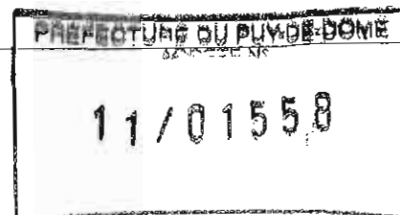




Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET DU PUY-DE-DÔME

1



PRÉFECTURE DU PUY DE DOME
ARRETE N°

ARRETE PRÉFECTORAL

Instauration de servitudes sur fonds privés pour pose
d'une canalisation d'eaux usées

Village de Phialeix

Commune d'AYDAT

LE PRÉFET DE LA RÉGION AUVERGNE
PRÉFET DU PUY-DE-DOME
Chevalier de la légion d'honneur
Commandeur de l'ordre national du mérite

VU le code général des collectivités territoriales,

VU le code de l'expropriation pour cause d'utilité publique,

VU les articles 690 à 710 du code civil relatifs à l'établissement des servitudes,

VU les articles L.152-1 et L.152-2, et les articles R.152-1 à R.152-15 du code rural relatifs aux servitudes pour l'établissement de canalisations publiques d'eau ou d'assainissement,

VU l'article L.126-1 du code de l'urbanisme relatif aux servitudes d'utilité publique affectant l'utilisation du sol,

VU la délibération en date du 14 janvier 2010, par laquelle le conseil municipal de la commune d'Aydat demande l'ouverture d'une enquête préalable à l'établissement des servitudes ;

VU les résultats de l'enquête à laquelle il a été procédé du 8 au 23 février 2011 inclus, conformément aux dispositions de l'arrêté préfectoral en date 13 janvier 2011,

VU l'avis favorable du commissaire enquêteur formulé dans son rapport en date du 9 mars 2011,

ARRETE

ARTICLE 1

Sont établies, au profit de la mairie d'Aydat les servitudes correspondant au projet de pose d'une canalisation d'eaux usées, dans le cadre de l'assainissement au village de Phialeix, concernant les propriétés désignées sur l'état parcellaire (annexe I) et conformément au plan parcellaire (annexe II).

ARTICLE 2

Le projet prévoit la pose d'une canalisation gravitaire en PVC de 200 mm de diamètre sur un linéaire total de 1700 m.

La canalisation reliant le regard n°15 au regard n°24 devra être enfouie avec une couverture minimum de 80 cm. Les regards de visite seront eux aussi enfouis. La canalisation sera posée sur un lit de sable, enrobée de sable et recouverte d'un grillage avertisseur. Le reste de la tranchée sera remblayé avec les matériaux en place et une prairie sera semée. Les clôtures seront remises en état.

Il sera interdit sur une bande de 5 m de large (2,5 m de part et d'autre de la canalisation) toute construction ou plantation susceptible de nuire au bon fonctionnement de la canalisation ou empêchant son accessibilité.

Sur cette bande seront autorisés tous travaux de débroussaillage et de terrassement nécessaires à l'accessibilité, à l'entretien voire au remplacement de la canalisation.

L'entreprise chargée des travaux assurera, en outre, une remise en état conforme au constat contradictoire de l'état des lieux réalisé avant les travaux.

ARTICLE 3

La date de commencement des travaux sur les terrains grevés de servitudes sera portée à la connaissance des propriétaires et exploitants huit jours au moins avant la date prévue pour le début des travaux. Un état des lieux doit, si cela est nécessaire, être dressé contradictoirement en vue de la constatation éventuelle des dommages pouvant résulter desdits travaux.

L'indemnisation des dommages résultant des travaux sera fixée, à défaut d'accord amiable, par le juge des expropriations.

ARTICLE 4

La collectivité, ou les personnes auxquelles elle délègue ses droits, ainsi que les entrepreneurs auxquels sera confiée la réalisation des travaux, sont autorisées à occuper temporairement les terrains nécessaires à la mise en place de la conduite, et ceci pour toute la durée de réalisation du chantier. Durant toute l'opération, les agents de l'administration chargés du contrôle seront habilités à pénétrer sur ces terrains.

