

**EXTRAIT DU REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU BUREAU DU SYNDICAT
DU 17 DÉCEMBRE 2018**

JP/VA

**OBJET : 2.3.2. ADMINISTRATION GENERALE – FONCIER - DÉLAISSÉ ANCIENNE VOIE FERRÉE –
DOMAINE CESSIBLE – CESSION AUX PARTICULIERS – COMMUNE DE PRADONS**

L'an deux mille dix-huit, le dix-sept du mois de décembre à seize heures, le BUREAU DU SYNDICAT DES EAUX DU BASSIN DE L'ARDECHE - S.E.B.A. -, dûment convoqué par le Président du Syndicat, s'est réuni au siège du Syndicat, sis quartier Les Vergnades à LARGENTIERE, sous la présidence de M. Jean PASCAL, Président du Syndicat.

Étaient présents :

M. Jean PASCAL, Président du Syndicat,
M. Gilles DEVANCIARD, Vice-Président du Syndicat,
M. Philippe SAUBIN, Vice-Président du Syndicat,
M. Jean-Claude BACCONNIER, Vice-Président du Syndicat
M. Jean-Manuel GARRIDO, Vice-Président du Syndicat,
M. Philippe MERINE, Vice-Président du Syndicat,

M. Christian FAUGIER, Vice-Président du Syndicat,
Mme Geneviève CHASTAGNIER, Vice-Présidente du Syndicat,
M. Joseph FALLOT, Vice-Président du Syndicat,
M. Jean-François CUTTIER, Vice-Président du Syndicat,
M. Jean-Léon VIELLARD, Vice-Président du Syndicat,

Étaient excusés :

M. Jacques CHARRIERE, Vice-Président du Syndicat,
M. Patrice FLAMBEAUX, Vice-Président du Syndicat,

Étaient absents :

M. Angelin RAMANMALI, Vice-Président du Syndicat,
M. Stéphane CIVIER, Vice-Président du Syndicat,
M. Max DIVOL, Vice-Président du Syndicat,

A été élu secrétaire de séance : M. Gilles DEVANCIARD



**OBJET : 2.3.2. ADMINISTRATION GENERALE – FONCIER - DÉLAISSÉ L'ANCIENNE VOIE FERRÉE
DOMAINE CESSIBLE – CESSION AUX PARTICULIERS – COMMUNE DE PRADONS**

(La présente délibération a été soumise à l'examen du Bureau en vertu de l'article L.5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales et des délibérations du Comité Syndical en date du 26 mai 2014 et 3 juillet 2017).

Un propriétaire riverain a manifesté son intérêt par courrier en 2010 pour l'acquisition d'un délaissé de l'ancienne voie ferrée jouxtant sa propriété, sur la commune de Pradons. La parcelle propriété du syndicat, concernée par cette demande, porte le numéro 74, section A, quartier Rimbeau. Cette portion a été déterminée comme domaine cessible du SEBA par délibération du comité syndical du 3 juillet 2017.

Conformément à ladite délibération, les communes, les communautés de communes et le département ont été préalablement consultés et ne se sont pas déclarés intéressés.

Les services de France domaine ont été consultés et ont émis un avis en date du 1^{er} octobre 2018.

En conséquence, ce délaissé, d'une superficie de 161 mètres carrés est cessible à cette personne dans les conditions du catalogue droits et tarifs en vigueur, soit à CINQ euros le mètre carré pour un montant total de huit cent cinq euros.

Les frais d'actes notariés et les dépenses y afférentes seront supportés par l'acquéreur.

Le bureau syndical décide, à l'unanimité des membres présents, de :

- **CÉDER** une partie de la parcelle A n°74, délimitée comme un délaissé de l'ancienne voie ferrée, d'une superficie de 161 m² pour un montant total de 805 euros (huit cent cinq euros), soit cinq euros le mètre carré;
- **AUTORISER** le président à signer l'acte correspondant,
- **AUTORISER** le président à faire toutes les démarches nécessaires à la concrétisation de cette opération.

POUR EXTRAIT CERTIFIÉ CONFORME,

Le Président,

Jean PASCAL