



**C\_2016\_140**

**EXTRAIT DES REGISTRES DES DÉLIBÉRATIONS DU  
CONSEIL D'AGGLOMÉRATION**

**SÉANCE DU JEUDI 03 NOVEMBRE 2016**

Direction Générale des Services  
Gestion des Assemblées  
Aménagement Economique et  
Urbain

Nombre de Membres		
Afférents au Conseil Communautaire	En exercice	Qui ont pris part à la délibération
63	63	58

**Objet de la  
délibération:**  
**ZAC Sainte-Barbe /  
Chabran - Bilan et  
arrêt définitif des  
comptes**

**PRÉSENTS :**

Olivier AUDIBERT-TROIN, Claude PIANETTI, Jacques LECOINTE, Alain PARLANTI, Bernard CHILINI, Liliane BOYER, Valérie MARCY, Gérard PIERRUGUES, Gilbert GALLIANO, Hugues MARTIN, Daniel MARIA, Fabien MATRAS, Nicole FANELLI, Richard STRAMBIO, Georges ROUVIER, Serge BALDECCHI, Yves BACQUET, Christophe CARRIERE, Frédéric MARCEL, Franck AMBROSINO, Anne-Marie AMOROSO, Alain BOUCHER, Alain CAYMARIS, Christine CHALOT-FOURNET, Bernard CHARDES, Caroline COLLOMBAT, Francine FIORINI, Sylvie FRANCIN, Nathalie GONZALES, Malika GUELLATI, Marie-Christine GUIOL, Mathilde KOUJI-DECOURT, Yves LE POULAIN, Fabrice MAGAUD, Jacques MICHEL, Jean-Pierre MOMBAZET, Michèle PELASSY, Christine PREMOSELLI, Francine REGAZZETTI, Régis ROUX, Thierry RUDNIK, Jean-Daniel SANTONI, Sylvain SENES, Alain VIGIER

**REPRÉSENTÉ(S) :**

Claude ALEMAGNA pouvoir à Liliane BOYER, Raymond GRAS pouvoir à Bernard CHILINI, Sophie DUFOUR pouvoir à Frédéric MARCEL, Jutta AUGUIN pouvoir à Jacques MICHEL, Stéphane CERET pouvoir à Sylvie FRANCIN, Anne-Marie COLOMBANI pouvoir à Jean-Daniel SANTONI, Brigitte DUBOIS pouvoir à Christine PREMOSELLI, Alain HAINAUT pouvoir à Mathilde KOUJI-DECOURT, Françoise LEGRAIEN pouvoir à Bernard CHARDES, Florence LEROUX pouvoir à Richard STRAMBIO, Grégory LOEW pouvoir à Alain VIGIER, André MENET pouvoir à Francine FIORINI, Christine NICCOLETTI pouvoir à Nicole FANELLI, Laure REIG pouvoir à Fabien MATRAS

**ABSENT(S) :**

Gilbert BOUZEREAU, Sandrine MARY-BOUZEREAU, Thierry PESCE, David SONNEVILLE, Valéria VECCHIO

**SECRÉTAIRE DE SÉANCE :** Madame Mathilde KOUJI-DECOURT

**RAPPORTEUR :** Monsieur Hugues MARTIN

Transmis le : .....

**Au Représentant de l'État,  
conformément aux dispositions  
de la loi du 2 mars 1982**

La Communauté d'Agglomération Dracénoise et la SAEIM de Construction de Draguignan ont conclu le 12 août 2004 une Convention Publique d'Aménagement (CPA) portant sur l'aménagement d'environ 11 hectares dans le quartier Chabran et de 19 hectares dans le secteur de Sainte Barbe pour une durée de 10 ans.

En 2014, l'aménagement du quartier Chabran ayant été achevé, la SAEIM et la Communauté d'Agglomération Dracénoise ont décidé de mettre fin à la convention, par un acte de résiliation du 7 juillet 2014, approuvé par délibération du Conseil Communautaire du 26 juin 2014.

Cet acte de résiliation avait arrêté un bilan provisoire s'établissant comme suit, avec une participation financière de la Communauté d'Agglomération Dracénoise à hauteur de 3 955 719 € qui ont été versés à la SAEIM.

En compensation de cette somme, la Communauté d'Agglomération Dracénoise a retrouvé la propriété de l'emprise Sainte-Barbe.

Cependant, l'acte de résiliation prévoyait que la SAEIM continuait à suivre l'exécution des contrats en cours, pour permettre le bon achèvement des opérations.

Les derniers travaux ont été réceptionnés en 2015 conformément à l'acte de résiliation. Les derniers paiements sont intervenus à l'issue de l'année, en parfait achèvement en novembre 2015.

Il convient donc de procéder maintenant à l'approbation définitive des comptes.

<b>A. Solde opération / Arrêté des comptes</b>	<b>-3 918 171,54 €</b>
<i>Sainte Barbe (coût du foncier et études)</i>	<i>-4 314 004,23 €</i>
<i>Solde Aménagement Chabran</i>	<i>307 513,23 €</i>
<i>Solde Frais financiers des 2 opérations non affectés</i>	<i>88 319,46 €</i>

<b>B. Participation à l'aménagement par le Maître d'ouvrage (CAD) – Acte de résiliation du 07/07/2014</b>	<b>-3 955 719,00 €</b>
---	------------------------

<b>Solde définitif</b>	<b>37 547,46 €</b>
------------------------	--------------------

Ce bilan fait donc ressortir un solde positif au profit de la Communauté d'Agglomération Dracénoise pour un montant de 37 547,46 € (trente-sept mille cinq cent quarante-sept euros et quarante-six cts).

Envoyé en préfecture le 09/11/2016

Reçu en préfecture le 09/11/2016

Aménagé le

ID : 065-246300455-20161103-C\_2016\_140-DE

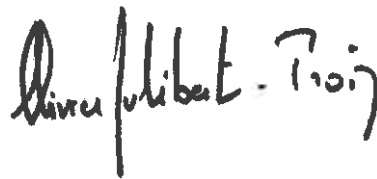
En conséquence et au vu de l'avis favorable de la Commission Urbanisme et droits des sols réunie le 20 octobre 2016, il est demandé au Conseil d'agglomération de bien vouloir :

- approuver l'arrêté définitif des comptes ;
- autoriser Monsieur le Président à signer tous documents afférents.

Le Conseil d'agglomération, après en avoir délibéré A L'UNANIMITE, décide d'adopter cette délibération.

Fait à Draguignan, le jeudi 03 novembre 2016

Olivier AUDIBERT-TROIN



Président  
Député du Var

Conformément au Code de Justice Administrative un délai de deux mois est ouvert à partir de la notification ou de la publication de la présente délibération pour contester celle-ci devant la juridiction administrative territorialement compétente. Dans ce même délai, la présente délibération peut être contestée devant l'autorité dont elle émane par l'exercice d'un recours gracieux. Ce recours suspend le délai de recours contentieux jusqu'à la réponse de ladite autorité : le silence gardé pendant plus de deux mois valant rejet.