



Ville de Piraé
POLYNÉSIE FRANÇAISE TAHITI

Cachet S.A. Division Administrative des Iles du Vent

ARRIVÉE LE

25 OCT. 2017

N° / IDV

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DELIBERATION N° 091 /2017 DU 17 OCTOBRE 2017

Approuvant la mise en œuvre de la procédure de révision du Plan Général d'Aménagement (PGA) de la ville de Piraé.

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|-----------|------|-----------|--------|-----------|------------|-----------|--|------------------|-----------|----------|-----------|-------------|-----------|
| Date de convocation : 10 octobre 2017 | | L'an deux mille dix-sept, le dix-neuf octobre, le Conseil municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la mairie en séance publique sous la présidence de Madame Yvette LICHTLE, 1 ^{er} adjoint au maire. Conformément à l'article L.2121-15 du Code général des Collectivités Territoriales, il a été procédé à la nomination d'une secrétaire de séance. Madame Eliane LECHENE a été désignée pour remplir cette fonction. | | | | | | | | | | | | | | |
| Date d'affichage : 10 octobre 2017 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Date d'affichage du compte-rendu : 19 octobre 2017 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Date d'affichage de la présente délibération : 26 OCT. 2017 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Résultats des votes : | <table border="1"> <tr> <td>VOTANTS</td> <td>28</td> </tr> <tr> <td>POUR</td> <td>28</td> </tr> <tr> <td>CONTRE</td> <td>00</td> </tr> <tr> <td>ABSTENTION</td> <td>00</td> </tr> </table> | VOTANTS | 28 | POUR | 28 | CONTRE | 00 | ABSTENTION | 00 | <table border="1"> <tr> <td>ELUS EN EXERCICE</td> <td>33</td> </tr> <tr> <td>PRESENTS</td> <td>19</td> </tr> <tr> <td>PROCURATION</td> <td>09</td> </tr> </table> | ELUS EN EXERCICE | 33 | PRESENTS | 19 | PROCURATION | 09 |
| VOTANTS | 28 | | | | | | | | | | | | | | | |
| POUR | 28 | | | | | | | | | | | | | | | |
| CONTRE | 00 | | | | | | | | | | | | | | | |
| ABSTENTION | 00 | | | | | | | | | | | | | | | |
| ELUS EN EXERCICE | 33 | | | | | | | | | | | | | | | |
| PRESENTS | 19 | | | | | | | | | | | | | | | |
| PROCURATION | 09 | | | | | | | | | | | | | | | |
| La délibération est adoptée à l'unanimité. | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | Présent | Absent | Procuration à |
|-----------------------------------|---------|--------|------------------|
| M. Edouard FRITCH | | X | |
| Mme Yvette LICHTLE née BOHL | X | | |
| M. Abel TEMARII | | X | |
| Mme Marie Madeleine MAO | | X | Miriama MACE |
| M. Félix ATEM | X | | |
| Mme Lorraine HUNTER née MO TAM PO | X | | |
| M. Heimana TAURAA | X | | |
| Mme Eliane LECHENE née LAUZUN | X | | |
| M. Yvonnick RAFFIN | | X | Eliane LECHENE |
| Mme Yvannah TIXIER née POMARE | | X | |
| M. Jean CHICOU | X | | |
| Mme Miriama MACE | X | | |
| M. Jean-Claude PAQUIER | | X | Irvine PARO |
| Mme Doris RAUFEA née DROLLET | X | | |
| M. Léon MAKE | X | | |
| Mme Maire SVARC | X | | |
| M. Christophe TAURAATUA | X | | |
| M. Samuel MOO SUNG | X | | |
| M. Maono TERE | | X | |
| M. Christophe TEAO | X | | |
| Mme Riveta URAHUTIA | | X | Heimana TAURAA |
| M. Milton PARAUE | X | | |
| Mme Taiana TEPU née THUNOT | | X | |
| Mme Turere FOLIAKI née BAMBRIDGE | X | | |
| Mme Rosana TEHOIRI | X | | |
| M. Kapo MOU KAM TSE | | X | Turere FOLIAKI |
| Mme Keehi WONG | | X | Milton PARAUE |
| Mme Raiarii TETOOFA | | X | Christophe TEAO |
| M. Irvine Tekohututoua PARO | X | | |
| Mme Béatrice VERNAUDON | | X | Maiana BAMBRIDGE |
| Mme Maiana BAMBRIDGE | X | | |
| M. Théodore TETUAETARA | | X | Thilda HAREHOE |
| Mme Thilda HAREHOE née GARBUTT | X | | |
| TOTAL | 19 | 14 | 9 procurations |

