



EXTRAIT DES REGISTRES DES DÉLIBÉRATIONS DU  
CONSEIL D'AGGLOMÉRATION

SÉANCE DU JEUDI 24 SEPTEMBRE 2015

Direction Générale des Services  
Gestion des Assemblées  
Direction Générale des  
Services

L'an deux mille quinze le vingt quatre septembre à dix huit heures trente, le Conseil d'agglomération, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, en séance publique, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Olivier AUDIBERT-TROIN, Président.

Nombre de Membres		
Afférents au Conseil Communautaire	En exercice	Qui ont pris part à la délibération
63	63	60

**PRÉSENTS :**

Olivier AUDIBERT-TROIN, Claude PIANETTI, Jacques LECOINTE, Claude ALEMAGNA, Alain PARLANTI, Bernard CHILINI, Liliane BOYER, Valérie MARCY, Gilbert GALLIANO, Raymond GRAS, Hugues MARTIN, Daniel MARIA, Fabien MATRAS, Nicole FANELLI, Richard STRAMBIO, Georges ROUVIER, Yves BACQUET, Christophe CARRIERE, Sophie DUFOUR, Frédéric MARCEL, Franck AMBROSINO, Anne-Marie AMOROSO, Alain BOUCHER, Alain CAYMARIS, Stéphan CERET, Bernard CHARDES, Anne-Marie COLOMBANI, Brigitte DUBOUIS, Francine FIORINI, Sylvie FRANCIN, Nathalie GONZALES, Malika GUELLATI, Marie-Christine GUIOL, Mathilde KOUJI-DECOURT, Françoise LEGRAIEN, Fabrice MAGAUD, André MENET, Jacques MICHEL, Jean-Pierre MOMBAZET, Christine NICCOLETTI, Michèle PELASSY, Christine PREMOSELLI, Francine REGAZZETTI, Laure REIG, Régis ROUX, Thierry RUDNIK, Jean-Daniel SANTONI, Sylvain SENES, Valéria VECCHIO, Alain VIGIER

**REPRÉSENTÉS :**

Gérald PIERRUGUES pouvoir à Yves BACQUET, Serge BALDECCHI pouvoir à Nicole FANELLI, Jutta AUGUIN pouvoir à André MENET, Christine CHALOT-FOURNET pouvoir à Nathalie GONZALES, Caroline COLLOMBAT pouvoir à Bernard CHILINI, Alain HAINAUT pouvoir à Brigitte DUBOUIS, Yves LE POULAIN pouvoir à Valérie MARCY, Grégory LOEW pouvoir à Sophie DUFOUR, Thierry PESCE pouvoir à Régis ROUX, David SONNEVILLE pouvoir à Alain VIGIER

**ABSENTS :**

Gilbert BOUZEREAU, Florence LEROUX, Sandrine MARY-BOUZEREAU

**SECRÉTAIRE DE SÉANCE :** Madame Mathilde KOUJI-DECOURT

**RAPPORTEUR :** Monsieur Jacques LECOINTE

Transmis le : 01/10/2015

Au Représentant de l'État,  
conformément aux dispositions  
de la loi du 2 mars 1982

Communauté d'Agglomération  
Dracénoise

Affiché le 01/10/2015

Dans le cadre de sa stratégie patrimoniale et afin de diminuer ses coûts de fonctionnement, la Communauté d'Agglomération Dracénoise a acquis, par délibération n° C\_2014\_012 du 27 février 2014, un ensemble de bureaux sur la ZAC Chabran, sur l'îlot 11 B, dans l'objectif d'y relocaliser une partie de ses effectifs actuellement répartis sur plusieurs sites en location.

Ces futurs locaux professionnels accueilleront environ 40 postes de travail et seront répartis sur plusieurs étages comme suit :

- Au 2<sup>ème</sup> étage du bâtiment : un local à destination de bureaux de 383 m<sup>2</sup> ;
- Au 3<sup>ème</sup> étage du bâtiment : un local à destination de bureaux de 309 m<sup>2</sup> ainsi qu'une terrasse de 90 m<sup>2</sup> ;
- Au sous-sol du bâtiment : un local archives de 163 m<sup>2</sup>.

En outre, seront mises à disposition, sans limitation de durée, 10 places de parking en sous-sol. Cette vente en l'état futur d'achèvement a été conclue moyennant la somme de 1 784 400 € HT (TVA en sus) (*un million sept cent quatre-vingt-quatre mille quatre cents Euros HT*).

Durant le chantier, il est apparu nécessaire d'apporter des modifications et compléments mineurs à l'aménagement des locaux :

- Pilotage numérique de la climatisation ;
- Création de 2 skydomes pour renforcement de l'éclairage naturel ;
- Porte coupe-feu pour le local archives ;
- Câblages complémentaires divers.

Ces travaux complémentaires sont chiffrés, à 21 745,20 € TTC (*Vingt et un mille sept cent quarante-cinq Euros et vingt centimes TTC*), soit moins de 1% par rapport au prix initial des locaux standards.

Cette somme est inscrite au budget 2015.

En conséquence et au vu de l'avis de la Commission urbanisme en date du 9 juin 2015, il est demandé au Conseil d'agglomération de bien vouloir :

- Approuver les travaux complémentaires pour les locaux professionnels dépendant du lot 11b de la ZAC Chabran aux conditions sus évoquées ;
- Autoriser Monsieur le Président ou Monsieur le 1er Vice-Président à signer tout document afférent.

Le Conseil d'agglomération, après en avoir délibéré A L'UNANIMITE, décide d'adopter cette délibération.

Fait à Draguignan, le jeudi 24 septembre 2015



Olivier AUDIBERT-TROIN

*Audibert-Troin*  
Président  
Député du Var