L'accès au terrain occupé temporairement pour la mise en place de la canalisation et l'entretien ultérieur se feront en suivant le tracé de celle-ci. Cette occupation a pour but le passage des engins de travaux publics et le dépôt du matériel lors de la réalisation des travaux et s'exercera sur une bande de terrain de 5 m de largeur.

ARTICLE 5

~~La servitude oblige les propriétaires et leurs ayants droit à s'abstenir de tout~~
 faire de nature à nuire au bon fonctionnement, à l'entretien et à la conservation de
 l'ouvrage.

ARTICLE 6

Le présent arrêté, ainsi que l'état et le plan parcellaires annexés seront :

- affichés en mairie,
- notifiés aux propriétaires désignés sur l'état parcellaire figurant en annexe I,
 par les soins de la commune d'Aydat par lettre recommandée avec accusé de
 réception.

Au cas où un propriétaire intéressé ne pourrait pas être atteint, la notification est
 à faire au fermier, locataire, gardien ou régisseur de la propriété ou, à défaut, au maire
 de la commune où se trouve la propriété visée.

Un avis d'information concernant le présent arrêté préfectoral sera inséré, par
 l'administration, dans deux journaux d'annonces légales aux frais de la collectivité.

ARTICLE 7

Le présent arrêté sera publié au recueil des actes administratifs de l'Etat dans le
 département du Puy-de-Dôme, dont copie sera adressée au :

- Maire d'Aydat,
- Directeur Départemental des Territoires.

Fait à Clermont Ferrand,

Le **- 8 JUL. 2011**

LE PREFET

Pour la ~~signature~~ ~~et~~ ~~pour~~ ~~la~~ ~~signature~~,
 le ~~secrétaire~~ ~~général~~,

Jean-Benoît BOBIN

ETAT PARCELLAIRE DES IMMEUBLES

Etablissement de servitudes
Assainissement de Phialeix

N° DU PLAN	CADASTRE			SURFACE TOTALE en M2	NATURE	IDENTITE DES PROPRIETAIRES	EMPRISE			HORS EMPRISE	
	SECTION	N°	ADRESSE OU LIEUDIT				P ou T	SURFACE en M2	N° DU CADASTRE	SURFACE EN M2	N° DU CADASTRE
	ZT	86	La Boule Noire	20120 13414 6706 4702	Prairie Prairie Pacage Bois- Résineux	SORRENTINO Annie Décédée					

