

**EXTRAIT DU REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU BUREAU DU SYNDICAT
DU 7 MARS 2018**

CH/LD

**OBJET : 2.5 – ADMINISTRATION GENERALE – ACQUISITION EMPRISE ANCIENNE STATION
D'EPURATION – COMMUNE DE LALEVADE D'ARDECHE**

L'an deux mille dix-huit, le sept du mois de mars à neuf heures, le BUREAU DU SYNDICAT DES EAUX DU BASSIN DE L'ARDECHE - S.E.B.A. -, dûment convoqué par le Président du Syndicat, s'est réuni au siège du Syndicat, sis quartier Les Vergnades à LARGENTIERE, sous la présidence de M. Jean PASCAL, Président du Syndicat.

Etaient présents :

M. Jean PASCAL, Président du Syndicat,
M. Gilles DEVANCIARD, Vice-Président du Syndicat,
M. Philippe SAUBIN, Vice-Président du Syndicat,
M. Jacques CHARRIERE, Vice-Président du Syndicat,
M. Jean-Claude BACCONNIER, Vice-Président du Syndicat,
M. Jean-Manuel GARRIDO, Vice-Président du Syndicat,
M. Philippe MERINE, Vice-Président du Syndicat,

Mme Geneviève CHASTAGNIER, Vice-Présidente du Syndicat,
M. Stéphane CIVIER, Vice-Président du Syndicat,
M. Joseph FALLOT, Vice-Président du Syndicat,
M. Patrice FLAMBEAUX, Vice-Président du Syndicat,
M. Max DIVOL, Vice-Président du Syndicat,
M. Jean-François CUTTIER, Vice-Président du Syndicat,
M. Jean-Léon VIELLARD, Vice-Président du Syndicat,

Etait excusé :

M. Angelin RAMANMALI, Vice-Président du Syndicat,

Etait absent :

M. Christian FAUGIER, Vice-Président du Syndicat,

A été élu secrétaire de séance : M. Stéphane CIVIER

OBJET : 2.5 – ADMINISTRATION GENERALE – ACQUISITION EN PLACE D'UNE ANCIENNE STATION D'EPURATION – COMMUNE DE LALEVADÉ D'ARDECHE

(La présente délibération a été soumise à l'examen du Bureau en vertu de l'article L.5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales et des délibérations du Comité Syndical en date du 26 mai 2014 et 3 juillet 2017).

A la place de l'ancienne station d'épuration implantée sur la commune de Lalevade d'Ardèche, quartier Les Prades, un ouvrage du service public d'assainissement collectif avec génie civil- en l'occurrence un déversoir d'orage - a été réalisé. Il est proposé de régulariser la situation foncière de ce site par l'acquisition auprès du propriétaire, la commune de Lalevade, d'une partie de la parcelle A n°2773 et une partie de la parcelle A n°2770 contigüe, soit 91 m² au total, délimités aujourd'hui par un muret et un grillage.

Il est proposé d'acquérir ces terrains sur la base d'un montant forfaitaire de 300 €, conformément au catalogue droits et tarifs en vigueur. L'acte notarié devra en outre mentionner en première partie les éléments suivants :

- 1) la mise en place d'une servitude de passage au profit du SEBA, pour la canalisation Ø 200 en PVC qui passe sous le chemin communal en terre sur 50 ml environ, pour le coffret EDF à l'entrée de cette voie et pour une conduite en acier ciment Ø 250 qui traverse ce même chemin dans sa largeur en limite nord de la voie (il s'agit du réseau principal).
- 2) la mise en place d'une servitude d'accès au site par tous agents et véhicules du service.

Les frais de géomètres ainsi que les frais d'actes notariés et les dépenses y afférentes seront supportées par le SEBA.

Le bureau syndical est appelé à se prononcer sur les propositions suivantes :

- décider de cette acquisition sur la base d'un montant forfaitaire de 300 € (TROIS CENTS EUROS), correspondant à une partie de la parcelle A n°2773 et une partie de la parcelle A n°2770 contigüe, soit 91 m² au total,
- décider de la régularisation au profit du SEBA, et à titre gracieux, de la servitude de passage des canalisations d'assainissement et ouvrage susvisées, sur une longueur de 50 m linéaires d'une part et d'une largeur de 6 m d'autre part,
- autoriser le président à signer l'acte correspondant,
- autoriser le président à faire toutes les démarches nécessaires à la concrétisation de cette opération.

Après en avoir délibéré, le bureau syndical, à l'unanimité des membres présents, **ADOpte** ces propositions.

POUR EXTRAIT CERTIFIE CONFORME,

Le Président,

Jean PASCAL