

**EXTRAIT DU REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU BUREAU DU SYNDICAT  
DU 7 JUIN 2017**

CH/RT

**OBJET : N° 3.1 – FONCIER -  
DESAFFECTATION ET CESSIION TERRAIN AUX COLLECTIVTES –  
COMMUNE DE VALS-LES-BAINS -**

L'an deux mille dix-sept, le sept du mois de juin à quatorze heures, le BUREAU DU SYNDICAT DES EAUX DU BASSIN DE L'ARDECHE - S.E.B.A. -, dûment convoqué par le Président du Syndicat, s'est réuni au siège du Syndicat, sis quartier Les Vergnades à LARGENTIERE, sous la présidence de M. Jean PASCAL, Président du Syndicat.

Etaient présents :

M. Jean PASCAL, Président du Syndicat,  
M. Gilles DEVANCIARD, Vice-Président du Syndicat,  
M. Jacques CHARRIERE, Vice-Président du Syndicat,  
M. Jean-Claude BACCONNIER, Vice-Président du Syndicat,  
M. Jean-Manuel GARRIDO, Vice-Président du Syndicat,  
M. Philippe MERINE, Vice-Président du Syndicat,  
M. Christian FAUGIER, Vice-Président du Syndicat,

Mme Geneviève CHASTAGNIER, Vice-Présidente du Syndicat,  
M. Stéphane CIVIER, Vice-Président du Syndicat,  
M. Joseph FALLOT, Vice-Président du Syndicat,  
M. Patrice FLAMBEAUX, Vice-Président du Syndicat,  
M. Jean-François CUTTIER, Vice-Président du Syndicat.  
M. Jean-Léon VIELLARD, Vice-Président du Syndicat.

Etaient absents excusés :

M. Philippe SAUBIN, Vice-Président du Syndicat,  
M. Angelin RAMANMALI, Vice-Président du Syndicat,  
M. Jean-Pierre IMMACOLATO, Vice-Président du Syndicat,

A été élu secrétaire de séance : M. Stéphane CIVIER.

**OBJET : N° 3.1 – FONCIER -**

**DESAFFECTATION ET CESSIION TERRAIN AUX COLLECTIVITES –  
COMMUNE DE VALS-LES-BAINS -**

Envoyé en préfecture le 08/06/2017

Reçu en préfecture le 08/06/2017

Affiché le

Berger  
Levrault

ID : 007-250700267-20170607-2017BS060030-DE

**(La présente délibération a été soumise à l'examen du Bureau en vertu de l'article L.5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales et de la délibération du Comité Syndical en date du 26 mai 2014).**

Des parcelles enclavées et constructibles entre la rivière Ardèche et l'ancienne voie ferrée, sises sur la commune de VALS-LES-BAINS quartier « ARLIX », font l'objet de ventes assurées par l'intermédiaire d'une agence immobilière. La vente d'un premier lot a d'ores et déjà eu lieu le 23 décembre 2016, l'acte de vente faisant mention en première partie de la constitution de servitude de passage, enregistrée et publiée, accordée par le SEBA pour accéder aux différentes parcelles. Ces dernières sont en effet desservies par un chemin d'accès partant de la voirie communale et longeant l'ensemble des lots, sur une superficie totale de 427 m<sup>2</sup>, intégré à la propriété syndicale. Ce chemin est situé en haut d'un talus faisant en effet partie du tènement immobilier du SEBA, inscrit dans le domaine public du syndicat.

Des négociations foncières ont été menées entre l'agence immobilière susvisée et le SEBA, puis entre le SEBA et la commune de VALS-LES-BAINS, afin de garantir aux différents futurs acheteurs un accès commun aux différents lots en cours d'acquisition. La commune de VALS-LES-BAINS s'est finalement engagée à acquérir le terrain d'assiette du chemin d'accès pour desservir l'ensemble. Dans l'attente de cette régularisation, le SEBA s'est engagé à maintenir, en surface et en tréfonds, un droit de passage au profit des futurs propriétaires, cette servitude devant être inscrite dans les actes à venir.

Suite aux dernières négociations entre le SEBA et la commune de Vals les Bains, cette dernière souhaite régulariser rapidement la situation foncière du chemin d'accès. Le SEBA est donc appelé à constater sa désaffectation et son déclassement et à le céder à la commune de VALS-LES-BAINS pour la desserte de la zone constructible. La valeur vénale du terrain d'assiette du chemin est estimée par France Domaine à un euro le mètre-carré. Il est proposé de le céder à la commune de VALS-LES-BAINS sur la base de cette estimation, soit pour une superficie de 427 m<sup>2</sup>, un montant égal à 427 euros (quatre cent vingt-sept EUROS).

Les frais de géomètres, pour la constitution des documents d'arpentage et plan de bornage seront supportés par le SEBA. Les frais d'actes notariés et dépenses y afférant seront supportés par la commune.

Le bureau syndical est appelé à se prononcer sur les propositions suivantes :

- Décider et constater la désaffectation du terrain d'assiette du chemin d'accès à la zone constructible susmentionné,
- Décider et porter déclassement d'une partie du domaine public, soit 427 m<sup>2</sup>, correspondant au terrain d'assiette du chemin d'accès susmentionné,
- Décider la cession dudit chemin à la commune de VALS-LES-BAINS, sur la base du montant susmentionné, soit 427 euros (quatre cent vingt-sept EUROS), pour une superficie égale à 427 m<sup>2</sup>,
- Autoriser le président à signer les actes relatifs à cette cession,
- Autoriser le président à faire toutes les démarches nécessaires à la concrétisation de cette cession.

Après en avoir délibéré, le bureau syndical, à l'unanimité des membres présents, **ADOpte** ces propositions.

POUR EXTRAIT CERTIFIE CONFORME,  
Le Président,

Jean PASCAL