



EXTRAIT DES REGISTRES DES DÉLIBÉRATIONS DU  
CONSEIL D'AGGLOMÉRATION

SÉANCE DU JEUDI 25 JUIN 2015

Direction Générale des Services  
Gestion des Assemblées  
Aménagement et Urbanisme

L'an deux mille quinze le vingt cinq juin à dix huit heures, *le Conseil d'agglomération, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, en séance publique, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Olivier AUDIBERT-TROIN, Président.*

Nombre de Membres		
Affiliés au Conseil Communautaire	En exercice	Qui ont pris part à la délibération
63	63	60

Objet de la délibération:  
**Acquisition d'un bâtiment de stockage au Pont de Lorgues**

**PRÉSENTS :**

Olivier AUDIBERT-TROIN, Claude PIANETTI, Jacques LECOINTE, Claude ALEMAGNA, Bernard CHILINI, Valérie MARCY, Gérard PIERRUGUES, Gilbert GALLIANO, Hugues MARTIN, Daniel MARIA, Fabien MATRAS, Nicole FANELLI, Richard STRAMBIO, Georges ROUVIER, Serge BALDECCHI, Yves BACQUET, Christophe CARRIERE, Sophie DUFOUR, Anne-Marie AMOROSO, Jutta AUGUIN, Alain BOUCHER, Gilbert BOUZEREAU, Alain CAYMARIS, Stéphan CERET, Christine CHALOT-FOURNET, Caroline COLLOMBAT, Anne-Marie COLOMBANI, Francine FIORINI, Sylvie FRANCIN, Nathalie GONZALES, Malika GUELLATI, Marie-Christine GUIOL, Mathilde KOUJI-DECOURT, Yves LE POULAIN, André MENET, Jacques MICHEL, Jean-Pierre MOMBAZET, Christine NICCOLETTI, Michèle PELASSY, Thierry PESCE, Francine REGAZZETTI, Laure REIG, Régis ROUX, Thierry RUDNIK, Jean-Daniel SANTONI, Sylvain SENES, Valéria VECCHIO, Alain VIGIER

**REPRÉSENTÉ(S) :**

Alain PARLANTI pouvoir à Nathalie GONZALES, Liliane BOYER pouvoir à Valérie MARCY, Raymond GRAS pouvoir à Bernard CHILINI, Franck AMBROSINO pouvoir à Thierry RUDNIK, Brigitte DUBOUIS pouvoir à Stéphan CERET, Alain HAINAUT pouvoir à Christine NICCOLETTI, Françoise LEGRAIEN pouvoir à Sylvain SENES, Grégory LOEW pouvoir à Sophie DUFOUR, Fabrice MAGAUD pouvoir à Christine CHALOT-FOURNET, Sandrine MARY-BOUZEREAU pouvoir à Gilbert BOUZEREAU, Christine PREMOSELLI pouvoir à Sylvie FRANCIN, David SONNEVILLE pouvoir à Alain VIGIER

**ABSENT(S)/EXCUSE(S)**

Frédéric MARCEL, Bernard CHARDES, Florence LEROUX

**SECRÉTAIRE DE SÉANCE :** Madame Mathilde KOUJI-DECOURT

**RAPPORTEUR :** Monsieur Hugues MARTIN

Communauté d'Agglomération  
Dracénoise  
- 8 JUL. 2015

Transmis le : 07/07/2015

Affiché le .....

Au Représentant de l'État,  
conformément aux dispositions  
de la loi du 2 mars 1982

Depuis plusieurs années, la Communauté d'Agglomération Dracénoise travaille à l'optimisation et la rationalisation de son patrimoine immobilier afin de contribuer à la diminution de ses dépenses de fonctionnement.

Cette stratégie a conduit la Communauté d'Agglomération Dracénoise à se rendre progressivement propriétaire de ses locaux plutôt qu'à en être locataire.

C'est dans ce contexte, qu'elle a notamment décidé, le 27 février 2014, l'acquisition de nouveaux locaux administratifs sur l'espace Chabran (îlot 11B).

Cette stratégie immobilière concerne également les deux espaces de stockage actuellement loués au Muy et à Draguignan pour les containers des déchets et les collections du musée des Arts et Traditions Populaires.

Les baux de ces deux entrepôts arrivant à échéance en 2015, il a été recherché un bâtiment de stockage offrant les mêmes caractéristiques d'usage.

