendre en compte cette modification pour l'achat de la parcelle A 1159, se déclinant de la manière suivante :

PROPRIETAIRES	PARCELLE	SURFACE A ACQUERIR EN M ² (parcelles entières)	PRIX AU M ² (€)	INDEMNITE DE REMploi – TX 20 % (€)	COMPENSATION POUR PERTE D'EXPLOITATION	MONTANT TOTAL DES ACQUISITIONS (€)
VERONT Marie- Claire nu- propriétaire et VERONT Madeleine usufruitière	A 1159	2 932	3,00	0,60	1 172,80	11 728,00

Le bureau syndical est appelé à se prononcer sur les points suivants :

- Décider de l'acquisition de la parcelle susnommée auprès des propriétaires privés sur la base des modifications apportées et précisées ci-dessus,
- Autoriser le président à signer l'acte correspondant,
- Autoriser le président à faire toutes les démarches nécessaires à la concrétisation de cette opération.

Après en avoir délibéré, le bureau syndical, à l'unanimité des membres présents, ADOPTE ces propositions.

POUR EXTRAIT CERTIFIE CONFORME,
Le Président,

Jean PASCAL

- 2 - Bureau Syndical du 13 avril 2016

« La Sigalière » – Les Vergnades – 07110 LARGENTIERE

Tél. 04 75 89 96 96 – Fax : 04 75 89 96 97 – E.mail : administration@seba-eau.fr - Site internet : www.seba-eau.fr