

**EXTRAIT DU REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU BUREAU DU SYNDICAT
DU 12 SEPTEMBRE 2018**

JP/VA

**OBJET : II.1.1. ADMINISTRATION GÉNÉRALE - FONCIER - LACHAPELLE-SOUS-AUBENAS –
QUARTIER ARBEYRE – AGRANDISSEMENT RESERVOIR – ACQUISITION AMIABLE**

L'an deux mille dix-huit, le douze du mois de septembre à neuf heures, le BUREAU DU SYNDICAT DES EAUX DU BASSIN DE L'ARDECHE - S.E.B.A. -, dûment convoqué par le Président du Syndicat, s'est réuni au siège du Syndicat, sis quartier Les Vergnades à LARGENTIERE, sous la présidence de M. Jean PASCAL, Président du Syndicat.

Etaient présents :

M. Jean PASCAL, Président du Syndicat,
M. Gilles DEVANCIARD, Vice-Président du Syndicat,
M. Philippe SAUBIN, Vice-Président du Syndicat,
M. Jacques CHARRIERE, Vice-Président du Syndicat,
M. Angelin RAMANMALI, Vice-Président du Syndicat,
M. Jean-Manuel GARRIDO, Vice-Président du Syndicat,
M. Philippe MERINE, Vice-Président du Syndicat,

M. Christian FAUGIER, Vice-Président du Syndicat,
Mme Geneviève CHASTAGNIER, Vice-Présidente du Syndicat,
M. Stéphane CIVIER, Vice-Président du Syndicat,
M. Joseph FALLOT, Vice-Président du Syndicat,
M. Patrice FLAMBEAUX, Vice-Président du Syndicat,
M. Max DIVOL, Vice-Président du Syndicat,
M. Jean-Léon VIELLARD, Vice-Président du Syndicat,

Etaient excusés :

M. Jean-François CUTTIER, Vice-Président du Syndicat,
M. Jean-Claude BACCONNIER, Vice-Président du Syndicat

A été élu secrétaire de séance : M. Angelin RAMANMALI

**OBJET : II.1.1. ADMINISTRATION GÉNÉRALE - FONCIER - LACHAPELLE
QUARTIER ARBEYRE – AGRANDISSEMENT RESERVOIR – ACQUISITION AMIABLE**

(La présente délibération a été soumise à l'examen du Bureau en vertu de l'article L.5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales et des délibérations du Comité Syndical en date du 26 mai 2014 et 3 juillet 2017).

Par délibération du 22 mars 2017, le bureau syndical a approuvé le lancement de l'opération pour l'augmentation de la capacité du réservoir d'Arbeyre sur la commune de Lachapelle sous Aubenas.

L'agrandissement du réservoir sur le même site – avec création d'une cuve supplémentaire de 450 m³ – a été retenu.

Le réservoir existant a été réalisé sur la parcelle A n°1523 appartenant à la commune de Lachapelle sous Aubenas. L'agrandissement de ce dernier nécessite une acquisition foncière d'environ 224 m² sur la parcelle A n°1522, contigüe.

Les discussions ont été engagées avec le propriétaire privé dudit terrain fin 2017-début 2018, mais elles avançaient avec difficulté. Lors du bureau syndical du 7 juin 2018, il a été proposé d'acquérir « de 500 à 600 m² » de surface, prenant en compte la surface nécessaire au réservoir et la surface nécessaire au rétablissement d'un chemin rural. Il a été précisé : « si la procédure amiable devait échouer, il est proposé de demander [...] l'engagement de la phase administrative de l'expropriation pour cause d'utilité publique ».

Les discussions se sont poursuivies et un accord amiable a été trouvé. Le propriétaire a néanmoins demandé à ne céder que la surface la plus faible possible, à savoir 224 m². Une promesse de vente a été signée par le vendeur, le prix d'acquisition est fixé à 10 euros le mètre carré. Le SEBA conserve la piste principale située au pied du réservoir actuel et a prévu de recréer en limite d'acquisition, sur la propriété du vendeur, un maillage vers le chemin rural.

Les frais de géomètres ainsi que les frais d'actes notariés et les dépenses y afférentes seront supportés par le SEBA.

Le bureau syndical est appelé à se prononcer sur les points suivants :

- **DÉCIDER** de cette acquisition sur la base de 10 euros (dix euros) le mètre carré pour l'acquisition de 224 mètres carrés sur la parcelle A n°1522,
- **AUTORISER** le président à signer l'acte correspondant,
- **AUTORISER** le président à mener toutes les démarches nécessaires à la concrétisation de cette opération.

Après en avoir délibéré, le bureau syndical, à l'unanimité des membres présents, **ADOpte** ces propositions.

POUR EXTRAIT CERTIFIÉ CONFORME,

Le Président,

Jean PASCAL