

**EXTRAIT DU REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU BUREAU DU SYNDICAT
DU 7 FEVRIER 2018**

CH/LD

**OBJET : 2.2.3 – ADMINISTRATION GENERALE – FONCIER – AEP – ACQUISITION EMPRISE
FONCIERE RESERVOIR EAU POTABLE – COMMUNE DE SAINT ANDEOL DE VALS**

L'an deux mille dix-huit, le sept du mois de février à neuf heures, le BUREAU DU SYNDICAT DES EAUX DU BASSIN DE L'ARDECHE - S.E.B.A. -, dûment convoqué par le Président du Syndicat, s'est réuni au siège du Syndicat, sis quartier Les Vergnades à LARGENTIERE, sous la présidence de M. Jean PASCAL, Président du Syndicat.

Etaient présents :

M. Jean PASCAL, Président du Syndicat,
M. Gilles DEVANCIARD, Vice-Président du Syndicat,
M. Philippe SAUBIN, Vice-Président du Syndicat,
M. Jean-Claude BACCONNIER, Vice-Président du Syndicat,
M. Angelin RAMANMALI, Vice-Président du Syndicat,
M. Jean-Manuel GARRIDO, Vice-Président du Syndicat,
M. Philippe MERINE, Vice-Président du Syndicat,

M. Christian FAUGIER, Vice-Président du Syndicat,
Mme Geneviève CHASTAGNIER, Vice-Présidente du Syndicat,
M. Stéphane CIVIER, Vice-Président du Syndicat,
M. Joseph FALLOT, Vice-Président du Syndicat,
M. Patrice FLAMBEAUX, Vice-Président du Syndicat,
Max DIVOL, Vice-Président du Syndicat,
M. Jean-François CUTTIER, Vice-Président du Syndicat,
M. Jean-Léon VIELLARD, Vice-Président du Syndicat,

Etait excusé :

M. Jacques CHARRIERE, Vice-Président du Syndicat,

A été élu secrétaire de séance : M. Angelin RAMANMALI

OBJET : 2.2.3 – ADMINISTRATION GENERALE – FONCIER – AL – ACQUISITION EMPLACEMENT FONCIERE RESERVOIR EAU POTABLE – COMMUNE DE SAINT ANDEOL DE VALS -

(La présente délibération a été soumise à l'examen du Bureau en vertu de l'article L.5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales et des délibérations du Comité Syndical en date du 26 mai 2014 et 3 juillet 2017).

Le réservoir d'eau potable de La Conquête sur la commune de SAINT ANDEOL DE VALS, d'une capacité de 18 m3, est implanté sur la propriété de M. et Mme LAURENT Christian, parcelles A n°1410 sur 63 m² et parcelle A n°1412 sur 24 m².

Il est proposé de régulariser la situation foncière de ce réservoir par l'acquisition de la parcelle A n°1410 et de la parcelle A n°1412 soit 87 m² au total, correspondant au terrain d'assiette de l'ouvrage et de son périmètre immédiat, pour un montant forfaitaire de 300 € conformément au catalogue droits et tarifs en vigueur.

De plus, il est proposé de mentionner en première partie de l'acte notarié :

- 1) la mise en place, sur la propriété des consorts LAURENT, d'une servitude d'accès au réservoir susnommé sur les parcelles A n°1411, A n°1222, A n°1224 sur une longueur de 50 ml
- 2) une servitude de passage pour une canalisation Ø 80 en sortie de ce réservoir, sur les parcelles A n°1411, A n°1222, A n°1221, A n°1246 leur appartenant. La longueur de cette servitude est de 62 ml. A ce titre, l'indemnité de servitude pour le passage de la canalisation s'élève à 141 € pour la part fixe et à 62 € pour la part variable, soit un total de 203 €.

Les frais de géomètres ainsi que les frais d'actes notariés et les dépenses y afférentes seront supportés par le SEBA.

Le bureau syndical est appelé à se prononcer sur les propositions suivantes :

- Décider de cette acquisition sur la base d'un montant forfaitaire de 300 € (TROIS CENTS EUROS) correspondant à une superficie de 63 m2 pour la parcelle A n°1410 et une superficie de 24 m2 pour la parcelle A n°1412, soit un total à acquérir de 87 m²,
- Décider de la régularisation de la servitude d'accès d'une part et de la servitude de passage d'une canalisation d'eau potable d'autre part, conformément aux modalités de mise en œuvre visées supra, le montant versé aux propriétaires pour la servitude de passage de la canalisation s'élevant à 203 € (DEUX CENT TROIS EUROS),
- Autoriser le président à signer l'acte correspondant,
- Autoriser le président à faire toutes les démarches nécessaires à la concrétisation de cette opération.

Après en avoir délibéré, le bureau syndical, à l'unanimité des membres présents ou représentés, **ADOpte** ces propositions.

POUR EXTRAIT CERTIFIE CONFORME,

Le Président,

Jean PASCAL