**Périmètre du jeu de données « Données valeurs foncières à la commune, année par année »**

Le fichier DVF commune est constitué à partir des données DVF + avril 2022 ;

Le fichier couvre les années 2014 à 2020, avec une année 2020 dot les informations ne sont pas stabilisées.

* **Le jeu de données est organisé par année de mutation et commune.**
* **Il y a des indicateurs sur les volumes de mutation et les valeurs foncières (globale et médiane), avec un éclairage spécifique sur les ventes des appartements et des maisons**

Le schéma ci-dessous présente la logique de constitution des données ;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nbmut – nombre de mutation globale | | | |
| Nbmut\_vente  Nombre de mutation concernant  des ventes maison et appartement ancien | | Nbmut\_vefa  Nombre de mutation concernant  des VEFA maison et appartement | |
| Nbmut\_ventem  Nombre mutation Vente maison | Nbmut\_ventea  Nombre mutation Vente appartement | Nbmut\_vefam  Nombre mutation Vente VEFA maison | Nbmut\_vefaa  Nombre mutation Vente VEFA appart |
| VF\_ventem  Valeur foncière  vente maison | VF\_ventea  Valeur foncière  vente appartement | VF\_vefam  Valeur foncière  VEFA maison | VF\_vefaa  Valeur foncière  VEFA appart |
| Valeur foncière  vente maison selon la taille terrain  VF\_ventem\_inf500  VF\_ventem\_500\_1000  VF\_ventem\_sup1000 | Valeur foncière  vente appartement selon la taille  VF\_ventea\_T1  VF\_ventea\_T2  VF\_ventea\_T3  VF\_ventea\_T4  VF\_ventea\_T5 | Valeur foncière  VEFA maison selon la taille terrain  VF\_vefam\_inf500  VF\_vefam\_500\_1000  VF\_vefam\_sup1000 | Valeur foncière  VEFA appartement selon la taille  VF\_vefaa\_T1  VF\_vefaa\_T2  VF\_vefaa\_T3  VF\_vefaa\_T4  VF\_vefaa\_T5 |
|  | Valeur foncière  Au m² vente appart selon la taille  VFm²\_ventea\_T1  VFm²\_ventea\_T2  VFm²\_ventea\_T3  VFm²\_ventea\_T4  VFm²\_ventea\_T5 |  | Valeur foncière  Au m² VEFA appart selon la taille  VFm²\_vefaa\_T1  VFm²\_vefaa\_T2  VFm²\_vefaa\_T3  VFm²\_vefaa\_T4  VFm²\_vefaa\_T5 |

Le tableau qui suit présente chaque variable et précise les filtres appliqués.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nom** | **Description** | **Filtre** |
| AnneeMut | Année de la mutation, 2014 à 2020 |  |
| Nom Officiel Région | Nom de la Région d’appartenance de la commune |  |
| Nom Officiel Département | Nom du département d’appartenance de la commune |  |
| Nom Officiel Commune / Arrondissement Municipal Majuscule | Nom de la commune en majuscule  (selon la COG 2020) |  |
| Nom Officiel EPCI | Nom de l’EPCI |  |
| codgeo\_2020 | Code géographique de la commune sur 5 positions |  |
| anneemut |  |  |
| nbmut | Nombre de mutations total au sein de la commune | nbcomm = 1, nbmutation <= 5 |
| nbmut\_vente | Nombre de mutations total de nature vente au sein de la commune | nbcomm = 1, nbmutation <= 5, idnatmut = '1' |
| nbmut\_ventem | Nombre de mutations total de nature vente de maisons au sein de la commune | nbcomm = 1, nbmutation <= 5, idnatmut = '1', codtypbien like '111', nblot <= 3, nbvolmut <= 2, sbatmai >= 10, sbatmai <= 300, valeurfonc >= 2 |