Au Pont de Lorgues, à Draguignan, un bâtiment, inoccupé depuis plusieurs années et en vente, présente toutes les caractéristiques compatibles avec la relocalisation des stocks « dormants » de la Communauté d'Agglomération Dracénoise.

La CAD se propose d'acquérir ce bâtiment à usage de stockage, situé 724 avenue Pierre Brossolette à Draguignan (Pont de Lorgues).

Construit sur la parcelle AN 84 (4 775m<sup>2</sup>), le bâtiment comporte :

- une partie hangar de plain-pied d'environ 2 162m<sup>2</sup>
- une partie bureaux, stockage et locaux techniques (sur 2 niveaux) sur une surface de 493m<sup>2</sup>

pour une superficie totale d'environ 2 655m<sup>2</sup>.

Le prix d'acquisition fixé à 420 000 € (87,9 €/m<sup>2</sup>) se situe bien en deçà de l'estimation de France Domaine à hauteur de 797 000 €. Néanmoins, il est à noter que d'autres offres d'achat ont été proposées en dehors de la proposition faite par la CAD, au même niveau de prix, confirmant la cohérence du prix de vente avec la situation du marché immobilier actuel. Par ailleurs, ce bâtiment de bonne structure nécessite un important nettoyage pour une remise en fonctionnement expliquant ainsi le prix d'acquisition.

Après les travaux de réhabilitation et de nettoyage, ce bâtiment permettra de regrouper tous les stocks communautaires sur un site unique (culture, environnement, sport).

Les éléments substantiels de cette acquisition sont les suivants :

- prix d'acquisition : 420.000€
- cession en l'état
- réalisation par la Communauté d'Agglomération Dracénoise d'une clôture entre le bâtiment de stockage et l'habitation voisine
- entrée en jouissance fin juin 2015
- paiement de 15% du prix à la signature de l'acte et du solde en janvier 2016

En conséquence, au vu de l'avis de France Domaine et l'avis de la commission urbanisme du 9 juin 2015, il est demandé au Conseil d'agglomération de bien vouloir :

- Autoriser la Communauté d'Agglomération Dracénoise à acquérir l'ensemble immobilier susvisé aux conditions évoquées ci-dessus et autoriser Monsieur le Président ou Monsieur le Vice-Président Délégué à signer tout acte lié à cet achat (acte administratif, document d'arpentage...) ;
- Dire que la réitération de l'acte de vente s'effectuera par acte administratif, et autoriser à cet effet Monsieur le Président à recevoir et authentifier cet acte ;
- Désigner dans ce cas de figure Monsieur le 1<sup>er</sup> Vice-Président afin de représenter la Communauté d'Agglomération Dracénoise en sa qualité d'acquéreur et de signer ainsi

l'acte administratif et tous documents ;

- Dire que les frais et charges en sus du prix de vente seront à la charge de la Communauté d'Agglomération Dracénoise ;
- Dire que la Communauté d'Agglomération Dracénoise pourra, en cas de difficulté juridique, confier la rédaction des actes à un office notarial choisi par les parties et que les frais notariés seront supportés par la Communauté d'Agglomération Dracénoise ; autoriser dans ce cas Monsieur le Président ou Monsieur le Vice-Président à signer l'acte notarié ;
- Autoriser Monsieur le Président à solliciter toute subvention liée à l'objet de la présente délibération auprès de l'état, la région, le département et tout autre partenaire et à signer les documents s'y rapportant.

Les crédits correspondant au 15% de l'acquisition et aux frais de nettoyage et réhabilitation ont été portés au Budget Primitif 2015.

Le Conseil d'agglomération, après en avoir délibéré A L'UNANIMITE, décide d'adopter cette délibération.

Fait à Draguignan, le jeudi 25 juin 2015

Olivier AUDIBERT-TROIN



*Olivier Audibert-Troin*  
Président  
Député du Var

Conformément au Code de Justice Administrative un délai de deux mois est ouvert à partir de la notification ou de la publication de la présente délibération pour contester celle-ci devant la juridiction administrative territorialement compétente. Dans ce même délai, la présente délibération peut être contestée devant l'autorité dont elle émane par l'exercice d'un recours gracieux. Ce recours suspend le délai de recours contentieux jusqu'à la réponse de ladite autorité ; le silence gardé pendant plus de deux mois valant rejet.