



**C\_2016\_138**

**EXTRAIT DES REGISTRES DES DÉLIBÉRATIONS DU  
CONSEIL D'AGGLOMÉRATION**

**SÉANCE DU JEUDI 03 NOVEMBRE 2016**

Direction Générale des Services  
Gestion des Assemblées  
Aménagement Economique et  
Urbain

Nombre de Membres		
Affiliés au Conseil Communautaire	En exercice	Qui ont pris part à la délibération
63	63	58

**Objet de la  
délibération:**  
**Trans-en-Provence -  
Terrains SNCF -  
Acquisition des  
parcelles AM n°2 et  
AM n°237**

**PRÉSENTS :**

Olivier AUDIBERT-TROIN, Claude PIANETTI, Jacques LECOINTE, Alain PARLANTI, Bernard CHILINI, Liliane BOYER, Valérie MARCY, Gérard PIERRUGUES, Gilbert GALLIANO, Hugues MARTIN, Daniel MARIA, Fabien MATRAS, Nicole FANELLI, Richard STRAMBIO, Georges ROUVIER, Serge BALDECCHI, Yves BACQUET, Christophe CARRIERE, Frédéric MARCEL, Franck AMBROSINO, Anne-Marie AMOROSO, Alain BOUCHER, Alain CAYMARIS, Christine CHALOT-FOURNET, Bernard CHARDES, Caroline COLLOMBAT, Francine FIORINI, Sylvie FRANCIN, Nathalie GONZALES, Malika GUELLATI, Marie-Christine GUIOL, Mathilde KOUJI-DECOURT, Yves LE POULAIN, Fabrice MAGAUD, Jacques MICHEL, Jean-Pierre MOMBAZET, Michèle PELASSY, Christine PREMOSELLI, Francine REGAZZETTI, Régis ROUX, Thierry RUDNIK, Jean-Daniel SANTONI, Sylvain SENES, Alain VIGIER

**REPRÉSENTÉ(S) :**

Claude ALEMAGNA pouvoir à Liliane BOYER, Raymond GRAS pouvoir à Bernard CHILINI, Sophie DUFOUR pouvoir à Frédéric MARCEL, Jutta AUGUIN pouvoir à Jacques MICHEL, Stéphan CERET pouvoir à Sylvie FRANCIN, Anne-Marie COLOMBANI pouvoir à Jean-Daniel SANTONI, Brigitte DUBOIS pouvoir à Christine PREMOSELLI, Alain HAINAUT pouvoir à Mathilde KOUJI-DECOURT, Françoise LEGRAIEN pouvoir à Bernard CHARDES, Florence LEROUX pouvoir à Richard STRAMBIO, Grégory LOEW pouvoir à Alain VIGIER, André MENET pouvoir à Francine FIORINI, Christine NICCOLETTI pouvoir à Nicole FANELLI, Laure REIG pouvoir à Fabien MATRAS

**ABSENT(S) :**

Gilbert BOUZEREAU, Sandrine MARY-BOUZEREAU, Thierry PESCE, David SONNEVILLE, Valéria VECCHIO

**SECRÉTAIRE DE SÉANCE :** Madame Mathilde KOUJI-DECOURT

**RAPPORTEUR :** Monsieur Hugues MARTIN

Transmis le : .....

**Au Représentant de l'État,  
conformément aux dispositions  
de la loi du 2 mars 1982**

Dans le cadre de ses compétences en matière de développement économique, la Communauté d'Agglomération Dracénoise souhaite se porter acquéreur auprès de la SNCF de parcelles situées à Trans-en-Provence, en entrée d'agglomération et le long de la route départementale n°1555.

Cette acquisition, correspondant à un tronçon de l'ancienne voie ferrée et ses parcelles attenantes, permettra l'accès à un nouvel espace commercial tout en préservant le passage de la « Vigne à Vélo », conformément aux volontés communale et communautaire.

L'acquisition par la Communauté d'Agglomération Dracénoise de ce tronçon de l'ancienne voie ferrée permettra de garantir dans le temps la maîtrise publique et l'intégrité du linéaire de l'ancienne voie ferrée qui pourrait être un jour mobilisée dans le cadre d'un projet d'intérêt général en matière de mobilité en site propre.

Il s'agit de parcelles, situées quartier du plan, propriété du domaine privé de la SNCF suite au déclassement dont elles ont fait l'objet en 1992, cadastrées section :

- AM n°2, terrain-nu, d'une contenance totale de 3 359 m², située en zone NF4 au PLU ;
- AM n°237 d'une contenance totale de 8 519 m², située en zones Ubi et Ucas au PLU. Cette parcelle est en partie bâtie ; elle comprend un hangar d'une emprise au sol d'environ 300 m².

La Communauté d'Agglomération Dracénoise se porte acquéreur de cet ensemble immobilier libre de toute occupation.

La présente acquisition est donc conclue au prix de 360 000 € net vendeur (trois cent soixante mille euros net vendeur).

Ce prix est en adéquation avec l'évaluation (n°2016-141V2072 en date du 12 octobre 2016) effectuée par la direction départementale des finances publiques, dûment saisie en application des articles L1311-9 et suivants L5211-37 du Code général des collectivités territoriales.

En conséquence et au vu de l'avis favorable de la Commission Urbanisme et droit des sols réunie le 20 octobre 2016, il est demandé au Conseil d'agglomération de bien vouloir :

- approuver l'acquisition des parcelles cadastrées section AM n°2 et n°237, à Trans-en-Provence, libres de toute occupation au prix de 360 000 € net vendeur (trois cent soixante mille euros net vendeur) et aux conditions mentionnées ci-dessus ;
- autoriser Monsieur le Président à signer tout document afférent à la présente et notamment de proposer, signer et publier éventuellement une promesse de vente comportant autorisation anticipée de réalisation des travaux ;
- autoriser Monsieur le Président à solliciter toutes les subventions les plus hautes possibles dans le cadre de ce projet ;

Envoyé en préfecture le 08/11/2016

Reçu en préfecture le 08/11/2016

Affiché le

15-089-248300493-20161103-2016\_133-DE

- dire que la Communauté d'Agglomération Dracénoise supportera les frais d'actes et de publication afférents à la présente ;
- dire que la présente acquisition sera passée en la forme notariée.

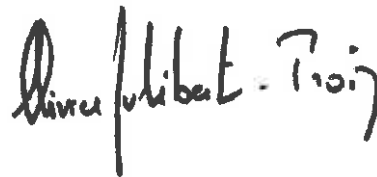
Le Conseil d'agglomération, après en avoir délibéré, par 57 voix pour  
1 abstention(s) :

Liliane BOYER

décide d'adopter cette délibération.

Fait à Draguignan, le jeudi 03 novembre 2016

Olivier AUDIBERT-TROIN



Président  
Député du Var

Conformément au Code de Justice Administrative un délai de deux mois est ouvert à partir de la notification ou de la publication de la présente délibération pour contester celle-ci devant la juridiction administrative territorialement compétente. Dans ce même délai, la présente délibération peut être contestée devant l'autorité dont elle émane par l'exercice d'un recours gracieux. Ce recours suspend le délai de recours contentieux jusqu'à la réponse de ladite autorité ; le silence gardé pendant plus de deux mois valant rejet.