| nbmut\_ventea | Nombre de mutations total de nature vente d'appartements au sein de la commune | nbcomm = 1, nbmutation <= 5, idnatmut = '1', codtypbien like '121', nblot <= 3, nbvolmut <= 2, sbatapt <= 200, valeurfonc >= 2 |
| nbmut\_vefa | Nombre de mutations total de nature vefa au sein de la commune | nbcomm = 1, nbmutation <= 5, idnatmut = '2' |
| nbmut\_vefam | Nombre de mutations total de nature vefa de maisons au sein de la commune | nbcomm = 1, nbmutation <= 5, idnatmut = '2', codtypbien like '111', nblot <= 3, nbvolmut <= 2, sbatmai >= 10, sbatmai <= 300, valeurfonc >= 2 |
| nbmut\_vefaa | Nombre de mutations total de nature vefa d'appartements au sein de la commune | nbcomm = 1, nbmutation <= 5, idnatmut = '2', codtypbien like '121', nblot <= 3, nbvolmut <= 2, sbatapt <= 200, valeurfonc >= 2 |
| nbmut\_tab | Nombre de mutations total de nature Terrain à batir au sein de la commune | nbcomm = 1, nbmutation <= 5, idnatmut = '4' |
| nbmut\_adj | Nombre de mutations total de nature adjudication au sein de la commune | nbcomm = 1, nbmutation <= 5, idnatmut = '5' |
| nbmut\_expro | Nombre de mutations total de nature expropriation au sein de la commune | nbcomm = 1, nbmutation <= 5, idnatmut = '3' |
| nbmut\_ech | Nombre de mutations total de nature échange au sein de la commune | nbcomm = 1, nbmutation <= 5, idnatmut = '6' |
| nbmut\_act | Nombre de mutations total de type activité au sein de la commune | nbcomm = 1, nbmutation <= 5, codtypbien like '14%' |
| nbmut\_maison | Nombre de mutations total de type maison au sein de la commune | nbcomm = 1, nbmutation <= 5, codtypbien like any (ARRAY['111%','112%']) |
| nbmut\_appart | Nombre de mutations total de type appartement au sein de la commune | nbcomm = 1, nbmutation <= 5, codtypbien like any (ARRAY['121%','122%']) |
| nbmut\_dep | Nombre de mutations total de type dépendance au sein de la commune | nbcomm = 1, nbmutation <= 5, codtypbien like '13%' |
| nbmut\_batind | Nombre de mutations total de type bati indéterminé au sein de la commune | nbcomm = 1, nbmutation <= 5, codtypbien in ('101','102','110','120') |
| nbmut\_batmix | Nombre de mutations total de type bati mixte au sein de la commune | nbcomm = 1, nbmutation <= 5, codtypbien like '15%' |
| nbmut\_terrain | Nombre de mutations total de type terrain au sein de la commune | nbcomm = 1, nbmutation <= 5, codtypbien like '2%' |
| vf\_ventem | Valeur foncière globale des maisons hors vefa au sein de la commune | nbcomm = 1, nbmutation <= 5, anneemut not in ('2020'), idnatmut = '1', codtypbien like '111%', valeurfonc >= 1, nbvolmut =1, nblocmut <= 2, sbati >= 10, sbati <= 300 |
| vf\_vefam | Valeur foncière globale des vefa maisons au sein de la commune | nbcomm = 1, nbmutation <= 5, anneemut not in ('2020'), idnatmut = '2', codtypbien like '111%', valeurfonc >= 1, nbvolmut =1, nblocmut <= 2, sbati >= 10, sbati <= 300 |