Vu pour être annexé
à notre arrêté du
1-8 JUIL. 2011

DEPARTEMENT DU PUY-DE-DOME

COMMUNE : AYDAT

ETAT PARCELLAIRE DES IMMEUBLES

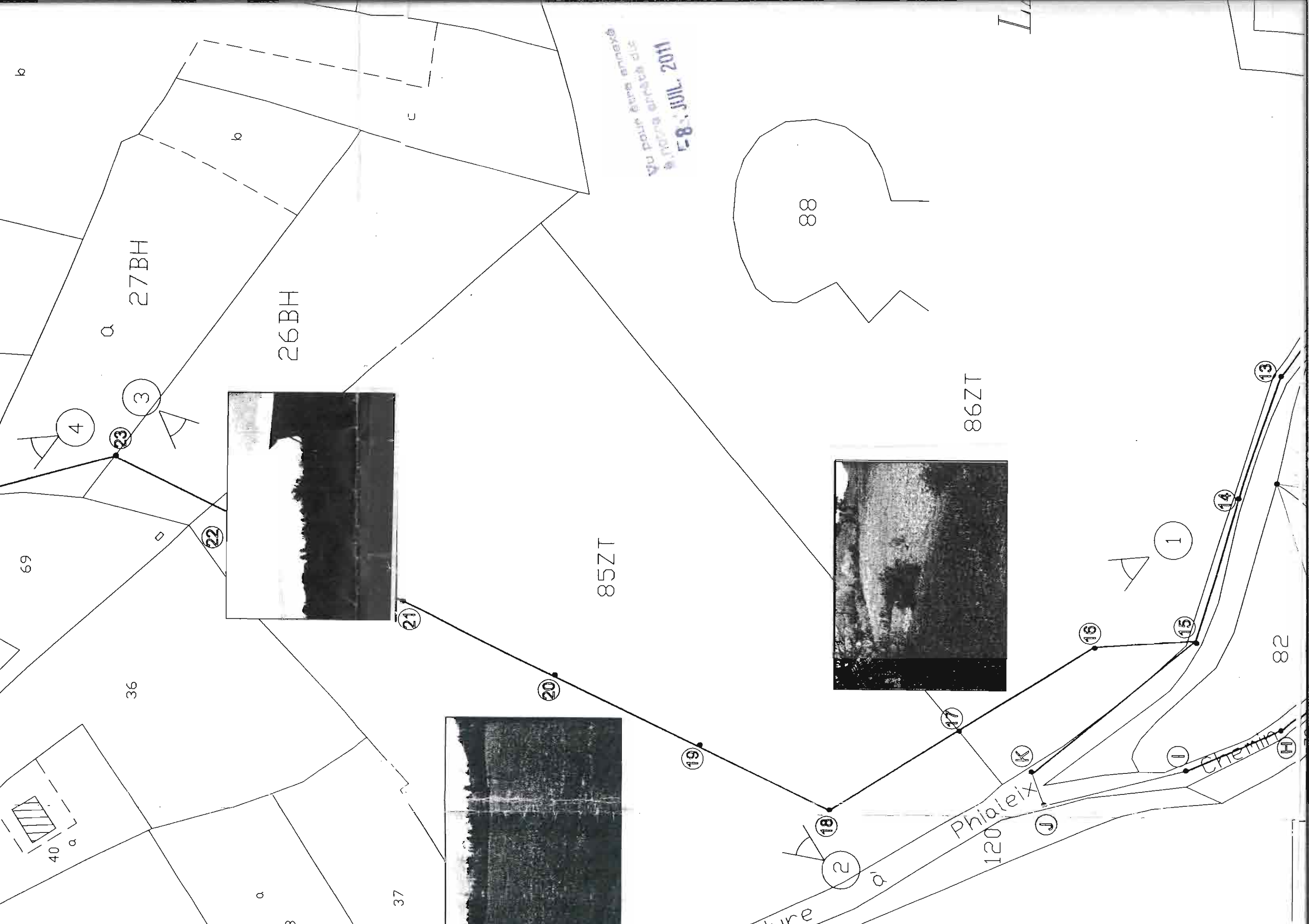
Etablissement de servitudes
Assainissement de Phialeix

N° DU PLAN	CADASTRE			NATURE	SURFACE TOTALE en M2	IDENTITE DES PROPRIETAIRES	EMPRISE			HORS EMPRISE	
	SECTION	N°	ADRESSE OU LIEUDIT				P ou T	SURFACE en M2	N° DU CADASTRE	SURFACE EN M2	N° DU CADASTRE
	ZT	85	La Boule Noire	Prairie Prairie Pacage	19860 6620 6620	JOHANNEL Claude Village de Fohet 63970 AYDAT					

ETAT PARCELLAIRE DES IMMEUBLES

Etablissement de servitudes
Assainissement de Phialeix

N° DU PLAN	CADASTRE			SURFACE TOTALE en M2	NATURE	IDENTITE DES PROPRIETAIRES	EMPRISE			HORS EMPRISE	
	SECTION	N°	ADRESSE OU LIEUDIT				P ou T	SURFACE en M2	N° DU CADASTRE	SURFACE EN M2	N° DU CADASTRE
	BH	27	Poudure	5605 1585	Terre Poudure	PLANEIX Denis Village de Poudure 63970 AYDAT					



Vu pour être annexé
à notre arrêté du
8 JUL. 2011