DELIBERATION N° 091 /2017 DU 17.10.2017**Approuvant la mise en œuvre de la procédure de révision du Plan Général d'Aménagement (PGA) de la ville de Pirae****LE CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE PIRAE**

- VU la loi organique n° 2004-192 du 27 février 2004 modifiée, portant statut d'autonomie de la Polynésie française, ensemble la loi n° 2004-193 du 27 février 2004, complétant le statut d'autonomie de la Polynésie française ;
- VU le code général des collectivités territoriales applicable en Polynésie française ;
- VU Le code de l'aménagement de la Polynésie française
- VU l'arrêté n° 173/AA du 30 janvier 1965 instituant la commune de Pirae ;
- VU l'arrêté n° 939 CM du 11 juillet 2011 rendant exécutoire le plan général d'aménagement de la commune de Pirae ;
- VU la consultation d'appel d'offres pour la maîtrise d'œuvre pour la révision du plan général d'aménagement ;
- VU le budget communal ;
- VU les explications du fournies par Madame Yvette LICHTLE, 1^{er} adjoint au maire ;

Exposé des motifs :

Le Plan Général d'Aménagement (PGA) de Pirae, rendu exécutoire par l'arrêté n° 939 CM du 11 juillet 2011 susvisé, prévoit un certain nombre de dispositions permettant d'organiser les fonctions urbaines du territoire communal dans l'espace et le temps. Il constitue depuis le document de référence en matière de planification.

Aussi, considérant ces nouveaux enjeux, la révision du PGA se basera sur la définition d'un projet de développement appelé Plan d'Aménagement et de développement durable (PADD).

A l'image d'une boussole, ce projet politique définit les orientations du plan d'aménagement de la commune pour les années à venir. Il permettra ainsi de guider l'occupation de la commune dans l'espace et le temps en privilégiant l'équilibre entre la demande (population, développement social et économique) et l'offre (espace limité par des contraintes naturelles).

Des orientations d'aménagement programmées (OAP) territoriales et thématiques seront également élaborées pour préciser les ambitions d'aménagement du conseil municipal sur les secteurs stratégiques tels que Taaoe, Cité Grand ou la vallée de la Nahoata.

Après en avoir délibéré en sa séance du 17.10.2017 ;

ADOPTE :

Article 1^{er} :

La mise en œuvre de la procédure de révision du Plan général d'aménagement de la ville de Pirae est approuvée.

Le conseil municipal demande à la Polynésie française la révision du Plan Général d'Aménagement.

Article 2 :

Le Maire ou son représentant est habilité à signer tous documents nécessaires à l'établissement du Plan Général d'Aménagement.

Article 3 :

Conformément aux dispositions de l'article R.421-1 du code de justice administrative, le Tribunal Administratif de la Polynésie française peut être saisi par la voie du recours formée contre le présent acte, dans un délai de deux (2) mois à compter de sa date de publication.

Article 4 :

Le Directeur général des services, le Chef du service du cadre de vie et le Chef du service des ressources sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente délibération qui sera enregistrée, publiée et communiquée partout où besoin sera.

Pour le maire empêché
Le Maire,

Le 1^{er} Adjoint,

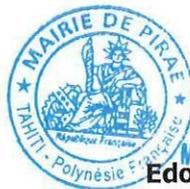


Mme Yvette LICHTLE
Edouard FRITCH

Acte rendu exécutoire après envoi à la Subdivision administrative

Le **25 OCT. 2017** Pour le maire empêché et publication du **26 OCT. 2017**

Le 1^{er} Adjoint,



Mme Yvette LICHTLE
Edouard FRITCH
Le Maire