| vf\_ventea | Valeur foncière globale des ventes d'appartements hors vefa au sein de la commune | nbcomm = 1, nbmutation <= 5, anneemut not in ('2020'), idnatmut = '1', codtypbien like '121%', valeurfonc >= 1, nblocmut <= 2, sterr = 0, nblot <= 3, sbati <= 300 |
| vf\_vefaa | Valeur foncière globale des vefa appartements au sein de la commune | nbcomm = 1, nbmutation <= 5, anneemut not in ('2020'), idnatmut = '2', codtypbien like '121%', valeurfonc >= 1, nblocmut <= 2, sterr = 0, nblot <= 3, sbati <= 300 |
| vfmed\_ventem | Montant médian de ventes de maisons hors vefa au sein de la commune | nbcomm = 1, nbmutation <= 5, idnatmut = '1', codtypbien like '111%', valeurfonc > 1, nblocmut < 2, sbati >= 10, sbati <= 300 |
| vfmed\_ventem\_inf500 | Montant médian de ventes de maisons au terrain inférieur à 500m² hors vefa au sein de la commune | nbcomm = 1, nbmutation <= 5, idnatmut = '1', codtypbien like '111%', valeurfonc > 1, nblocmut < 2, sbati >= 10, sbati <= 300, sterr < 500 |
| vfmed\_ventem\_500\_1000 | Montant médian de ventes de maisons au terrain entre 500 et 1 000m² hors vefa au sein de la commune | nbcomm = 1, nbmutation <= 5, idnatmut = '1', codtypbien like '111%', valeurfonc > 1, nblocmut < 2, sbati >= 10, sbati <= 300, sterr >= 500, sterr < 1000 |
| vfmed\_ventem\_sup1000 | Montant médian de ventes de maisons au terrain supérieur à 1 000m² hors vefa au sein de la commune | nbcomm = 1, nbmutation <= 5, idnatmut = '1', codtypbien like '111%', valeurfonc > 1, nblocmut < 2, sbati >= 10, sbati <= 300, sterr >= 1000 |
| vfmed\_vefam | Montant médian de vefa de maisons hors vefa au sein de la commune | nbcomm = 1, nbmutation <= 5, idnatmut = '2', codtypbien like '111%', valeurfonc > 1, nblocmut < 2, sbati >= 10, sbati <= 300 |
| vfmed\_vefam\_inf500 | Montant médian de vefa de maisons au terrain inférieur à 500m² hors vefa au sein de la commune | nbcomm = 1, nbmutation <= 5, idnatmut = '2', codtypbien like '111%', valeurfonc > 1, nblocmut < 2, sbati >= 10, sbati <= 300, sterr < 500 |
| vfmed\_vefam\_500\_1000 | Montant médian de vefa de maisons au terrain entre 500 et 1 000m² hors vefa au sein de la commune | nbcomm = 1, nbmutation <= 5, idnatmut = '2', codtypbien like '111%', valeurfonc > 1, nblocmut < 2, sbati >= 10, sbati <= 300, sterr >= 500, sterr < 1000 |
| vfmed\_vefam\_sup1000 | Montant médian de vefa de maisons au terrain supérieur à 1 000m² hors vefa au sein de la commune | nbcomm = 1, nbmutation <= 5, idnatmut = '2', codtypbien like '111%', valeurfonc > 1, nblocmut < 2, sbati >= 10, sbati <= 300, sterr >= 1000 |
| vfmed\_ventea | Montant médian de ventes d'appartements hors vefa au sein de la commune | nbcomm = 1, nbmutation <= 5, idnatmut = '1', codtypbien like '121%', valeurfonc > 1, nblocmut < 2, sterr = 0, nblot < 3, sbati >= 8, sbati <= 300 |
| vfmed\_ventea\_t1 | Montant médian de ventes d'appartement de type T1 hors vefa au sein de la commune | nbcomm = 1, nbmutation <= 5, idnatmut = '1', codtypbien like '111%', valeurfonc > 1, nblocmut < 2, sbati >= 10, sbati <= 300, nbapt1pp > 0 |
