

**EXTRAIT DU REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU BUREAU DU SYNDICAT  
DU 8 FEVRIER 2017**

CH/RT

**OBJET : 3.1 - FONCIER – COMMUNE DE LABEAUME –  
RESEAU COLLECTE ET POSTE REFOULEMENT « LA BIGOURNETTE » -  
DEMANDE AUTORISATION TEMPORAIRE A PENETRER EN TERRAIN PRIVE POUR  
ACCES OUVRAGES SEBA -**

L'an deux mille dix-sept, le huit du mois de février à dix heures, le BUREAU DU SYNDICAT DES EAUX DU BASSIN DE L'ARDECHE - S.E.B.A. -, dûment convoqué par le Président du Syndicat, s'est réuni au siège du Syndicat, sis quartier Les Vergnades à LARGENTIERE, sous la présidence de M. Jean PASCAL, Président du Syndicat.

Etaient présents :

M. Jean PASCAL, Président du Syndicat,  
M. Gilles DEVANCIARD, Vice-Président du Syndicat,  
M. Philippe SAUBIN, Vice-Président du Syndicat,  
M. Jean-Claude BACCONNIER, Vice-Président du Syndicat,  
M. Angelin RAMANMALI, Vice-Président du Syndicat,  
M. Jean-Manuel GARRIDO, Vice-Président du Syndicat,  
M. Philippe MERINE, Vice-Président du Syndicat,

M. Christian FAUGIER, Vice-Président du Syndicat,  
Mme Geneviève CHASTAGNIER, Vice-Présidente du Syndicat,  
M. Stéphane CIVIER, Vice-Président du Syndicat,  
M. Joseph FALLOT, Vice-Président du Syndicat,  
M. Patrice FLAMBEAUX, Vice-Président du Syndicat,  
M. Jean-Pierre IMMACOLATO, Vice-Président du Syndicat,  
M. Jean-François CUTTIER, Vice-Président du Syndicat,  
M. Jean-Léon VIELLARD, Vice-Président du Syndicat.

Etait absent excusé :

M. Jacques CHARRIERE, Vice-Président du Syndicat.

A été élu secrétaire de séance : M. Angelin RAMANMALI.

**OBJET : 3.1 - FONCIER – COMMUNE DE LABEAUME –  
RESEAU COLLECTE ET POSTE REFOULEMENT « LA BIGOURNETTE » -  
DEMANDE AUTORISATION TEMPORAIRE A PENETRER EN TERRAIN PRIVE POUR  
ACCES OUVRAGES SEBA -**

Envoyé en préfecture le 15/02/2017

Reçu en préfecture le 15/02/2017

Affiché le

Berger  
Levrault

ID : 007-050700267-30470000-201702020007-DE

Un réseau d'assainissement a été implanté sur la commune de LABEAUME pour desservir plusieurs quartiers « Peyroche, La Buisserie et Bigournette ». Les équipements et le réseau mis en place traversent, entre autres, la propriété de M. MORVERAND et Mme DA COSTA, propriétaires des parcelles C114, C115 et C116, situées en bordure de l'Ardèche. Les ouvrages implantés sur la parcelle C114 sont composés d'un poste de refoulement des eaux usées, d'un collecteur d'assainissement, d'un regard de visite, d'un regard de branchement desservant le propriétaire, d'une conduite de refoulement et de deux coffrets électriques et de télésurveillance installés hors d'eau sur le mur de soutien entre les parcelles C115 et C114, cette dernière parcelle étant située en zone inondable.

Les travaux, terminés en 2005, ont été suivis de la signature d'une convention entre le SEBA et la commune de Labeaume, alors propriétaire des lieux, faisant état de la servitude sur la parcelle C114. Lorsque les propriétaires actuels ont acquis ces parcelles, la commune a porté cette servitude à leur connaissance en seconde partie de l'acte notarié, ce qu'ont toujours nié les intéressés.

Depuis octobre 2009, de nombreux échanges ont eu lieu entre le SEBA et les propriétaires. Ces derniers se plaignent notamment de la présence des boîtiers électriques sur la parcelle C115. Aussi, le SEBA leur a proposé de signer une convention provisoire autorisant le Syndicat à déplacer ces armoires en bordure de la voirie départementale et à faire les aménagements nécessaires au bon fonctionnement des ouvrages, ce que finalement ont refusé les propriétaires, allant jusqu'à interdire aux agents d'exploitation l'accès à l'ensemble des équipements précités.

Une nouvelle négociation a eu lieu en juillet 2012, entre les propriétaires, le SEBA et l'exploitant, afin de trouver une solution, d'une part pour déplacer les armoires électriques et, d'autre part, pour autoriser l'accès des agents du Service de l'Eau chaque fois que nécessaire. En 2013, le SEBA a en outre proposé aux propriétaires une indemnisation forfaitaire et libératoire de 500 euros pour l'ensemble des servitudes.

Une nouvelle proposition de convention a été envoyée aux propriétaires en octobre 2012 précisant, d'une part, le déplacement des postes électriques et, d'autre part, la régularisation de la servitude pour le poste de refoulement et équipements liés au réseau d'assainissement implantés sur leur propriété, parcelle C114.

A ce jour, les propriétaires n'ont toujours pas donné de suite favorable à nos propositions.

Aussi, au regard de cette situation, il est proposé que le SEBA saisisse M le Préfet pour engager une procédure d'expropriation dans le cadre d'une déclaration d'utilité publique. Au préalable, dans l'immédiat, pour permettre aux agents du service d'intervenir sur les ouvrages implantés sur les parcelles C114, C115 et C116, il est proposé de saisir M le Préfet pour demander l'établissement d'une autorisation temporaire de pénétrer en terrain privé par la calade longeant les parcelles C114, C115 et C116 afin d'accéder aux ouvrages du SEBA implantés sur les parcelles précitées, dans le but d'exproprier en vue d'acquérir une partie de la parcelle C114.

La demande d'autorisation de pénétrer concerne les parties de la propriété des consorts MORVERAND/DA COSTA matérialisées en jaune sur le plan **annexé** à la présente délibération.

Le Bureau Syndical est amené à délibérer sur les propositions suivantes :

Autoriser le Président à :

- Saisir M le Préfet pour demander l'établissement d'une autorisation temporaire pour les agents du service de l'eau ou mandatés par le SEBA, pour une durée de deux ans, de pénétrer en terrain privé par la calade longeant les parcelles C114, C115 et C116 afin d'accéder aux ouvrages du SEBA implantés sur ces mêmes parcelles, les parties de parcelles concernées par cette autorisation étant matérialisées en jaune sur le plan joint à la présente,
- Effectuer toutes les démarches nécessaires à sa mise en œuvre,
- Signer tous les documents à cet effet.

Après en avoir délibéré, le bureau syndical, à l'unanimité des membres présents, **ADOpte** ces propositions.

POUR EXTRAIT CERTIFIE CONFORME,  
Le Président,

Jean PASCAL

- 2 - Bureau Syndical du 8 février 2017

« La Sigalière » – Les Vergnades – 07110 LARGENTIERE

Tél. 04 75 89 96 96 – Fax : 04 75 89 96 97 – E.mail : [administration@seba-eau.fr](mailto:administration@seba-eau.fr) - Site internet : [www.seba-eau.fr](http://www.seba-eau.fr)