

**EXTRAIT DU REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU BUREAU DU SYNDICAT
DU 4 JANVIER 2018**

DS/RT

**OBJET : 1.3 ADMINISTRATION GENERALE – ENGAGEMENT PROGRAMME AMENAGEMENT
LOCAUX REGIE**

L'an deux mille dix-huit, le quatre du mois de janvier à quatorze heures trente, le BUREAU DU SYNDICAT DES EAUX DU BASSIN DE L'ARDECHE - S.E.B.A. -, dûment convoqué par le Président du Syndicat, s'est réuni au siège du Syndicat, sis quartier Les Vergnades à LARGENTIERE, sous la présidence de M. Jean PASCAL, Président du Syndicat.

Etaient présents :

M. Jean PASCAL, Président du Syndicat,
M. Gilles DEVANCIARD, Vice-Président du Syndicat,
M. Philippe SAUBIN, Vice-Président du Syndicat,
M. Jean-François CUTTIER, Vice-Président du Syndicat
M. Jean-Claude BACCONNIER, Vice-Président du Syndicat,
M. Philippe MERINE, Vice-Président du Syndicat,

Mme Geneviève CHASTAGNIER, Vice-Présidente du Syndicat,
M. Joseph FALLOT, Vice-Président du Syndicat,
M. Stéphane CIVIER, Vice-Président du Syndicat,
M. Patrice FLAMBEAUX, Vice-Président du Syndicat,
M. Jean-Léon VIELLEARD, Vice-Président du Syndicat,
M. Jean-Manuel GARRIDO, Vice-Président du Syndicat,
M. Max DIVOL, Vice-Président du Syndicat,

Etait absent excusé :

M. Jacques CHARRIERE, Vice-Président du Syndicat,
M. Joseph FALLOT, Vice-Président du Syndicat,

Etait absent :

M. Angelin RAMNMALI, Vice-Président du Syndicat,
M. Christian FAUGIER, Vice-Président du Syndicat,

A été élu secrétaire de séance : M. Stéphane CIVIER

**OBJET : 1.3 ADMINISTRATION GENERALE – ENGAGEMENT PROGRAMME
AMENAGEMENT LOCAUX REGIE**

(La présente délibération a été soumise à l'examen du Bureau en vertu de l'article L.5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales et des délibérations du Comité Syndical en date du 26 mai 2014 et 3 juillet 2017).

Dans le cadre de la mise en place des services des régies, le président a indiqué à plusieurs reprises en comité syndical la nécessité de réaménager notamment une partie du 1^{er} étage des locaux du siège syndical, La Sigalière, à Largentière.

Après avoir missionné le cabinet d'architectes Ageron et Yot, auteurs de la réhabilitation complète du siège syndical en 2010/2011, un projet a été présenté au bureau sur la base des caractéristiques suivantes :

- travaux de réaménagement des bureaux sur la moitié de la plateforme administrative et technique du 1^{er} niveau afin de recentrer l'ensemble des services accessibles aux usagers (abonnés, SPANC,...) ;
- réhabilitation de l'auvent de stockage implanté sur le parking nord-est du site de la Sigalière, avec transformation en hangar / entrepôt ;
- décomposition des travaux en 7 lots techniques (démolitions - maçonnerie - VRD ; menuiseries métalliques ; menuiseries intérieures ; cloisons - isolation - faux plafonds - peinture ; sols souples - faïence ; plomberie - sanitaire ; électricité - courants faibles - VMC - chauffage) ;
- coût total de l'opération estimé à 240 000 € HT.

Le bureau syndical est appelé à :

- confirmer le dépôt de demande de permis de construire pour la transformation d'un auvent en hangar,
- approuver le programme de travaux sur la base de l'estimation ci-dessus énoncée,
- décider de la dévolution des travaux dans le cadre de marchés en procédure adaptée,
- fixer les critères de choix sur la base de la proposition suivante :
 - *50 % pour la valeur technique
 - *40 % pour le prix
 - *10 % pour les délais de réalisation,
- autoriser le président à effectuer toutes les démarches nécessaires pour mener à bien cette consultation, dans la limite de l'économie du programme.

Après en avoir délibéré, le bureau syndical, à l'unanimité des membres présents ou représentés, **ADOpte** ces propositions.

POUR EXTRAIT CERTIFIE CONFORME,

Le Président,

Jean PASCAL