| vfmed\_ventea\_t2 | Montant médian de ventes d'appartement de type t2 hors vefa au sein de la commune | nbcomm = 1, nbmutation <= 5, idnatmut = '1', codtypbien like '111%', valeurfonc > 1, nblocmut < 2, sbati >= 10, sbati <= 300, nbapt2pp > 0 |
| vfmed\_ventea\_t3 | Montant médian de ventes d'appartement de type t3 hors vefa au sein de la commune | nbcomm = 1, nbmutation <= 5, idnatmut = '1', codtypbien like '111%', valeurfonc > 1, nblocmut < 2, sbati >= 10, sbati <= 300, nbapt3pp > 0 |
| vfmed\_ventea\_t4 | Montant médian de ventes d'appartement de type t4 hors vefa au sein de la commune | nbcomm = 1, nbmutation <= 5, idnatmut = '1', codtypbien like '111%', valeurfonc > 1, nblocmut < 2, sbati >= 10, sbati <= 300, nbapt4pp > 0 |
| vfmed\_ventea\_t5 | Montant médian de ventes d'appartement de type t5 hors vefa au sein de la commune | nbcomm = 1, nbmutation <= 5, idnatmut = '1', codtypbien like '111%', valeurfonc > 1, nblocmut < 2, sbati >= 10, sbati <= 300, nbapt5pp > 0 |
| vfm2\_ventea | Valeur foncière au m² d'appartements hors vefa au sein de la commune | nbcomm = 1, nbmutation <= 5, idnatmut = '1', codtypbien like '121%', valeurfonc > 1, nblocmut < 2, sterr = 0, nblot < 3, sbati >= 8, sbati <= 300 |
| vfm2\_ventea\_t1 | Valeur foncière au m² d'appartement de type T1 hors vefa au sein de la commune | nbcomm = 1, nbmutation <= 5, idnatmut = '1', codtypbien like '111%', valeurfonc > 1, nblocmut < 2, sbati >= 10, sbati <= 300, nbapt1pp > 0 |
| vfm2\_ventea\_t2 | Valeur foncière au m² d'appartement de type t2 hors vefa au sein de la commune | nbcomm = 1, nbmutation <= 5, idnatmut = '1', codtypbien like '111%', valeurfonc > 1, nblocmut < 2, sbati >= 10, sbati <= 300, nbapt2pp > 0 |
| vfm2\_ventea\_t3 | Valeur foncière au m² d'appartement de type t3 hors vefa au sein de la commune | nbcomm = 1, nbmutation <= 5, idnatmut = '1', codtypbien like '111%', valeurfonc > 1, nblocmut < 2, sbati >= 10, sbati <= 300, nbapt3pp > 0 |
| vfm2\_ventea\_t4 | Valeur foncière au m² d'appartement de type t4 hors vefa au sein de la commune | nbcomm = 1, nbmutation <= 5, idnatmut = '1', codtypbien like '111%', valeurfonc > 1, nblocmut < 2, sbati >= 10, sbati <= 300, nbapt4pp > 0 |
| vfm2\_ventea\_t5 | Valeur foncière au m² d'appartement de type t5 hors vefa au sein de la commune | nbcomm = 1, nbmutation <= 5, idnatmut = '1', codtypbien like '111%', valeurfonc > 1, nblocmut < 2, sbati >= 10, sbati <= 300, nbapt5pp > 0 |
| vfmed\_vefaa | Montant médian de vefa appartements au sein de la commune | nbcomm = 1, nbmutation <= 5, idnatmut = '2', codtypbien like '121%', valeurfonc > 1, nblocmut < 2, sterr = 0, nblot < 3, sbati >= 8, sbati <= 300 |
| vfmed\_vefaa\_t1 | Montant médian de vefa appartement de type T1 au sein de la commune | nbcomm = 1, nbmutation <= 5, idnatmut = '2', codtypbien like '111%', valeurfonc > 1, nblocmut < 2, sbati >= 10, sbati <= 300, nbapt1pp > 0 |
| vfmed\_vefaa\_t2 | Montant médian de vefa appartement de type T2 au sein de la commune | nbcomm = 1, nbmutation <= 5, idnatmut = '2', codtypbien like '111%', valeurfonc > 1, nblocmut < 2, sbati >= 10, sbati <= 300, nbapt2pp > 0 |
| vfmed\_vefaa\_t3 | Montant médian de vefa appartement de type T3 au sein de la commune | nbcomm = 1, nbmutation <= 5, idnatmut = '2', codtypbien like '111%', valeurfonc > 1, nblocmut < 2, sbati >= 10, sbati <= 300, nbapt3pp > 0 |
| vfmed\_vefaa\_t4 | Montant médian de vefa appartement de type T4 au sein de la commune | nbcomm = 1, nbmutation <= 5, idnatmut = '2', codtypbien like '111%', valeurfonc > 1, nblocmut < 2, sbati >= 10, sbati <= 300, nbapt4pp > 0 |
| vfmed\_vefaa\_t5 | Montant médian de vefa appartement de type T5 au sein de la commune | nbcomm = 1, nbmutation <= 5, idnatmut = '2', codtypbien like '111%', valeurfonc > 1, nblocmut < 2, sbati >= 10, sbati <= 300, nbapt5pp > 0 |
| vfm2\_vefaa | Valeur foncière au m² d'appartements vefa au sein de la commune | nbcomm = 1, nbmutation <= 5, idnatmut = '2', codtypbien like '121%', valeurfonc > 1, nblocmut < 2, sterr = 0, nblot < 3, sbati >= 8, sbati <= 300 |
| vfm2\_vefaa\_t1 | Valeur foncière au m² de vefa appartement de type T1 au sein de la commune | nbcomm = 1, nbmutation <= 5, idnatmut = '2', codtypbien like '111%', valeurfonc > 1, nblocmut < 2, sbati >= 10, sbati <= 300, nbapt1pp > 0 |
| vfm2\_vefaa\_t2 | Valeur foncière au m² de vefa appartement de type T2 au sein de la commune | nbcomm = 1, nbmutation <= 5, idnatmut = '2', codtypbien like '111%', valeurfonc > 1, nblocmut < 2, sbati >= 10, sbati <= 300, nbapt2pp > 0 |
| vfm2\_vefaa\_t3 | Valeur foncière au m² de vefa appartement de type T3 au sein de la commune | nbcomm = 1, nbmutation <= 5, idnatmut = '2', codtypbien like '111%', valeurfonc > 1, nblocmut < 2, sbati >= 10, sbati <= 300, nbapt3pp > 0 |
| vfm2\_vefaa\_t4 | Valeur foncière au m² de vefa appartement de type T4 au sein de la commune | nbcomm = 1, nbmutation <= 5, idnatmut = '2', codtypbien like '111%', valeurfonc > 1, nblocmut < 2, sbati >= 10, sbati <= 300, nbapt4pp > 0 |
| vfm2\_vefaa\_t5 | Valeur foncière au m² de vefa appartement de type T5 au sein de la commune | nbcomm = 1, nbmutation <= 5, idnatmut = '2', codtypbien like '111%', valeurfonc > 1, nblocmut < 2, sbati >= 10, sbati <= 300, nbapt5pp > 0 |
| Code Officiel Département | 2 positions |  |
| Code Officiel EPCI | 9 positions |  |
| Code Officiel Région | 2 positions |  |
| Geo point | Coordonnées du point central de la ville |  |
| Geo Shape | Forme de la commune |  |
| Code CATEAAV2020 | Code sur 2 positions de la catégorie de commune | Source Insee |
| Libellé CATEAAV2020 | Libellé de la catégorie commune | Source Insee |
| Code Officiel Commune |  |  |
| Nom Officiel Commune |  |  |
| Population commune 2018 | Population au sein de la commune | Source Insee |
| Nbre-menages\_2018 | Nombre de ménage au sein de la commune | Source Insee |
| Logement 2018 | Nombre de logement au sein de la commune |  |
| Nbmut\_ventevefa | Nombre total de vente de biens (maisons et appartements + VEFA) | nbmut\_ventem + nbmut\_ventea + nbmut\_vefam + nbmut\_vefaa |
| VF\_ventevefa | Valeur foncière globale de vente de biens (maisons et appartements + VEFA) | vf\_ventem+vf\_vefam+vf\_ventea+ vf\_vefaa |